



16.01.2024

Asia/12

## § 12

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle Jätkäsaaren peruskoulun ja esiopetuksen lisätilan hankesuunnitelmasta osoitteeseen Länsisatamankatu 16 (Saukonpaadenranta 2)

HEL 2024-000020 T 10 01 04

#### Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 2.10.2023 päivätystä hankesuunnitelmasta Lisätilan vuokraus Jätkäsaarella koulu- ja päiväkotikäyttöön (liite 1). Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 12.12.2023. Hankesuunnitelma on tarveselvityksen mukainen.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Sonja Äärilä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 33257  
sonja.aarila(a)hel.fi  
Sari Utriainen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 44655  
sari.utriainen(a)hel.fi  
Hanna Välitalo, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 83012  
hanna.valitalo(a)hel.fi

#### Liitteet

Postiosoite  
PL 58300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin  
+358 9 310 8600

Y-tunnus  
0201256-6



- 1 Saukonpaadenranta hankesuunnitelma
- 2 Työsuojelulausunto Jätkäsaari lisätillä 22.11.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytää kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa lisätilahankkeen vuokrauksesta Jätkäsaarella koulu- ja päiväkotikäyttöön. Kohde sijaitsee osoitteessa Saukonpaadenranta 2 Länsisataman kaupunginosassa. Päiväkotikokonaisuus Fregatti-Livornonkatu osoitteissa Messityönkuja 4 ja Livornonkatu 6 palvelee noin 160 lasta. Jätkäsaaren peruskoulun tilat osoitteessa Hyväntoivonkatu 5 palvelevat tällä hetkellä 860 oppilasta. Nykyiset alueen päiväkodit ja peruskoulu eivät tiloiltaan ole riittäviä alueen kasvavalle lapsi- ja oppilasmäärälle. Väliaikainen lisätila tarvitaan Melkinlaiturin koulu- ja päiväkotihankkeen valmistumiseen asti, jonka jälkeen lisätiloista voidaan luopua. Lisätilat mitoitetaan 170 oppilaalle ja 42 esiopetusikäiselle lapselle. Perustelut tilahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä ja siihen ei ole tullut muutoksia.

Hankkeen rakentamiskustannuksia ja siitä toimialalle aiheutuvia tilakustannuksia nostavat mm. kohteen rakennus- ja talotekniset muutostarpeet. Suunnitteluohjauksella kasvatuksen ja koulutuksen toimiala yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa edistää kustannustehokkaita tilaratkaisuja.

Suunnitellut tilat Saukonpaadenranta 2:ssa otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2024 mennessä. Tilojen käyttöönoton mahdollinen myöhästymisen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 22.11.2023. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Hankkeessa toteutettavan fyysisen oppimisympäristön avulla edistetään työelämässä ja tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista, vähennetään sisäilmaongelmia ja parannetaan rakennuskannan energiatehokkuutta kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.



## Palvelutiloilla parannetaan lasten ja nuorten arkea

Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö, jonka monikäyttöiset tilat tukevat sekä oppijoiden että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten ja nuorten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Rakennuksen tilat luovat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden. Tavoitteena on, että lapsi voi turvallisesti aikuisten tukena laajentaa kasvuympäristöään niin sisä- kuin ulkotiloissa opinpolkunsa aikana.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Henkilökuntaa ja oppilaita osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen puistoihin. Hankkeessa toteutettavan pihan lisäksi päiväkotit ja koulut tulevat hyödyntämään Saukonpaaden-, Selkämeren- ja Hyväntoivon puistoa jokapäiväisessä toiminnassaan.

Tilaratkaisut tukevat varhaiskasvatussuunnitelman ja peruskoulun opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan pedagogisesti toimivat, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja monikäyttöiset tilat olemassa olevan rakennuksen puitteissa. Tilat suunnitellaan suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on 90 630 euroa/kk eli 1 087 560 euroa vuodessa (56,98 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Neliövuokran perusteena on 1590,5 htm<sup>2</sup>. Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua. Nykyisten Jätkäsaaren peruskoulun tilojen vuokra on noin 2 411 950 euroa vuodessa, Päiväkoti Livornonkadun tilojen vuokra on noin 516 340 euroa vuodessa ja Päiväkoti Fregatin tilojen vuokra on noin 62 440 euroa vuodessa. Toteutettava hanke lisää vuokratukustuksia 1 060 800 euroa vuodessa.



Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 160 000 euroa, tietohallinnon hankintoihin 18 250, muuttokustannuksiin 23 765 euroa ja siivouskustannuksiin noin 60 204 euroa/vuosi.

Jätkäsaaren peruskoulu järjestää liikunnanopetuksen väliaikaisissa liikuntatiloissa Bunkkerin viivästyneeseen valmistumiseen saakka, mistä aiheutuu toimialalle lisäkustannuksia.

#### Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 12.12.2023 osoitteeseen Länsisatamankatu 16 toteutettavan väliaikaisen lisätilan tarveselvityksen.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä kuullaan asiantuntijoina rakennusvalvonnan, katu- ja liikennesuunnittelun ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun sitouttaa kaikki tahot suunnitelman tavoitteisiin. Koulun ja päiväkodin edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen. Oppijoita osallistetaan piha- ja irtokalustesuunnitteluun.

Jätkäsaaren alueen 2024–2025 lukuvuoden esioppilaiden huoltajia on tiedotettu esiopetustilojen tulevista muutoksista tiedotteella 13.12.2023.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Liikenteen suunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin sekä varmistettu, että liikuntaopetukseen riittävät tilat lähialueelta. Rehtori päättää koulun opetusryhmille sopivimmat tilat Jätkäsaaren koulun käytettävissä olevista rakennuksista.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas



16.01.2024

---

Lisätiedot

Sonja Äärilä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 33257  
sonja.aarila(a)hel.fi

Sari Utriainen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 44655  
sari.utriainen(a)hel.fi

Hanna Väliatalo, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 83012  
hanna.valitalo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Saukonpaadenranta hankesuunnitelma
- 2 Työsuojelulausunto Jätkäsaari lisätila 22.11.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala