

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1.1. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45144 tontti 3, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana tulevan vuokrasopimuksen perusteella Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0116514-9) (jäljempänä "Tontti 45144/3")
- 1.2. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45144 tontti 2, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana vuokrasopimuksen perusteella Helsingin kaupungin asunnot Oy (y-tunnus 2379058-6) (jäljempänä "Tontti 45144/2")

2. Sopimuksen tausta

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2015 hyväksynyt 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45144 asemakaavan muutoksen 27.10.2015 muutetun piirustuksen nro 12327 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein liitteen 1 mukaisesti. Asemakaava on tullut voimaan 22.1.2016.

Tonttia 45144/3 palveleva pelastustien kulkuyhteys on tarkoitus toteuttaa Tontin 45144/2 kautta.

3. Sovittavat rasitteet

Sopijapuolet sopivat seuraavista rasitteista:

Tontilla 45144/3 on pysyvä oikeus perustaa ajo- ja kulkuyhteys pelastustietä varten sekä nostopaikat Tontin 45144/2 alueelle liitteessä 2 esitetyllä tavalla.

4. Rakentaminen ja kunnossapito

Tontille 45144/2 liitteessä 2 merkityn pelastustien kulkuyhteyden ja sille varatun alueen rakentamisesta, rakennuskustannuksista sekä huollosta, kunnossa- ja ylläpidosta, perusparantamisesta, uudistamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Tontti 45144/3.

5. Muut yleiset ehdot

Rasitteiden perustamisesta aiheutuneista kustannuksista vastaa Tontti 45144/3.

Tämä rasitesopimus ehtoineen liitetään pitkäaikaisesti vuokrattuja Tontteja 45144/2 ja 45144/3 koskeviin maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

Sopimuksen osapuolilla on siirtäessään omistamansa tontin omistusoikeus tai tontin vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle oikeus ja velvollisuus toista sopijapuolta enempää kuulematta samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet uudelle omistajalle tai vuokralaiselle.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne luovutetaan, ellei siitä ole erikseen muuta sovittu, korvauksetta, eikä velvoitetulla tontilla ole myöhemminkään oikeutta korvauksiin ao. tonttia koskevista, tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista. Myöskään rasitteiden mahdollisesta lakkaamisesta ei suoriteta korvauksia.

Tämän sopimuksen osapuolet sitoutuvat jatkossa neuvottelemaan tässä sopimuksessa esitettyjen huolto- ja ylläpito-oikeuksien täsmennyksistä tonttien kesken, mikäli tonttien rakentaminen sitä edellyttää.

Tämä sopimus tulee voimaan sopijaosapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

6. Vastuun rajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa olevaan Tonttiin 45144/3 kohdistuvista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa em. tontin vuokralainen.

7. Erimielisyydet

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

8. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu neljänä (4) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi Helsingin kaupungin rasiteviranomaiselle.

Helsingissä, 31.5.2021

Tontin 45144/3 vuokraoikeuden haltijana



Tontin 45144/2 vuokraoikeuden haltijana
Helsingin kaupungin asunnot Oy



~~Tonttien 45144/2 ja 45144/3 omistajana
Helsingin kaupunki~~

- LIITTEET
1. Asemapiirros
 2. Rasitepiirros
 3. Valtakirja (Hoas)

VALTAKIRJA

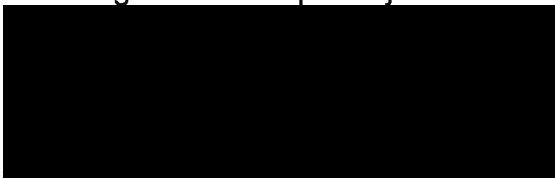
Valtuutan Arja Pollarin allekirjoittamaan Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n puolesta

- tontinvuokrasopimukset, niiden muutokset sekä muut sopimuksiin liittyvät asiakirjat
- tonttiasioihin, kiinteistöihin ja kaavoitukseen liittyvät lausunnot, hakemukset, sopimukset ym. asiakirjat
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle toimitettavat hakemus- ja lisäselvitysasiakirjat
- muut tarvittavat rakennuttamisen hallintoon liittyvät asiakirjat

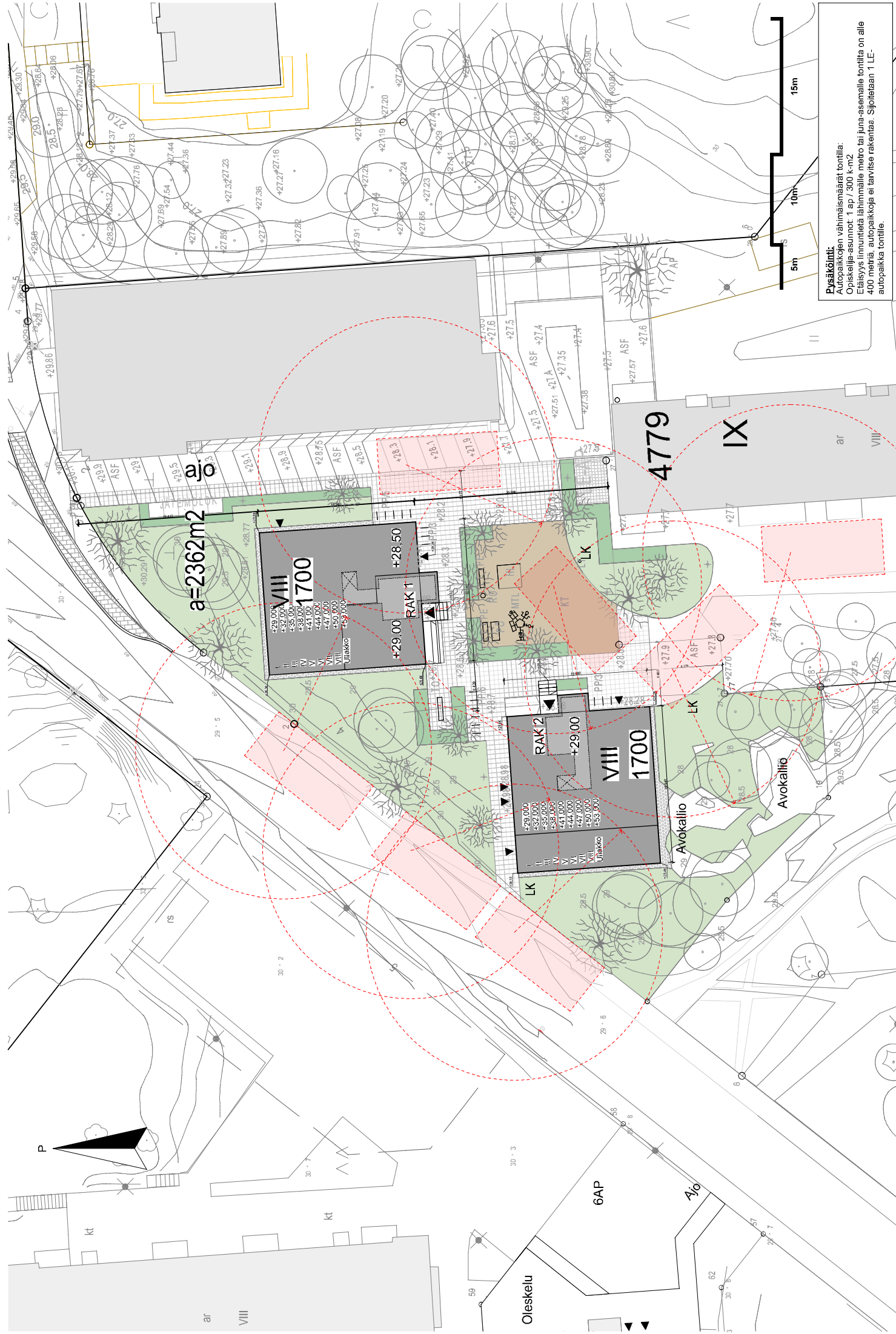
Tämä valtuutus on voimassa 31.12.2022 saakka.

Helsingissä, 13. päivänä HUHTI kuuta 2021

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr



Matti Tarhio
toimitusjohtaja



a=2362m²

VIII 1700	
I	+29,000
II	+32,000
III	+35,000
IV	+38,000
V	+41,000
VI	+44,000
VII	+47,000
VIII	+50,000
Ulkotila	+53,000

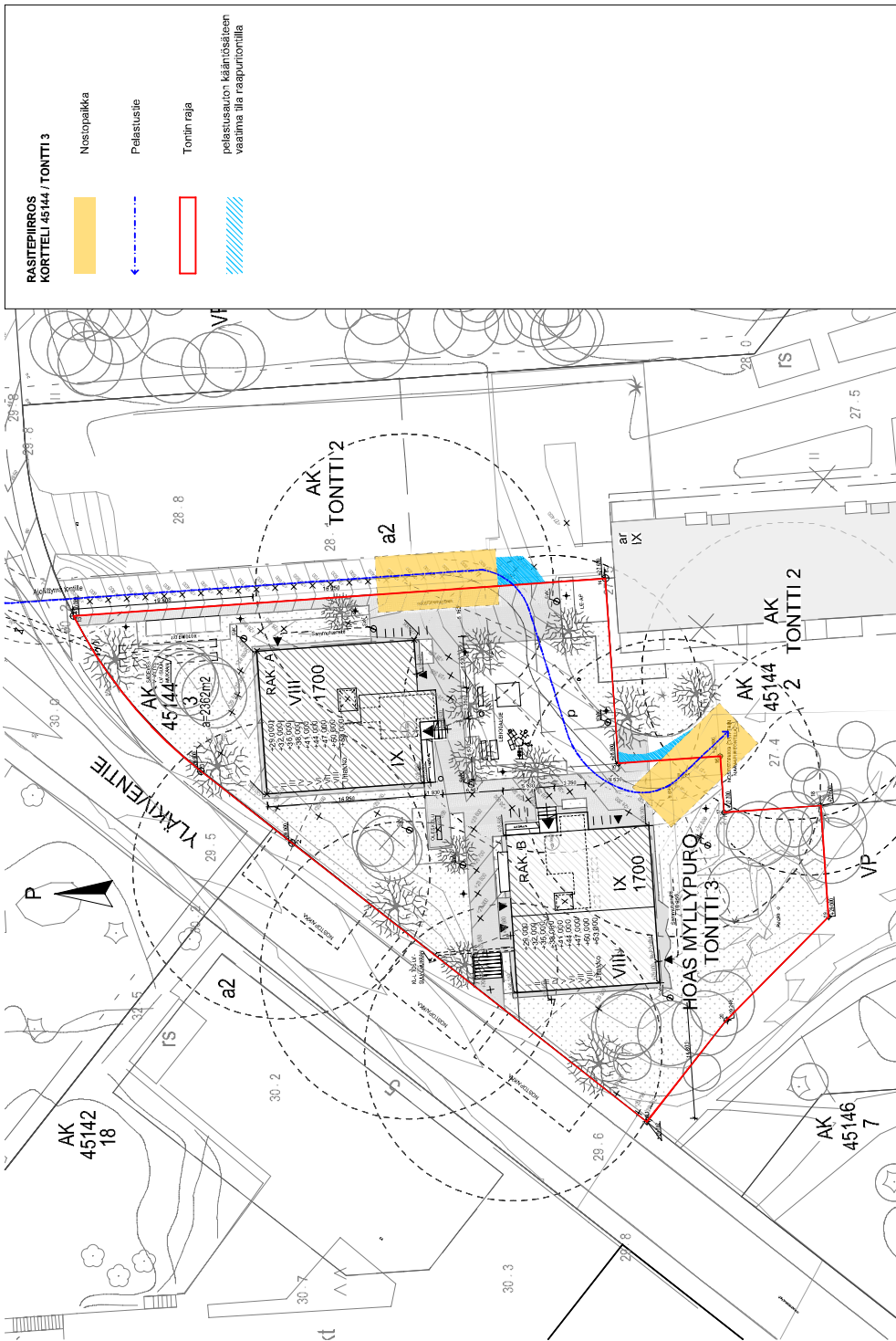
RAK 1	
I	+29,00
II	+28,50

VIII 1700	
I	+29,000
II	+32,000
III	+35,000
IV	+38,000
V	+41,000
VI	+44,000
VII	+47,000
VIII	+50,000
Ulkotila	+53,000

RAK 2	
I	+29,00
II	+29,00

Pysäköinti.
 Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
 Opiskelija-asunnot: 1 ap / 300 k-m²
 Etäisyys linnuntietä lähimmälle metro tai juna-asemalle tontilta on alle 400 metriä, autopaikkoja ei tarvitse rakentaa. Sijoitetaan 1 LE-
 autopaikka tontille.





ARKITEHTITOIMISTO JUKKA TURJANEN OY Rastepiirros	Myllypuro HOAS MYLLYPURO T3 Rastepiirros	KORTTELIN NIMI 45144	KORTTELIN NRO 3	#Koordinatitieto Uudistamassa Uudistamassa
ARKITEHTIPALVELU ARK 23.2.2021	Pääsuunnittelija 1:350 Päijinusuuslieite	KORTTELIN OIKO Ulla Saarninen, ANK-SAFA	KORTTELIN SUUNNITTELU 138_004 T3 009.04	ARK