

Investointien hallinta / Risto Seppänen

8.6.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018-011267

PELIMANNINTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12625)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*) Lähetämme lausunnon koronatilanteesta johtuen ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
1.6.2020

987/00.02.022.0220/2018

KYMP/HEL 2018-011267, Hankenumero 0740_12

LAUSUNTO PELIMANNINTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12625)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Pelimannintien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela) kortteleita 33170 33177, korttelin 33178 tonttia 1, korttelin 33187 tonttia 2 sekä erityis-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavaehdotuksen seloituksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Kannelmäen lounaisosassa sijaitsevan Pelimannintien länsipään ympäristöä. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen rakentamisen kortteliin 33175, joka nykytilanteessa on pysäköintikäytössä. Tavoitteena on täydennysrakentamalla parantaa alueen kaupunkikuvaa ja monipuolistaa alueen asuntokantaa. Kaavaratkaisun valmistelu on edellyttänyt kaava-alueen pysäköintijärjestelyjen ja sopimusten kokonaisvaltaista tarkastelua. Korttelissa 33170 sijaitsevaa päiväkotitonttia laajennetaan nykyiselle viheralueelle, mikä mahdollistaa melulta suojatun, metsään rajautuvan leikkipihan.

Uutta asuntokerrosalaa on 6 800 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 170 asukasta. Klaneettitien varteen osoitetaan 200 k-m² uutta liiketilaa. Päiväkotitontilla rakennusoikeus kasvaa 1 300 k-m² siten, että uusi päiväkotitontin rakennusoikeus on 2 500 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Korttelin 33176 läpi Pelimannintieltä EV-1-alueelle menee yleinen jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri. Asemakaavaan on merkitty 5 metriä leveä johtokuva ko. viemäreitä varten. Johtokujan tulee olla leveydeltään 6 metriä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunim.hsy.fi.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Kantokari Petteri <Petteri.Kantokari@hsl.fi>
Lähetetty: maanantai 1. kesäkuuta 2020 9:55
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Jakelu_assistenttipalvelut
Aihe: Lausuntopyyntö Pelimannintien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12625

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole uutta lausuttavaa Pelimannintien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12625.

Ystävällisin terveisin
Petteri Kantokari

Petteri Kantokari, joukkoliikennesuunnittelija
Joukkoliikennesuunnitteluosasto,
linjasto- ja aikataulusuunnittelu
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)
PL 100
00077 HSL
käyntiosoite Opastinsilta 6 A, 3. krs
gsm +358 (0)40 179 2355
www.hsl.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: perjantai 8. toukokuuta 2020 13:18
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/HEL 2018-011267, Lausuntopyyntö Pelimannintien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12625

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KANNELMÄEN PELIMANNITIE YMPÄRISTÖ, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Pelimannintien länsipään ympäristöön suunnitellaan täydennysrakentamista.

Pelimannintie 9–11 pysäköintialueelle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Purpuripolun vanha päiväkotirakennus suunnitellaan korvattavaksi uudisrakennuksella. Alueen pysäköinti- ja katujärjestelyjä muutetaan tarvittaessa, esim. laajentamalla pysäköintitonttia Pelimannintie 28.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

05.12.2018

523/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 8.11.2018

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KANNELMÄEN PELIMANNINTIEN
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA
(HEL 2018-011267 T 10 03 03, HANKENUMERO 0740_12)**

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt HSL:ltä lausunnon Kannelmäen Pelimannintien ympäristön kaavaehdotuksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutos koskee Kannelmäen lounaisosassa sijaitsevaa Pelimannintien länsipään ympäristöä, jonne suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen ja pysäköintitilojen rakentaminen nykyisin pysäköintikenttänä oleville tonteille Pelimannintie 9-11. Purpuripolun vanha päiväkotirakennus suunnitellaan karvatavaksi uudisrakennuksella. Nykyistä pysäköintitonttia Pelimannintie 28:ssa laajennetaan tarvittaessa.

Suunnittelualue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien alueella, eikä lisäasukkaiden tulo aiheuta tarvetta kasvattaa nykyisiä vuoromääriä. Aluetta palvelevat bussilinjat 41, 43 ja 56 sekä lähibuslinja 36, joiden pysäkit sijaitsevat alueen välittömässä läheisyydessä. Kannelmäen juna-asema sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä kaava-alueesta. Yhteyksiä täydentää Muurimestarintietä kulkeva bussilinja 553, jonka Klaneettipolku-nimisille pysäkeille on yhteys Muurimestarintien ylittävän kävelysillan kautta.

Pelimannintiellä sijaitsevat Klaneettitie-nimiset pysäkit sijoittuvat kaava-alueen keskelle. Kävely-yhteydet näille pysäkeille tulee säilyttää turvallisina koko rakentamisaikana.

HSL on mielellään mukana suunnittelun edetessä.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet etunimi.sukunimi@hsl.fi muodossa.

05.12.2018

523/10.02.03.00/2018

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
Toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 5.12.2018.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Lausunto

16.11.2018

MV/333/05.02.00/2018 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2018-011267

Asia **HELSINKI, Kannelmäen Pelimannintien asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, Helsingin kaupunki