

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Kiinteistö Oy Furman Fastighets Ab Y-tunnus: 0130966-7
OSTAJA	Helsingin kaupunki, Y-tunnus: 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu PL 58213 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Tonttipäällikkö x.7.2024, § X. Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
KAUPAN KOHDE	Helsingin kaupungissa sijaitseva kiinteistö 91-438-1-27 Furman. Kiinteistön pinta-ala on noin 2,6513 ha. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen kevytrakenteinen varasto. Lähiosoite: Sotungintie 460
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on viisisatayhdeksänseitsemänkymmentäkolmetuhatta (573 000) euroa.
MAKSUTAPA	Kauppahinta on maksettu myyjän ilmoittamalle pankkitilille ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
MUUT EHDOT	
1	Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
2	Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja käyttömaksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.
3	Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöön koskeviin asiakirjoihin: <ul style="list-style-type: none">- lainhuutotodistus- rasiustodistus- kiinteistörekisterin tiedot

Ostaja on tietoinen, millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohde ja sen naapurikiinteistöt on kaavoituksessa osoitettu.

- 4 Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen alueen ja rajat. Ostaja on todennut kaupan kohde ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 6 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 7 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä xx. päivänä tammikuuta 2024.

Myyjä

Helsingin kaupunki

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että XX myyjänä ja YY ostajan Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tonttipäällikön valtuuttamana puolesta, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä XXkuuta 2024.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT 1:1000 / A3 Kartta n:o NA51/24051

Kunta Kaupunginosa
Helsinki 55. Östersundom

Laskija: Karttalehti:
LRa 682509



Maanomistaja luovuttaa Helsingin kaupungille noin 26513 m² suuruisen kiinteistön 91-438-1-27.

Helsingissä 28.6.2024

