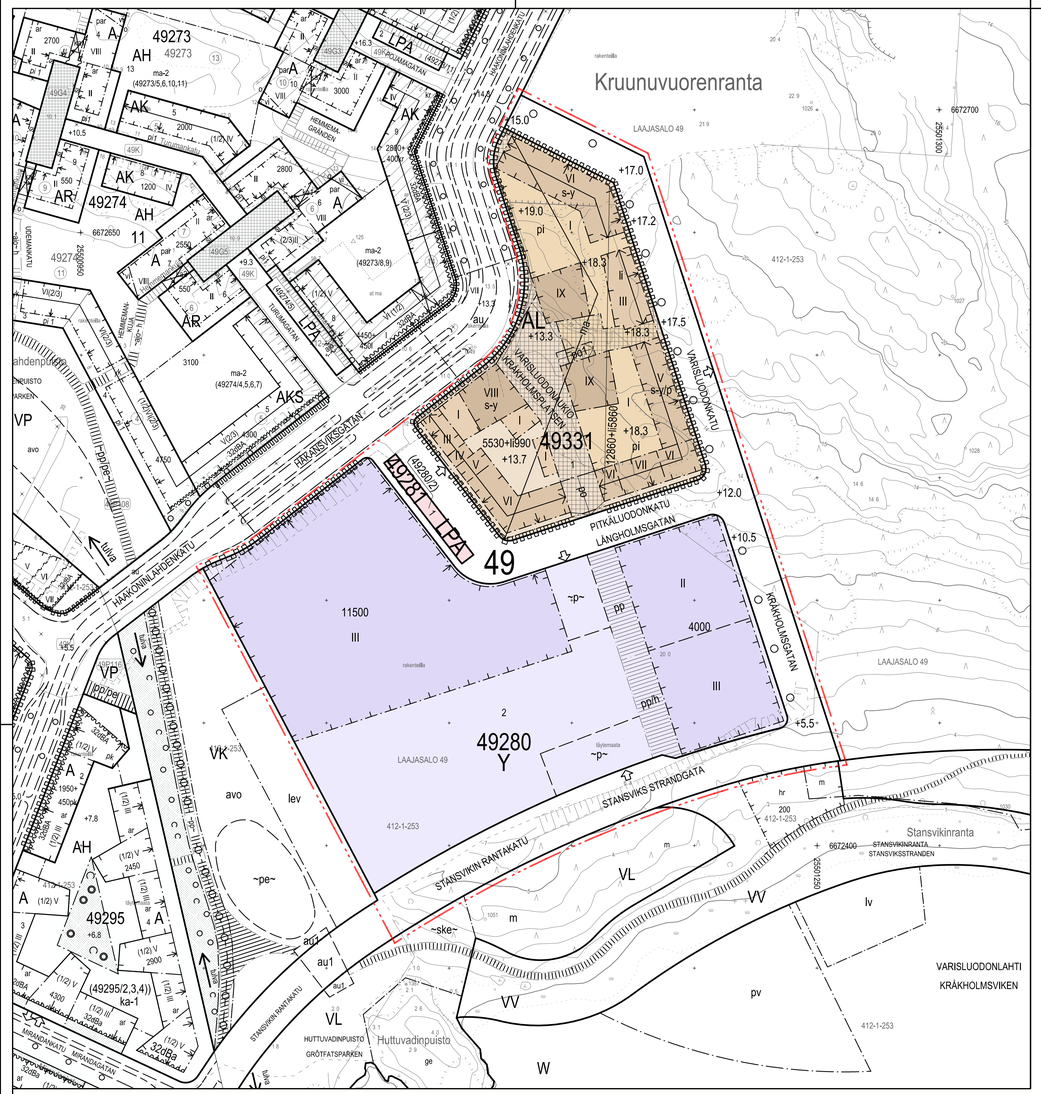


AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs och kontorsbyggnader.	1	Ohjeellisen tontin numero.
			PITKÄLUODONK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.	11500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.	5530+II990	Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liiketilojen vähimmäismäärän. Luvut yhteenlaskettuna ilmoittavat rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Liiketilat saa osin toteuttaa päiväkoti- tai palvelutiloina.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters- kvartersdels- och områdesgräns.	V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	+13.3	Maanpinnan tai pihakannen liikimääräinen korkeusasema.
	Ohjeellinen tontinraja.	Riktgivande tomtgräns.		Rakennusala.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		Rakennusalan osa, johon tulee sijoittaa liike- tai päiväkotitiloja.
49	Kaupunginosan numero.	Stadsdels- eller kommunsdelsnummer.		
49331	Korttelin numero.	Kvartersnummer.		Rakennusala, jossa tulee rakentaa asukassauna ylimpään kerrokseen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liiketilojen vähimmäismäärän. Luvut yhteenlaskettuna ilmoittavat rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Liiketilat saa osin toteuttaa päiväkoti- tai palvelutiloina.	Första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet minimivåningsytan för affärsutrymmen. Summan av talet anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Affärsutrymmen kan delvis byggas som daghem- eller serviceutrymmen.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Maanpinnan tai pihakannen liikimääräinen korkeusasema.	Ungefärligt nivå för markyta eller gårdsdäck.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Rakennusalan osa, johon tulee sijoittaa liike- tai päiväkotitiloja.	Del av byggnadsyta där man bör byggas affärs- eller daghemsutrymmen.
Rakennusala, jossa tulee rakentaa asukassauna ylimpään kerrokseen	Byggnadsyta, där ska byggas bastu för invånarnas bruk i översta våningen.

Rakennusala, jossa tulee rakentaa asukassauna ylimpään kerrokseen tai pihatasoon.

Maanalainen tila, jossa autopaikkoja, liike-, teknisiä- ja huoltotiloja saa rakentaa kahteen tasoon.

Rakennusala, jossa tulee olla pituussuuntaisesti vaihtelevasti viistetty kattomuoto.

Rakennusala, jolla rakennuksen katto tulee rakentaa vähtysäksi leikki- ja ulko-oleskelupihaksi, johon on kuku porrashuoneista.

Alue, jolle tulee rakentaa julkinen ulkotilassa oleva porrasyhteys.

Alue, jolle tulee rakentaa julkinen ulkotilassa oleva porrasyhteys. Porrasyhteyden läheisyyteen tulee sijoittaa julkinen, esteetön hissiyhteys, joka tulee integroida rakennukseen.

Katu.

Alueen osa, joka tulee rakentaa aukiomaiseksi kiveyksin, laatoituksin ja istutuksin. Alue varataan yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja jolla pelastusajo on sallittu. Alueelle saa sijoittaa liiketiloja palvelevia toimintoja.

Likimääräinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Likimääräinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.

(49280/2) Suluissa oleva numero osoittaa tontin, jonka autopaikkoja saa sijoittaa tontille.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

AL-korttelialueella

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto-, huolto-, pysäköinti- ja teknisiätiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kerrostaloissa asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastoitat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa tontin ulkopuolelle oleviin alueellisiin yhteistiloihin.

Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.

AL-korttelin on rakennettava vähintään kolme saunaa ja niihin liittyvät parvekkeet tai terassit asukkaiden käyttöön. Saunat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

VIII-IX kerroksisten rakennusosien ylimpään kerrokseen on rakennettava parveke asukkaiden käyttöön.

Tonttien välille ei maanalaisissa tiloissa tarvitse rakentaa rajaseinää, jos palaturvallisuus taataan muilla tavoin.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennuksen julkisivujen on oltava ilmeeltään yksiaineisia.

AL-korttelialueella

Haakoninlahdenkadun, Pitkäluodonkadun ja Varisluodonaukion varren rakennuksiin on jalkakäytävän tasoon sijoitettava liike- , myymälä- , ravintola-, kahvila- ja muita asiakaspalvelutiloja. Näiden tilojen sekä sisäänkäyntien julkisivut on rakennettava näyteikkunajulkisivuina ja tiloista tulee olla suora uloskäynti.

Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattu tiili.

I-VII kerroksisten rakennusosien julkisivuvärityksen on oltava murrettua ja keskiluminaa.

VIII-IX kerroksisten rakennusosien julkisivuvärityksen on oltava vaalea tai valkoista.

Haakoninlahdenkadun ja Varisluodonaukion varren ensimmäisen kerroksen liike- ja yhteistiloissa on oltava yhdennukainen umbranvärinen korkealaatuinen betonijulkisivu.

Sisäpihojen parvekejulkisivuilla voidaan käyttää jälkisaumattua tiililaattaa, joka on ilmeeltään yhtenäinen muun julkisivun kanssa.

Parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä tai julkisivupintaa muodostavina. Parvekkeissa tulee olla pinnakaide. Katualueen viereisissä III-VII-kerroksisissa rakennusosissa parvekkeet saavat ulottua enintään kaksi metriä rakennusalan ulkopuolelle pihan puolella.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennuksiin eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.

PIHAT JA ULKOALUEET

Rakentamatta jääkät tontinosat, joita ei käytetä kulkutelnä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava puin ja pensain.

Bygnadsyta, där ska byggas bastu för invånarnas bruk i översta våningen eller på gårdnivå.

Underjordiskt utrymme, där bilplatser, affärs-, tekniska- och serviceutrymmen får byggas i två plan.

Byggnadsyta, där takformen ska sneddas av på ett omvändande sätt i sin längdriktning.

Byggnadsyta där byggnadens tak ska byggas som en trivsam lek- och utevistelseplats med åtkomst från trapphusen.

Område, där ska byggas en offentlig trappa utomhus.

Område, där ska byggas en offentlig trappa utomhus. I närheten av trapplörbindelsen ska placeras en offentlig, hinderfri hissförbindelse som bör integreras med byggnaden.

Gata.

Del av område som ska byggas som en öppen plats med sten- och plattbeläggning och planteringar. Området ska reserveras för allmän gång- och cykeltrafik och utryckningstrafik är tillåten. Funktionerna som betjänar affärsutrymmen får placeras på områden.

Ungefärlig för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Ungefärlig för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.

Riktgivande parkeringsplats.

Ungefärlig läge för in- och utfart.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Talet inom parentes anger den tomt vars bilplatser får placeras på tomten.

BYGGNADSRÄTT OVH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

På AL-kvartersområden

I byggnadens alla våningar får byggas gemensamma utrymmen, förrads-, service-, parkerings- och tekniska utrymmen som betjänar boendet. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

I flervåningshus ska för invånarnas bruk byggas hobby- och samlingsutrymmen som motsvarar 1,5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan samt tillräckliga förrådsutrymmen och tvättstuga. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Av hobby- och samlingsutrymmen ska 1/3 placeras i regionala gemensamma utrymmen utanför tomten.

I byggnadens två nederstа våningar får finnas affärs utrymmen och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för samhällsteknisk service.

På AL-kvarteren ska byggas minst tre bastur och balkonger eller terasser för invånarnas bruk. Bastur för byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

I de VIII-IX-våningar höga byggnadsdelarnas översta våning ska balkong byggas för de boende.

Mellan tomter behöver i underjordiska utrymmen inte byggas gränsvägg såvida brandsäkerhävän garanteras på annat sätt.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tontindelning.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Fasaden för våningen i markplan får inte ge ett slutet intryck.

Byggnadens fasader till sitt utseende ska vara av ett enda material.

På AL-kvartersområden

På trottoarnivå i byggnaderna mot Håkansvikgatan, Långholmsgatan och Krákholmsplatsen ska placeras affärs-, bolks-, restaurang-, kafé- och andra utrymmen för kundservice. Fasaderna för dessa utrymmen och entréfasaderna ska byggas som fasader med skyttfönster och utrymmen ska ha direkt utgång.

Fasadmaterialet ska vara på platsen murat tegel.

De I-VII-våningar höga byggnadsdelarnas fasadfärgsättningen ska vara i en bruten mellanmörk nyans.

De VIII-IX-våningar höga byggnadsdelarnas fasadfärgsättningen ska vara i ljusa eller vit.

Affärslokaler och gemensamma utrymmena i första våning mot Håkansviksgatan och Krákholmsplatsen ska ha en enhetlig, höglklassig betongfasad i en umbrafärgad nyans.

På innergårdens balkongfasader kan man använda tegelplattor, som fogas på plats och anpassas till den övriga fasaden

Balkongerna ska byggas indragna i bygnadsmassan eller så att de bildar en fasadyta. Balkongerna ska ha pinnrräcken. I de III-VII-våningar höga byggnadsdelarna bredvid gatuområdet får balkongerna överskrida byggnadsytans gräns med högst två meter mot innergården.

Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska integreras i byggnaderna och de får inte placeras i skilda byggnadsdelar på taket.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar lek- och vistelseområde eller parkering, ska planteras med träd och buskar.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla vähtiysiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.

Maanpinnan ja pihakanslen korkeusasemat tulee suunnitella siten, että liittyminen ympäröivän katu-, puisto- ja korttelialueisiin on mahdollisimman saumaton.

Rakennuksen julkisivun ja katualueen rajan välinen tontin osa tulee rakentaa laadukkaasti ja kadun pintamateriaaleihin yhteen sovittaen.

Pihakansilla kasvualustan tulee olla riittävä monipuoliselle kasvilajistolle. Kasvualusta tulee muotoilla korkeusasemaltaan vaihtelevaksi. Tämä tulee ottaa huomioon rakenteiden mitoituksessa.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Julkisivujen ääneneristävyys tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot ja enimmäisäänitason suositusarvo sisällä.

OleskelupARVEKKEET tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

AL-korttelialueella rakennuskuvan yhteydessä tulee laatia meluselvitys, joka osoittaa melutason ohjearvoihin nähden riittävän meluntorjunnan rakennusten sisätiloissa, oleskelupARVEKKEILLA sekä leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla rakennuslikenteen erityispiirteet huomioon ottaen.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

KESTÄVYYS - ENERGIA JA ILMASTONMUUTOS

Korttelin 49331 vihertehokkuuden tulee vähintään täyttää Helsingin viherkertoimin luku 0,5.

Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihallin. Jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyspisteitä saa sijoittaa myös pihamaalle.

Korttelihin tulee rakentaa yhteinen kierrätyshuone jätteiden putkikuljetusjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten koko korttelin käyttöön. Kierrätyshuone tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihallin.

AL-korttelin 49331 on rakennettava alueen sähkönjakelun vaatima verkonhaltijan ohjeen mukainen muuntamotila. Tila on integroitava rakennukseen.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Pihakannen alaisten pysäköintilaitosten poistoilma on johdettava viereisen rakennuksen kattotason ylläpuolelle. Poistoilmapiput on rakennettava osaksi rakennuksia.

Huoltoajon ja ajon pysäköintiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.

Myymälä- ja ravintolatilojen jätehuolto tulee järjestää maanalaisen pysäköintitilan yhteyteen.

AL-korttelialueella pysäköintipaikat tulee rakentaa maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Autopaikkojen määrät ovat:

- Asuinkerrostalot: vähintään 1 ap/ 130 k-m2.
- Myymälät: vähintään 1 ap/ 100 k-m2.
- Ravintolat: vähintään 1 ap/ 150 k-m2.
- Toimistot: vähintään 1 ap/ 100 k-m2.
- Peruskoulu vähintään 1 ap/ 600 k-m2.
- Päiväkoti vähintään 1 ap/ 300 k-m2.
- Liikuntahalli vähintään 1 ap/ 75 k-m2.

Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.

Y-korttelialueen autopaikkoja voidaan vähentää, jos ne ovat yhteis- tai vuorottaiskäytössä, yhteensä kuitenkin enintään 30 %.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

- AL-korttelialueilla vähintään 1 pp/ 30 k-m2, joista 75% on sijoitettava rakennuksiin, piha- tai katutasoon.
- AL-korttelialueilla vieraspysäköinnin osalta vähintään 1 pp/ 100 k-m2, jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäytnien yhteyteen.
- Toimistot: vähintään 1 pp/ 50 k-m2.
- Myymälät: vähintään 1 pp/ 50 k-m2.
- Ravintolat: vähintään 1 pp/ 15 asiakaspaikkaa.
- Työntekijöille (pl. toimistot) vähintään 1 pp/ 3 työntekijää.
- Peruskoulu vähintään 1 pp/ 35 k-m2.
- Päiväkoti vähintään 1 pp/ 90 k-m2.
- Liikuntahalli vähintään 1 pp/ 150 k-m2.

Asukkaiden ja vieraspysäköinnin paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Liiketiloille ja asunnoille varattuja polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille.

Gränserna mellan tomterna får inte ingårdas. Gårdarna ska indelas i trivsamma lek- och utevistelseplatser med hjälp av ytmaterial, planteringar, möbler och belysning.

Markytans och gårdsdäckens höjd ska planeras så att anslutningen till omgivande gatu-, park- och kvartersområden är så smidig som möjligt.

Tomtdelen mellan byggnadens fasad och gatuområdets gräns ska byggas höglklassigt och anpassas till gatans ytmaterial.

På gårdsdäck ska växtunderlaget vara tillräckligt för en mångsidig flora. Växtunderlaget ska utformas med varierande markhöjd. Detta ska beaktas i dimensioneringen av däckkonstruktionerna.

MILJÖTEKNIK

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå och riktlinjen för maximala ljudnivå uppnås inomhus.

Balkongerna ska placeras och vid behöv skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärde dag och natt.

Gårdsplan för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärde dag och natt.

På AL-kvartersområden i samband med bygglovet ska en bullerutredning uppgöra, I vilken anges tillräckliga bullerskyddåtgärder för att uppnå bullernivåns riktvärden i byggnadens inneutrymme, balkonger samt på gårdsområden för lek och utevistelse och där spårtrafikens sårdrag har beaktas.

Markens kontamineringsgrad ska utredas och kontaminerade områden ska saneras innan bygge inleds.

HÅLLBARHET - ENERGI OCH KLIMAT FÖRÄNDRING

Kvarter 49331 ska grönefektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors stal 0,5.

Soprum ska placeras i byggnad eller i parkeringshallen. Uppsamlingsouankter för avfallets rörtransportsystem får placeras också på gården.

I kvarteren ska byggas gemensamt återvinningsrum för material som inte hanteras av avfallets rörtransportsystem för hela kvarterets bruk. Återvinningsrummet ska placeras I byggnad eller i parkeringshallen.

På AL-kvarteren 49331 ska byggas transformatorutrymme för områdets eldistribution enligt de Instruktioner som ges av nätoperatören. Utrymmet ska integreras i byggnaden.

TRAFIK OCH PARKERING

Frånluften från parkeringsanläggningar under gårdsdäck ska ledas upp ovanför inälllíggande byggnads takhlvå. Frånluftskanaler ska byggas i byggnaderna.

Servicetrafik och trafik till parkeringsutrymmen får anordnas via annan tomt.

Butiks- och restauranglokalers sophantering ska anordnas i anslutning till underjordiskt parkeringsutrymme.

På AL-kvartersområden parkeringsplatser ska byggas på underjordiskt parkeringsutrymme.

Bilplatsernas antal är:

- Flervåningshus: minst 1 bp/ 130 m2 vy.
- Butiker: minst 1 bp/ 100 m2 vy.
- Restauranger: minst 1 bp/ 150 m2 vy.
- Kontor: minst 1 bp/ 100 m2 vy.
- Skola minst 1 bp/ 600 m2 vy.
- Daghem minst 1 bp/ 300 m2 vy.
- Idrottshall minst 1 bp/ 75 m2 vy.

Om man bygger stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20%.

Y-kvarterens bilplatsantal kan minskas om bilplatserna är sam- eller dubbelutnyttjade, sammanlagt dock högst 30%.

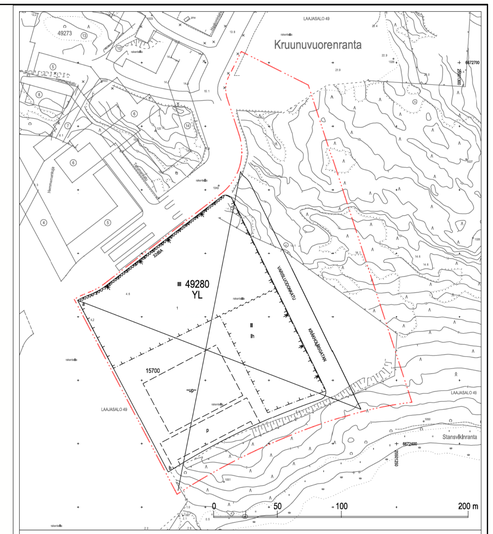
Om tomtens ägare eller förvaltare anvisar permanent anslutning till bilpoolsysstemet eller på annat sätt reserverar bolagets invånare en möjlighet att använda bilpoolsbilar, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolsbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

Antalet cykelplatser är:

- På AL-kvartersområden minst 1 cp/ 30 m2 vy, varav 75% ska placeras inomhus i gårds- eller gatunivå.
- På AL-kvartersområden för besöksplatser minst 1 cp/ 100 m2 vy. Dessa ska placeras nära bostadsbyggnadernas.
- Kontor: minst 1 cp/ 50 m2 vy.
- Affärer: minst 1 cp/ 50 m2 vy.
- Restauranger: minst 1 cp/ 15 kundplatser.
- Minst 1 cp/ 3 arbetstagare (exkl. kontor).
- Skola minst 1 cp/ 35 m2 vy.
- Daghem minst 1 cp/ 90 m2 vy.
- Idrottshall minst 1 cp/ 150 m2 vy.

Invånarnas och besökarnas platser ska ha möjlighet för ramlasning.

Cykelplatser reserverade för affärsutrymmen får placeras på annan tomt.



Asemakaavan nro 12080 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12580 volmaantullessaan kumoaa.

Del av detaljplan nr 12080 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12580 träder i kraft.

Muutokset ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De struknabetecknningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
49. kaupunginosa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta)
osaa kortteleita 49280 ja 49331 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
49. kaupunginosa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta)
korttelia 49281, osaa kortteleita 49280 ja 49331 sekä katualueita.
(muodostuvat uudet korttelit 49281 ja 49331)

DETALJPLANEN GÄLLER:
49. stadsdelen (Degerö, Kronbergsstranden)
del av kvarteren 49280 och 49331 samt gatuområde.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
49. stadsdelen (Degerö, Kronbergsstranden)
kvarteret 49281, del av kvarteren 49280 och 49331 samt gatuområde.
(de nya kvarteren 49281 och 49331 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12580

Kaavan nimi/Planens namn
Kruunuvuorenrannan keskuskorttelit
Kronbergsstrandens centralkvarteren

Diaarinumero/Ärendenummer
HEL 2016-013020

Laatinut/Uppgjord av
Tyko Saarikko

Hanke/Projekt
1665_4

Piirtänyt/Ritat av
Juha-Pekka Konttinen

Päiväys/Datum
15.9.2020

Vs. asemakaavapäällikkö/Tf stadsplanechef
Tuomas Hakala

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
4. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 6.8.2020
Nro/Nr 29/2016

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätty) Strm (förslaget daterat)	5.11.2019
Kylk (pääte ehdotuksesta) Strm (beslut om förslaget)	5.11.2019
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	21.11.2019-20.12.2019

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft