

KAUPPAKIRJA

XXXX/10.00.02.00/2022



MYYJÄ

Helsingin kaupunki
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

0201256-6

OSTAJA

Salon kaupunki
PL 77
24101 Salo

0139533-1

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 734-421-2-39 yhteisalueosuuksineen.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 384 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin osuuksiin.

Kiinteistöllä on osuuksia yhteiseen vesialueeseen 734-421-876-2 Salonjoki, osuuden suuruus 0,032109 / 1,000000.

6 Maksut ja vahingonvaara

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista, mahdollisesti myyjälle kuuluvista maksuista sekä kiinteistön mahdollisesta vahingonvaarasta myyjälle kuuluvilta osilta siihen saakka, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön ja yhteisalueen. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartta ja -määräykset

9 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salo ____.____.2022

Helsingin kaupungin puolesta

Raimo Inkinen
maankäyttöpalvelujen johtaja
Salon kaupungin puolesta

Julkisena kaupanvahvistajana todistan täten, että luovuttajan Helsingin kaupungin puolesta [REDACTED] sekä ostajan Salon kaupungin puolesta maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Salo ____.____.2022

Hanna Heikkilä
kiinteistöinsinööri
7344/2