

**154 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Avain Asumisoikeus Oy:n 365 Helsingin Liusketie 17 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-013080 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n 365 Helsingin Liusketie 17 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 2001 valmistuneen viisikerroksisen asumisoikeustalon perusparantamiseksi.

Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan II-perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa tehdään julkisivun pintarakenteiden, parvekkeiden ja ikkunoiden kunnostusta. Alueen pintarakenteita ja LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Hissi kunnostetaan ja yläpohja lisälämmöneristetään. Hankkeessa on 13 kpl asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 170 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 365\_Lainavaraushakemus\_Helsingin Liusketie 17\_25.11.2020\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Avain asumisoikeus Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 154 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 03.12.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

Marjo Tapanen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.12.2020.