



07.03.2023

Tekninen johtaja

55 §

Talotekniikan valvonta vuosina 2021 - 2023, asuinrakentaminen, pui- tejärjestelyn jatkaminen optiokaudelle 1.4.2023 - 31.3.2025

HEL 2023-000521 T 02 08 02 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti jatkaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätökseen 11.03.2021 § 25 (HEL 2020-011222) mukaista option käyttöönotto-oikeutta ja jatkaa talotekniikan valvontaa asuntorakentamisessa koskevaa puitesopimusta kaupunkiympäristön toimialan käyttöön entisin ehdoin kahden (2) vuoden pituisen optiokauden ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025 seuraavien yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa

1. Raxsystems Insinööritoimisto Oy
2. JKA Talotekniikka Oy
3. Sitowise Oy
4. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2: Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa

1. Raxsystems Insinööritoimisto Oy
2. Sitowise Oy
3. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy
5. WSP Finland Oy

Osa-alue 3: LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa

1. Raxsystems Insinööritoimisto Oy
2. Sitowise Oy



07.03.2023

Tekninen johtaja

3. Hepacon Oy
4. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
5. Rakennuttajatoimisto HT J Oy

Osa-alue 4: LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa

1. Raksystems Insinööritoimisto Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. WSP Finland Oy
4. Hepacon Oy
5. Sweco Finland Oy (entinen Sweco Asiantuntijapalvelut Oy)

Alkuperäinen sopimus on voimassa 11.03.2021 § 25 (HEL 2020-011222) päätöksen mukaisesti 31.3.2023 saakka. Sopimuksessa on kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Hankintojen arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo koko puitejärjestelykaudella on noin 19 000 000 euroa optiokausi mukaan lukien.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on solminut määräaikaisten uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden sähkö-, LVI- ja rakennusautomaatiovalvontapalvelut sekä muut asiantuntijatyöt kaupungin erikokoisiin asuntorakennuttamishankkeisiin koskevat puitesopimukset 31.3.2023 saakka seuraavien yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa

1. Raksystems Insinööritoimisto Oy
2. JKA Talotekniikka Oy
3. Sitowise Oy
4. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2: Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa



07.03.2023

Tekninen johtaja

1. Raksystems Insinööritoimisto Oy
2. Sitowise Oy
3. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy
5. WSP Finland Oy

Osa-alue 3: LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa

1. Raksystems Insinööritoimisto Oy
2. Sitowise Oy
3. Hepacon Oy
4. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
5. Rakennuttajatoimisto HT J Oy

Osa-alue 4: LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa

1. Raksystems Insinööritoimisto Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. WSP Finland Oy
4. Hepacon Oy
5. Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy (2635440-5) on 1.1.2023 alkaen yritysjärjestelyn myötä jakautunut ja Sweco Finland Oy (2661738-3) vastaa tästä hankintasopimuksesta.

Alkuperäinen sopimus on voimassa 11.03.2021 § 25 (HEL 2020-011222) päätöksen mukaisesti 31.3.2023 saakka. Sopimuksessa on kahden (2) vuoden optiomahdollisuus. Puitesopimus on toiminut hyvin, joten on kokonaistaloudellisesti edullisinta jatkaa sopimusta ottamalla optiovuodet käyttöön.

Sopimuksen mukaan sopimustoimittajan on tullut toimittaa tilaajalle mahdollinen sopimushinnan tarkistusehdotus viimeistään neljä (4) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.



07.03.2023

Tekninen johtaja

Sopimustoimittajat eivät ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimusta jatketaan muuten samoilla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksen 11.03.2021 § 25 (HEL 2020-011222) ja allekirjoitetun sopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja hinnoilla.

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan teknisellä johtajalla on hankintavaltuudet päättää optioista (hankintalain 41 §:n 2 mom.) ilman eurorajaa. Tekninen johtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimustoimittajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



07.03.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.03.2023

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.



07.03.2023

Tekninen johtaja

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



07.03.2023

Tekninen johtaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



07.03.2023

Tekninen johtaja

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.03.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.03.2023.