



26.03.2024

Kokousaika 26.03.2024 15:30 - 18:48

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni
Rautava, Risto
Borgarsdottir Sandelin, Silja
Haglund, Mia
Kivekäs, Otso
Kuusela, Sami
Meri, Otto
Nevanlinna, Tuomas
Pasanen, Amanda
Penttinen, Katri
Raatikainen, Mika
Ahsanullah, Tarik
Koljonen, Olli-Pekka

apulaispormestari
varapuheenjohtaja

varajäsen
varajäsen

Muut

Lehmuskoski, Ville
Hyvärinen, Silja
Nikunen, Esa

Pudas, Kari
Randell, Mari
Sutela, Leena
Haapanen, Sami
Luomanen, Jussi

Manninen, Rikhard
Piimies, Marja
Putkonen, Reetta
Ravantti, Mikko
Mäntymäki, Heikki
Nöjd, Johanna
Sööt, Elen
Salminen, Toni

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
poissa: 179 § (esteellinen)
hallintojohtaja
ympäristöjohtaja
läsnä: 173 - 174 §, osa 175 §, pois-
tui klo 17:25
tekninen johtaja
asiakkuusjohtaja
talous- ja suunnittelupäällikkö
tonttipäällikkö
kaupunkitila- ja maisemasuunnitte-
lupäällikkö
maankäyttöjohtaja
asemakaavapäällikkö
liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
hallintopäällikkö
viestintäpäällikkö
hallintosihteeri
hallintosihteeri
ICT-tukihenkilö



26.03.2024

	Anttila, Marcus Ahola, Marko	nuorisoneuvoston edustaja maisema-arkkitehti asiantuntija läsnä: 175 §
	Jauhiainen, Sanna	arkkitehti asiantuntija läsnä: 175 §
	Jääskä, Jussi	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä: 175 §
	Linnas, Tuukka	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä: 175 §
	Livonen, Johanna	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä: 175 §
	Pikkarainen, Hanna	yksikön päällikkö asiantuntija läsnä: 175 §
Puheenjohtaja		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 173 - 190 §
Esittelijät		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 173 §
	Ville Lehmuskoski	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 174 - 178 §, 180 - 190 §
	Silja Hyvärinen	vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja 179 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Elen Sööt	hallintosihteeri 173 - 190 §



26.03.2024

§	Asia	
173	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
174	Asia/2	Ilmoitusasiat
175	Asia/3	Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet
176	Asia/4	Asuinkerrostalojen ullakkorakentamista koskevan alueellisen poikkeamisen jatkaminen
177	Asia/5	Maankäytösopimuksen tekeminen Suomen valtion/Senaattikiinteistöjen kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12799 (Kruununhaka)
178	Asia/6	Oikaisuvaatimukset kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 9.1.2024 § 4 Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelma
179	Asia/7	Sahamylynrinne, Hernepellontie, katusuunnitelmat, Viikki
180	Asia/17	Hankintaoikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksestä 8.2.2024 § 18, katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestely 1.3.2024 - 28.2.2026, hankinnan osa-alueet 1 ja 2
181	Asia/8	Puistosuunnitelma, leikkipuisto Viiri ja Tilkanniitty, Haaga
182	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asunto-tonttien varaamiseksi tonttihakua, hintakilpailua ja kumppanuuskaavoitusta varten
183	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuomas Rantasen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee Ele Aleniuksen muistamista Helsingin nimistöissä
184	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Elina Kauppilan ym. valtuustoaloitteesta koskien muistolaatan luomista äärioikeiston väkivallan uhreille
185	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Elina Kauppila ym. valtuustoaloitteesta koskien purojen kunnostamista
186	Asia/13	Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Ville Jalovaaran valtuustoaloitteeseen koskien Itäkeskuksen Asiakkaankadun sillalta Itäväylälle johtavien portaiden muuttamista



26.03.2024

187	Asia/14	Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Otso Kivekkään ym. valtuustoaloitteeseen koskien koulujen ympäristön turvallisuuden parantamista, erityisesti Norrtäljentiellä
188	Asia/15	Suurmetsä, Jakomäenpolku 5, poikkeamishakemus
189	Asia/16	Hankintaoikaisuvaatimus teknisen johtajan 23.1.2024 § 8 päätöksestä koskien ilmanvaihdon suodattimien puitejärjestelyä 2024–2026
190	Asia/18	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 14.3.-20.3.2024 tekemien päätösten seuraaminen



§ 173

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Silja Borgarsdóttir Sandelinin ja varatarkastajaksi Otso Kivekkään.

Esittelijä

apulaispormestari
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaispormestari
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.03.2024

Asia/2

§ 174 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 13.3.2024 § 62

Kaarelan Vellikellontie 4 asemakaavan muutos (nro 12845)

HEL 2022-006146

Helsingissä 22.3.2024

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12845](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12845](#)

Kvsto 13.3.2024 § 63

Vartiokylän Myllärintie 10 asemakaavan muutos (nro 12813)

HEL 2019-001988

Helsingissä 22.3.2024

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12813](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12813](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 11.3.2024 § 154

Helsingin ympäristönsuojelun tavoitteet

HEL 2023-013830

[Pöytäkirja](#)

Khs 4.3.2024 § 130

Lausunto ympäristöministeriölle rakentamislain muutosluonnoksesta

HEL 2024-001130



26.03.2024

Asia/2

Khs 4.3.2024 § 127

Y-tonttien varaaminen kaupungin asuntotuotantopalvelulle tehostetun palveluasumisen hankkeiden suunnittelua varten

HEL 2023-016039

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.03.2024

Asia/3

§ 175

Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet

HEL 2022-004834 T 10 03 06

Hankenumero 6444_1

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat maisema-arkkitehti Marko Ahola, arkkitehti Sanna Jauhiainen, tiimipäällikkö Johanna Livonen, liikenneinsinööri Jussi Jääskä, yksikön päällikkö Hanna Pikkarainen ja tiimipäällikkö Tuukka Linnas. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Mika Raatikaisen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sanna Jauhiainen, arkkitehti, puhelin: 09 310 36950

sanna.p.jauhiainen(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 09 310 37129

jussi.jaaska(a)hel.fi

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 37868

marko.ahola(a)hel.fi

Pihla Sillanpää, johtava maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 33671

pihla.sillanpaa(a)hel.fi

Tuukka Linnas, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 37308

tuukka.linnas(a)hel.fi

Hanna Pikkarainen, yksikön päällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 37027

hanna.pikkarainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet 26.3.2024
- 4 Vuorovaikutusraportti, täydennetty 26.3.2024 ja sen liitteet: asukastilaisuuden (1.12.2022) muistio; Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet, asukaskyselyn loppuraportti; asukastilaisuuden (11.12.2023) muistio
- 5 Lähtötietoja 9.5.2023



26.03.2024

Asia/3

6 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- hyväksyä 26.3.2024 päivätyt Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet (liite nro 3) jatkosuunnittelun pohjaksi
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2022-004834>

Esittelijän perustelut

Suunnitteluperiaatteiden keskeinen sisältö

Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet koskevat Itäväylän vartta ja sitä ympäröivää aluetta, joka sijaitsee itäisessä Helsingissä Puotilan metroasemalta koilliseen Vantaan rajalle saakka noin 3,2 kilometrin matkalta. Suunnittelualue kattaa Vartioharjun ja Mellunmäen pientalopainotteiset alueet koillisessa Mustapuronpuistoon ja Linnapellonpuistoon saakka sekä kaakossa Vartiokylänlahden viherialueisiin saakka.

Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen tulevan täydennysrakentamisen tavoitteet, osoittavat mahdollisia uuden maankäytön alueita nykyisten tonttien ulkopuolelta ja linjaavat mahdollisia käyttötarkoitusten muutoksia. Suunnitteluperiaatteisiin on lisäksi koottu periaatteellisen tason suunnitteluohjeita ja tutkittavia kehityskohteita. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat myöhemmin tapahtuvaa asemakaava- ja liikennesuunnittelua, joissa suunnitteluratkaisut tarkentuvat.

Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on itäväylän varren kehittäminen alueen omista lähtökohdista käsin. Helsingin itäisenä sisääntuloväylänä toimiva Itäväylän pientalopainotteinen ympäristö kasvaa urbaanina kylänä, joka muodostuu Helsingin itäisenä keskuksena kehittyvän Itäkeskuksen ja Mellunkylän kaupunkiudistusalueen väliselle alueelle. Itäisen bulevardikaupungin rakentuminen vahvistaa idän merkittävien kehitysalueiden verkostokaupunkia ja tukee kaupunkikehityksen jatkumista Östersundomin suuntaan.



Tavoitteena on pientaloalueiden kylämäisen identiteetin säilyttäminen, asuntokannan monipuolistaminen, lähipalveluiden ja joukkoliikenteen kehittäminen sekä alueen asukkaiden kohtaamista tukevien kaupunkitilojen rakentaminen. Kerrostalorakentaminen mahdollistaa vaihteleviin elämäntilanteisiin ja erilaisille perhekunnille sopivat esteettömät asunnot. Alueen asukkaat, joiden eläminen pientalossa on ikääntymisen myötä muuttumassa haastavaksi, voivat entistä paremmin asua edelleen samalla tutulla alueella. Mahdollisia ovat myös ikääntyville suunnatut palveluhankkeet, sekä muut lähipalvelut rakennusten kivijaloissa.

Bulevardin varresta rakentamisen mittakaava pienenee kohti säilyviä pientaloalueita. Pientalojen puolella uusi rakentaminen on matalampaa, ja rakennusten arkkitehtuuri sovitetaan pientalomiljööseen esimerkiksi harjakattojen avulla. Muuttuvien korttelialueiden laajuus riippuu tonttien omistajien ja vuokrasopimusten haltijoiden toiveista muutokselle. Muutos tapahtuu vaiheittain pitkän ajan kuluessa. Kunkin kehitysvaiheen tasapainoinen kaupunkirakenne varmistetaan laadittavissa asemakaavoissa.

Itäväylän nykyinen väylämäinen liikenneympäristö suunnitellaan kaupunkikaduksi, jossa jalankululle, pyöräilylle sekä joukko- ja autoliikenteelle on varattu oma tilansa. Toteutumisen alkuvaiheessa joukkoliikenne perustuu nykyisen kaltaiseen bussiliikenteeseen. Suunnitelmassa varaudutaan Itäkeskuksen ja Mellunmäen keskustan väliseen raitiotieyhteyteen, joka voisi toteutua esimerkiksi Vantaan ratikan jatkeena. Viimeisessä vaiheessa raitiotieliikenne kulkee Itäkeskuksesta Itäväylää pitkin Östersundomiin, jolloin Länsimäentien ja Itäväylän risteykseen muodostuisi vaihtopysäkki Vantaan ratikan kanssa. Suunnitelmassa on varauduttu myös Jokeri 2 -yhteyden muutokseen bussiyhteydestä pikaraitiotieksi.

Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet on jaettu kymmenen otsikon alle, ja ne kokoavat yhteen alueen kehittämiseen liittyvät olennaiset näkökulmat. Periaatteissa tarkastellaan kaupunkirakenteen ja liikenteen lisäksi palveluita ja työpaikkoja, viher- ja virkistysalueita, ilmastoviisautta sekä kaupunkivihreää ja luonnon monimuotoisuutta.

Päätökset suunnitteluperiaatteiden pohjana

Suunnitteluperiaatteet edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista osoittamalla alueen vahvuuksiin perustuvia kaupungin kasvun mahdollisuuksia. Suunnitteluperiaatteet ovat Helsingin yleiskaavan ja yleiskaavan toteutusohjelman mukaiset.

Lisäksi Helsingin kaupungilla on voimassa useita muita ohjelmia ja linjauksia, joihin suunnittelu pohjautuu. Näitä ovat mm. Hiilineutraali Hel-



sinki 2030, Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma (AM-ohjelma), Ilmastomuutokseen sopeutumisen linjaukset 2019 - 2025, liikkumisen kehittämisohjelma, pyöräliikenteen kehittämisohjelma ja kävelyn edistämishjelma sekä Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma (Vistra).

Kaupunkiympäristölautakunta palautti päätöksellään 23.5.2023 Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet valmisteluun. Lautakunta päätti, että valmistelussa tuotetaan skenaariot erilaisista ratikkaratkaisuisista tarkoituksenmukaisine maankäyttöineen. Samalla päätettiin arvioida mahdollisuudet jatkaa jotakin ratikkalinjaa lännestä Itäväylälle sekä mahdollisuutta muuttaa Itäväylän varren toimitila-alueita asuin- käyttöön. Päätöksessä todettiin myös pientaloalueiden tärkeys osana Itä-Helsingin kaupunkirakennetta.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue käsittää Itäväylän varren pientalopainotteisen ympäristön Vartiokylän ja Mellunkylän kaupunginosissa. Luoteessa alue rajautuu Mustapuronpuistoon ja Linnanpellonpuistoon, kaakossa Vartiokylänlahden virkistysalueisiin, lounaassa Kukkaniityntiehen sekä Rusthollarinpuistoon ja koillisessa Kallvikintiehen ja kaupungin rajaan. Suunnittelualan pinta-ala on noin 370 ha.

Itäväylä on pääasiassa valtion omistuksessa oleva maantie, jota reunustavat melusteet. Suunnittelualan keskivaiheilla Uussillan- ja Linnavuoren puiston kohdalla on virkistys- ja viheralue sekä itäinen viherysteys Itäväylän poikki. Tässä kohtaa sijaitsee myös toimitila-alue, jonka vieressä 2000-luvulla valmistuneita kerrostaloja. Alueilla on erityisesti autohuoltoon ja katsastukseen liittyviä toimintoja, varastotilaa sekä pienteollisuutta. Toimitila-alueista Linnanherran alue on pääasiassa yksityisomisteinen ja Linnanpajan alue kaupungin omistama.

Suunnitteluperiaatteiden alueella sijaitsevat mm. Linnavuorenpuisto, Linnalahdenpuisto, Uussillanpuisto, Tankovainionpuisto. Alueella on myös Vartiokylän ja Mellunmäen ala-asteet, päiväkodit Vartiokylä, Viikinki ja Fallpakka, Vartiokylän kappeli ja Mellunkylän pelastusasema sekä kaksi pientä päivittäistavarakauppaa. Julkinen liikenne tukeutuu bussiliikenteeseen. Puotilan metroasema sijaitsee suunnittelualan lounaisosassa. Palvelut painottuvat Itäkeskukseen. Bredbackan asemakaavamuutoksen alue sijaitsee Länsimäentien eteläpuolella.

Suunnittelualan rakennuskanta on pääosin pientalovaltaista. Pientaloalueilla tontit ovat sekä yksityisessä omistuksessa olevia että kaupungin vuokratontteja.



Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja, joissa alue on merkitty mm. asuinrakennusten, asuin- ja erillispientalojen sekä yleisten rakennusten korttelialueiksi, puisto- ja lähivirkistysalueeksi, työpaikka-alueeksi, teollisuus-, varasto- ja huoltorakennusten sekä suojaviheralueeksi. Suunnitteluperiaatteiden aluerajauksen sisällä asui vuonna 2022 noin 12 000 asukasta.

Vuorovaikutus suunnitteluperiaatteiden valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimen toimiala
- Museovirasto

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 23.5.2023 jälkeiset viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksestä sekä suunnitteluperiaatteista kohdistuivat voimajohtojen huomioimiseen ja voimajohtojen lähelle rakentamiseen sekä vesihuollon ja jätehuollon järjestämiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa alueella käynnistyvissä asemakaavan muutoksissa.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksestä ja suunnitteluperiaatteista kohdistuivat rakennusten korkeuteen, rakentamisen tapaan, uuden rakentamisen sijoittumiseen suunnitteluperiaatealueella, pientaloalueiden merkitykseen kaupungissa, kerrostalojen rakentamiseen pientaloalueen keskelle, vaihettumisalueen leveyteen pientaloalueilla, koulu- ja päiväkotipaikkojen riittävyteen, kaupungin vuokratonteilla sijaitsevien rakennusten tontinvuokrasopimuksen jatkumiseen tulevaisuudessa, suunnitteluperiaatealueen rajaukseen, yleiskaavan mukaisuuteen, raideliikenteen ja uusien palveluiden tarpeellisuuteen, suunnitteluperiaatteiden laatimisen tarpeellisuuteen, uusien asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoon, muinaisjäänöksiin, varjostukseen, Bredbackan asemakaavan muutokseen, vuorovaikutukseen, esitettyjen



suunnitelmien tarkkuuteen, luontovaikutuksiin, virkistysverkkoon, rakennetun ympäristön kulttuuriarvoihin ja alueen identiteettiin, liikenne-ennusteisiin, nykyisten rakennusten purkamiseen, ikääntyvien huomioimiseen suunnitteluratkaisuissa, pysäköintiin, katualueen varren puustoon sekä hulevesien käsittelyyn.

Mielipiteet on huomioitu suunnitteluperiaatetyössä siten, että Rantakarantontiehen rajautuvat korttelit on jätetty suunnitteluperiaaterajauksen ulkopuolelle ja vaihettumisaluetta on kavennettu pientaloalueiden ympäristössä. Rakentamisalueiden kerroskorkeuden ylärajaa on madallettu; ydinalueiden kerroskorkeus on nyt yleensä V-VIII (aiemmin yleensä V-X) ja vaihettumisalueiden yleensä II-V (aiemmin yleensä II-VI). Myös pientaloalueen osalta kerroslukua on pienennetty, ja se on uusien rakennusten osalta yleensä II (aiemmin yleensä II-III).

Bulevardin varren kerrostalorakentamisen liittymistä pientaloalueisiin on tarkasteltu tarkemmin, ja aineistoon lisätty havainnollistavaa aineistoa siitä miten eri mittakaavaisen rakentamisen korttelit liittyvät toisiinsa. Lisäksi suunnitteluperiaatteiden kohtaan kaupunkikuva on lisätty periaate, jonka mukaan asemakaavat laaditaan siten, että kaupunkikuva on tasapainoinen kussakin alueen kehitysvaiheessa. Suunnitteluperiaatteisiin on lisätty kohta ”vaikutukset”, johon on koottu vaikutusten arviointia siltä osin kuin sitä tässä suunnitteluvaiheessa on mahdollista tehdä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 136 kpl, joista kolme tuli suunnitteluperiaatteiden nähtävilläoloajan ulkopuolella.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sanna Jauhiainen, arkkitehti, puhelin: 09 310 36950

sanna.p.jauhiainen(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 09 310 37129

jussi.jaaska(a)hel.fi

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 37868

marko.ahola(a)hel.fi

Pihla Sillanpää, johtava maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 33671

pihla.sillanpaa(a)hel.fi

Tuukka Linnas, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 37308

tuukka.linnas(a)hel.fi

Hanna Pikkarainen, yksikön päällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 37027

hanna.pikkarainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



26.03.2024

Asia/3

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet 26.3.2024
- 4 Vuorovaikutusraportti, täydennetty 26.3.2024 ja sen liitteet: asukastilaisuuden (1.12.2022) muistio; Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet, asukaskyselyn loppuraportti; asukastilaisuuden (11.12.2023) muistio
- 5 Lähtötietoja 9.5.2023
- 6 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mieliidekirjeet osa 1
- 2 Mieliidekirjeet osa 2
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 23 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Mieliideensä esittäneet suunnitteluperiaatteista - nimiluettelo

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 4.1.2024

Kaupunkiympäristölautakunta 23.05.2023 § 282



26.03.2024

Asia/4

§ 176

Asuinkerrostalojen ullakkorakentamista koskevan alueellisen poikkeamisen jatkaminen

HEL 2024-001215 T 10 04 01

Hankenumero 5052_2

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sakari Mentu, arkkitehti, puhelin: 09 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuslupamenettelyä koskevat ohjeet
- 2 Helsingin ullakkorakentamisen kaupunkikuvalliset vyöhykkeet -kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- hyväksyä Helsingin kaupungin alueella asuinkerrostalojen ullakkotilojen muuttamisen asuinkäyttöön asemakaavamääräyksistä ja alueella mahdollisesti voimassa olevasta rakennuskiellosta poiketen (alueellinen poikkeaminen)
- myöntää poikkeamisen määräaikaisena 1.4.2029 saakka seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistöllä on sen rakennusten, vapaa-alueiden, sijainnin ja ympäristön puolesta hyvät edellytykset ullakkorakentamiseen ja rakentaminen täyttää asumishygienian perusvaatimukset. Poikkeamisen piiriin kuuluvat myös ne



liikekeskustan alun perin asuinkerrostaloiksi rakennetut rakennukset, joissa nykyisin on sekä asuin- että liiketiloja.

2. Rakentamisen yhteydessä tehdään tarpeellisia parannuksia kiinteistön asukkaiden yhteistiloihin ja asumisviihtyvyyteen. Näitä ovat esimerkiksi jätehuoltojärjestelyt, pihamuutokset toiminnalliseksi ja visuaaliseksi kokonaisuudeksi, sauna-, pesula-, säilytys-, harraste- ja kokoontumistilat.
3. Rakentaminen tapahtuu pääasiallisesti olemassa olevan katon sisäpuolella. Olemassa oleva ullakon tulee olla riittävän korkea asuntojen rakentamiseen. Ullakon sisätilan vapaa korkeus katon harjan kohdalla on olemassa olevan ullakon lattiasta ullakon yläpohjan kantavaan rakenteen alapintaan oltava yleensä vähintään 3,5 metriä. Ullakko-rakentamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen ominaispiirteet. Ullakolla tehtävien järjestelyjen on perustuttava olemassa olevaan tilaan.

Harjan tai koko katon korottaminen voidaan sallia, mikäli perusteluna on esimerkiksi energiatehokkuus, tekninen toimivuus tai ullakon vanhojen rakenteiden säilyttäminen.

Katon korotuksia voidaan lisäksi sallia:

- pihasiipien ja piharakennusten kohdalla, mikäli sillä saadaan aikaan huomattavia parannuksia ullakon asumisolosuhteisiin ja mikäli korotuksella ei ole merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, se ei varjosta pihaa eikä huononna naapureiden asumisolosuhteita.

- julkisivupinnasta sisään vedetyillä ullakoilla, joissa on olemassa olevaa suoraa julkisivuseinää, voidaan korottaa kattoa lämmöneristeen ja tuuletuksen mahdollistamiseksi.

- energiatehokkuuden parantamisen edellyttämänä koko vesikaton uusimisen yhteydessä.



- mikäli perusteena on rakennuksen katon nykyisen tason mataluus verrattuna viereisiin kattokorkeuksiin, ja jos vähäisellä korottamisella voidaan kaupunkikuvaa eheyttää ja parantaa.

4. Rakennuksen sisäisiä ja ulkoisia arkkitehtonisia arvoja ei saa turmella. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa rakennuksissa rajoitetaan sellaista ullakkorakentamista, joka aiheuttaisi muutoksia vesikattoon tai muulla tavoin heikentäisi rakennuksen arvoa. Lupahakemusvaiheessa on varattava kaupunginmuseolle mahdollisuus lausunnon antamiseen.
5. Kaupunkikuvalliset arvot on otettava huomioon ullakkorakentamisessa ja lupahakemuksessa on esitettävä hankkeen kaupunkikuvallinen tarkastelu. Erityisesti tämä korostuu avoimeen kaupunkitilaan, aukioihin, mereen ja puistoihin rajoittuvilla alueilla ja kaupunkikuvallisesti yhtenäisillä alueilla.
6. Kiinteistöissä olevat maanalaiset autosäilytyspaikat ja autopaikoiksi soveltuvat kellaritilat, joita ei tarvita asukkaiden yhteistiloina, varataan asukkaiden autopaikoiksi. Ullakolle rakennettavien asuntojen osalta ei tarvitse osoittaa uusia autopaikkoja.

- noudatettavaksi ullakkorakentamista koskevia rakennuslupahakemuksia käsiteltäessä liitteen 1 mukaiset ohjeet.
- hyväksyä kaupunkikuvallisen vyöhykekartan (liite 2) määräykset noudatettaviksi.
- että alueellinen poikkeaminen ei koske poikkeamista rakennuksen suojelua koskevista kaavamääräyksistä.

Esittelijän perustelut

Rakennuspaikka

Asuinkerrostalot Helsingin kaupungin alueella

Rakennustoimenpide



Asuinkerrostalojen ullakoiden muuttaminen asuinkäyttöön

Säännökset, joista poiketaan

Rakentaminen vastoin asemakaavaa (MRL 58 § 1 momentti)

Lähtötiedot

Ullakkorakentamisen alueellinen poikkeaminen on Helsingissä ollut voimassa vuodesta 1987, aluksi kantakaupungin alueella ja vuodesta 2009 alkaen koko kaupungissa. Poikkeaminen on koskenut asuinkerrostaloalueita sekä niitä kaupunginosien 1. - 4. (ydinkeskusta) alueella sijaitsevia rakennuksia, jotka on alun perin rakennettu asuinkerrostaloiksi ja joissa on nykyisin sekä asuin- että liiketiloja.

Ullakkorakentamisen alueellinen poikkeamispäätös on ollut määräaikainen, ja sen voimassaoloa on jatkettu useita kertoja. Viimeisin poikkeamispäätös on ollut voimassa 4.2.2024 saakka. Poikkeamispäätöksen nojalla on ollut mahdollista rakentaa asuntoja asuinkerrostalojen ullakoille, vaikka asemakaavan osoittama rakennusoikeutta ei ole jäljellä ja ullakkorakentaminen mahdollisesti muutenkin poikkeaa asemakaavasta tai rakennuskiellosta.

Pääosalla Helsingin kantakaupungin asuinkerrostalotonteilla on voimassa 1970- ja 1980-luvuilla vahvistettuja asemakaavamuutoksia, jotka sallivat ullakoiden käytön asuinrakentamiseen, mutta tonttien rakennettu kerrosala ylittää yleensä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden.

Kaupunginhallitus on vuonna 2013 hyväksynyt rakennusvalvontaviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon noudatettaviksi ullakkorakentamista koskevia rakennuslupahakemuksia käsiteltäessä kaupunkisuunnitteluviraston rakennuslupamenettelyä koskevat ohjeet, jotka esitetään otettavaksi sellaisinaan sovellettaviksi jatkossakin.

Uusien ikkuna-aukkojen avaamisen kaupunkikuvalliset reunaehdot on esitetty kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston ja Helsingin kaupunginmuseon vuonna 2004 laatimassa kartassa, jota on päivitetty vuosina 2007, 2013 ja 2018. Tämän esityksen liitekarttaan ei ole tehty uusia päivityksiä.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Alueellista poikkeamista koskevasta päätösehdotuksesta on tiedotettu kuulutuksella Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa. Materiaali on ollut nähtävillä kaupungin asemakaavapalvelun internet-sivuilla www.hel.fi/suunnitelmat 20.2. - 3.4.2024. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.



Muistutuksia saatiin 1 kpl. Muistuttajan mielestä korjaukset on toteutettava linnuille turvallisina. Kolopesijälintujen, kuten varpusten ja tervapääskyjen pesäpaikkoja on säilytettävä. Tervapääskyjen pesäpaikat ovat suojeltuja myös pesintäkauden ulkopuolella ja niiden poistamiseen vaaditaan ELY-keskuksen lupa tai lupa-arvio.

Muistuttajan esittämät asiat on luonnonsuojelumääräysten mukaisesti otettava aina huomioon ullakkorakentamisessa.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Helsingin kaupunginmuseolta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan (21.2.2024), että asiakirjojen perusteella ullakkorakentamista koskeva alueellinen poikkeaminen ja sen liitekartta ovat saman sisältöiset 5.2.2019 tehdyn poikkeamispäätöksen ja sen liitekartan kanssa. Päätös oli voimassa 4.2.2024 saakka. Erona edelliseen poikkeamispäätökseen, lupaehdon kohdasta neljä on poistettu kaupunginmuseon mahdollisuus lausunnon antamiseen. ELY-keskus pitää tarkoituksenmukaisena kaupunginmuseon asiantuntemuksen hyödyntämistä myös jatkossa. Kuten edellisenkin poikkeamispäätöksen kohdalla, ELY-keskus toteaa, että poikkeamispäätöksen liitteenä olevan kaupunkikuvallisen vyöhykekartan on oltava juridisesti sitova ja se mainitaan päätöksen liitteenä.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lisäksi, että esitetty alueellinen poikkeaminen ja vyöhykekartta antavat hyvät lähtökohdat Helsingin ullakkorakentamisen periaatteiden määrittämiseksi sekä arvokkaiden rakennusten ja kaupunkinäköymien turvaamiseksi.

ELY-keskuksen esittämät asiat on otettu huomioon valmistelussa.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (20.2.2024) puoltavansa esitystä ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen voimassaolon jatkamista. Kaupunginmuseo osallistuu jatkossa rakennusvalvonnan ullakkoryhmän työhön, rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimisen näkökulmasta.

Perustelut

Poikkeamispäätöksen nojalla on mahdollista rakentaa asuntoja asuin-kerrostalojen ullakoille, vaikka asemakaavan osoittamaa rakennusoi-keutta ei ole jäljellä ja ullakkorakentaminen mahdollisesti muutoinkin poikkeaa asemakaavasta tai rakennuskiellosta. Tarkoituksena on hel-pottaa asuntojen rakentamista ja edistää olemassa olevan rakennus-kannan tarkoituksenmukaista käyttöä, kiinteistöjen kunnossapitoa sekä turvata niiden peruskorjausmahdollisuuksia. Alueellisella poikkeamisella voidaan myös yksinkertaistaa, yhdenmukaistaa ja nopeuttaa lupa-



menettelyä verrattuna siihen, että haettaisiin hankekohtaisia poikkeamispäätöksiä.

Poikkeamisen erityinen syy on olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö ja hyödyntäminen.

Haettu toimenpide edistää olemassa olevien rakennusten käyttöä, kehittämistä ja ylläpitoa. Rakentaminen ei päätöksessä mainituin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171.2 §, 172, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. 14 kohta

Jatkotoimenpiteet

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sakari Mentu, arkkitehti, puhelin: 09 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuslupamenettelyä koskevat ohjeet
- 2 Helsingin ullakkorakentamisen kaupunkikuvalliset vyöhykkeet -kartta

Oheismateriaali

- 1 Muistutus
- 2 Lausunnot

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Otteet



26.03.2024

Asia/4

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Muistutuksen tehneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
KUVA/kaupunginmuseo
Valmistelija

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 20.2.2024



26.03.2024

Asia/5

§ 177

Maankäyttösopimuksen tekeminen Suomen valtion/Senaatti-kiinteistöjen kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12799 (Kruununhaka)

HEL 2024-003333 T 10 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tehdä Helsingin kaupungin 1. kaupunginosan (Kruununhaka) kiinteistön 91-1-1-4 omistajan Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen (Y-tunnus 1503388-4) kanssa maankäyttösopimuksen liitteen nro 1 mukaisin ehdoin. Sopimuksen mukainen maankäyttökorvaus on 2 141 000 euroa.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta valtuutti kaupunkiympäristön toimialan sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikön tekemään päätöksellään maankäyttösopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

(MA101-5)

Käsittely

Palautusehdotus:

Tuomas Nevanlinna: Palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten että, ICOMOSin Suomen osasto ry, Helsinki-Seura ry, Suomen Kulttuuriperinnön Tuki ry ja Kruununhaan asukasyhdistys ry esittivät Uudenmaan ELY-keskukselle Valtioneuvoston linnan sisäpihalla sijaitsevan, painotalona tunnetun rakennuksena suojelemista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain perusteella ja turvin (498/2010). Uudenmaan ELY-keskus hylkäsi esityksen. Edellä mainitut tahot ynnä Rakennustaiteen seura ovat valittaneet tästä päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Esitämme sopimusta palautettavaksi ja tuotavaksi uudelleen käsiteltäväksi vasta, kun Helsingin hallinto-oikeus on tehnyt ja tiedoksi saattanut päätöksensä asiasta.

Kannattaja: Amanda Pasanen

1 äänestys



26.03.2024

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan.

Ei-ehdotus: Tuomas Nevalinnan palautusehdotuksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 8

Tarik Ahsanullah, Otso Kivekäs, Olli-Pekka Koljonen, Sami Kuusela,
Otto Meri, Katri Penttinen, Risto Rautava, Anni Sinnemäki

Ei-äännet: 5

Silja Borgarsdottir Sandelin, Mia Haglund, Tuomas Nevanlinna, Aman-
da Pasanen, Mika Raatikainen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 8–5.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12799 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sopimuspuoli

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

KYMP Maankäyttösopimuk-
set

Esitysteksti

Päätösehdotus



26.03.2024

Asia/5

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vireillä oleva asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta on 24.10.2023 esittänyt kaupunginhallitukselle Valtioneuvoston linnaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12799 hyväksymistä (liite nro 2).

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa korttelin säilyminen edelleen alkuperäisessä valtion keskushallinnon käytössä laajentamalla Valtioneuvoston linnaa nykyaikaisella hallinto- ja toimistorakennuksella, joka säästää alkuperäiset vanhat ulkokehän rakennukset rakennusteknisesti ja tilallisesti raskailta muutoksilta. Sisäpihalle rakennettavan uudisrakennuksen tieltä joudutaan purkamaan entisenä painotalona toiminut rakennuksen osa, niin kutsuttu pihasiipi. Tavoitteena on parantaa merkittävästi ylimmän valtiojohdon työskentelyedellytyksiä ja turvallisuutta.

Uudisrakennuksen kerrosala on 7 460 k-m². Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 5 550 k-m²:llä.

Maankäytösopimus

Kaavamuutos korottaa Suomen valtion omistaman alueen arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Maankäyttökorvaus

Sopimuksen mukaan maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta yhteensä 2 141 000 euroa.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 9 kohdan sekä kaupunginhallituksen päätöksen 26.4.2021 (310 §) perusteella kaupunkiympäristölautakunta päättää kokonaisarvoltaan yli 1,5 milj. euron mutta enintään 5 milj. euron suuruisista maankäytösopimuksista. Kokonaisarvo kattaa sekä maankäyttökorvauksen että aluejärjestelyt.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



26.03.2024

Asia/5

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi
Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12799 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sopimuspuoli

KYMP Maankäytösopimukset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 19.03.2024 § 167



§ 178

Oikaisuvaatimukset kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 9.1.2024 § 4 Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelma

HEL 2023-012549 T 08 00 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää tutkimatta 26.1.2024 saapuneen kahdeksan yksityishenkilön ja 31.1.2024 saapuneen kahdentoista yksityishenkilön tekemät oikaisuvaatimukset lautakunnan päätöksestä 9.1.2024 (§ 4) Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelma.

Käsittely

Palautusehdotus:

Otto Meri: Palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunkiympäristölautakunnan 9.1.2024 tekemästä päätöksestä § 4 Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelma tehty oikaisuvaatimukset otetaan tutkittavaksi.

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Tässä asiassa on kyse siitä, onko kaupunkiympäristölautakunnan 9.1.2024 tekemä päätös Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelmasta ollut vain aiemman Helsingin kaupunginvaltuuston 20.1.2021 tekemän Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman ja hankkeen toteuttamispäätöksen täytäntöönpanoa.

Kaupunkiympäristölautakunnan hankesuunnitelmaa koskeva päätös poikkeaa siinä määrin merkittävästi kaupunginvaltuuston tekemästä yleissuunnitelmasta ja hankkeen toteuttamispäätöksestä, ettei kyse ole vain kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanosta. Erityisesti asiassa on otettava huomioon, että kuntalaissa pääsääntönä on, että lautakunnan tekemät päätökset ovat valitus- ja oikaisuvaatimuskelpoisia. Valitus- ja oikaisuvaatimuskielto koskee vain rajattua joukkoa päätöksiä, jotka eivät varsinaisesti luo uusia oikeuksia tai velvollisuuksia.

Hankesuunnitelman liitteestä 3. (Vertailu yleissuunnitelmaan), ilmenee hankesuunnitelman ja yleissuunnitelman keskeiset erot. Investointikustannukset ovat hankesuunnitelmassa muuttuneet yleissuunnitelmaan verrattuna siinä määrin merkittävästi, että hankesuunnitelmaa koskeva päätös ei ole enää ollut vain yleissuunnitelman täytäntöönpanoa. Tällä perusteella tulee katsoa, että hankesuunnitelman hyväksymisessä on ollut kyse uudesta itsenäisestä päätöksestä, johon kuntalain 134 §:n perusteella on oikeus hakea oikaisua.



Edellä lausutun perusteella katson, että kuntalain 134 §:n perusteella kaupunkiympäristölautakunnan 9.1.2024 tekemään päätökseen Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelmasta tulee saada hakea oikaisua.

Kannattaja: Risto Rautava

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan.

EI-ehdotus: Otto Meren palautusehdotuksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 7

Mia Haglund, Otso Kivekäs, Olli-Pekka Koljonen, Sami Kuusela, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Anni Sinnemäki

Ei-äännet: 5

Tarik Ahsanullah, Otto Meri, Katri Penttinen, Mika Raatikainen, Risto Rautava

Tyhjä: 1

Silja Borgarsdottir Sandelin

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 7–5, (1 tyhjä).

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuuli Nikulin, lakimies, puhelin: 09 310 24652
tuuli.nikulin(a)hel.fi

Liitteet

- Oikaisuvaatimus 26.1.2024
- Oikaisuvaatimus 31.1.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti



Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on 9.1.2024 päätöksellään (4 §) päättänyt hyväksyä 10.11.2023 päivätyn Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelman hankkeen toteutuksen ohjeena noudatettavaksi.

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Lautakunnan päätös toteuttaa kaupunginvaltuuston 20.1.2021 tekemää päätöstä (10 §), joka mukaan valtuusto on päättänyt hyväksyä Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman ja hankkeen toteuttamisen siten, että

- Raitiotien ja sen edellyttämän katuinfrastruktuurin kokonaiskustannusarvio on 160 miljoonaa euroa (MAKU 106,41 huhtikuu 2019, 2015=100)
- Hankkeesta laaditaan hyväksytyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa voidaan tehdä jatkosuunnittelun edellyttämiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä.
- Kaupunki neuvottelee valtion kanssa hankkeen kustannusjaosta. Kustannusjakoneuvotteluissa hyödynnetään Helsingin seudun ja valtion maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen 2020-2031 neuvottelutulosta (2.6.2020).
- Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että Helsingin keskusta on saatavissa eri kulkumuodoilla. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota näille väylille jäävän bussiliikenteen toimivuuteen siten, että bussiliikenteen toimintaedellytykset eivät ratkaisevasti heikkene nykyisestä.

Tämä valtuuston päätös koskien Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksymistä ja kyseisen hankkeen toteuttamista on ollut valituskelpoinen päätös, josta on voinut tehdä kunnallisvalituksen.

Valtuuston päätöksen mukaan hankkeesta laaditaan hyväksytyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma, jossa voidaan tehdä jatkosuunnittelun edellyttämiä muu-



toksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä. Näin ollen lautakunnan päätöstä on pidettävä kaupunginvaltuuston aiemman valituskelpoisen päätöksen täytäntöönpanona.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää liikenteen, viheralueen tai muun yleisen alueen yleissuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 milj. euroa. Edelleen saman pykälän 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 milj. euroa, lukuun ottamatta niitä hankkeita, joista on päätetty kohdan 2 nojalla yleissuunnitelmassa ja joita koskeva hankesuunnitelma ei olennaisesti poikkea yleissuunnitelmasta, sekä poikkeuksellisten hankkeiden alustavista ja tarkennetuista hankesuunnitelmista riippumatta niiden kustannusarviosta.

Kaupunginvaltuusto on 20.1.2021 päätöksellään hyväksynyt tämän kustannusarvioltaan yli 10 milj. olevan raitioteiden yleissuunnitelman sekä hankkeen toteuttamisen, eikä kyseistä asiaa ole ollut syytä muuttaa tai hyväksyttävä uudelleen valtuustossa, koska hankesuunnitelma ei olennaisesti poikkea yleissuunnitelmasta.

Raitiotiehankkeen toteutusta on voitu edistää valtuuston päätöksen mukaisen toteutuslaajuuden ja enimmäiskustannuksen puitteissa. Länsi-Helsingin raitioteiden hankesuunnitelma tarkentaa yleissuunnitelmaa hankkeen toteutukseen, hallintaan ja vaikutustenarviointiin liittyvillä sisällöillä. Suunnitelmassa on määritelty toteutuskokonaisuus, joka koostuu yleissuunnitelman mukaisesta raitiotieinfrastruktuurista sekä hankkeeseen liittyvästä katurakentamisesta. Raitiotieinfrastruktuurin kustannusarvio perustuu yleissuunnitelman kustannusarvioon, jota on tarkistettu maarakennuskustannusindeksin muutosten mukaan. Näin ollen lautakunnan hyväksymä hankesuunnitelma tarkentaa hankkeen toteutuksen yksityiskohta, mutta ei olennaisesti poikkea valtuuston päätöksellään hyväksymästä yleissuunnitelmasta ja hankkeen toteuttamiselle asetetuista reunaehdoista.

Raitiotiehankkeessa kaupunginvaltuusto päättää periaatteellisesti ja taloudellisesti merkittävästä raitiotiejärjestelmän ja sen edellyttämän raitiotieinfrastruktuurin ja raitiotien välittömästi edellyttämien liikennejärjestelyjen toteuttamisesta. Tätä koskeva päätös on tehty valtuustossa 20.1.2021. Hankesuunnitelmaa koskeva kaupunkiympäristölautakunnan päätös 9.1.2024 on näin ollen ollut valtuuston päätöksen täytäntöönpanoa. Hankkeeseen liittyvästä katurakentamisesta, joka palvelee myös esimerkiksi peruskorjaustarpeita ja hyväksytyjen asemakaavojen mukaisen aluerakentamisen toteutusta, päättää kaupunkiympäristölautakunta hyväksyessään katusuunnitelmat. Lautakunnan katusuunnitel-



man hyväksymispäätökset samoin kuin niitä mahdollisesti edeltävät asemakaavan hyväksymispäätökset ovat valituskelpoisia päätöksiä.

Oikaisuvaatimukset tulee jättää tutkimatta.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimusten keskeinen sisältö

Hakijat ovat oikaisuvaatimuksessaan 26.1.2024 vaatineet Kaupunkiympäristölautakunnan 9.1.2024 tekemän päätöksen kumoamista ja hankkimaan raitiotien rakentamisen aiheuttamista bussilinjojen lakkauttamisista ja muista muutoksista Helsingin Seudun Liikenteen lausunnon ja käsittelemään sen jälkeen asian uudestaan

Hakijat katsovat, että raitioteiden toteuttaminen johtaa väistämättä bussilinjojen lakkauttamiseen ja muihin muutoksiin Etelä- ja Pohjois-Haagassa ja laajemmalla alueella. Nämä muutokset eivät käy ilmi tehdystä päätöksestä. Hakijoiden mukaan bussilinjastojen muutoksilla on ratkaiseva merkitys hankesuunnitelman vaikutusten ja sen hyväksyttävyyden kannalta ja siksi lautakunnalla olisi tullut olla päätöksentekonsa pohjana Helsingin Seudun Liikenteen kanta asiassa. Hakijoiden näkemyksen mukaan raidelinjaus on osittain yleiskaavan vastainen.

Hakijat katsovat, että edellä mainituista syistä johtuen hankesuunnitelmassa ei ollut kysymys pelkästään valmistelusta tai täytäntöönpanosta ja että se on näin ollen valituskelpoinen.

Hakijat ovat oikaisuvaatimuksessaan 31.1.2024 vaatineet Kaupunkiympäristölautakunnan 9.1.2024 tekemän päätöksen kumoamista ja hankkimaan kattavat tiedot asukkaiden esittämistä mielipiteistä tarvittavine toimenpiteineen sekä sen jälkeen käsittelemään asian uudelleen ja tarvittaessa viemään sen valtuuston uudelleenkäsittelyyn. Oikaisuvaatimus kohdistuu hankesuunnitelman Topeliuksenkadun osuuteen.

Hakijat katsovat, että kaupunkiympäristölautakunta toimi hankesuunnitelman hyväksynnässä vastoin kuntalaissa ja kaupungin hallintosäännössä säädettyä mm. siksi, että hankesuunnitelman yhteydessä tehdystä asukaskyselystä ei tiedotettu alueen taloyhtiöille tai asukkaille ja vastausaika oli rajoitettu 11 päivää. Hakijat katsovat, että hankesuunnitelmaan liittyvissä asiakirjoissa on referoitu virheellisesti asukaskyselyn tuloksia. Tästä johtuen lautakunnan jäsenet eivät ole saaneet päätöksentekonsa pohjaksi oikeaa käsitystä asukkaiden mielipiteistä koskien Topeliuksenkadun kiskotusta.



Hakijat katsovat, että edellä mainituista syistä johtuen hankesuunnitelmassa ei ollut kysymys pelkästään valmistelusta tai täytäntöönpanosta ja että se on näin ollen valituskelpoinen.

Oikaisuvaatimukset ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteinä.

Vastine oikaisuvaatimuksissa esitettyihin väitteisiin

Oikaisuvaatimukset tulee jättää edellä todetun mukaisesti tutkimatta.

Vastineena oikaisuvaatimuksissa esitettyihin väitteisiin voidaan kuitenkin todeta seuraavaa.

Helsingin seudun liikenne (HSL) on antanut lausunnon Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelmasta ja se on liitetty osaksi hankkeen toteutuspäätöksen (kaupunginvaltuusto 20.1.2021, 10 §) aineistoa. Launnonssa HSL on todennut muun muassa, että yleissuunnitelmassa ei tehdä päätöksiä tulevaisuuden linjastoratkaisuista, mutta se määrittää reunaehdot alueen raitio- ja bussiliikenteen järjestämiselle katujen ja raitiotien infraratkaisujen kautta ja, että HSL tulee tekemään tarvittavat raitio- ja bussilinjastoja koskevat linjastosuunnitelmat ennen raitioteiden käyttöönottoa.

Suunniteltu raitioteiden linjaus ei ole Helsingin yleiskaavan 2016 vastainen. Yleiskaavan pikaraitiotiementä osoittaa joukkoliikenteen nopeita runkoyhteyksiä. Kyseisen merkinnän sijainti kaavakartalla on ohjeellinen. Keskeiset pikaraitiotie tai muun joukkoliikenteen ohjeelliset runkoyhteydet on esitetty myös yleiskaavan joukkoliikenteen runkoverkko 2050 teemakartalla. Toteutettava raitiotien laajuus ja tarkempi linjaus on ratkaistu tarkemmassa suunnittelussa, jota yleiskaava on ohjannut. Yleiskaava ei velvoita toteuttamaan pikaraitiotieyhteyttä Vantaan rajalle asti, kuten Vihdintien suuntainen yleiskaavamerkintä osoittaa, mutta sen toteutuksen edellytykset on turvattava suunnittelussa. Yleiskaavassa ei myöskään ole lainkaan esitetty kantakaupungin raitioverkkoa koskevia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Hankesuunnitelman vaikutusten arvioinnin tueksi toteutettiin asukastilaisuudet ja asukaskysely, joista tiedotettiin kaupungin eri viestintäkanavissa. Tiedottamista suoraan taloyhtiöille ja asukkaille esimerkiksi kirjeitse ei pääsääntöisesti tehdä liikenteen yleis- ja hankesuunnitelmien yhteydessä. Asukaskyselyn vastausaika (25.9.-6.10.2023) oli riittävä kattavan vastausaineiston keräämiseksi. Asukaskyselyn toteutuksessa ei ole ollut tarpeen noudattaa, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) ja -asetuksessa (MRA) säädetään asemakaavan vuorovaikutukseen liittyvistä määräajoista, koska MRL ei sisällä menettelysääntöksiä koskien hankesuunnitelman laatimista eikä hankesuunnitelmasa ole kyse kaavasta.



Asukaskyselyyn saatiin yli 800 vastausta ja 2100 karttamerkintää. Vastausten alueellista jakaumaa ja sisältöä on analysoitu hankesuunnitelman liitteessä neljä (4) asukaskyselyn tuloksista. Yksittäisiä kannanottoja ja mielipiteitä ei ole referoitu, mutta analyysi antaa kattavan kuvan vastauksista ja muun muassa Töölön alueen asukkaiden esittämät kriittiset kannat hanketta kohtaan käyvät siitä ilmi ja ovat näin olleet lautakunnan jäsenten tiedossa päätöstä tehtäessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuuli Nikulin, lakimies, puhelin: 09 310 24652
tuuli.nikulin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 26.1.2024
- 2 Oikaisuvaatimus 31.1.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 19.03.2024 § 170

Kaupunkiympäristölautakunta 09.01.2024 § 4

Kaupunkiympäristölautakunta 19.12.2023 § 690

Kaupunkiympäristölautakunta 05.12.2023 § 651



26.03.2024

Asia/7

§ 179

Sahamylynrinne, Hernepellontie, katusuunnitelmat, Viikki

HEL 2023-005549 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Sahamylynrinne, suunnitelmapiirustus nro 31991/1 (liite 2)
- Hernepellontie välillä Viikintie–Lahdenväylä suunnitelmapiirustus nro 31990/1 (liite 4)

Lisäksi lautakunta päätti hyväksyä Tukimuurin julkisivupiirustuksen nro 31991/3 (liite 6).

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Käsittely

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jouni Laakko, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52592
jouni.laakko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31991/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31991/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31990/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31990/1
- 5 Koostepiirustus nro 31991/2
- 6 Tukimuurin julkisivupiirustus nro 31991/3
- 7 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Sahamylynrinne on uusi päättyvä katu, joka sijoittuu Sahamylyntien ja Hernepellontien väliin. Kadun linjaus sijaitsee kallioisella alueella ja toteutus tehdään pääosin kallioleikkaukseen. Jatkossa uutta katua käytetään kulkiessa Energiakorttelin alueelle.

Hernepellontie välillä Viikintie–Lahdenväylä on nykyinen katu, joka sijoittuu Viikin kaupunginosaan Viikinrannan osa-alueelle. Tavoitteena on toteuttaa Hernepellontielle liittymämuutokset uuden Sahamylynrinteen katuyhteyden mahdollistamiseksi.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavassa nro 12806 kaduiksi osoitettujen alueiden rakentaminen, myös asemakaavassa esitetyn uuden katuyhteyden rakentaminen.

Katujen rakentaminen toimii Energiakorttelin rakentamisen aikaisen liikenteen reittinä ja on olennainen energiateollisuuden erikoiskuljetusten kannalta. Valmisteilla olevassa osayleiskaavassa on huomioitu asemakaava nro 12806 mukainen katualue, johon katusuunnitelma tehdään.

Katusuunnitelmat pohjautuvat olemassa oleviin asemakaavoihin nro:t 7500 ja 12806. Suunnittelussa on otettu huomioon asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman nro 7334/1 mukaiset periaatteet.

Suunnitelmat

Sahamylynrinne, katusuunnitelman piirustus nro 30991/1, jota on muutettu 22.2.2024 nähtävillä olon jälkeen (liite 2) ja lisätty tukimuurin julkisivupiirustus nro 31991/3 (liite 6)

Sahamylynrinne on uusi päättyvä tonttikatu, joka liittyy Hernepellontiehen. Sahamylynrinteellä on ajorata ja erillinen jalkakäytävä, katu toimii Energiakorttelin kulkuyhteytenä ja erikoiskuljetusreittinä. Kadulle rakennetaan betoninen tukimuri tontin 36283/4 kohdalle. Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmassa on muutettu luonnonkivisen reunatuen väri pu-



naiseksi, tukimuurin verhoilumateriaali poistettu, tarkennettu tonttikor-
koa ja lisätty poikkileikkausmitat raitille.

Hernepellontie välillä Viikintie–Lahdenväylä, katusuunnitelman piirustus
nro 30990/1, jota on muutettu 22.2.2024 nähtävillä olon jälkeen (liite 4)

Suunnitelmassa on tarkennettu nähtävillä olon jälkeen nykyisiä säilyviä
rakenteita ja muutettu reunatuen väri punaiseksi.

Hernepellontielle rakennetaan yksi uusi suojatie ja keskikoroke sekä
kääntyville ajoneuvoille ryhmityskaista. Liittymä on mitoitettu erikoiskul-
jetuksia varten ja liittymän kavennuksella hidastetaan muuta liikennettä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro
31991/1 (liite 1) ja nro 31990/1 (liite 3). Koostepiirustus on liitteenä 5.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen
ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden
vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” so-
pimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten
kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin
seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Säh-
köverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj. Sopimuksen mu-
kaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun
aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään
omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa.
Lisäksi tässä hankkeessa sopimusta on sovittu sovellettavaksi myös
Fingrid Oyj:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympä-
ristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla
24.5. - 6.6.2023 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus
asukkaille pidettiin 24.5.2023 Uutta Koillis-Helsinkiä verkkotilaisuudes-
sa. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedo-
tettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosi-
vuilla sekä 13.5.2023 Helsingin Uutisissa. Lisäksi alueen talouksiin
jaettiin tiedotekirje postilaatikkojakeluna.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuis-
tioon, joka on liitteenä nro 7.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä Kaupun-
kiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosi-
vuilla 7. - 20.2.2024 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja



mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutusten käsittely

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 3 380 000 euroa, 375 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Sahamylyntie	3 280 000	546
Hernepellontie	100 000	204

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 21 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 12 200 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jouni Laakko, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52592
jouni.laakko(a)hel.fi

Liitteet



26.03.2024

Asia/7

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31991/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31991/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31990/1
- 4 Suunnitelmapiiustus nro 31990/1
- 5 Koostepiiustus nro 31991/2
- 6 Tukimuurin julkisivupiiustus nro 31991/3
- 7 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut



§ 180

Hankintaoikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksestä 8.2.2024 § 18, katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestely 1.3.2024 - 28.2.2026, hankinnan osa-alueet 1 ja 2

HEL 2023-010715 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä Destia Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksestä 8.2.2024 § 18, katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestely 1.3.2024 - 28.2.2026, hankinnan osa-alueet 1 ja 2.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden perusteella kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöstä tulisi muuttaa.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan esityksen nro 17 kokouksen asiana kahdeksan.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kristiina Jokinen, lakimies, puhelin: 09 310 39015
kristiina.jokinen(a)hel.fi
Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuvaatimus 22.2.2024
- 2 Hankintaoikaisuvaatimuksen liite, pöytäkirjanote 8.2.2024 § 18 liitteen (1-10)
- 3 AFRY Finland Oy lausunto 14.3.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

Ote

Hankintaoikaisuvaatimuksen

Otteen liitteet

Esitysteksti



tekijä Muutoksenhakukielto, hankintaoikais-
supäätös
Asianosaiset Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, hankintaoikais-
supäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 132 §:ssä säädetään hankintaoikaisun tekemisestä. Sen mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston 8.2.2024 § 18 tekemä hankintapäätös perusteluineen sekä muutoksenhakuohjeineen annettiin tarjoajille tiedoksi sähköpostitse 13.2.2024.

Destia Oy on tehnyt päätöksestä hankintayksikölle hankintaoikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisuvaatimus on saapunut 22.2.2024, joten hankintaoikaisuvaatimus on tehty määräajassa. Hankintaoikaisuvaatimus on tämän asian liitteenä 1.

Hankintamenettely ja hankintapäätös

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan, Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL), Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, Helen Oy:n sekä Helen Sähköverkko Oy:n muodostaman hankintarenkaan 3.11.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-



010715 sekä alkuperäisen tarjouspyynnön korjausilmoituksiin 20.11.2023 ja 4.12.2023.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU- kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Hankinta on jaettu viiteen (5) eri osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet

Osa-alue 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Osa-alue 3: Infran tietotekniset asiantuntijapalvelut

Osa-alue 4: Yhteinen kunnallistekninen työmaa (YKT) -toiminnan kehittäminen

Osa-alue 5: Katutöiden haittojen hallinta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti päätöksellään 8.2.2024 § 18 maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kaupunkiympäristön toimialan osalta katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa hankinnan osa-alueilla 1 ja 2:

Osa-alue 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet

1. WSP Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. FINNMAP Infra Oy
5. Sweco Finland Oy
6. AFRY Finland Oy
7. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sweco Finland Oy
5. FINNMAP Infra Oy
6. A-Insinöörit Civil Oy



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 1 ja hankinnan osa-alueen 2 osalta Destia Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Hankintaoikaisuvaatimus

Hankintaoikaisuvaatimuksessaan Destia Oy pyytää saada esittää taitorakenteiden vastuusuunnittelijaksi esittämänsä henkilön referenssit tilaajalle ja mahdollisuuden osallistua katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyn tarjouskilpailuun osa-alueissa 1 ja 2. Muilta osin Destia Oy katsoo sen toimittamissa tarjouksen liitteissä (Liite OA1 Osaamisvaatimukset ja hinnat sekä liite OA2 Osaamisvaatimukset ja hinnat) esitetyt tiedot tarjouspyynnön mukaisiksi.

Destia Oy esittää hankintaoikaisuvaatimuksessaan, että sen taitorakenteiden vastuusuunnittelijaksi esittämän henkilön pätevyudet ja perustellut SKOL veloitusluokka 01:lle on kirjattu tarjousliitteisiin. Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan tarjouksen liitteiden esitysjärjestys ei ole ollut looginen, joka on aiheuttanut virheen olla kopioimatta "työversiosta" esitetyn henkilön vaadittuja referenssejä taulukkoon.

Destia Oy katsoo, että sen taitorakenteiden vastuusuunnittelijaksi esittämän henkilön pätevyys ja kokemusvuodet omalta osaltaan osoittavat, että vaaditut referenssit olisivat henkilöltä löytyneet, jos tilaaja olisi tältä osin pyytänyt Destia Oy:tä täydentämään tarjoustaan. Näin ollen tilaajalla ei olisi pitänyt olla epävarmuutta kyseisen referenssin täyttymisestä, ja tilaaja olisi voinut käyttämällä harkintavaltaansa pyytää Destia Oy:tä täydentämään tarjoustaan. Kyseisen kaltainen mahdollisuus tarjouksen täydentämiseen ei julkisissa hankinnoissa ole poikkeuksellista eikä kiellettyä. Koska referenssien täytyminen ilmeni jo taitorakenteiden vastuusuunnittelijaksi esitetyn henkilön kokemusvuosista ja pätevydestä, olisi Destia Oy:n näkemyksen mukaan ollut kohtuulista antaa sille mahdollisuus tilauksen täydentämiseen. Tästä johtuen Destia Oy ei näe, että tämä täydentäminen olisi estänyt tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun.

Asianosaisten kuuleminen

Hallintolain 34.1 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuulemispyyntö koskien tehtyä hankintaoikaisuvaatimusta on lähetetty 7.3.2024 asianosaisille, hankintapäätöksellä puitejärjestelyn osa-alueille 1 ja 2 valituiksi tulleille kahdeksalle tarjoajalle.



A-Insinöörit Civil Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, FINNMAP Infra Oy ja Sweco Finland Oy eivät ole lausuneet asiassa. Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy ja WSP Finland Oy ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole lausuttavaa asiassa.

AFRY Finland Oy on lausunut asiassa. AFRY Finland Oy esittää lausunnossaan muun muassa, että mikäli Destia Oy:n hankintaoikaisun katsotaan olevan perusteltu ja hyväksytään, tulee hankintapäätöksen ja soveltuvien normien mukaan tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi antaa myös muiden kilpailussa hylättyjen tarjoajien antaa mahdollisuus täydentää osioita, joiden perusteella hylkäys on tehty.

Selvyyden vuoksi todetaan, että ainoastaan Destia Oy on tehnyt hankintapäätöksestä määrääjassa hankintaoikaisuvaatimuksen.

Sovellettavat säännökset

Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 74 §:n 1 momentin mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Hankintalain 74 §:n 2 momentin mukaan, jos tarjouksessa tai osallistumishakemuksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määrääjassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan ennen tarjousten valintaa hankintayksikön on tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa esitettyjen väitteiden arviointia

Tarjouspyynnössä oli hankinnan osa-alueilla 1 ja 2 asetettu pakolliseksi vaatimukseksi nimetä yksi taitorakennesuunnittelusta vastaava henkilö.

Tarjouspyynnön mukaan hankinnan osa-alueella 1 taitorakennesuunnittelusta vastaavalla henkilöllä tuli olla tehtävän mukaista kokemusta



osa-aluetta vastaavasta katu- ja kadun rakennussuunnitteluhankkeesta, joka on sisältänyt myös esim. paalulaattasuunnittelua, tukimuuri-suunnittelua, meluestesuunnittelua tai siltasuunnittelua. Pakollinen kokemusvaatimus näiden tehtävien osalta oli 4 vuotta. Kokemus tuli esittää antamalla yleiskuvaus suoritetusta tehtävästä: "Kuvaa tähän tehtävä ja oma roolisi siinä. Käytä kuvauksessa puitesopimuksen palvelukuvauksen mukaisia vaatimuksia. Kirjaa tehtävään liittyvän tilaajan yhteyshenkilön nimi mukaan kuvaukseen".

Tarjouspyynnön mukaan hankinnan osa-alueella 2 taitorakennesuunnittelusta vastaavalla henkilöllä tuli olla tehtävän mukaista kokemusta osa-aluetta vastaavasta katu- ja kadun rakennussuunnitteluhankkeesta, joka on sisältänyt myös esim. ulkoportaiden ja matalien alle 1 m korkeiden tukimuurien suunnittelua. Pakollinen kokemusvaatimus näiden tehtävien osalta oli 4 vuotta. Kokemus tuli esittää antamalla yleiskuvaus suoritetusta tehtävästä: "Kuvaa tähän tehtävä ja oma roolisi siinä. Käytä kuvauksessa puitesopimuksen palvelukuvauksen mukaisia vaatimuksia. Kirjaa tehtävään liittyvän tilaajan yhteyshenkilön nimi mukaan kuvaukseen".

Tämän lisäksi tarjouksen täyttöohjeissa on todettu seuraavaa: "Yleiskuvaus suoritetusta tehtävästä" -kohtaan napakka perustelu, jolla ilmoitettu kokemus ja osaaminen todennetaan esim. toimeksiannot. Mikäli kuvausta ei ole, saa tarjoaja ko. kohdasta nolla (0) pistettä. Kokemus lasketaan hankintailmoituksen julkaisupäivään asti. Tilajalla on oikeus hylätä tarjottu henkilö, mikäli tilaaja katsoo, ettei tilaajan asettama vaatimustaso täyty tarjoajan esittämän kuvauksen perusteella".

Edelleen: "Pakollinen vaatimus (vuotta) - sarakkeessa esitetty vähimmäisvaatimus vuosina. Jos vaatimus täyttyy merkitse rasti (X) ruutuun. Mikäli sarakkeessa esitetty vähimmäisvaatimus ei täyty, esitettyä henkilöä ei hyväksytä".

Destia Oy on jättänyt hankinnan osa-alueilla 1 ja 2 taitorakenteiden vastuusuunnittelijaksi esittämänsä henkilön osalta kokonaan täyttämättä edellä olevat tarjouslomakkeen pakollisten vaatimusten kohdat, joissa on kysytty esitetyn henkilön toimeksiantoja (referenssejä), kokemusta sekä vähimmäisvaatimuksen täyttymistä.

Toisin kuin Destia Oy esittää hankinta-ohjeissaan, nämä tarjouspyynnön edellä mainituissa kohdissa vaaditut tarkemmat referenssitiedot ja kokemusvuodet eivät ole ilmenneet muualta tarjouksesta. Osaamisvaatimukset ja hinnat -liitteissä ilmoitettavien muiden vastaavien tehtävien osalta Destia Oy on täyttänyt tarjouksessa vaaditut kohdat tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla.



Tarjoajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen on katsottu edellyttävän, että tarjoukset ovat hankinta-asiakirjoissa asetettujen ehtojen ja vaatimusten mukaisia. Hankintalain 74.1 §:n mukaisesti hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Hankintayksikkö voi hankintalain 74.2 §:n nojalla hankintamenettelyn aikana pyytää tarjoajia täsmentämään tai täydentämään tarjousta tasapuolisella ja syrjimättömällä tavalla epäolennaisten puutteellisuuksien osalta. Tarjoajien ei ole kuitenkaan sallittua tehdä olennaisia muutoksia toimittamiinsa tietoihin ja asiakirjoihin.

Hankintalain esitöiden (HE 108/2016 vp s.173) mukaan: "Sallittua ei olisi pyytää täsmennyksiä, korjauksia ja täydennyksiä siten, että menettelyllä olisi olennainen vaikutus ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Siten hankintayksikön ei olisi sallittua pyytää tarjoajaa täydentämään tarjousta tarjousajan päättymisen jälkeen esimerkiksi pyytämällä tarjoajaa vaihtamaan tarjotun tarjouspyynnön vastaisen tuotteen taikka toimittamaan tarjousten vertailussa käytettävän merkityksellisen hinta- tai puuttuvan laatutiedon. Hankintayksikkö ei voisi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan puuttuvaa olennaista asiakirjaa, joka olisi tullut liittää tarjoukseen."

Edellä tarkemmin kuvatun mukaisesti Destia Oy ei ole esittänyt tarjouspyynnössä vaadittuja tietoja taitorakennesuunnittelun vastuuhenkilön tehtävään esittämästään henkilöstä hankinnan osa-alueilla 1 ja 2. Kyse on ollut kokonaan puuttuvista tiedoista. Tietojen täydentäminen tarjousajan päättymisen jälkeen olisi tarkoittanut olennaisen ja merkityksellisen tiedon toimittamista. Hankintayksikkö ei siten ole voinut pyytää täydennystä mainittujen, kokonaan puuttumaan jääneiden tietojen osalta vaarantamatta tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua.

Johtopäätökset

Hankinta on toteutettu hankintalain mukaisesti. Destia Oy:n tarjous ei ole ollut tarjouspyynnön mukainen hankinnan osa-alueita 1 ja 2 koskevan taitorakennesuunnittelun vastuuhenkilön referenssien, kokemuksen ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen ilmoittamisen osalta.

Destia Oy:n tarjoukset osa-alueilla 1 ja 2 on siten tullut hylätä tarjouspyynnön vastaisina. Hankintayksikköä velvoittava tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, ettei tarjouspyyntöä vastaamattomia tarjouksia hyväksytä.

Edellä esitetyillä perusteilla Destia Oy:n tekemä hankintaoikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tekemää hankintapäätöstä.



Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 §n mukaan lautakunnan, sen jaoston ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdyn hankintaoikaisun käsittelee lautakunta. Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen käsittelemään hankintaoikaisuvaatimuksen

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kristiina Jokinen, lakimies, puhelin: 09 310 39015
kristiina.jokinen(a)hel.fi
Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuvaatimus 22.2.2024
- 2 Hankintaoikaisuvaatimuksen liite, pöytäkirjanote 8.2.2024 § 18 liitteen (1-10)
- 3 AFRY Finland Oy lausunto 14.3.2024

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 OA1 Osaamisvaatimukset ja hinnat
- 3 OA2 Osaamisvaatimukset ja hinnat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

Ote
Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 08.02.2024 § 18

HEL 2023-010715 T 02 08 02 00



Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kaupunkiympäristön toimialan osalta katujen ja yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa osaluokohtaisesti sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet

1. WSP Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. FINNMAP Infra Oy
5. Sweco Finland Oy
6. AFRY Finland Oy
7. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sweco Finland Oy
5. FINNMAP Infra Oy
6. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 3: Infran tietotekniset asiantuntijapalvelut

1. FINNMAP Infra Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. WSP Finland Oy
4. Sweco Finland Oy
5. Sitowise Oy



6. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 4: Yhteinen kunnallistekninen työmaa (YKT) -toiminnan kehittäminen

1. WSP Finland Oy

Osa-alue 5: Katutöiden haittojen hallinta

1. WSP Finland Oy

2. Sitowise Oy

3. Ramboll Finland Oy

4. Sweco Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 1 osalta Destia Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 2 osalta AFRY Finland Oy:n, Destia Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 4 osalta FINNMAP Infra Oy:n, Sitowise Oy:n ja Sweco Finland Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Puitejärjestelyn arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 96 140 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 120 183 000 euroa. Ennakoitu arvo ja enimmäisarvo jakaantuvat osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 74 600 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 93 250 000 euroa.

Osa-alue 2: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 13 800 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 17 252 000 euroa.

Osa-alue 3: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 6 200 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 7 751 000 euroa.



Osa-alue 4: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 570 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 715 000 euroa.

Osa-alue 5: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 970 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 215 000 euroa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus hankinnan ennakoidusta arvioidusta arvosta on arvonlisäverottomana 84 000 000 euroa ja enimmäisarvo 105 000 000 euroa.

Muiden hankintarenkaan tilaajien osuus ennakoidusta arvioidusta arvosta on arvonlisäverottomana 11 190 000 euroa ja enimmäisarvo 13 994 000 euroa.

Yhteinen kunnallistekninen työmaa- yhteistoimintasopimuksen sopimuksen osapuolten tilauksien osuus ennakoidusta arvioidusta arvosta on arvonlisäverottomana 950 000 euroa ja enimmäisarvo 1 189 000 euroa.

Kaikissa edellä mainituissa, arvioiduissa arvoissa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava kahden (2) vuoden optiokausi.

Puitesopimus tulee voimaan, kun puitesopimus on kaikkien osapuolten osalta allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.3.2024. Puitesopimus päättyy 28.2.2026. Tilaajilla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttöönotosta päättävät tilaajat yhdessä.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Hankintarenkaan osapuolet tekevät hankinnasta omat saman sisältöiset hankintapäätöksensä omien päätöksentekomenettelyjensä mukaisesti. Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen kaikkien tilaajien päätökset ja niiden valitusosoitukset tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Päättilaajan hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.



Lisäksi jaosto päätti, että tuleviin hankintailmoituksiin sisällytetään pisteytysperiaatteiksi kiertotalouden ja viherryttämisen osaaminen (sis. ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen, sekä vähähiilisyys). Lisäksi tulevissa puitesopimuksissa harkitaan eriyttämistä niin, että katujen ja muiden yleisten alueiden, kuten urbaanit aukiot ja viheralueet, suunnittelu järjestään erillisinä hankintoina.

Käsittely

08.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esteelliset: Martin Aalto (hallintolain 28 §:n 1 momentin 4 kohta)

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Eva-Lisa Karlsson. Asian tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Riina Bhatia: Lisätään päätösehdotukseen: "Tuleviin hankintailmoituksiin sisällytetään pisteytysperiaatteiksi kiertotalouden ja viherryttämisen osaaminen (sis. ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen, sekä vähähiilisyys). Lisäksi tulevissa puitesopimuksissa harkitaan eriyttämistä niin, että katujen ja muiden yleisten alueiden, kuten urbaanit aukiot ja viheralueet, suunnittelu järjestään erillisinä hankintoina."

Kannattaja: Nina-Ilona Törmikoski

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Riina Bhatian vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi



§ 181

Puistosuunnitelma, leikkipuisto Viiri ja Tilkanniitty, Haaga

HEL 2024-001887 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Leikkipuisto Viirin ja Tilkanniityn puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6376/1.

Jatkosuunnittelussa pyritään vähentämään puiston asfalttipinta-alaa ja korvaamaan sitä vettä läpäisevillä pinnoilla.

Käsittely

Vastaehdotus:

Amanda Pasanen: Lisätään päätösehdotukseen: "Jatkosuunnittelussa pyritään vähentämään puiston asfalttipinta-alaa ja korvaamaan sitä vettä läpäisevillä pinnoilla."

Kannattaja: Olli-Pekka Koljonen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Amanda Pasasen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6376/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6376/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6376/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleis-



sen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Leikkipuisto Viirin ja Tilkanniityn puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6376/1.

Esittelijän perustelut

Leikkipuisto Viiri ja Tilkanniitty sijaitsevat Haagan (29.) kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisreunalta asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK), sekä alueen keskivaiheilla olevaan Päiväkoti Tuulin tonttiin (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, YL). Alueen itäreuna rajautuu Haaganpuroon, ja länsireuna leikkipuiston viereiseen metsikköön. Suunnittelualueen eteläreuna rajautuu nykyisen hiekkakentän puolivälistä leikkipuiston eteläkärkeen saakka. Hiekkakentän eteläosaan on rakenteilla uusi skeittipaikka erillisenä OmaStadi -hankkeena. Alueella on voimassa olevat asemakaavat 9270 (tullut voimaan 16.8.2023) ja 12804 (tullut voimaan 23.6.1988). Asemakaavoissa suunnittelualue on kokonaisuudessaan puistoa (VP), lukuun ottamatta koillisnurkassa sijaitsevaa pysäköintipaikkojen korttelialuetta (LPA-1). Kaavassa puistoalueelle on esitetty ohjeellisia yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja reittejä, joista osalla on huoltoajo sallittu. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,0 hehtaaria, josta leikkipuisto Viirin osuus on noin 7 000 m². Puisto on esitetty piirustuksessa nro VIO 6376/1.

Leikkipuisto Viirissä tavoitteena on päivittää toiminnot, pinnoitteet ja istutukset vastaamaan entistä paremmin nykypäivän käyttäjien tarpeita. Nykytilassaan alueen toiminnot ovat jäsentymättömät. Olevia leikkivälineitä on melko vähäisesti ja ne ovat huonokuntoisia. Lisäksi puiston alueella sijaitsee huonokuntoinen vesileikkipaikka ja kuntoilupiste sekä kalteva pelikenttä. Oleva kasvillisuus on ylikasvanutta, minkä vuoksi puiston sisäänkäynnit ovat heikosti hahmotettavissa.

Tilkanniityn osalta tavoitteena on kehittää ja järjestää uudelleen alueen puistoreittejä, sillä osa puiston nykyisistä reiteistä tulee jäämään päiväkotit Tuulin lisärakennuksen ja pihan alle päiväkodin laajentuessa. Lisäksi päiväkodin ja puiston rajapinnat sovitetaan muuttuvaan tilanteeseen sopivaksi.

Suunnitelma

Leikkipuisto Viirin puustoista tunnelmaa ja identiteettiä vahvistetaan säilyttämällä valtaosa alueen puista ja kasvillisuudesta, sekä valitse-



malla teemaan sopivia pintamateriaaleja ja leikkivälineitä. Leikkialueita muotoillaan uudelleen käyttäen pallomaista muotokieltä. Metsänpeikko-
teemalla pyritään vahvistamaan alueen olevaa luonnetta.

Näkyvyyttä puistoon lisätään avaamalla alueen sisäänkäyntejä pensaikkoa uusimalla. Puisto kokonaisuudessaan säilyy aitaamattomana, vaikka pienten lasten leikkialuetta, ja suurta pelikenttää aidataan osittain. Asfalttialueita, turva-alusta-alueita ja kasvillisuusalueita erottavat maanpinnan tasoon asennettavat kiviraidat.

Olevan puistorakennuksen edustalle tehdään uusia kiveys- ja kasvillisuusalueita, ja rakennuksen lähiympäristöön asfalttia. Asfalttipinnoitteeseen maalataan liikennerata ja kuvioita. Puistorakennuksen eteläpuolelle on suunniteltu useita pöytä-penkkiryhmiä, ja itäpuolelle pyörätelineitä sekä erillisessä OmaStadi -hankkeessa suunniteltuja istutuslaatikoita.

Pienten lasten leikkialue siirretään nykyiseltä sijainniltaan lähemmäs puistorakennusta. Alueelle sijoitetaan uusi keinu-linnunpesäkeinu-yhdistelmä, monitoimiteline liukumäkineen, hiekkalaatikko ja kaksi jousikeinua, sekä muutama puueläin. Yhdistelmäkeinu ympäröi turvatekonurmipinnoite, ja muutoin alue on päällystetty turvahakkeella.

Isojen lasten leikkialue yhdistetään yhdeksi isommaksi kokonaisuudeksi leikkipuiston länsireunalle. Alueelle on suunniteltu esimerkiksi uusi tasapainoilurata, kiipeilyteline, karuselli, trampoliineja, liukumäki, heilurikeinu, keinu-linnunpesäkeinu -yhdistelmä ja useita toimintoja mahdollistava ilmeikäs suuri peikko-leikkiveistos. Lisäksi leikkialueelle sijoitetaan uusi suurehko maastokumpare. Alueen turva-alustana käytetään turvatekonurmea. Muista leikkivälineistä erillään sijaitseva, oleva pyramidikiipeily säilytetään, mutta sen turva-alustaksi vaihdetaan turvahake.

Leikkipuiston keskellä olevan nykyisen amfiteatterin istuinkivet kunnostetaan asentamalla ne uudelleen. Amfiteatterin edustan kiveys uusitaan, ja sen yhteyteen tuodaan muutamia pöytä-penkkiyhdistelmiä.

Huonokuntoisen vesileikkipaikan kaikki toiminnot, kalusteet, pintamateriaalit ja tekniikka uusitaan. Alueen keskelle muotoillaan maastokumpare, jonka laelle sijoitetaan erilaisia vesipumppuja ja -suihkuja, joista pumpattavaa vettä voidaan ohjata kivisiin vesikouruihin.

Nykyisen pelikentän pinnoite vaihdetaan tekonurmipintaiseksi. Aiemmin leikkipuistossa sijainneet koripallokorit uusitaan ja tuodaan pelikentän puolelle. Alueelle asennetaan myös jalkapallomaalit. Pelimaalien taakse sijoitetaan 4,0 m korkeat aidat, mutta pääosin kenttä säilyy aita-



mattomana. Lisäksi leikkipuiston eteläkärkeen suunnitellaan muutamia ulkokuntoiluvälineitä olevan kuntoilupaikan tilalle.

Tilkanniityn puiston pinta-ala pienenee hieman nykyisestä, päiväkodin tontin laajentumisen vuoksi. Puiston kävely- ja pyöräilyreitistöä uudelleenohjataan luonteviksi uusiksi yhteyksiksi. Reittien uusimisen yhteydessä uusitaan niihin rajautuvat nurmialueet sekä tehdään istutuksia päiväkotitontin ja tonttiin liittyvän pysäköintialueen reunoille. Uudella kasvillisuudella pehmennetään päiväkotitontin reunaa, sekä rajataan pysäköintialuetta puistosta luontevasti. Puistossa säilytetään mahdollisimman paljon nykyisiä, avoimia nurmipintoja ja pitkiä näkymälinjoja myös jatkossa.

Suunnitelman kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO 6376 (Liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta VIO 6376/1 (Liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevien asemakaavojen nro 9270 ja 12804 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Luonnon monimuotoisuuden ja kestäväen kehityksen huomioiminen

Tärkein peruskorjauksen hiilijalanjälkeä pienentävä asia on käytävien ja toimintojen säilyttäminen pääosin nykyisillä paikoillaan, minkä ansiosta pinnoitteiden rakennekerroksia tarvitsee uusia varsin vähän. Kiveyksissä hyödynnetään kierrätyskiviä saatavuuden mukaan. Kasvillisuudesta säilytetään pääosa. Uusittavilla nurmikoilla käytetään kierrätyskasvualustaa. Osa olevista nurmikoista muutetaan monimuotoisimmiksi niityiksi. Puita kaadetaan vain huonokuntoisuuden vuoksi, ja osa rungoista jätetään lahoppuiksi puiston reuna-alueille. Kasvillisuutta suunniteltaessa huomioidaan lajiston monipuolistaminen sekä pölyttäjät ja linnut. Puistoon lisätään ravintoa suojaa antavia kukkivia pensaita. Puiston olevat sadevesien imeytysalueet säilytetään.

Vuorovaikutus

Puistosuunnittelu on toteutettu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja ympäristöpalvelun kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 17.1.20234 - 30.1.2024 välisenä aikana.

Tiedote puistosuunnittelun aloituksesta on lähetetty 2.1.2024 puistoon rajautuvien ja lähialueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä asukasyhdistykselle.



Puistosuunnitelmaluonnoksesta pidettiin asukastilaisuus Leikkipuisto Viirin puistorakennuksessa 24.1.2024. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida suunnitelmaluonnosta.

Puistoa koskevia kommentteja ja kysymyksiä tuli 4 kappaletta.

Vuorovaikutuksen yhteydessä saatiin kommentteja ja toiveita liittyen reittiyhteyksiin ja niiden toimivuuteen, aitoihin, lintuihin ja pensaikkoihin, leikkivälineisiin ja kalusteisiin sekä suunnittelualueen ulkopuolelle jäävään päiväkotitonttiin.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 1 679 500 euroa eli noin 56 euroa/m² (alv. 0%).

Lisäksi puistossa tehdään johtosiirtoja uuden päiväkotitontin vuoksi. Johtosiirtokustannukset ovat noin 844 000 euroa eli noin 28 euroa/m² (alv. 0%).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin R2 (toimintaviheralue), A3 (maisemaniitty) ja M2 (lähimetsä).

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 58 250 euroa, 1,95 euroa/m² (alv. 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §



26.03.2024

Asia/8

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6376/1
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO 6376/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6376/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



§ 182

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuntonttien varaamiseksi tonttihakua, hintakilpailua ja kumppanuuskaavoitusta varten

HEL 2024-003601 T 10 01 01 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavat tontit (kohdat A–C) varattaviksi:

A

hintakilpailua varten tontit:

- (AK) 10677/1, 2, 3 ja 4 (Sörnäinen, Sompasaari, Nihti)

B

kehittyvä kerrostalo -tonttihakua varten tontti:

- (A-1) 47299/1 (Mellunkylä, Kurkimäki)

C

hintakilpailua ja kumppanuuskaavoitusta varten 12. kaupunginosasta (Alppiharju) liitekartan 3 mukainen alue.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa tonttipäällikön järjestämään edellä mainitun A-kohdan mukaisen hintakilpailun ja päättämään sen ehdoista sekä valitsemaan kilpailun perusteella tonteille varaajat ja päättämään kilpailujen voittajien kanssa tehtävien esisopimusten tai tontinvarausten ehdoista, kun kauppahinta tai maanvuokran lisäosuus on enintään 10 milj. euroa.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan järjestämään B-kohdan Kehittyvä kerrostalo -tonttihaun sekä C-kohdan hintakilpailu- ja kumppanuuskaavoitusyhdistelmän, päättämään sen ehdoista sekä valitsemaan sen perusteella tonteille varaajat ja toteuttajat.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marja Hannikainen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 52178
marja.hannikainen(a)hel.fi



26.03.2024

Asia/9

Liitteet

- 1 Varausaluekartta Nihti
- 2 Varausaluekartta Mellunkylä
- 3 Varausaluekartta Alppiharju
- 4 Sijaintikartat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote **Otteen liitteet**
Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle Nihdistä tonttien 10677/1, 2, 3 ja 4 varaamista hintakilpailuun, Mellunkylästä tontin 47299/1 varaamista Kehittyvä kerrostalo -tonttihakuun ja Alppiharjusta liitekartan 3 mukaisen alueen varaamista hintakilpailua ja kumppanuuskaavoitusta varten.

Esittelijän perustelut

Yleistä varausesityksestä

Tontinluovutuslinjausten mukaan sääntelemättömään asuntotuotantoon tarkoitetut tontit varataan pääsääntöisesti hintakilpailuin luovutettaviksi. Erityisen vetovoimaisille paikoille sijoittuvat ja arvokkaimmiksi arvioidut tontit luovutetaan myymällä. Muiden alueiden osalta hintakilpailulla luovutettavat tontit luovutetaan pääsääntöisesti vuokraamalla. Tällöin kilpailun ratkaisuperusteena on pääsääntöisesti kilpailussa etukäteen tarjouspyynnössä määritetyn maanvuokran lisäksi kertasuorituksena maksettava maanvuokran lisäosuus.

Laatuperustein ratkaistavilla menettelyillä varattavat tontit voidaan luovuttaa kilpailun voittajan valinnan mukaan vuokraamalla tai vuokraamalla osto-oikeuksin, vaikka tontti tontinluovutuslinjausten perusteella luovutettaisiin pääsääntöisesti myymällä.

Kumppanuuskaavoituksena kaavoitettavien alueiden varaajat valitaan laatu- ja innovaatioperustein ratkaistavilla ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyillä. Tarvittaessa voidaan käyttää myös hintakilpailua.



Nyt esitetään varattaviksi Nihdin alueelta AK-tontit 10677/1, 2, 3 ja 4 hintakilpailuun, jossa tontit myytäisiin korkeimman ostotarjouksen tehneelle. Korttelin 10677 kahdelta sivulta on esteetön näkymä merenrannalle, mikä puoltaa tonttien myyntiä. Hintakilpailu on tarkoitus järjestää vuonna 2025.

Kehittyvä kerrostalo -tonttihakuun varattavaksi esitetään A-1-tonttia 47299/1, joka sijaitsee Mellunkylässä Kurkimäen alueella. Tontti tul-tai-siin vuokraamaan. Tonttihaku on tarkoitus järjestää vuonna 2025.

Hintakilpailuun ja kumppanuuskaavoitukseen esitetään varattavaksi alue Alppiharjusta Hangankadun korttelista, joka mahdollistaisi suojel-tujen, mutta nykyisin vajaakäytöllä toimivien rakennusten peruskorjaa-misen asunnoiksi. Olemassa olevat rakennukset tul-tai-siin suojelemaan myös uudessa asemakaavassa. Peruskorjauksen yhteydessä korttelin arvokas piha-alue muotopuutarhoineen kunnostettaisiin. Kumppanuus-kaavoituksella / kaavamuutoksella mahdollistettaisiin myös korttelin eteläosan täydennysrakentaminen voimassa olevan yleiskaavan tavoit-teiden mukaisesti. Hintakilpailu on tarkoitus käynnistää jo keväällä 2024.

Kilpailuilla ja/tai erillisillä tonttihauilla varattaviksi esitettävät tontit

10. Sörnäinen, Nihti
Tontit 10677/1–4 (AK)

Tontit (AK) 10677/1-4 (yht. 11 750 k-m² + kr650 k-m²) esitetään luovu-tettaviksi hintakilpailulla toimijalle / toimijoille siten, että tontit luovute-taan sääntelemättömään vapaarahoitteiseen omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon. Rakennusoikeudesta saa korkeintaan 50 % osoittaa vuokra-asuntotuotantoon.

Tontit soveltuvat sijaintinsa perusteella erinomaisesti sääntelemättö-mään asuntotuotantoon. Tonttien rahoitus- ja hallintamuototarkastelu vastaa AM-ohjelman mukaista tavoitetta.

Lähtökohtaisesti tontit luovutetaan myymällä markkina-arvoon, koska kyseessä on rannalla sijaitseva vetovoimainen tontti. Kaupunginhalli-tuksen 1.4.2019 hyväksymien tontinluovutuslinjausten mukaisesti tontti voidaan luovuttaa myymällä, koska se luovutetaan sääntelemättömään tuotantoon.

Varausaluekartta on liitteenä 1.

47. Mellunkylä, Kurkimäki
Tontti 47299/1 (A-1)



Tontti 47299/1 (A) (1 200 k-m² ja käytetystä rakennusoikeudesta vähintään 20 % tulee olla liike- ja toimistotilaa) esitetään luovutettavaksi Kehittyvä kerrostalo -tonttihakuun siten, että tontti luovutetaan sääntelemättömään vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon. Tontti tullaan vuokraamaan.

Hallinta- ja rahoitusmuototarkastelu on tehty yhdessä kaupunginkanslian asuminen-yksikön kanssa.

Varausaluekartta on liitteenä 2.

12. Alppiharju, Alppila
Hangonkadun asemakaavamuutosalue

Nykyiselle Hangonkadun alueelle tullaan suunnittelemaan asumista (uudisrakentamista noin 3 500 k-m²). Alue esitetään luovutettavaksi hintakilpailuun ja kumppanuuskaavoitukseen asuntohankkeiden suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten.

Tarkoituksena on järjestää hintakilpailu, jossa ratkaisuperusteena on rakennusten ja tontin yhteenlaskettu hinta. Alue varataan hintakilpailun voittajalle hankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kumppanuuskaavoitusta varten).

Ensi vaiheessa säilytettävät rakennukset myydään ja tontti vuokrataan osto-oikeudella. Osto-oikeutta voisi aikaisintaan käyttää sitten, kun kaavamuutos on vahva.

Helsingin tontinluovutuslinjauksissa pääsääntö on, että sääntelemättömään omistus- ja vuokra-asuntotuotantoon tarkoitettut tontit vuokrataan, mikäli tontit sijoittuvat muille kuin erityisen arvokkaille ja vetovoimaisille alueille. Alppiharju kuuluu alueeseen, jossa tontit pääsääntöisesti vuokrataan. Tontinluovutuslinjausten mukaan kaupungin tonttihintoittelu perustuu markkina-arvoon, jolloin tonttien hinnat voivat vaihdella muun muassa markkinatilanteen mukaan. Nykyisessä markkinatilanteessa on kuitenkin tärkeää saada ajankohtaista tonttihintatietoa näiltä alueilta markkinahintaisen vuokratason määrittämiseksi. Jotta saadaan alueiden markkinahintaista tonttihintatietoa, tulee eri alueilta myydä riittävästi tontteja.

Tontin myyminen korkeimman tarjouksen tehneelle on myös tarkoituksenmukaista muutoin vaikeasti markkinoitavan alueen omistusasuntorakentamisen edistämiseksi. Muun muassa säilytettävät rakennukset vaativat erittäin perusteellista, laajamittaista ja laadukasta peruskorjausta. Tontin myynti liittyy myös kiinteänä osana rakennusten myyntiin, jolloin tontin myyminen rakennusten ostajalle on myös perusteltua.



Tontin myynnin yleisenä edellytyksenä on myös se, että myytävä tontti on kaavallisesti loppuun jalostettu siten, ettei näköpiirissä ole merkittävää kaavanmuutosmahdollisuuksiin perustuvaa arvonnousua, minkä voidaan katsoa täyttyvän kilpailuehdotuksen pohjalta laadittavan uuden asemakaavan myötä.

Rakennukset ja tontit / tontti luovutetaan myymällä sääntelemättömään vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon kaupunkiympäristölautakunnan myöhemmin päättämin ehdoin.

Varausaluekartta on liitteenä 3.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Asemakaava- ja tonttitiedot	
Asemakaava nro	12576
Asemakaava tullut voimaan	22.1.2020
Tontit	10677/1, 2, 3 ja 4
Käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue ja AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle tulee rakentaa tornimainen asuinkerrostalo.
Osoite	Manttelimiehenkuja, Nihdinalaituri, Tihtaalipuisto , Tihtaalinkatu
Kiinteistötunnus	91-10-677-1 , 2, 3 ja 4
Pinta-ala m ²	380, 1 628, 1 860 ja 744
Rakennusoikeus k-m ²	2 600, 3 450, 4 200 ja 2 150

Asemakaava- ja tonttitiedot	
Asemakaava nro	11810
Asemakaava tullut voimaan	7.8.2009
Tontti	47299/1
Käyttötarkoitus	A-1 Asuinrakennusten korttelialue. Käytetystä rakennusoikeudesta vähintään 20 % tulee olla liike- ja toimistotilaa
Osoite	Vuokkiniemenkatu
Kiinteistötunnus	91-47-299-1
Pinta-ala m ²	948
Rakennusoikeus k-m ²	1200 (Käytetystä rakennusoikeudesta vähintään 20 % tulee olla liike- ja toimistotilaa)

Hangonkadun kortteliin 382 ollaan laatimassa uudisrakentamisen mahdollistavaa asemakaavamuutosta. Kaavamuutoksessa kortteliin on tarkoitus kaavoittaa kerrostaloasumiseen rakennusoikeutta noin 3 500 k-m². Tontilla olevat vanhat rakennukset tulevat säilymään.

Sijaintikartat ovat liitteenä 4.

Varausehdot



Kaupunkiympäristölautakunta ja/tai tonttipäällikkö päättää erikseen erillisillä kilpailuilla ja tonttihauilla luovutettavien tonttien varausehdoista ja/tai kilpailuohjelmien hyväksymisestä tonttien varaamisen yhteydessä.

Tonttien varaaminen

Esittelijä esittää varattaviksi Nihdin alueelta AK-tontit 10677/1, 2, 3 ja 4 hintakilpailuun, Mellunkylästä A-1-tontin 47299/1 Kehittyvä kerrostalo-tonttihakuun sekä Alppiharjasta Hangonkadun korttelin suunnitellulta asemakaavamuutosalueelta liitekartan 3 mukaisen alueen hintakilpailua ja kumppanuuskaavoitusta varten päätösesityksen mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisesta rakentamiseen.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 10 milj. euroa.

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 5 milj. euroa, mutta on enintään 10 milj. euroa (hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 3 momentti).

Kaupunginhallitus on 18.9.2017 (865 §) tekemällään päätöksellä vahvistanut kaupunkiympäristön toimialalle toimivallan rajat muun muassa siten, että kaupunkiympäristölautakunta tai sen määräämä viranomainen päättää kiinteistöjen myynneistä, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 5 milj. euroa.

Edellä esitetyllä perusteella kaupunginhallituksella on toimivalta oikeuttaa tonttipäällikkö järjestämään tonttien hintakilpailut, päättämään niiden ehdoista sekä valitsemaan niiden perusteella tonteille varaajat ja toteuttajat ja päättämään kilpailujen voittajien kanssa tehtävien esisopimusten tai tontinvarausten ehdoista, kun kauppahinta tai vuokran lisäosuus on enintään 10 milj. euroa, sekä myymään tontit, mikäli kauppahinta on enintään 10 milj. euroa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marja Hannikainen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 52178
marja.hannikainen(a)hel.fi



26.03.2024

Asia/9

Liitteet

- 1 Varausaluekartta Nihti
- 2 Varausaluekartta Mellunkylä
- 3 Varausaluekartta Alppiharju
- 4 Sijaintikartat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote **Otteen liitteet**
Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



§ 183

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuomas Rantasen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee Ele Aleniuksen muistamista Helsingin nimistöissä

HEL 2023-014557 T 00 00 03

Hankennumero 5264_233

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Amanda Pasasen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 09 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi
Hanna Ikonen, suunnittelija, puhelin: 09 310 64796
hanna.ikonen(a)hel.fi
Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 37868
marko.ahola(a)hel.fi
Julia Rytönen, arkkitehti, puhelin: 09 310 52390
julia.rytkonen(a)hel.fi
Pekka Tainio, arkkitehti, puhelin: 09 310 70632
pekka.tainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 15.11.2023 Rantanen Tuomas Valtuustoaloite: Ele Aleniukselle nimikkopuisto ja muistolaatta Roihuvuoreen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

15.11.2023 tehdyssä valtuutettu Tuomas Rantasen ja 25 muun valtuutetun valtuustoaloitteessa esitetään Ele Aleniukselle nimikkopuistoa ja muistolaattaa Roihuvuoreen. Ele Aleniuksen (1925 - 2022) kuolemasta



on valtuustoaloitteen kirjoittamisen hetkellä kulunut noin vuosi. Aloite on paikallisesta näkökulmasta positiivinen, mutta näin pian henkilön kuoleman jälkeen ei ole tarkoituksenmukaista ottaa nimikkopaikkaa harkittavaksi Helsingin kaavanimistöön.

Kuten nimistötoimikunta on 13.12.2023 antamassaan lausunnossa todennut, kansainvälisesti hyväksytyjen käytäntöjen mukaisesti suositellaan noudattamaan muutaman vuoden odotusaikaa henkilön kuoleman jälkeen, ennen kuin henkilön nimeä voidaan harkita otettavaksi osaksi virallista asemakaavanimistöä. Helsingissä täksi aikarajaksi on vakiintunut noin viisi vuotta henkilön kuolemasta. Henkilön muistamista koskevien muistoperiaatteiden tarkoitus on tukea pysyvän nimistön muodostamista ja ehkäistä tempoilevia nimenmuutoksia.

Valtuustoaloitteessa ehdotetun Ele Aleniuksen nimikkopuiston epävirallisena nimenä on ollut Peukaloisenpuisto jo useiden vuosikymmenten ajan. Kyseisellä asemakaavoitetulla viheralueella on voimassa Roihuvuoren eteläpuolen ensimmäinen asemakaava nro 3235 vuodelta 1952. Mainitussa asemakaavassa viheraluetta ei ole nimetty, mutta ilmeisesti vähitellen jo 1960-luvun lopulta lähtien puistolle on vakiintunut epäviralliseksi nimeksi Peukaloisenpuisto viereisen kadunnimen mukaan. Kadunnimi Peukaloisentie – Tummelitens väg on tullut voimaan asemakaavassa nro 5432 vuonna 1964. Peukaloisenpuiston epävirallinen nimi ilmenee myös muun muassa Helsingin kaupungin yleisten alueiden rekisterissä, Helsingin kaupungin Vihreät syyli -puistosivustolla sekä avoimen datan OpenStreetMap-aineistossa. Puisto on 1,28 hehtaarin kokoinen oleskelupuisto, ja puistosuunnitelman sinne on laatinut Helsingin kaupungin silloisen rakennusviraston maisema-arkkitehti Jussi Luomanen vuonna 2000.

Kuten nimistötoimikunta lausunnossaan toteaa, nimistön aihepiirinä Roihuvuoressa on johdonmukaisesti käytetty tunnettuja satuhahmoja ja -aiheita, ja tämä muodostaa ainutlaatuisen nimistökokonaisuuden, jota on hyvä vaalia. Satumaailman aihepiiri tekee myös alueen nimistöstä hyvin tunnistettavan ja paikantavan koko pääkaupunkiseudun tasolla.

Peukaloisenpuiston nimen virallistaminen on ollut Roihuvuori-Seura ry:n toiveena vuonna 2019, jolloin seura ehdotti kaupungille muutamien Roihuvuoressa sijaitsevien puistojen epävirallisten nimien virallistamista. Nimistötoimikunta suhtautui aloitteeseen myönteisesti 13.11.2019 seuralle antamassaan vastauksessa. Jo käytössä olevien puistonimien virallistaminen on tarkoituksenmukaista käynnistää tulevien asemakaavan muutosten yhteydessä.

Ele Aleniuksen elämästä kertova muistolaatta esimerkiksi hänen pitkäaikaisen asuintalonsa seinässä olisi Peukaloisenpuistossa sijaitsevaa



muistolaattaa toteuttamiskelpoisempi ratkaisu. Kaupunki ei ole varannut määrärahaa muistolaattojen pystyttämiseen eikä kunnossapitoon. Muistolaatan kustantaa, suunnittelee, hankkii, asentaa ja ylläpitää ulkopuolinen taho, esimerkiksi yhdistys, seura, kiinteistön omistaja tai taylorhtiö. On myös huomioitava, että julkisessa kaupunkitilassa opasteet ym. altistuvat helposti ilkivallalle ja vaativat ylläpitoa.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Tuomas Rantanen ja 25 muuta valtuutettua ovat tehneet 15.11.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

Tietokirjailija ja valtiollisen tason poliittinen päättäjä Ele Alenius (1925 - 2022) eli pitkään Peukaloisentiellä Roihuvuoressa. Alenius jäi poliittiseen historiaan toimiessaan vuosina 1966 - 1970 ministerinä kahdessa Suomen hallituksessa ja vuosina 1967 - 1979 SKDL:n puheenjohtajana, joka uskalsi ajan virtaa vastaan julkisesti nousta vastustamaan Neuvostoliiton poliittista ohjausta.

Kaupunginosan asukkaiden keskuudessa hänet tunnettiin hyvin ja hänen sivistynyttä humanismiaan ja hienotunteista persoonaansa arvostettiin laajalti.

Tällä aloitteella esitämme, että Aleniukselle nimettäisiin Roihuvuoreen nimikkopuisto, johon olisi perusteltua sijoittaa myös muistolaatta. Tarkoituksenmukaisin ratkaisu olisi nimetä hänen entisen kotitalonsa edessä sijaitseva Peukaloisenpuisto uudelleen Ele Aleniuksen puistoksi. Tämä olisi erityisen koskettavaa siksikin, koska juuri tähän puistoon näkee suoraan Roihuvuoren Rio -kahvilasta, jonka asiakas Alenius itsekin oli ja jonne on jo nyt sijoitettu pysyvästi hänen muotokuvansa.

Muistolaatta voitaisi sijoittaa esimerkiksi puistoon asetettuun kivenlohkareeseen, jollainen olisi helposti saatavilla helposti vaikka hänen entisen kotitalonsa käynnissä olevalta maalämpötyömaalta. Siihen viereen olisi hienoa saada puistopenkki tai penkkiryhmä. Roihuvuori-Seuran puolelta on ilmaistu halua osallistua hankkeen tarkempaan suunnitteluun kuten myös asian julkistamiseen liittyviin juhlallisuuksiin.

Toteutuksen kustannukset ovat vähäiset eikä siihen tarvita erillisiä määrärahoja.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon nimistötoimikuntaa kuultuaan kaupunginhallitukselle 30.4.2024 mennessä.



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 09 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Hanna Ikonen, suunnittelija, puhelin: 09 310 64796
hanna.ikonen(a)hel.fi

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 37868
marko.ahola(a)hel.fi

Julia Rytönen, arkkitehti, puhelin: 09 310 52390
julia.rytkonen(a)hel.fi

Pekka Tainio, arkkitehti, puhelin: 09 310 70632
pekka.tainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 15.11.2023 Rantanen Tuomas Valtuustoaloite: Ele Ale-
niukselle nimikkopuisto ja muistolaatta Roihuvuoreen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Nimistötoimikunta 13.12.2023 § 91



§ 184

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Elina Kauppilan ym. valtuustoaloitteesta koskien muisto- laatan luomista äärioikeiston väkivallan uhreille

HEL 2024-001764 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa esitetään, että kaupunki toteuttaa Asema-aukiolle muistolaatan äärioikeiston väkivallan uhreille. Jimi Karttunen joutui vuonna 2016 uusnatsin pahoinpitelemäksi Asema-aukiolla ja kuoli myöhemmin saamiinsa vammoihin.

Helsingin kaupunki ei maksa ja toteuta muistomerkkejä ja -laattoja, vaan ne saadaan lahjoituksina kaupungin yleisille alueille ja rakennusten seiniin. Kaupunki voi harkintansa mukaan ottaa muistomerkin tai -laatan vastaan. Mahdollisen taiteellisen arvion teoksesta antaa Helsingin taidemuseo HAM, mikäli sellaiseen on tarvetta.

Yleisillä alueilla, kuten aukiolla ja puistoissa, muistomerkin sijoituspaikka katsotaan yhdessä kaupungin kanssa. Muistomerkille tehdään sijoitussopimus kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Rakennusten seiniin sijoitettavat muistolaatat ovat lahjoittajan ja rakennuksen omistajan välinen asia sopimuksineen. Muistolaattaan ei tarvita rakennuslupaa.

Muistolaattahanke on kannatettava. Sen edistämiseksi ja laatan sijoittamiseksi Asema-aukiolle tarvitaan lahjoittajataho, joka toteuttaa muistolaatan ja esittää sen sijoittamista esimerkiksi osaksi Asema-aukion kiveystä. Näin on toimittu Helsingissä myös holokaustin uhreista muistuttavien kompastuskivien kanssa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi
Pia Rantanen, suunnitteluvastaava: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi

Liitteet



1 Valtuustoaloite 31.01.2024 Kauppila Elina Muistolaatta äärioikeiston väkivallan uhrille

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Elina Kauppila ja 24 muuta valtuutettua ovat tehneet 30.1.2024 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Muistolaatta äärioikeiston väkivallan uhrille

Jimi Karttunen joutui vuonna 2016 uusnatsin pahoinpitelemäksi Asema-aukiolla. Karttunen oli tilanteessa kritisoinut sittemmin laittomaksi todettua Pohjoismaista Vastarintaliikettä, minkä jälkeen uusnatsiksi itsensä identifioima henkilö potkaisu häntä hyppypotkulla. Karttunen kuoli vammoihinsa viikkoa myöhemmin.

Joka vuosi Karttunen kuolinpäivänä järjestetään muistotilaisuus Asema-aukiolla. Karttunen kuoleman muistaminen on myös sen muistamista, että äärioikeiston nousu on vaarallinen ja todellinen uhka demokralialle, yhteiskunnallemme ja sen jäsenille. Myös esimerkiksi YK:n pääsihteeri Antonio Guterres on varoittanut äärioikeiston noususta. Aihe on ajankohtainen niin kauan kuin äärioikeisto pyrkii järjestäytymään ja nousemaan. Viimeaikainen julkinen keskustelu on tuonut esiin, että on aiheellista muistuttaa kaikkia fasismin vaarallisuudesta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut haluamme, että Jimi Karttuselle luodaan muistolaatta Asema-aukiolle muistuttamaan vakavasta, edelleen ajankohtaisesta asiasta ja kunnioittamaan Karttunen muistoa."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.5.2024 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626



26.03.2024

Asia/11

jussi.luomanen(a)hel.fi
Pia Rantanen, suunnitteluvastaava: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 31.01.2024 Kauppila Elina Muistolaatta äärioikeiston
väkivallan uhrille

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 185

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Elina Kauppila ym. valtuustoaloitteesta koskien purojen kunnostamista

HEL 2023-014566 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Mia Haglundin ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Päivi Islander, projektipäällikkö: 09 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 15.11.2023 Kauppila Elina Puroluonto kuntoon!

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että myös Helsingissä otetaan käyttöön purotalkkarimalli huolehtimaan Helsingin purojen kunnostamisesta.

Purotalkkaritoiminta edistäisi myös Helsingissä purojen kunnostamista ja hoitoa. Purotalkkaritoiminta pitäisi suunnitella osaksi kunnossapitoa, täydentämään kunnossapitourakoitsijoiden työtä. Purotalkkaritoimintaa voidaan lähteä Helsingissä edistämään, jos kunnossapitoyksikköön saadaan siihen kohdistettu rahoitus ja henkilöresurssi. Purotalkkaritoiminnan tulisi Helsingissä sisältyä joko jonkun yksityisen urakoitsijan tai kaupungin sisäisen tuottajan kunnossapitosopimukseen, mikä edellyttää tilaajavalvontaa ja -ohjausta.



Palveluntuottajalta tarvitaan henkilöresurssien lisäksi kuljetuskalustoa, sosiaalituloja henkilöille sekä sopimuksia jätteiden vastaanottajien kanssa. Myös näiden kustannuserien tulee sisältyä purotalkkaritoiminnan kustannuksiin ja palveluntuottajan sopimukseen.

Toiminnan suunnitteluun ja ohjaukseen tarvitaan purokunnostuksen ja vesistöjen hoidon asiantuntemusta omaavaa henkilöresurssia tilaajayksikössä sekä rahoitus toteutukseen. Toimintaan tarvittaisiin rahoitusta noin 200 000 euroa vuodessa.

Helsinki tunnistaa, että purot ovat tärkeä osa monimuotoista kaupunkiluontoa ja puroympäristöt ovat myös tärkeitä virkistätymiskohteita. Purot ovat myös osa kaupungin hulevesiverkostoa, jonka toimivuus tulee taata. Hulevesien mukana puroihin kulkeutuu roskia ja erilaisia haitta-aineita. Purojen vedenlaatua heikentävät myös erilaisilta työmailta peräisin olevat työmaavedet.

Kunnossapidon kannalta purot virtaavat haasteellisesti läpi hyvin erilaisten yleisten alueiden sekä tonttien vuoroin avuomina vuoroin putkittuina. Tiiviissä kaupunkirakenteessa pientenkin kunnostustöiden suunnittelu on tarpeen ja kunnostukset puroilla pitää sovittaa yhteen muun maankäytön ja erilaisten suunnittelu- ja rakentamishankkeiden kanssa.

Helsingin yleisten alueiden kunnossapidon tilaaja-tuottajamallissa yleisten alueiden kunnossapito on joko yksityisillä urakoitsijoilla tai kaupungin sisäisellä tuottajalla rakentamisliikelaitos Staralla. Urakoitsijoiden tehtäviin sisältyy muun puhtaanapidon lisäksi myös purojen puhtaanapitoa. Maastoon jätettyjen isompien jätemäärien ns. luvattomien kaatopaikkojen siivouksia tilataan erikseen puitesopimustoimittajalta.

Purojen tilan parantamiseksi on tehty toimenpiteitä sekä kaupungin, että muiden sidosryhmien toimesta. Kaupungin teettämistä kunnostushankkeista on uusin Haaganpuron alajuoksun padon korvaaminen koskimaisella rakenteella. Osia purouomista on kunnostettu myös puisto- ja katurakentamishankkeiden yhteydessä. Kunnossapidossa on tehty pieniä korjauksia, esimerkiksi poistettu pienempiä nousuesteitä ja korjattu rumpuja. Joitakin erillisiä kunnostushankkeita on tehty myös muiden sidosryhmien kanssa yhteistyössä. Vapaaehtoiset ovat tehneet arvokasta työtä erityisesti uhanalaisen taimenen lisääntymis- ja elinalueiden turvaamiseksi. Yhteisöllisyys ja asukkaiden omaehtoinen osallistuminen oman ympäristönsä hoitoon on myös tärkeää ja lisää puroympäristöjen arvostusta.

Haitallisten vieraslajien poistoa tehdään yleisillä alueilla rakentamishankkeiden yhteydessä, kunnossapidon urakoitsijoiden toimesta ja vapaaehtoisvoimin. Puistokummit tekevät arvokasta työtä vieraslajien tor-



junnassa sekä alueiden puhtaanapidossa. Kaupunki järjestää myös talkoita usein yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Elina Kauppila ja 24 muuta valtuutettua ovat tehneet 15.11.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Puroluonto kuntoon!

Purot ovat tärkeä osa monimuotoista kaupunkiluontoa. Purot kuten Longinoja, Mätäjoki ja Konalanoja ovat paitsi itsessään arvokkaita keuitaita, myös tärkeitä virkistätymiskohteita kaupunkilaisille. Niitä on aikoinaan muokattu kovalla kädellä ja ne kärsivät huonon kunnan lisäksi edelleen myös jätevesistä ja roskaamisesta.

Lukuisat eläinlajit koskikarasta erittäin uhanalaiseen meritaimeneen, saukkoon ja jokirapuun hyötyvät virtavesien ennallistamis- ja kunnostamistyöstä. Kunnostetuista puroista löytyy tutkitusti monimuotoisempaa lajikirjoa ja siten työ tukee myös kaupungin monimuotoisuustavoitteita. Tällä hetkellä työ on kuitenkin kokonaan vapaaehtoisten harteilla.

Vantaalla on jo seitsemänä kesänä palkattu kaksi henkilöä purotalkkareiksi. He kunnostavat virtavesiä, huoltavat vaelluskalojen kutualueita, poistavat vaellusesteitä, havainnoivat lajeja, järjestävät talkoita, valvovat ja raportoivat virtavesiä vaanivista uhkista ympäristökeskukselle ja torjuvat haitallisia vieraslajeja. Purotalkkarit tekevät myös yhteistyötä järjestöjen ja asukkaiden kanssa. Helsingin kaupungin ympäristöjohtajan mukaan purotalkkaritoiminta olisi myös Helsingille hyödyllistä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut vaadimme, että myös Helsingissä otetaan käyttöön purotalkkarimalli huolehtimaan Helsingin purojen kunnostamisesta."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.02.2024 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt lausunnon antamiselle lisää aikaa 12.04.2024 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



Lisätiedot

Päivi Islander, projektipäällikkö: 09 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 15.11.2023 Kauppila Elina Puroluonto kuntoon!

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 186

Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Ville Jalovaaran valtuustoaloitteeseen koskien Itäkeskuksen Asiakkaankadun sillalta Itäväylälle johtavien portaiden muuttamista

HEL 2023-015758 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 13.12.2023 Jalovaara Ville Itäkeskuksen Asiakkaankadun sillan portaiden muuttaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Aloitteentekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Aloitteessa ehdotetaan Itäkeskuksen Asiakkaankadun sillalta Itäväylälle johtavien portaiden purkamista ja korvaamista avoportaililla.

Nykyisten portaiden tilalle on valmistelussa kaupunkikehityshanke ja portaat tullaan korvaamaan hissillä. Siten nykyisten portaiden uusiminen avoportaililla ei ole tässä vaiheessa perusteltua.



Uudet avoportaavat olisivat käytössä lyhyen aikaa. Porrashuone ja Asiakkaankadun silta tullaan purkamaan Itäkeskuksen suunnitteluperiaatteiden mukaisen maankäytön toteutuessa. Itäkeskusta ja sen lähiympäristöä koskevat [Itäkeskuksen suunnitteluperiaatteet](#) hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 12.4.2022.

Suunnitteluperiaatteiden liitteeksi laaditussa maankäyttösuunnitelmassa sillalle johtaa rampit Asiakkaankadun ja Gotlanninkadun suunnista. Silta siirtyy länteen nykyisestä sijainnistaan. Nykyisen porrashuoneen läheisyyteen on esitetty suunnitelmassa hissi. Jalankulun päätasoksi suunnitelman toteutuessa tulee Gotlanninkadun kohdalla +12, mikä on likimain sama kuin Kauppakeskus Itäkeskuksen korkeustaso. Valmistelevien teknisten selvitysten teko asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi on aloitettu.

Nykyisten portaiden käyttö on vähäistä. Itäväylän pysäkki palvelee ainoastaan yölinjoja. Porvoon suunnan pikavuoroliikenne on poistunut Lahdenväylälle. Maastohavaintojen perusteella jalankulun pääsuunta on ramppia pitkin Asiakkaankadulle. Mikäli yövuoron asiakas kokee porrashuoneen käytön pelottavaksi tai kammoksuu portaan siisteyttä asiakkaankadun sillalle pääsee myös Asiakkaankadulta rampin kautta. Matka on noin 200 metriä pidempi kuin porrashuonetta käyttäen. Porrashuone siivotaan tällä hetkellä kunnossapidon mukaan kerran viikossa.

Valtuustoaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara on ehnyt 13.12.2024 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen: Itäkeskuksen Asiakkaankadun sillan portaiden muuttaminen

"Ehdotan valtuustoaloitteella, että kaupunki purkaa Itäkeskuksessa Asiakkaankadun kevyenliikenteen sillalta Itäväylän HSL-pysäkille (H4331) vievän umpinaisen portaikon ja muuntaa sen avoportaiksi. Umpinainen portaikko on ulkoa kauttaaltaan töherrysten peitossa ja sisäpuoleltakin hyvin sotkuinen. Epäsiisti rakennelma vaikuttaa ikävällä tavalla koko ympäristöönsä. Avonaisia seinättömiä portaita puoltaa myös se, että portaita kuljetaan yöbussien käytössä olevalle pysäkille ja umpinaisen portaikon käyttäminen voi yöaikaan tuntua turvattomalta."

Toimivalta

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille lautakunnalle tai johtokunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.



26.03.2024

Asia/13

Aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan tai sen alaisen viranomaisen toimivaltaan.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 13.12.2023 Jalovaara Ville Itäkeskuksen Asiakkaankadun sillan portaiden muuttaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Aloitteentekijä

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 187

Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Otso Kivekkään ym. valtuustoaloitteeseen koskien koulujen ympäristön turvallisuuden parantamista, erityisesti Norrtäljentiellä

HEL 2023-011034 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katariina Kasvinen, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 38932
katariina.kasvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 30.08.2023 Kivekäs Otso Koulujen ympäristön turvallisuuden parantaminen, erityisesti Norrtäljentiellä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Aloitteentekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Aloitteessa toivotaan koulujen ympäristöjen turvallisuuden parantamista erityisesti Norrtäljentiellä Oulunkylässä. Norrtäljentien ja Teinintien risteyksessä aikaisemmin ollut yksikaistainen kadunosa jouduttiin poistamaan raitiotien rakentamisen yhteydessä. Mahdollisina toimenpiteinä turvallisuuden parantamiseksi aloitteessa mainitaan kavennus, tärinäraidat, hidastava kiveys, nopeuden alentaminen tai ylinopeuskamera. Asiasta on saatu palautetta myös alueen asukkailta. Lisäksi aloitteessa esitetään, että kaikkialla koulujen lähistöllä priorisoidaan lasten turvalli-



suus sujuvan autoilun edelle ja tehdään tarvittavat ratkaisut autoliikenteen hidastamiseksi ja rajaamiseksi. Osittain nämä aloitteessa olleet toiveet ovat jo toteutuksessa tämän vuoden aikana.

Norrtäljentien ylittävän suojatien kohdalla tehtiin maastohavainnointia ja selvitettiin eri vaihtoehtoja turvallisuuden parantamiseksi. Tarkastelun perusteella päädyttiin siihen, että turvallisuutta parannetaan heräteraidoilla ja pollarilla. Kaksi heräteraitaryhmää suojatien molemmin puolin toteutetaan upotettuna massamerkintänä. Suojatien eteläpuolelle Norrtäljentien länsipuolelle suunnitellun pollarin on tarkoitus ohjata autojen ajolinjoja siten, ettei suojatien kohdalta oikaista kääntyttäessä Teinitielle länteen tai sieltä Norrtäljentielle. Nämä toimenpiteet ovat mukana Teinitien ympäristön liikenteen ohjaussuunnitelmassa, josta on tehty liikenne- ja katusuunnittelupäällikön päätös 15.12.2023 § 169. Parannuksista on laadittu rakennussuunnitelmat, ja toimenpiteet on tarkoitus rakentaa vuoden 2024 aikana.

Norrtäljentie on katuluokaltaan paikallinen kokoojakuu, jolla nopeusrajoitus on 30 km/h. Nopeusrajoitusten määrittämisen periaatteiden mukaan nopeusrajoitus on paikallisilla kokoojakaduilla 30 - 40 km/h, joten nopeusrajoitusta ei lasketa nykyisestä. Norrtäljentien turvallisuuden parantamiseksi tutkittiin muitakin vaihtoehtoja, muun muassa kavennusta suojatien kohdalle. Raitiotiensuunnitteluohjeen mukaisesti toteutettuna koulun puolelle mahtuisi noin 30 cm:n levyinen kavennus. Näin kapean kavennuksen vaikutus turvallisuuteen arvioitiin vähäiseksi ja toisaalta sen rakentaminen juuri valmistuneeseen katuun aiheuttaisi liikenteelle rakentamisen ajan haittaa ja aiheuttaisi lisäkustannuksia.

Koulujen ympäristössä liikenneturvallisuuteen kiinnitetään aina erityistä huomioita. Liikenteen rauhoittamisen keinot valitaan kohteeseen sopivista vaihtoehdoista. Paikalliskaduilla mahdollisia ratkaisuja kadun ylityksen turvallisuuden parantamiseksi ovat esimerkiksi korotettujen suojateiden, ylijatkettujen jalkakäytävien, ajoradan kavennusten ja korotettujen liittymien käyttäminen koulujen ympäristössä ja keskeisillä koulu-reiteillä. Lisäksi koulujen lähellä olevien katujen nopeusrajoitukseen kiinnitetään erityistä huomioita. Nopeusrajoitusperiaatteiden mukaisesti paikalliskatujen nopeusrajoitus on useimmiten 30 km/h. Mikäli paikalliskadun nopeusrajoitus on 40 km/h, nopeusrajoitusta voidaan tarvittaessa laskea pistemäisesti koulun ympäristössä liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Myös pääverkkoon kuuluvilla kaduilla nopeusrajoitusta voidaan laskea pistemäisesti koulun ympäristössä. Pääverkolla kadunylityksen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi käytetään yleensä valo-ohjattuja suojateitä. Muita mahdollisia pääverkolla käytettäviä kadunylityksen turvallisuutta parantavia toimenpiteitä ovat esimerkiksi keskisaa-



26.03.2024

rekkeellinen suojatie, ajoradan kaventaminen, kaistojen määrän vähentäminen ja automaattinen liikennevalvonta. Suunnittelussa hyödynnetään myös kouluilta tulevaa palautetta, jonka avulla saadaan tärkeää tietoa koululaisten käyttämistä reiteistä koululle saavuttaessa.

Valtuustoaloite

Valtuutettu Otso Kivekäs ja 21 muuta valtuutettua ovat tehneet 30.8.2023 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen: Koulujen ympäristön turvallisuuden parantaminen, erityisesti Norrtäljentiellä

"Autoilijoiden liian suuret nopeudet koulun edessä ovat aiheuttaneet huolta erityisesti Oulunkylän Norrtäljentiellä, mutta myös Käpylässä ja kaikkialla kaupungissa, missä ekaluokkalaiset pari viikkoa sitten aloittivat koulun.

Norrtäljentiellä aiemmin ollut 1-kaistainen kavennusosa jouduttiin poistamaan Raide-Jokerin rakentamisen yhteydessä, koska kiskot tarvittiin kahteen suuntaan. Valitettavasti tämä on saanut osan aiemmin rauhallisesti ajaneista autoilijoista ajamaan ylinopeutta paikalliskadulla välittömästi koulun edessä.

Ratikkakiskoista johtuen korotetun suojatien rakentaminen ei ole mahdollista, mutta esimerkiksi kavennusta, tärinäraitoja, mukulakiviä tai muuta hidastavaa kiveystä, nopeusrajoituksen alentamista, ylinopeuskameraa ja muita mahdollisia ratkaisuja tulisi selvittää. Muuallakin kaupungissa tarvitaan ratikkakiskojen kanssa yhteensopivia autoliikenteen ylinopeuden hallinnan keinoja.

Siksi me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Oulunkylän Nortäljentielle etsitään pikimmiten ratkaisut autoliikenteen hidastamiseen sekä ylinopeuksien vähentämiseksi ja että kaikkialla koulujen lähistöllä priorisoidaan lasten turvallisuus sujuvan autoilun edelle ja tehdään tarvittavat ratkaisut autoliikenteen hidastamiseksi ja rajaamiseksi."

Toimivalta

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille lautakunnalle tai johtokunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan tai sen alaisen viranomaisen toimivaltaan.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



Lisätiedot

Katariina Kasvinen, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 38932
katariina.kasvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 30.08.2023 Kivekäs Otso Koulujen ympäristön turvallisuuden parantaminen, erityisesti Norrtäljentiellä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Aloitteentekijä

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 188

Suurmetsä, Jakomäenpolku 5, poikkeamishakemus

HEL 2023-003262 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2023-11265, hankenumero 5048_125

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tällä päätöksellä poistaa 13.6.2023 tehdyn päätöksensä § 365, Suurmetsä, Jakomäenpolku 5, poikkeamishakemus asiavirheen johdosta sekä käsitellä ja ratkaista asian uudelleen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41200 tonttia 17 koskevan poikkeamishakemuksen siten, että poiketaan asemakaavasta nro 12495 seuraavasti:

- asemakaavassa osoitetulle asuinkerrostalojen korttelialueelle ensisijaisesti vanhusten asuntoja varten (AKS) sallitaan laitospalveluille tarkoitettun rakennuksen rakentaminen sekä palvelu-, liike-, toimisto- ja työtiloja.
- tontin rakennusoikeus (5 400 k-m²) saadaan ylittää 2 950 k-m² (55 %), jolloin rakennusoikeus on yhteensä 8 350 k-m².
- kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa kylmä pihavarasto (20 m²), katettu ja seinin rajattu kylmä autosuoja (480 m²), katettu ja seinin rajattu kylmä polkupyöriensäilytystila (30 m²) sekä seinin rajattu tulisijallinen grillikatos (30 m²). Tarvittava rakennusoikeus näiden tilojen osalta on yhteensä 560 k-m².
- kaavassa osoitettu suurin sallittu kerrosluku (II) saadaan ylittää enintään neljällä kerroksella siten, että suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI).
- talotekniikkaa palvelevia tiloja (yhteensä 600 m²) saa sijoittaa sallitun kerrosluvun lisäksi ylimmän kerroksen yläpuolelle.
- poiketaan rakennusalan rajasta siten, että rakennusalueen raja saadaan ylittää Jakomäenaukion puolella 5,5 m sekä tontin luoteispuolella 3,5 m ja kaakkoispuolella 1,5 m.
- poiketaan asemakaavassa osoitetusta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta, jolla huoltoajo on sallittu (pp/t) siten, että kevyen liikenteen yhteyden sijaan saadaan rakentaa saattoliikenne- ja huoltoajoyhteys tontin läpi jatkamalla Vuorensyrjän katualuetta Kankarepolulle asti.
- poiketaan asemakaavassa osoitetusta määräyksestä "kadunpuoleisesta julkisivusta ulkonevat rakenteet, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle" siten, että Jakomäen aukion



puoleisien ja Kankarepolun varressa olevien ryhmäkotien parvekkeet saavat ulottua 1,0 m katualueen puolelle.

- poiketaan asemakaavassa osoitetusta määräyksestä "rakennuksen ja rakenteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella on +62.0" siten, että rakennuksen ja rakenteiden korkein sallittu korkeusasema saa ylittyä +1.5 metrillä.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- piha-alueesta tulee esittää pihasuunnitelma rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Asiavirhe

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksessä 13.6.2023 365 § on jäänyt virheellisesti huomioimatta, että hankkeen toteuttaminen edellyttää poikkeamista asemakaavan useammasta määräyksestä kuin poikkeamishakemukseen oli kirjattu.

Hallintolain 50 §:n 1 momentin mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen (kohta 2) tai asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen (kohta 4).

Päätös voidaan pykälän 2 momentin mukaan korjata kohdassa 4 tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisten eduksi. Asianosaista on siitä huolimatta, että päätöstä korjataan hänen eduksensa, kuultu virheen korjaamisesta ja hän on antanut suostumuksensa asiavirheen korjaamiseen sekä täydentänyt poikkeamishakemustaan.

Maksu

Päätöksestä ei peritä maksua.

Hakija

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Rakennuspaikka

41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41200 tontti 17

Hakemus

Hakija on hakenut lupaa seniorien palvelutalon (8 350 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta 12495. Hakija on



täydentänyt poikkeamishakemusta kaupungin pyynnöstä 22.12.2023 päivätyllä hakemuksella seuraavasti:

- asemakaavassa osoitetulle asuinkerrostalojen korttelialueelle ensisijaisesti vanhusten asuntoja varten (AKS) sallitaan laitospalveluille tarkoitettun rakennuksen rakentaminen sekä palvelu-, liike-, toimisto- ja työtiloja.
- tontin rakennusoikeus (5 400 k-m²) saadaan ylittää 2 950 k-m² (55 %), jolloin rakennusoikeus on yhteensä 8 350 k-m².
- kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa kylmä pihavarasto (20 m²), katettu ja seinin rajattu kylmä autosuoja (480 m²), katettu ja seinin rajattu kylmä polkupyöriensäilytystila (30 m²) sekä seinin rajattu tulisijallinen grillikatos (30 m²). Tarvittava rakennusoikeus näiden tilojen osalta on yhteensä 560 k-m².
- kaavassa osoitettu suurin sallittu kerrosluku (II) saadaan ylittää enintään neljällä kerroksella siten, että suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI).
- talotekniikkaa palvelevia tiloja (yhteensä 600 m²) saa sijoittaa sallitun kerrosluvun lisäksi ylimmän kerroksen yläpuolelle.
- poiketaan rakennusalan rajasta siten, että rakennusalueen raja saadaan ylittää Jakomäenaukion puolella 5,5 m sekä tontin luoteispuolella 3,5 m ja kaakkoispuolella 1,5 m.
- poiketaan asemakaavassa osoitetusta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta, jolla huoltoajo on sallittu (pp/t) siten, että kevyen liikenteen yhteyden sijaan saadaan rakentaa saattoliikenne- ja huoltoajoyhteys tontin läpi jatkamalla Vuorensyrjän katualuetta Kankarepolulle asti.
- poiketaan asemakaavassa osoitetusta määräyksestä "kadunpuoleisesta julkisivusta ulkonevat rakenteet, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle" siten, että Jakomäen aukion puoleisien ja Kankarepolun varressa olevien ryhmäkotien parvekkeet saavat ulottua 1,0 m katualueen puolelle.
- poiketaan asemakaavassa osoitetusta määräyksestä "rakennuksen ja rakenteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestalueella on +62.0" siten, että rakennuksen ja rakenteiden korkein sallittu korkeusasema saa ylittyä +1.5 metrillä.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että poikkeamishakemus noudattaa Helsingin kaupungin strategiaa segregaaation estämisessä. Rakennustehokkuudesta ja kerrosluvusta poikkeamisen osalta hakija perustelee hakemustaan sillä, että poikkeamisella turvataan sosiaali- ja terveydenhuollon vaatimusten mukaisen palvelutalon toiminnalliset edelly-



tykset. Poikkeamalla rakennusalueen rajasta turvataan hakijan mukaan riittävät pihatilat tontilla.

Asemakaavaan on osoitettu tonttirasitteena terveysaseman suuntaan yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Palveluasuminen tulee siirtymään nyt suunniteltavalle tontille, joten siltä osin rasitteen tarve poistuu. Lisäksi nykyisen palveluasumisen lisäksi tontille on jo suunnitteilla uutta asumista, missä yhteydessä huomioidaan muuttuva ympäristö ja reitit tontin suunnittelussa. Terveysaseman länsipuoleinen katualue (Vuorensyrjä) tullaan jatkamaan Kankarepolulle ja seurakunnan tontille asti. Tämän lisäksi Kankarepolun liikennejärjestelyjä on mahdollista kehittää, kun seurakunnan tontin suunnittelu alkaa.

Hakija hakee poikkeamista kaavamääräyksestä "kadunpuoleisesta julkisivusta ulkonevat rakenteet, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle". Suunnitelmassa Jakomäen aukion puoleisien ja Kankarepolun varressa olevien ryhmäkotien parvekkeet ulottuvat enintään 1,0 m katualueen puolelle, jotta parvekkeista saadaan riittävän suuria ja toimivia. Samalla hakija hakee poikkeamista kaavamääräyksestä "rakennuksen ja rakenteiden korkein sallittu korkeus-asma lentoestealueella on +62.0". Perusteena poikkeamiselle on hakijan mukaan se, että ympäristön korkomaailman ja toiminnallisten edellytysten takia osa rakennuksen katolle tulevista rakenteista (mm. savunpoistoluukut) ylittävät korkeusaseman +62.0. Kaavamääräys on tullut tarpeettomaksi, koska alue ei ole enää lentomelualuetta Malmin lentokentän toiminnan loppumisen vuoksi.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 29.8.2018 hyväksytty asemakaava nro 12495. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ensisijaisesti vanhusten asuntoja varten (AKS). Tontin rakennusoikeus on 5 400 k-m² (tontin pinta-ala on 3 699 m²) ja se sijoittuu tontilla kahteen kuusikerroksiseen (VI) rakennusmassaan, joita yhdistää kaksikerroksinen (II) liitososa. Tontin länsireunalle on merkitty kulkurasite (pp/t). Tontin eteläosa on pääosin istutettavaa oleskelualuetta.

Alueella on voimassa yleiskaava, jossa alue on osoitettu lähikeskustaksi C3, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja



liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisillä paikoilla osoitettava pääsääntöisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana ja monipuolisempaan. Lähikeskustan alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan myymälöitä. Tällä ei kuitenkaan tarkoiteta kivijalkamyymälöistä muodostuvaa kokonaisuutta.

Nykytilanteessa tontti on rakentamaton.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Täydennetystä hakemuksesta ja asian uudelleen käsittelystä on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (31.01.2024). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle. Tämä kuuleminen korvaa aiemmin 19.4.2023 päivätyn kuulemisen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalta sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala puoltaa asemakaavan muutoksia, koska muutokset perustuvat tontille sijoittuvan Jakomäen palvelutalon palvelujen toimintojen vaatimukseen.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ei ole toimittanut lausuntoa määräaikaan mennessä.

Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska sillä edistetään voimassa olevan asemakaavan toteutumista. Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä toiminnan katsota aiheuttavan haittaa ympäristölle tai muille alueella toimiville yrityksille.

Poikkeamishakemuksen mukainen hanke poikkeaa asemakaavan käyttötarkoituksesta siten, että asemakaavassa osoitetulle asuinkerrostalojen korttelialueelle ensisijaisesti vanhusten asuntoja varten (AKS) sallitaan käyttötarkoituksen lisäksi laitospalveluille tarkoitettujen rakennusten rakentaminen palvelu-, liike-, toimisto- ja työtiloisiin. Poikkeaminen edistää alueen kehittymistä ja noudattaa Helsingin kaupungin strategiaa segregaaation estämisessä. Alue soveltuu sijainniltaan toiminnan mukaiseen palvelu-, liike-, toimisto- ja työtilakäyttöön. Tontin rakennusoikeus (5 400 k-m²) saadaan ylittää 2 950 k-m² (52 %), jolloin rakennusoikeus on yhteensä 8 350 k-m². Pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa kylmä pihavarasto (20 m²), katettu



ja seinin rajattu kylmä autosuoja (480 m²), katettu ja seinin rajattu kylmä polkupyöriensäilytystila (30 m²) sekä seinin rajattu tulisijallinen grillikatos (30 m²). Tarvittava rakennusoikeus näiden tilojen osalta on yhteensä 560 k- m². Perusteena poikkeamiselle on sosiaali- ja terveydenhuollon vaatimusten mukaisen palvelutalon toiminnallisten edellytysten tilantarve. Sallittava kerrosala kattaa kaiken rakennusoikeuden, eikä sitä saa ylittää muuten kuin MRL 115 §:n mahdollistamilla osin. Kaava sallii korttelialueelle palvelutilojen rakentamisen kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä. Kerrosalalaskelmassa liiketiloiksi ja siten kerrosalan ylitykseksi lasketut yhteistilat (esim. ravintolatilat ja askartelutila) ovat rakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia ja toiminnan kannalta välttämättömiä tiloja. Jotta tontin ulkoalueet ja kasvillisuus otetaan riittävästi huomioon suunnittelussa, piha-alueesta tulee esittää pihasuunnitelma rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa poikkeamalla kerrosten lukumäärästä matalan rakennusosan (II) osalta sekä rakennusalueen rajasta. Teknisiä tiloja ja laitteita (yhteensä 600 m²) saa sijoittaa rakennuksen päälle kerrosluvun estämättä. Poikkeamisella mahdollistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon vaatimusten mukaisten palvelutalon toiminnalliset edellytykset ja pihatilojen turvaaminen tontilla. Ylitykset ovat kaupunkikuvallisesti perusteltuja eivätkä huononna kaupunkikuvaa.

Poikkeamishakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista rakennusalan rajasta siten, että rakennusalueen raja saadaan ylittää Jakomäenaukion puolella 5,5 m sekä tontin luoteispuolella 3,5 m ja kaakkoispuolella 1,5 m. Poikkeamisella mahdollistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon vaatimusten mukaisen palvelutalon toiminnalliset edellytykset. Poikkeamisen johdosta ylitetään rakennusalueen rajaa muihin suuntiin kuin pihan puolelle, jotta turvataan pihan ja toiminnallisten yksiköiden mahtuminen tontilla. Ylitykset ovat kaupunkikuvallisesti perusteltuja eivätkä huononna kaupunkikuvaa.

Poikkeamishakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavassa osoitetusta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osasta, jolla huoltoajo on sallittu (pp/t) siten, että kevyen liikenteen yhteyden sijaan saadaan rakentaa saattoliikenne- ja huoltoajoyhteys tontin läpi jatkamalla Vuorensyrjän katualuetta Kankarepolulle asti. Palveluasuminen tulee siirtymään suunniteltavalle tontille, joten sillä osin huoltoajon tarve poistuu. Lisäksi nykyisen palveluasumisen lisäksi tontille on jo suunnitteilla uutta asumista, missä yhteydessä huomioidaan muuttuva ympäristö ja reitit tontin suunnittelussa. Terveysaseman länsipuoleinen katualue tullaan jatkamaan Kankarepolulle ja seurakunnan tontille asti. Kankarepolkua kehitetään vireilläolevan asemakaavamuutoksen mukaisesti pyöräilyn ja jalankulun yhteytenä, joka korvaa kyseessä olevalla tontilla olevan yhteyden.



Poikkeamishakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavassa osoitetusta määräyksestä "kadunpuoleisesta julkisivusta ulkonevat rakenteet, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle." Suunnitelmassa Jakomäen aukion puoleisien ja Kankarepolun varressa olevien ryhmäkotien parvekkeet ulottuvat enintään 1,0 m katualueen puolelle. Poikkeamisella parvekkeista saadaan riittävän suuria ja toimivia. Ryhmäkotien parvekkeet ovat erityisen tärkeitä asukkaiden viihtyvyyden ja ulkotilakokemuksen kannalta, jolloin voidaan katsoa, että ylitys on rakennusjärjestyksen mukaista ja poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista kaavamääräyksestä "rakennuksen ja rakenteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella on +62.0". Perusteena poikkeamiselle on se, että ympäristön korkomaailman ja toiminnallisten edellytysten takia osa rakennuksen katolle tulevista rakenteista (mm. savunpoistoluukut) ylittävät korkeusaseman +62.0. Kaavamääräys on myös Malmin lentokentän toiminnan loppumisen vuoksi tullut tarpeettomaksi, koska alue ei ole enää lentoestealuetta.

Poikkeamisen erityinen syy on voimassa olevan asemakaavan toteutumisen edistäminen ja tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §
Hallintolaki 50 ja 52 §
Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 15a
Rakennusvalvontataksa 2024, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.



Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käsittely

Esteelliset: Kari Pudas (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 20769
juuso.alaoutinen(a)hel.fi
Mimmi Koriseva, arkkitehti, puhelin: 09 310 52217
mimmi.koriseva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hakijan edustaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

KYMP Myyntilaskut



26.03.2024

Asia/15

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 20769
juuso.alaoutinen(a)hel.fi
Mimmi Koriseva, arkkitehti, puhelin: 09 310 52217
mimmi.koriseva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Lausunnot

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja
suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Hakijan edustaja

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2



26.03.2024

Asia/15

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Valmistelija tiedoksianto

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.06.2023 § 365



26.03.2024

Asia/16

§ 189

Hankintaoikaisuvaatimus teknisen johtajan 23.1.2024 § 8 päätöksestä koskien ilmanvaihdon suodattimien puitejärjestelyä 2024–2026

HEL 2023-015060 T 02 08 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä Dinair Clean Air Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen teknisen johtajan 23.1.2024 § 8 tekemästä päätöksestä koskien ilmanvaihdon suodattimien puitejärjestelyä 2024–2026.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden perusteella teknisen johtajan päätöstä tulisi muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miia-Riina Repola, lakimies, puhelin: 09 310 26094
mii-riina.repola(a)hel.fi
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 5.2.2024
- 2 Asianosaisen lausuma 23.2.2024
- 3 Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijän vastaselitys 4.3.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisu päätös

Otteet

Ote

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisu päätös

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisu päätös

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 132 §:ssä säädetään hankintaoikaisuun tekemisestä. Sen mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisuun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Teknisen johtajan 23.1.2024 § 8 tekemä hankintapäätös perustelluineen sekä muutoksenhakuohjeineen annettiin tarjoajille tiedoksi sähköpostitse 23.1.2024.

Dinair Clean Air Oy on tehnyt päätöksestä hankintayksikölle hankintaoikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisuvaatimus on saapunut 5.2.2024, joten hankintaoikaisuvaatimus on tehty määräajassa. Hankintaoikaisuvaatimus on tämän asian liitteenä 1.

Hankintamenettely ja hankintapäätös

Ilmanvaihtosuodattimien puitejärjestelyhankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus. Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 30.11.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-015060. Hankinnasta julkaistiin korjausilmoitus 1.12.2023. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelyinä. Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta.

Tarjouskilpailussa saatiin neljä (4) tarjousta.

Tekninen johtaja teki 23.1.2024 päätöksen § 8. Päätöksessä tekninen johtaja hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja oikeutti tilaomaisuusyksikön päällikön tekemään ilmanvaihtosuodattimien hankintaa koskevan puitesopimuksen kokonaistaloudellisesti edulli-



simman tarjouksen jättäneen Camfil Oy:n kanssa. Dinair Clean Air Oy sijoittui tarjousvertailussa toiseksi.

Hankintaoikaisuvaatimus

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä Dinair Clean Air Oy vaatii, että hankintayksikkö kumoaa hankintapäätöksen, korjaa virheen ja järjestää hankinnasta uuden tarjouskilpailun. Tarjouspyynnön liitteenä olleen laskentalomakkeen kaava yhdessä solussa on virheellinen. Kyseisessä solussa kaavassa jakajana on 10001, kun muissa soluissa jakajana on 1000.

Asianosainten kuuleminen

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuulemispyyntö on lähetetty 16.2.2024 asianosaiselle eli Camfil Oy:lle. Lausumassaan 23.2.2024 Camfil Oy pyytää, että hankintayksikkö hylkää hankintaoikaisuvaatimuksen perusteettomana. Tarjouspyyntöasiakirjat ja laskentaperusteet ovat olleet kaikille tarjoajille samat. Tarjouspyyntö on tuottanut yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tarjouksia. Tarjoajia on kohdeltu tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaatteiden mukaisesti.

Camfil Oy:n näkemyksen mukaan hankintaoikaisuvaatimuksessa ei esitetä mitään sellaista, joka osoittaisi, että hankintayksikkö olisi menettänyt virheellisesti asiassa tai olisi tullut sellaista uutta tietoa, jolla olisi vaikutusta tarjouskilpailun lopputulokseen. Yhden solun laskukaavan poikkeavuus muista soluista ei ole muuttanut tarjouskilpailun lopputulosta. Jos solun laskukaava olisi ollut vastaava kuin muissa soluissa, muutos Dinair Clean Air Oy:n pisteytyksessä olisi ollut marginaalinen. Tarjouskilpailun aikana kukaan tarjoaja ei kyseenalaistanut kyseisen solun laskukaavaa.

Camfil Oy katsoo, että olisi kohtuutonta ja tarjoajat asetettaisiin epä-tasa-arvoiseen asemaan, mikäli hankintayksikkö kumoaisi hankintapäätöksen Dinair Clean Air Oy:n esittämien perusteiden nojalla.

Camfil Oy:n lausuma on lähetetty 26.2.2024 tiedoksi hankintaoikaisuvaatimuksen tekijälle. Vastaselityksessään 4.3.2024 Dinair Clean Air Oy katsoo solun laskukaavan olevan virheellinen, koska yhden solun laskukaava poikkeaa muiden solujen laskukaavasta eikä poikkeamalle ole perusteita. Yleinen käytäntö tarjouskilpailuissa on, että vastaavanlaisen taulukon laskentakaavat ovat kaikissa soluissa samat. Kyseinen



kaavavirhe tulee esille vasta siinä vaiheessa, jos avaa solun kaavan, joten Dinair Clean Air Oy ei tarjouspyynnön lisätietokysymyksille varatun ajan puitteissa huomannut kyseistä virhettä. Koska Dinair Clean Air Oy:llä ei ole Camfil Oy:n käyttökustannuskorin yksittäisiä arvoja, se ei pysty todentamaan, onko virheellä ollut huomattava vai marginaalinen vaikutus pisteytyksessä.

Sovellettavat säännökset

Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 67 §:n 1 momentin mukaan tarjouspyyntö, neuvottelukutsu ja niiden liitteet on laadittava niin selviksi, että niiden perusteella voidaan antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia.

Hankintalain 93 §:n 1 momentin mukaan tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin, kustannuksiltaan edullisin tai hinta-laatusuhteeltaan paras.

Hankintalain 93 §:n 4 momentin mukaan hankintayksikön on ilmoitettava käyttämänsä kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste tai hinta-laatusuhteen mukaiset vertailuperusteet hankintailmoituksessa, tarjouspyynnössä tai neuvottelukutsussa. Hankintayksikön on yksilöitävä vertailuperusteiden suhteellinen painotus hankintailmoituksessa, neuvottelukutsussa tai tarjouspyynnössä. Painotus voidaan ilmaista myös ilmoittamalla kohtuullinen vaihteluväli. Jos vertailuperusteiden suhteellista painotusta ei objektiivisesta syystä voida määritellä, vertailuperusteet on ilmoitettava alenevassa tärkeysjärjestyksessä.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa esitettyjen väitteiden arviointia

Tarjouspyynnön liitteenä olleen laskentalomakkeen käyttökustannuskorin energiakustannusten yhdellä rivillä on ollut erilainen laskentakaava kuin muilla riveillä. Hankintayksikkö huomasi tämän vasta hankintaoikaisuvaatimuksen saavuttua. Tarjouspyynnön liitteessä ollut virhe ei ole kuitenkaan vaikuttanut tarjousvertailun lopputulokseen.

Jos myös kyseisellä rivillä olisi ollut sama laskentakaava kuin muilla riveillä, sekä Camfil Oy:n että Dinair Clean Air Oy:n käyttökustannuskorin vertailuluvut olisivat olleet hieman suuremmat kuin hankintapäätöksen tekohetkellä laaditussa vertailussa. Tarjoajien sijoitusjärjestys ei olisi muuttunut, joten laskentalomakkeen yhdellä rivillä ollut erilainen laskentakaava ei ole vaikuttanut hankintaoikaisuvaatimuksen tekijän



asemaan eikä hankintapäätöksen lopputulokseen. Hankintapäätöksen oikaisemiseen ei siten ole aihetta.

Laskentakaava on ollut kaikille tarjoajille sama, joten yhden rivin erilainen laskentakaava ei ole vaarantanut tarjoajien tasapuolista ja syrjimättömää kohtelua. Hankintaoikaisuvaatimus on näin ollen hylättävä.

Johtopäätökset

Hankinta on toteutettu hankintalain mukaisesti. Tarjoukset on käsitelty tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaatetta noudattaen. Laskentalomakkeen yhden rivin erilainen laskentakaava ei ole vaikuttanut tarjoajien sijoitusjärjestykseen, hankintaoikaisuvaatimuksen tekijän asemaan eikä hankintapäätöksen lopputulokseen. Tarjouspyynnössä ei ole ollut tarjouskilpailun lopputulokseen vaikuttavaa virhettä. Edellä esitetyillä perusteilla Dinair Clean Air Oy:n tekemä hankintaoikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa teknisen johtajan tekemää hankintapäätöstä.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 §n mukaan lautakunnan, sen jaoston ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdyn hankintaoikaisun käsittelee lautakunta. Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen käsittelemään hankintaoikaisuvaatimuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miia-Riina Repola, lakimies, puhelin: 09 310 26094
miiariina.repola(a)hel.fi
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 5.2.2024
- 2 Asianosaisen lausuma 23.2.2024
- 3 Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijän vastaselitys 4.3.2024

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Laskentalomake_Käyttökustannuskori
- 3 Laskentalomake_Hintakori
- 4 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

Ote

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Tekninen johtaja 23.01.2024 § 8

HEL 2023-015060 T 02 08 01 00

Päätös

Tekninen johtaja hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja oikeuttaa tilaomaisuusyksikön päällikön tekemään ilmanvaihtosuodattimien hankintaa koskevan puitesopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Camfil Oy:n kanssa, sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Tekninen johtaja sulkee pois tarjouskilpailusta:

- Filterpak Oy:n tarjouksen, koska se ei sisältänyt tarjouspyynnössä vaadittuja testattujen suodattimien tuotesertifikaatteja.

- Trendiwell Oy:n tarjouksen, koska käyttökustannuskoriin tarjotuista suodattimista se ei yhden suodattimen osalta täyttänyt tarjouspyynnössä suodattimien teknisille ominaisuuksille asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristön toimialan kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 2 500 000 euroa. Puitejärjestelyn enimmäisarvo arvonlisäverottomana on 3 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettavat kaksi (2) optiovuotta.

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2024 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 31.3.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä 2 vuoden pituisella optiokaudella.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.



Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintasopimusta ei voida tehdä, ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Päätöksen perustelut

Hankinnan perustiedot

Hankinnan kohteena olevat ilmanvaihtosuodatin hankinnat kohdistuvat hankintayksikkönä toimivan Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin kiinteistöihin. Hankinta sisältää normaalit ilmanvaihtokoneiden tulo- ja poistoilmaan tulevat suodattimet tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta ei sisällä erikoissuodattimia kuten HEPA-suodattimia. Kohteet sijaitsevat pääosin Helsingissä.

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksenmukaista.

Tarjouskilpailulla valitaan 1 yritys, jonka kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimus 31.3.2026 saakka. Sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä 2 vuoden pituisella optiokaudella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintatarjouksina 31.3.2026 saakka.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää tavarahankintaa koskeva hankintailmoitus "Ilmanvaihto-suodattimien hankintojen kilpailutus, puitejärjestely 2024–2026" TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 30.11.2023 ja siihen liittyvä korjausilmoitus 1.12.2023.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan, 2.1.2024 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa: Camfil Oy, Dinair Clean Air Oy, Filterpak Oy Ab Ltd ja Trendiwell Oy.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä ja ESPD-lomakkeella esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyyntö on liitteenä 2 ja ESPD-lomake liitteenä 3.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

- Filterpak Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia, koska tarjous ei sisältänyt tarjouspyynnössä vaadittuja testattujen suodattimien tuotesertifikaatteja. Tarjouspyynnön liitteenä olevalla ESPD-lomakkeella on esitetty vaatimus, että ”Tarjoajan on ladattava satunnaisotokseen perustuvat laadunvarmistusjärjestelmän mukaiset tuotesertifikaatit (esim. Eurovent Product Performance Report) käyttökustannuskoriin tarjotuista suodattimista” tarjouksen liitteeksi. Filterpak Oy:n tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta, koska se ei vastannut tarjouspyyntöä.

- Trendiwell Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnössä suodattimien teknisille ominaisuuksille asetettuja vaatimuksia yhden käyttökustannuskoriin tarjotun suodattimen osalta. Trendiwell Oy:n tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta, koska se ei vastannut tarjouspyyntöä. Poissulkemisen tarkat perustelut on esitetty liitteessä 4.

Muiden tarjoajien tarjoukset täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja näiden tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajan valinta

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, joka muodostuu käyttökustannuskorin, hintakorin ja ympäristöselosteen osalta annettavista pisteistä.

Tarjouspyynnössä haettiin kokonaistaloudellisesti edullisimpia suodattimia.

Suodattimien käyttökustannusta mitattiin käyttökustannuskorissa, johon valittiin kaikista yleisimpiä suodatinmalleja. Käyttökustannuskorin suodattimille laskettiin sekä hankintahinta että laskennalliseen energiankulutukseen perustuva käyttökustannushinta. Käyttökustannuskorin pai-



noarvo tarjousten vertailussa on 68 pistettä (= käyttökustannuskorin maksimipisteet).

Käyttökustannuskorin pienimmän (edullisimman) vertailuluvun saanut tarjoaja saa korin maksimipisteet. Suuremman vertailuluvun saaneet tarjoajat saavat koreista pisteitä suhteutettuna tähän vertailulukuun seuraavasti: pienin vertailuluku / tarjoajan vertailuluku * korin maksimipisteet).

Hintakoriin sijoitettiin laajempi joukko suodattimia, joiden osalta huomioitiin suodattimen hankintahinta. Hintakorin painoarvo tarjousten vertailussa on 30 pistettä (= hintakorin maksimipisteet).

Hintakorin pienimmän (edullisimman) vertailuluvun saanut tarjoaja saa korin maksimipisteet. Suuremman vertailuluvun saaneet tarjoajat saavat koreista pisteitä suhteutettuna tähän vertailulukuun seuraavasti: pienin vertailuluku / tarjoajan vertailuluku * korin maksimipisteet).

Lisäksi tarjoaja saa käyttökustannus- ja hintakorien vertailussa saamiensa pisteiden lisäksi 2 lisäpistettä, mikäli tarjoaja pystyy tarjouksen liitteenä toimittamallaan dokumentilla hyväksytysti todentamaan, että tällä on käytössään kolmannen osapuolen laatima ympäristöseloste (esimerkiksi EPD, Environmental Product Declaration) suodatintuotonsa ympäristöpäästöistä. Ympäristöselosteen tulee kattaa vähintäänkin yksi tarjoajan käyttökustannuskorissa tarjoaman suodattimen elinkaariaikaiset ympäristövaikutukset.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen vertailussa käytettävistä yhteenlasketuista käyttökustannuskorin ja hintakorin pisteistä sekä ympäristöselosteen osalta annettavista pisteistä siten, että parhaat yhteenlasketut pisteet (x) saanut tarjous saa 100 pistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet muodostuvat näiden tarjouksen vertailussa käytettävistä yhteenlasketuista käyttökustannuskorin ja hintakorin pisteistä sekä ympäristöselosteen osalta annettavista pisteistä (y) kaavalla $y/x*100$.

Vertailutaulukko on liitteenä 1.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 1 sopimustoimittaja.

Ilmanvaihtosuodattimien hankintaa koskevan puitejärjestelyn sopimustoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Camfil Oy.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset.



Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet sopimuskumppaniksi valitun tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden teknisellä johtajalla on hankintavaltuudet 3 000 000 euroon saakka. Rakennusten ja yleisten alueiden tekninen johtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi

Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Antti Saarnio, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi



§ 190

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 14.3.-20.3.2024 tekemien päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 14.3.-20.3.2024 tekemiä päätöksiä:

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Asemakaavoitus, asemakaavapäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, toimitilantontit ja kiinteistökehitys, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, suunnittelu, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja



26.03.2024

Asia/18

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tilapäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, myynti- ja vuokraustiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, projektitiimi 5, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, infrapäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, projektirakennuttaminen-yksikkö, Yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Asiakkuusjohtaja

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asukas- ja yrityspalvelupäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, tapahtumat ja maanvuokraus, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kaupungingeodeetti

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta ja valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asumisen palvelut, asumisen yksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)



Asumisen palvelut, asumisen yksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Hallinto- ja tukipalvelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 7.3.2024

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja, jotka voivat vaarantaa yksityisyyden suojan, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset / Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317



26.03.2024

Asia/18

nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 173, 174, 175, 176, 182, 183, 184, 185, 186, 187 ja 190 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 177 ja 188 (Maksun osalta) §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



26.03.2024

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.03.2024

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 178 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.



26.03.2024

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden pro-



26.03.2024

sessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700



26.03.2024

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 179 ja 181 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



26.03.2024

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.



26.03.2024

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 180 ja 189 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.

6

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 188 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa



26.03.2024

- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



26.03.2024

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



26.03.2024

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



26.03.2024

Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja

Elen Sööt
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Silja Borgarsdottir Sandelin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.04.2024.