

**MAAKAAREN 14. LUVUN 3 §:N MUKAINEN
HALLINNANJAKOSOPIMUS**

koskien

**Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan
korttelin 109 tonttia nro 7**

Sisällysluettelo

1	Kiinteistö.....	3
2	Osapuolet	3
3	Hallinnanjakosopimuksen tarkoitus ja tavoitteet	5
4	Hallinta-alueet ja yhteiskäyttöalueen pysäköintilaitos	5
5	Kustannusjako	6
6	Pysäköintilaitoksen pihakansi	7
7	Liittymät ja talotekniikka	7
8	Kiinnitykset	8
10	Ylläpito-yhtiö	8
11	Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen.....	8
12	Yhteisomistussuhteen pysyvyys.....	8
13	Sopimuksen siirtäminen	8
14	Voimassaoloaika.....	8
15	Jakelu ja allekirjoitukset.....	9

HALLINNANJAKOSOPIMUS

1 Kiinteistö

Tämä hallinnanjakosopimus ("Sopimus") koskee Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan korttelin 109 tonttia 7 (jäljempänä "Tontti"). Tontti on esitetty Liitteessä 1. Tontin pinta-ala on 1657 m² ja-kiinteistötunnus 91-17-109-7. Tontin osoite on Tulistimenkatu/Laskumäki/Veturitie, 00520 Helsinki.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa nro 12360 osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi, johon saa sijoittaa asumista, kaavamerkinnällä C-1. Asemakaavaselostuksen mukaan tontille voi rakentaa enintään kolmikerroksisen yleisen pysäköintitalon asemakaavassa määriteltyjen kortteleiden tarpeisiin.

2 Osapuolet

2.1 Asunto Oy Helsingin Pilvilinna (jäljempänä "Pilvilinna")

y-tunnus 2876621-9,

Osoite: c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy, Itälahdenkatu 15–17, 00210 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-3 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 4/116);

2.2 Asunto Oy Helsingin Tenderinlenkki 6 (jäljempänä "Tenderinlenkki 6")

y-tunnus 3151835-5,

Osoite: c/o Lumo Kodit Oy, PL 40, 00301 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-4 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 7/116);

2.3 A-Kruunu Oy (jäljempänä "A-Kruunu 5")

y-tunnus 1736841-8,

Osoite: Arabiankatu 12, 00560 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-5 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 4/116);

2.4 A-Kruunu Oy (jäljempänä "A-Kruunu 6")

y-tunnus 1736841-8,

Osoite: Pasilankatu 13, 00520 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-6 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 4/116);

2.5 A-Kruunu Oy (jäljempänä "A-Kruunu 2")

y-tunnus 1736841-8,

Osoite: Pasilankatu 13, 00520 Helsinki

AK-tontin 91-17-110-2 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 2/116);

2.6 Asunto Oy Helsingin Tenderinlenkki 8 (jäljempänä "Tenderinlenkki 8")

y-tunnus 2785924-5,

Osoite: c/o Lumo Kodit Oy, PL 40, 00301 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-7 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 5/116);

2.7 Asunto Oy Helsingin Höyrykatu 8 (jäljempänä "Höyrykatu")

y-tunnus 2785922-9,

Osoite: c/o Lumo Kodit Oy, PL 40, 00301 Helsinki

AK-tontin 91-17-105-8 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 5/116);

- 2.8 Asunto Oy Helsingin Höyhensaari (jäljempänä ”Höyhensaari”)**
y-tunnus 2876617-1,
Osoite: c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy, Itälahdenkatu 15–17, 00210 Helsinki
AK-tontin 91-17-105-9 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 5/116);
- 2.9 Kiinteistö Oy Helsingin Rataniitty (jäljempänä ”Rataniitty”)**
y-tunnus 2994458-2,
Osoite: c/o Avain Vuokra-asunnot Oy, Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
AK-tontin 91-17-107-2 määräosan 35 965/75 000 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 11/116);
- 2.10 Kiinteistö Oy Helsingin Risteysasema (jäljempänä ”Risteysasema”)**
y-tunnus 3089476-2,
Osoite: c/o Avain Vuokra-asunnot Oy, Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
AK-tontin 91-17-107-3 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 6/116);
- 2.11 Helsingin kaupunki (jäljempänä ”Helsingin kaupunki”)**
y-tunnus 0201256-6,
(koulu ja päiväkoti)
AK-tontin 91-17-108-1 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 7/116);
termillä Kaupunki tarkoitetaan jatkossa Helsingin kaupungin kaikkia toimielimiä ja niiden alaista viranhaltijaorganisaatiota
- 2.12 Asunto Oy Helsingin Asemalaituri (jäljempänä ”Asemalaituri”)**
y-tunnus 2960192-6,
Osoite: c/o Avain Vuokra10 Oy, Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
AK-tontin 91-17-109-6 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 27/116)
- 2.13 Asunto Oy Helsingin Kiskomestari (jäljempänä ”Kiskomestari”)**
y-tunnus 2789377-7,
Osoite: c/o Avain Vuokra10 Oy, Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
AK-tontin 91-17-109-8 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 20/116)
- 2.14 Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I (jäljempänä ”Tulistimenkatu I)**
y-tunnus: 3253974-8
Osoite: c/o Avara Oy, Bulevardi 7, 00120 Helsinki
AK-tontin 91-17-110-1 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 2/116)
- 2.15 Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II (jäljempänä ”Tulistimenkatu II)**
y-tunnus: 3253997-5
Osoite: c/o Avara Oy, Bulevardi 7, 00120 Helsinki
AK-tontin 91-17-110-1 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 3/116)
- 2.16 Asunto Oy Helsingin Halkopiipunkallio (ent. Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu III, jäljempänä ”Tulistimenkatu III)**
y-tunnus: 3254083-7
Osoite: c/o JM Suomi Oy, Hevosenkentä 3, 02600 Espoo
AK-tontin 91-17-110-1 omistaja sekä tontin 91-17-109-7 yhteisomistaja (omistusosuus 4/116)

jäljempänä ”Osapuoli” tai ”Osapuolet” siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää.

3 Hallinnanjakosopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella sopia Tontin ja sille toteutettavan pysäköintilaitoksen jakamisesta pysäköintipaikkoineen Osapuolten yksinomaisiin hallinta-alueisiin ja yhteisiin alueisiin. Lisäksi Osapuolet sopivat kohdan 3.2 mukaiset sopimuskokonaisuuteen liittyvät asiakirjat yhteisesti.

3.1 Suunnitelmien keskeneräisyys

Osapuolet toteavat, että tätä sopimusta solmittaessa kaikki Tontin rakentamista koskevat tekniset yksityiskohdat eivät vielä ole selvillä. Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikkia Tontin järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavia asioita ei ole sovittu, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan keskenään tarvittavista muutoksista ja täydentämään tätä sopimusta tässä sopimuksessa sovittuja periaatteita noudattaen. Sopimuksen täydentäminen toteutetaan siten, että kenenkään Osapuolen hallinta-alueelle ja sen käytölle ei aiheuteta olennaista vahinkoa tai haittaa.

3.2 Sopimuskokonaisuus

Tämä Sopimus on yksi Tonttiin liittyvästä sopimuskokonaisuudesta eikä sitä voi kokonaisuudesta irrottaa. Kokonaisuuteen liittyvistä asiakirjoista on jo allekirjoitettu urakkasopimus, rakennuttamissopimus sekä tämän Sopimuksen yhteydessä allekirjoitettava määräosakauppari. Sopimuskokonaisuuteen liittyvä yhteisjärjestelysopimus hyväksytään tämän Sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Ylläpitoyhtiöön liittyvät asiakirjat kuten osakas- ja merkintäsopimus allekirjoitetaan ennen pysäköintilaitoksen valmistumista. Osapuolet sitoutuvat siihen, etteivät ne käsittele sopimuskokonaisuuteen liittyviä asiakirjoja yksittäisinä tai muuta yksittäistä asiakirjaa tarkistamatta muutoksen vaikutusta muihin asiakokonaisuuteen liittyviin asiakirjoihin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontille tullaan perustamaan yllä mainittu yhteisjärjestely, jonka osapuolina ovat Tontin yhteisomistajat. Yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan mm. Osapuolten oikeudesta sijoittaa Tontille mahdollisten poikkeuspäätöstensä tai/ja rakennuslupiensä edellyttämät velvoitepaikat, kulkuoikeuksista, mahdollisista putki- ja johtorasitteista, lumen läjityksestä, ylläpidosta sekä näistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta.

4 Hallinta-alueet ja yhteiskäyttöalueen pysäköintilaitos

Osapuolet toteuttavat Tontille yhteisomistukseensa ja -käyttöönä pysäköintilaitoksen, jonne Osapuolet sijoittavat mahdollisten poikkeuspäätöstensä ja/tai rakennuslupiensä edellyttämät nimeämättömät velvoitepaikat (liite 4). Pysäköintilaitokseen sijoitetaan 116 sähkötolpallista pysäköintipaikkaa. Pysäköintilaitoksen sijainti Tontilla sekä ajo sinne on esitetty liitteessä 2. Leikkauskuva pysäköintilaitoksesta on esitetty liitteessä 3.

Pysäköintilaitoskokonaisuuteen kuuluvat kaikki rakenteet, ovet, varusteet ja laitteet sekä muut rakennusosat, jotka palvelevat pysäköintilaitoskokonaisuutta. Pysäköintilaitokseen liittyvistä toimeenpano- ja kustannusvastuista on kerrottu tarkemmin kohdassa 10 (Ylläpitoyhtiö).

Pysäköintilaitoksen hallinta jaetaan Osapuolille liitteestä 4 ilmenevällä tavalla seuraavasti:

- **Pilvilinna** saa yksinomaiseen hallintaansa 4 pysäköintipaikkaa.
- **Tenderinlenkki 6** saa yksinomaiseen hallintaansa 7 pysäköintipaikkaa.
- **A-Kruunu 5** saa yksinomaiseen hallintaansa 4 pysäköintipaikkaa.
- **A-Kruunu 6** saa yksinomaiseen hallintaansa 4 pysäköintipaikkaa.
- **A-Kruunu 2** saa yksinomaiseen hallintaansa 2 pysäköintipaikkaa.
- **Tenderinlenkki 8** saa yksinomaiseen hallintaansa 5 pysäköintipaikkaa.
- **Höyrykatu** saa yksinomaiseen hallintaansa 5 pysäköintipaikkaa.
- **Höyhensaari** saa yksinomaiseen hallintaansa 5 pysäköintipaikkaa.

- **Rataniitty** saa yksinomaiseen hallintaansa 11 pysäköintipaikkaa.
- **Risteusasema** saa yksinomaiseen hallintaansa 6 pysäköintipaikkaa.
- **Helsingin kaupunki** saa yksinomaiseen hallintaansa 7 pysäköintipaikkaa.
- **Asemalaituri** saa yksinomaiseen hallintaansa 27 pysäköintipaikkaa. Näistä autopaikoista 4 on LE-paikkaa, jotka sijaitsevat pysäköintilaitoksen 1. ja 2. kerroksessa.
- **Kiskomestari** saa yksinomaiseen hallintaansa 20 pysäköintipaikkaa. Näistä autopaikoista 4 on LE-paikkaa, jotka sijaitsevat pysäköintilaitoksen 2. ja 3. kerroksessa.
- **Tulistimenkatu I** saa yksinomaiseen hallintaansa 2 pysäköintipaikkaa.
- **Tulistimenkatu II** saa yksinomaiseen hallintaansa 3 pysäköintipaikkaa.
- **Tulistimenkatu III** saa yksinomaiseen hallintaansa 4 pysäköintipaikkaa.
- **Asemalaituri** ja **Kiskomestari** hallitsevat yhdessä pysäköintilaitoksen pihakantta (jäljempänä ”**Pihakansi**”). Pihakannen kustannusvastuuraja on esitetty **liitteessä 5**.
- Muu osa pysäköintilaitoksesta ja Tontista jää Osapuolten yhteiseen hallintaan ottaen kuitenkin huomioon Tonttia koskevasta **xx.xx.20xx** allekirjoitetusta yhteisjärjestelysopimuksesta aiheutuvat mahdolliset rajoitukset.

Yllä todettuja Osapuolten yksinomaisessa hallinnassa olevia pysäköintipaikkoja sekä Asemalaiturin ja Kiskomestarin yhteisessä hallinnassa olevaa Pihakantta lukuun ottamatta kaikki muut (liite 4) osoitetut Tontilla olevat tilat/alueet ovat Osapuolten yhteisessä hallinnassa (jäljempänä ”**Yhteishallinta-alue**”). Tämän mukaisesti Osapuolilla on yhtäläinen oikeus käyttää Tontille ja pysäköintilaitokseen sijoittuvia ja sinne johtavia ajoneuvojen ja jalankulun ajoväyliä, ajoluiskia ja muita kulkuyhteyksiä sekä katuliittymiä pysäköintilaitoksen tavanomaista käyttöä palveleviin tarkoituksiin. Porrashuoneisiin johtavat käyntiovet katsotaan kuuluvan kyseistä kulkua palvelevan kerrostalon hallinta-alueeseen. Jalankulku pysäköintilaitokseen tapahtuu ainoastaan pysäköintilaitosta palvelevien kulkuovien kautta.

Yhteishallinta-alueella olevia alueita saa kuitenkin käyttää vain sellaiseen tarkoitukseen, joka liittyy pysäköintiin Osapuolten omistamassa pysäköintilaitoksessa ja siten, ettei kenenkään Osapuolen yksinomaisessa hallinnassa olevan pysäköintipaikan käyttö hankaloidu tai esty.

Liitepiirustusten osalta on huomioitava, että niihin saattaa vielä rakennuskokonaisuuden toteutusvaiheessa tulla muutoksia. Osapuolet sitoutuvat hyväksymään tällaiset muutokset, joissa ei muuteta Osapuolten yksinomaiseen hallintaan tulevien alueiden laajuutta. Mahdollisista muutoksista laaditaan rakennuskokonaisuuden valmistuttua uudet liitepiirustukset, jotka Osapuolet hyväksyvät allekirjoituksillaan ja jotka ovat määrääviä rakennuskokonaisuuden hallintarajojen määrittelyssä.

5 Kustannusjako

Osapuolet vastaavat pysäköintilaitoksen sekä Tontille toteutettavien ajoteiden rakentamisesta, ylläpidosta, huollosta, korjauksesta, peruskorjauksesta ja uusimisesta pysäköintipaikkojensa suhteessa seuraavalla tavalla:

Osapuoli/kortteli/tontti	Pysäköintipaikkaoikeudet	Kustannusvastuu
Pilvilinna/105/3	4 kpl	3,45 %
Tenderinlenkki 6/105/4	7 kpl	6,03 %
A-Kruunu 5/105/5	4 kpl	3,45 %
A-Kruunu 6/105/6	4 kpl	3,45 %

A-Kruunu 2/110/2	2 kpl	1,72 %
Tenderinlenkki 8/105/7	5 kpl	4,31 %
Höyrykatu/105/8	5 kpl	4,31 %
Höyhensaari/105/9	5 kpl	4,31 %
Rataniitty/107/2	11 kpl	9,48 %
Risteysasema/107/3	6 kpl	5,17 %
Helsingin kaupunki/108/1	7 kpl	6,03 %
Asemalaituri/109/6	27 kpl	23,28 %
Kiskomestari/109/8	20 kpl	17,24 %
Tulistimenkatu I/110/1	2 kpl	1,72 %
Tulistimenkatu II/110/1	3 kpl	2,59 %
Tulistimenkatu III/110/1	4 kpl	3,45 %

Yhteensä	116	100 %
-----------------	------------	--------------

Pihakansi ja oleskelualueet:

Kiskomestari/109/8	42 %
Asemalaituri/109/6	58 %

Yhteensä:	100 %
------------------	--------------

Peruseriaatteellisesti Yhteishallinta-alueen rakentaminen sisällytetään yhtiöiden omien hallinta-alueiden rakentamista koskeviin urakkasopimukseen ja velvollisuus osallistua alueen ja/tai varusteen käytöstä, hoidosta, ylläpidosta, kunnossapidosta, mahdollisista käyttökorvauksista, peruskorjauksista ja kaluste- sekä varustehankinnoista aiheutuviin kustannuksiin alkaa kunkin Osapuolen osalta siitä hetkestä, kun kyseessä oleva alue ja/tai varuste on valmistunut ja viranomaisen puolesta hyväksytty käyttöönotettavaksi.

6 Pysäköintilaitoksen pihakansi

Asemalaiturin ja Kiskomestarin yhteiseen hallintaan jäävä pysäköintilaitoksen Pihakansi on esitetty liitteessä 5. Tälle yhteiseen hallintaan jäävälle alueelle sijoitetaan mm. leikki- ja oleskelualueita. Asemalaituri ja Kiskomestari vastaavat Pihakanteen liittyvistä kustannuksista täysimääräisesti kohdassa 5 mainittujen kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa.

6.1 Yhteishallinta-alueen omistus- ja rajapinnat

Yhteishallinta-alueen ja Pihakannen hallintaan jäävien päällekkäisten eri hallinta-alueiden hallintaraja sekä alueisiin kuuluvien rakenteiden omistusraja kulkee vaakatasossa kantavien välipohjarakenteiden yläpinnassa mukaan lukien vesieriste. Vesieriste kuuluu pysäköintilaitoksen osapuolten vastuulle. Yhteishallinta-alueen ja yksittäisten tonttien (Asemalaiturin ja Kiskomestarin AK-tontit) tonttirajoilla olevien seinärakenteiden hallinnasta vastaa se taho, jota kyseinen rakenne tai rakenneosa palvelee. Vastuuraja on esitetty liitteessä 5 eli kantavien seinärakenteiden välissä olevasta eristeestä vastaa AK-tontit. Mikäli muita tarkemmin määriteltäviä vastuurajapintoja ilmenee myöhemmin, niistä neuvotellaan ja sovitaan erikseen ja periaatteena käytetään sitä, että vastuu on aina sillä, jota kyseinen rakenne- tai järjestelmä palvelee normaalitilanteessa.

7 Liittymät ja talotekniikka

Tonttia palvelevat liittymät ja talotekniset järjestelmät tai niiden osat ja niihin kuuluvat kojeet, laitteet, johdot ja putket omistetaan tämän sopimuksen kohdassa 5 täsmennetyllä tavalla pysäköintipaikkojen suhteessa. Liittymismaksut jaetaan määräosien mukaisissa suhteissa osapuolille ja liittymien rakentamiseen liittyvät maksut on sisällytetty Osapuolien rakennuttamis- ja urakkasopimukseen.

Järjestelmien ylläpito-, peruskorjaus- ja uusimiskustannukset jakautuvat Osapuolille tämän sopimuksen kohdassa 5 täsmennetyllä tavalla pysäköintipaikkojen mukaisessa suhteessa. Liittymiin liittyvästä toimeenpano- ja kustannusvastuusta on sovittu tarkemmin Osapuolten välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa.

7.1 Sähkö

Osapuolet allekirjoittavat Tontin yhteisen sähkösopimuksen ja vastaavat liittymään liittyvistä kustannuksista yhdessä kohdassa 5 mainittujen kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa pois lukien sähköautojen

latauspisteiden sähkönkulutus, joiden kulutus veloitetaan suoraan asiakkaalta. Jokainen pysäköintipaikka on varusteltu sähkötolpilla, joissa jokaisessa on varaus sähköauton latauspisteelle.

Sähköautopaikkojen latausjärjestelmän ylläpitokustannukset veloitetaan kohdassa 5 mainittujen kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa. Osapuolet allekirjoittavat erikseen latausjärjestelmään liittyvän palvelusopimuksen palveluntarjoajan kanssa.

7.2 Vesi

Osapuolet allekirjoittavat Tontin jätevesi- ja viemäri liittymäsopimuksen ja vastaavat liittymään liittyvistä kustannuksista kohdassa 5 mainittujen kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa. Tontin hulevedet toteutetaan liitteessä 6 esitetyllä tavalla.

8 Kiinnitykset

Kukin Osapuoli on yksin vastuussa omaan määräosaan mahdollisesti vahvistetuista tai vahvistettavista velkakiinnityksistä.

9 Kiinteistövero

Tontin ja pysäköintilaitoksen kiinteistövero jaetaan Osapuolten kesken Tontin omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kiinteistöverosta sovitaan Osapuolten kesken allekirjoitettavassa Tontin määräsakauppakirjassa.

10 Ylläpito-yhtiö

Pysäköintilaitoksen käytännön ylläpitoon liittyviä tehtäviä hoitamaan perustetaan ylläpito-yhtiö. Ylläpito-yhtiö huolehtii pysäköintilaitoksen hallinto-, hoito- ja ylläpitopalveluiden koordinoinnista. Tämän sopimuksen Osapuolet merkitsevät perustettavan ylläpito-yhtiön osakkeet nimiinsä. Ylläpito-yhtiön perustamiseen liittyvät kustannukset tullaan veloittamaan Osapuolilta. Ylläpito-yhtiön toiminnasta on kerrottu tarkemmin Osapuolten välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa.

11 Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen

Osapuolten omistuksen pysyvyys turvataan kirjaamalla tämä sopimus maakaaren (MK) 14 luvun 3 §:n mukaisena oikeutena. Kukin Osapuolista on yksin oikeutettu hakemaan kirjaamista muita Osapuolia enempää kuulematta. Kirjaamisen kustannuksista vastaavat Osapuolet kohdan 5 mukaisesti.

12 Yhteisomistussuhteen pysyvyys

Osapuolet sitoutuvat siihen, etteivät ne missään vaiheessa tämän sopimuksen voimassaoloaikana tule vaatimaan Tontin yhteisomistussuhteen purkamista. Tämän kohdan mukainen sitoumus tulee ottaa kaikkiin vastaisiin Tontin määräsosan luovutusta koskeviin sopimuksiin.

13 Sopimuksen siirtäminen

Osapuolen myydessä tai muulla tavalla luovuttaessa tämän sopimuksen kohteena olevan kiinteistön määräsosan tulee Osapuolen huolehtia siitä, että luovutuksensaaja tulee tietoiseksi tämän sopimuksen sisällöstä ja hyväksyy sen allekirjoituksellaan itseään sitovaksi.

Mikäli Osapuoli tai se, jolle tämä Sopimus on myöhemmin siirtynyt kaupan tai muun saannon yhteydessä, laiminlyö edellä mainitun velvollisuutensa Sopimuksen siirtämisen osalta ja toiselle Osapuolelle aiheutuu tästä haittaa tai vahinkoa, on velvollisuutensa laiminlyönyt taho velvollinen korvaamaan aiheutuneen haitan tai vahingon toisille Osapuolille.

14 Voimassaoloaika

Tämä Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan kirjallisesti irtisanoa päättymään kolmen (3) kuukauden kuluttua irtisanomisesta vain sillä perusteella, että kiinteistön käyttöön liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet niin oleellisesti, ettei sopimuksen olemassaololle ole enää perusteltua tarvetta.

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Sopimusta ei voida irtisanoa ilman pantinhaltijoiden suostumusta. Sopimuksen täydentäminen suunnitelmien, liittymien tai taloteknisten järjestelmien toteutuksen osalta ei kuitenkaan vaadi pantinhaltijoiden suostumusta.

15 Jakelu ja allekirjoitukset

Tämä Sopimus on tehty kuutenatoista (16) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kullekin Osapuolelle ja yksi (1) kirjaamisviranomaiselle hallinnanjakosopimuksen kirjaamista varten.

Helsinki, xx.xx.20xx

Asunto Oy Helsingin Pilvilinna

Asunto Oy Helsingin Tenderinlenkki 6

A-Kruunu Oy

Asunto Oy Helsingin Tenderinlenkki 8

Asunto Oy Helsingin Höyrykatu 8

Asunto Oy Helsingin Höyhensaari

Kiinteistö Oy Helsingin Rataniitty

Kiinteistö Oy Helsingin Risteysasema

Helsingin kaupunki

Asunto Oy Helsingin Asemalaituri

Asunto Oy Helsingin Kiskomestari

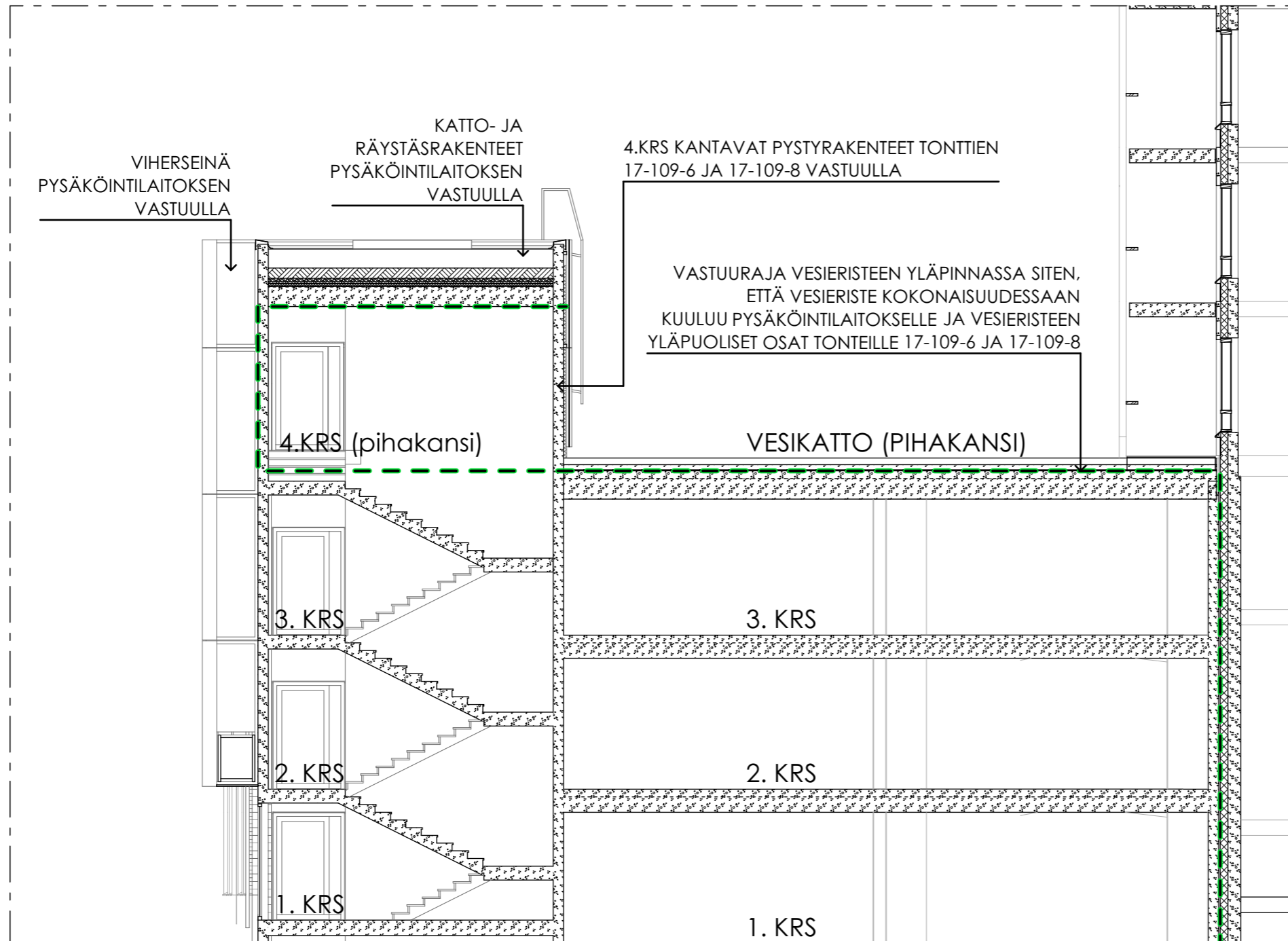
Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I

Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II

Asunto Oy Helsingin Halkopiipunkallio

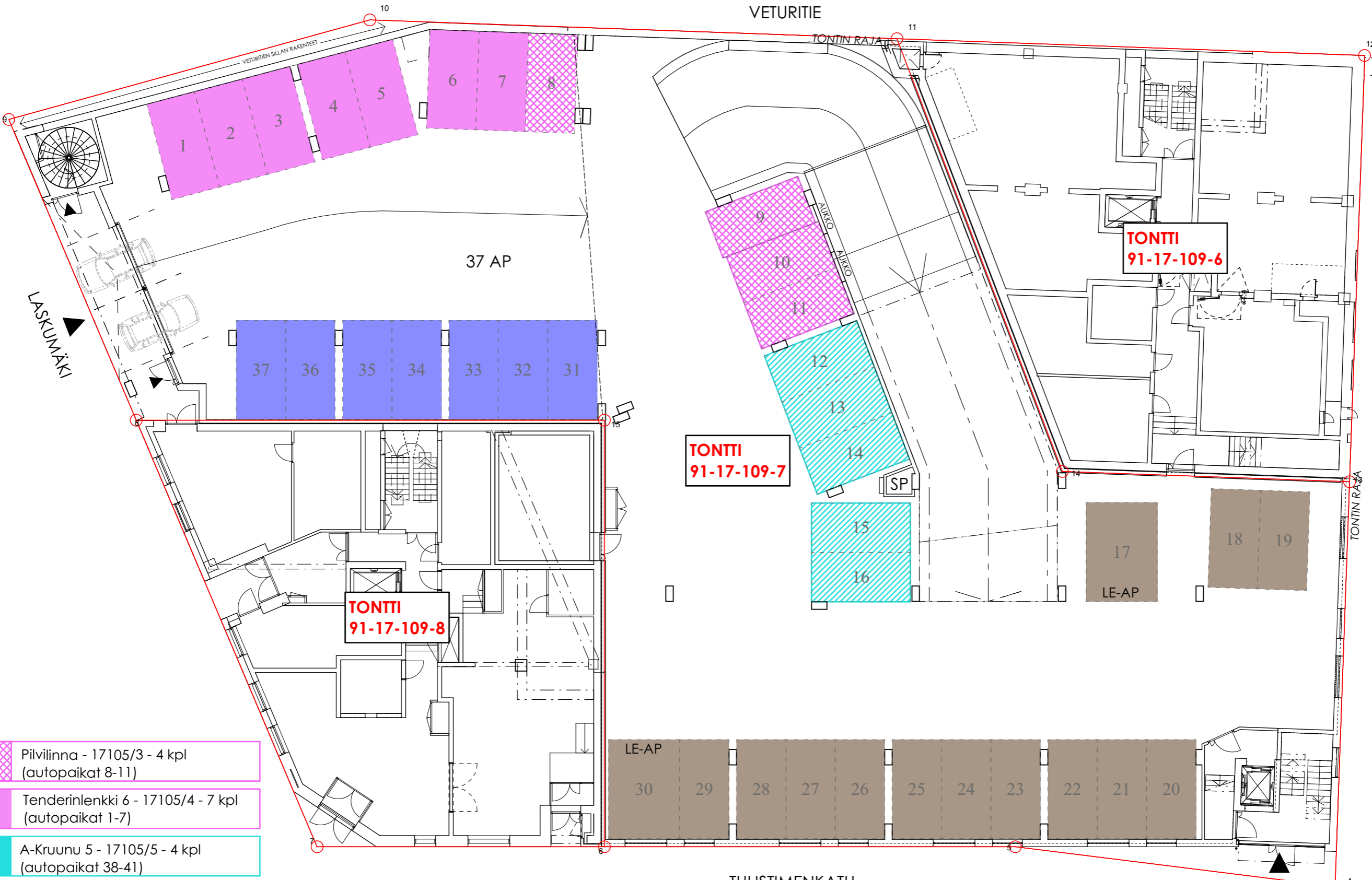
Liitteet

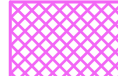
1. Kiinteistön 91–17–109–7 sijaintikartta
2. Pysäköintilaitoksen sijainti korttelissa
3. Leikkauskuva pysäköintilaitoksesta
4. Autopaikkakaavio
5. Pysäköintilaitoksen hallinta- ja vastuurajat




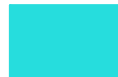
VASTUURAJA

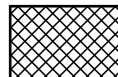
VETURITIE




 Pilvilinna - 17105/3 - 4 kpl
(autopaikat 8-11)


 Tenderinlenkki 6 - 17105/4 - 7 kpl
(autopaikat 1-7)


 A-Kruunu 5 - 17105/5 - 4 kpl
(autopaikat 38-41)


 A-Kruunu 6 - 17105/6 - 4 kpl
(autopaikat 42-45)


 A-Kruunu 1 - 17110/1 - 2 kpl
(autopaikat 96-97)


 Tenderinlenkki 8 - 17105/7 - 5 kpl
(autopaikat 12-16)


 Höyrykatu - 17105/8 - 5 kpl
(autopaikat 76-80)


 Höyhensaari - 17105/9 - 5 kpl
(autopaikat 81-85)


 Rataniitty - 17107/2 - 11 kpl
(autopaikat 98-107, 109)

 Risteysasema - 17107/3 - 6 kpl
(autopaikat 110-115)


 Helsingin kaupunki - 17108/1 - 7 kpl
(autopaikat 31-37)

 Asemalaituri - 17109/6 - 27 kpl
(autopaikat 17-30, 54, 56-67)

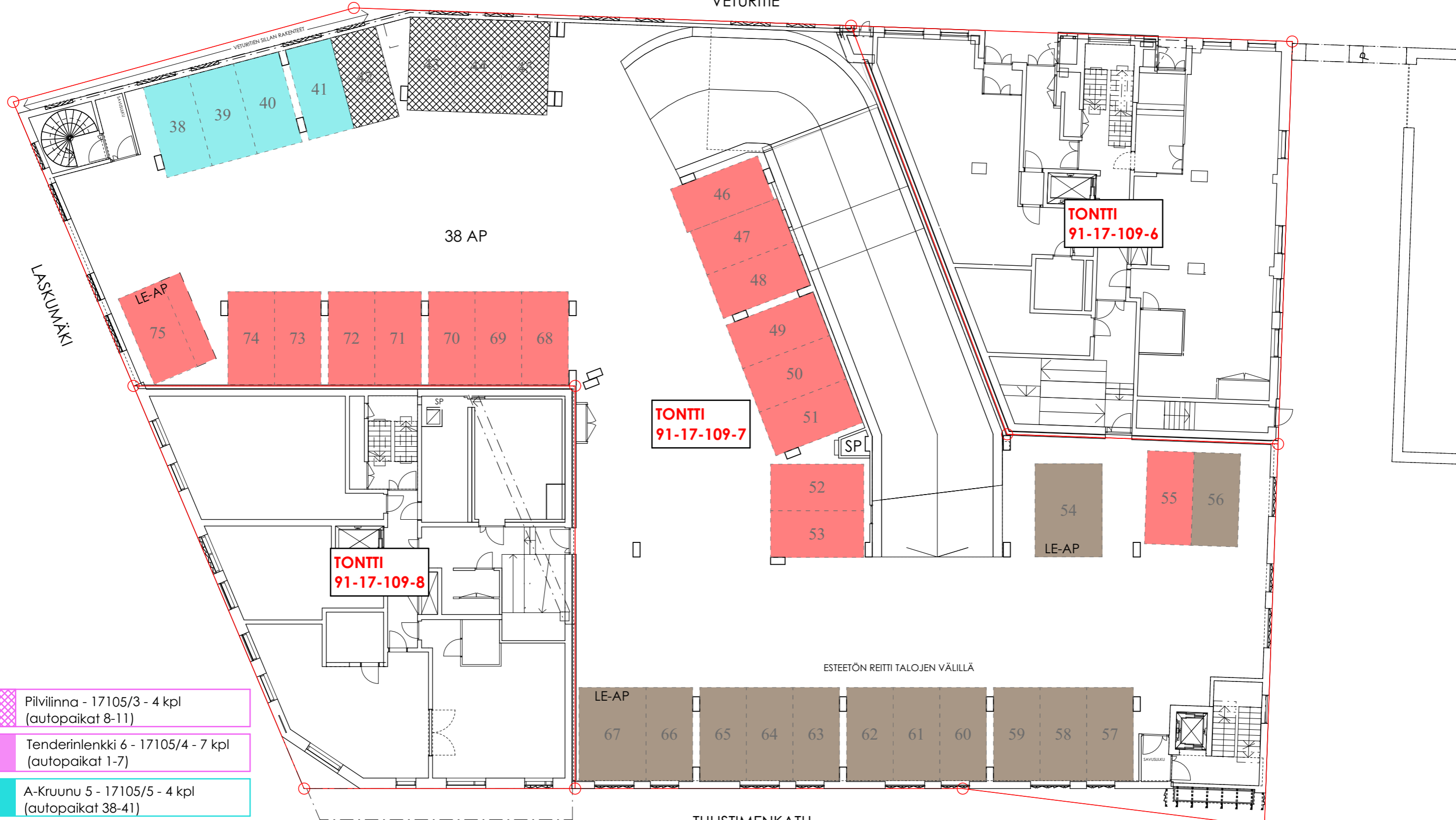
 Kiskomestari - 17109/8 - 20 kpl
(autopaikat 46-53, 55, 68-75, 95, 108, 116)

 Tulistimenkatu I - 17110/1 - 2 kpl
(autopaikat 86-87)

 Tulistimenkatu II - 17110/1 - 3 kpl
(autopaikat 88-90)

 Tulistimenkatu III - 17110/1 - 4 kpl
(91-94)

VETURITIE



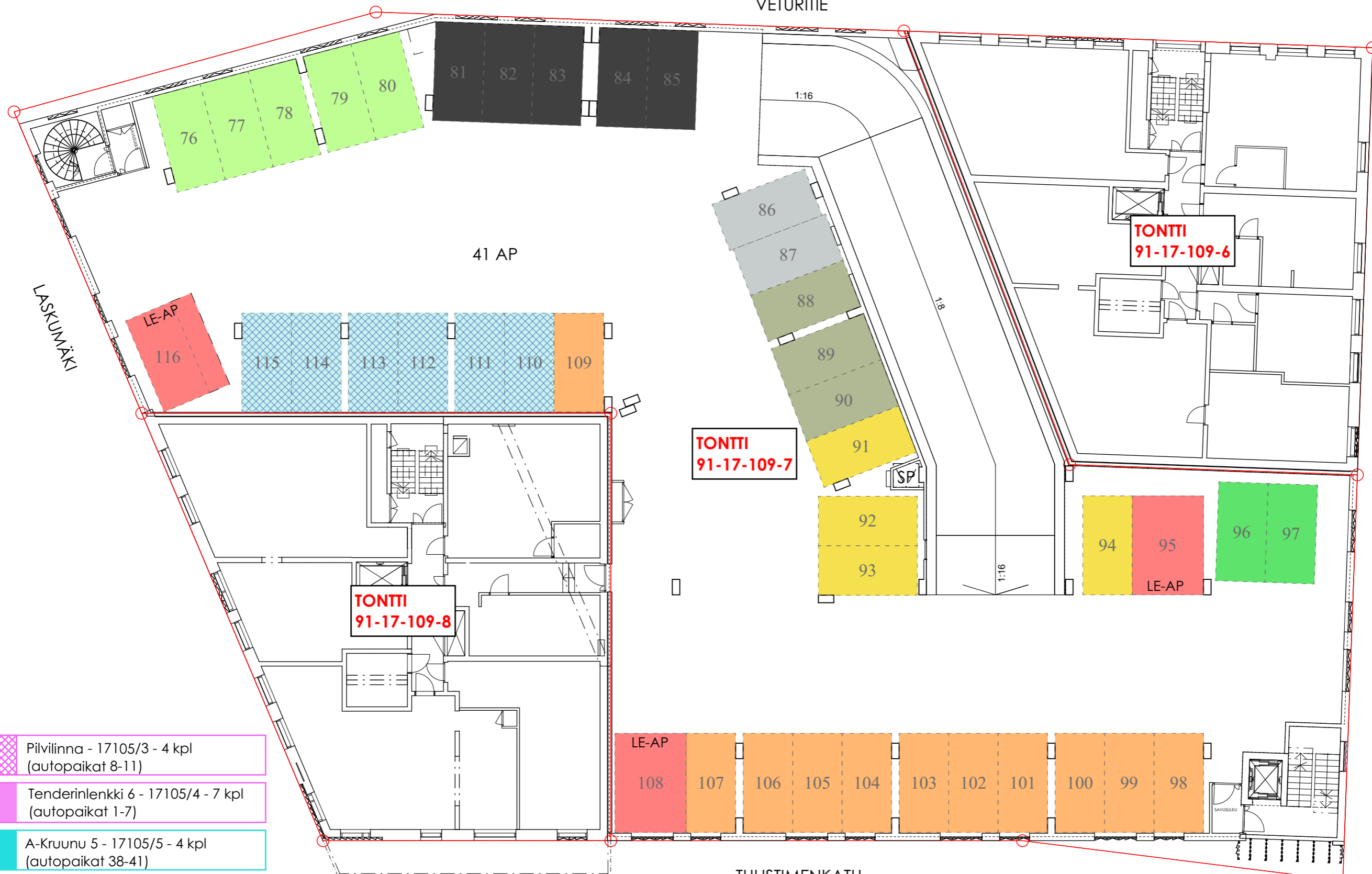
- Pilvilinna - 17105/3 - 4 kpl (autopaikat 8-11)
- Tenderinlenkki 6 - 17105/4 - 7 kpl (autopaikat 1-7)
- A-Kruunu 5 - 17105/5 - 4 kpl (autopaikat 38-41)
- A-Kruunu 6 - 17105/6 - 4 kpl (autopaikat 42-45)
- A-Kruunu 1 - 17110/1 - 2 kpl (autopaikat 96-97)
- Tenderinlenkki 8 - 17105/7 - 5 kpl (autopaikat 12-16)
- Höyrykatu - 17105/8 - 5 kpl (autopaikat 76-80)

- Höyhensaari - 17105/9 - 5 kpl (autopaikat 81-85)
- Rataniitty - 17107/2 - 11 kpl (autopaikat 98-107, 109)
- Risteysasema - 17107/3 - 6 kpl (autopaikat 110-115)
- Helsingin kaupunki - 17108/1 - 7 kpl (autopaikat 31-37)

- Asemalaituri - 17109/6 - 27 kpl (autopaikat 17-30, 54, 56-67)
- Kiskomestari - 17109/8 - 20 kpl (autopaikat 46-53, 55, 68-75, 95, 108, 116)
- Tulistimencatu I - 17110/1 - 2 kpl (autopaikat 86-87)

- Tulistimencatu II - 17110/1 - 3 kpl (autopaikat 88-90)
- Tulistimencatu III - 17110/1 - 4 kpl (91-94)

VETURITIE



- Pilvilinna - 17105/3 - 4 kpl (autopaikat 8-11)
- Tenderinlenkki 6 - 17105/4 - 7 kpl (autopaikat 1-7)
- A-Kruunu 5 - 17105/5 - 4 kpl (autopaikat 38-41)
- A-Kruunu 6 - 17105/6 - 4 kpl (autopaikat 42-45)
- A-Kruunu 1 - 17110/1 - 2 kpl (autopaikat 96-97)
- Tenderinlenkki 8 - 17105/7 - 5 kpl (autopaikat 12-16)
- Höyrykatu - 17105/8 - 5 kpl (autopaikat 76-80)

- Höyhensaari - 17105/9 - 5 kpl (autopaikat 81-85)
- Rataniitty - 17107/2 - 11 kpl (autopaikat 98-107, 109)
- Risteysasema - 17107/3 - 6 kpl (autopaikat 110-115)
- Helsingin kaupunki - 17108/1 - 7 kpl (autopaikat 31-37)

- Asemalaituri - 17109/6 - 27 kpl (autopaikat 17-30, 54, 56-67)
- Kiskomestari - 17109/8 - 20 kpl (autopaikat 46-53, 55, 68-75, 95, 108, 116)
- Tulistimenkatu I - 17110/1 - 2 kpl (autopaikat 86-87)

- Tulistimenkatu II - 17110/1 - 3 kpl (autopaikat 88-90)
- Tulistimenkatu III - 17110/1 - 4 kpl (91-94)

VETURITIE

10

11

12

LASKUMÄKI

37 AP

TONTTI
91-17-109-6

TONTTI
91-17-109-7

TONTTI
91-17-109-8

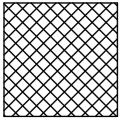
LE-AP

LE-AP

TONTIN RAJA

TULISTIMENKATU

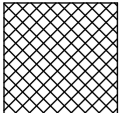
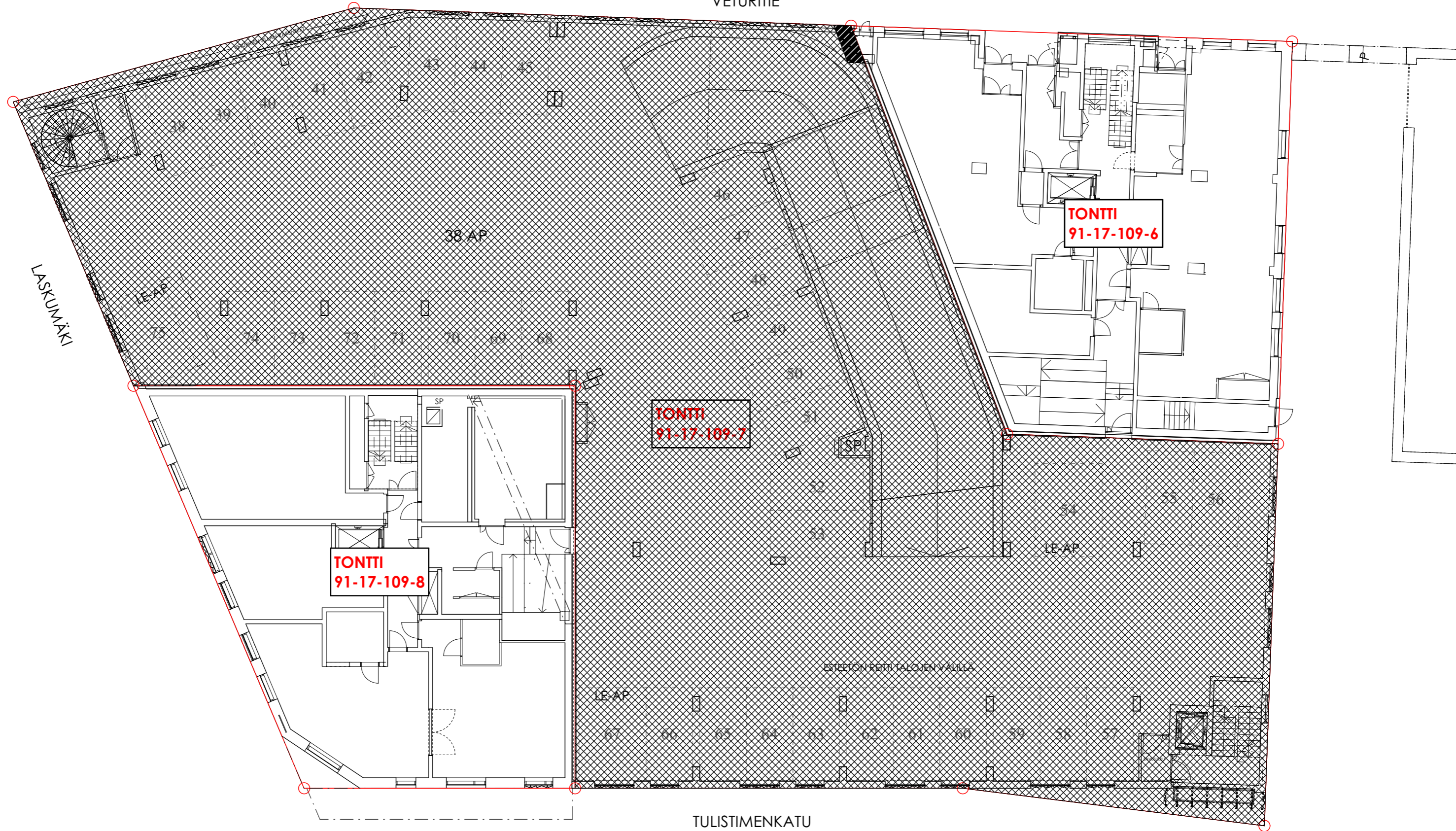
4



PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN YHTEISHALLINTA-ALUE LPA-TOINTILLA

VETURITIE

LASKUMÄKI



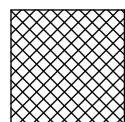
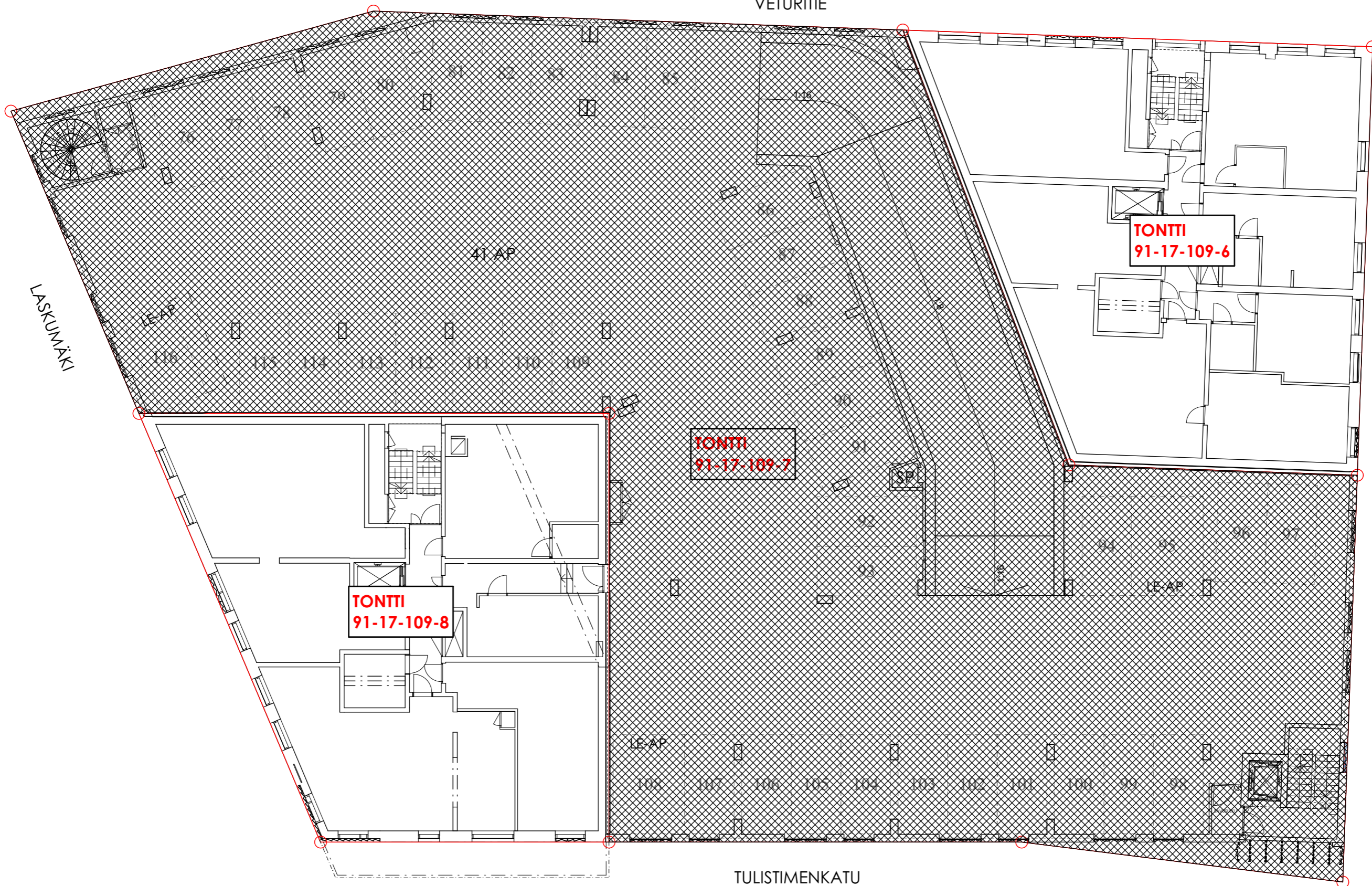
PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN YHTEISHALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA



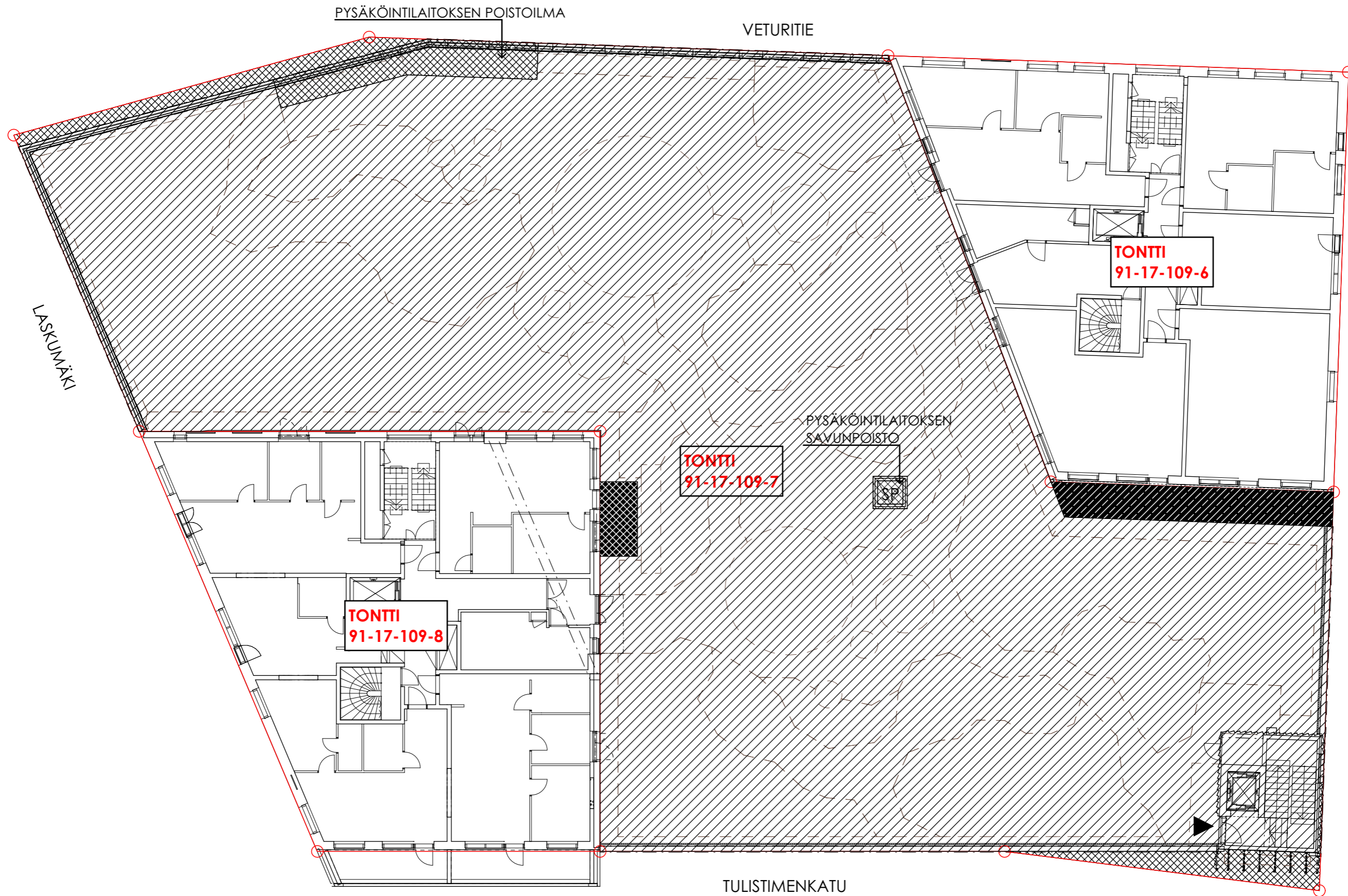
TONTIN 17-109-6 HALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA
(OSA VSS-HÄTÄPOISTUMISKUILUSTA)

VETURITIE

LASKUMÄKI



PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN YHTEISHALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA



PYSÄKÖINTILAITOKSEN POISTOILMA

VETURITIE

LASKUMÄKI

TONTTI
91-17-109-6

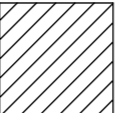
TONTTI
91-17-109-7



PYSÄKÖINTILAITOKSEN
SAVUNPOISTO

TONTTI
91-17-109-8

TULISTIMENKATU

 PYSÄKÖINTILAITOKSEN
OSAPUOLTEN YHTEISHALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA

 PIHAKANNEN (TONTTIT 17-109-6 JA
17-109-8) HALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA

 TONTIN 17-109-6 HALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA (PARVEKKEET)
 TONTIN 17-109-8 HALLINTA-ALUE LPA-TONTILLA (PARVEKKEET)