



29.05.2018

Asia/19

## § 276

### Vennynpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5916/1–2, Kaarela, Kuninkaantammi

HEL 2018-001946 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Vennynpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5916/1–2.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän puistosuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennuttamispäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään puistosuunnitelman kustannusarvioiden yhteissummaan 1 739 000 euroa (alv. 0 %) asti.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5916/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5916/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5916/2
- 4 Vennynpuisto vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitel-



man hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Kaarelan kaupunginosan Kuninkaantammessa sijaitseva uudisrakennettava Vennynpuisto. Puisto sijoittuu juuri valmistuneiden asuinkerrostalojen sekä suunnitteilla olevien asuinkerrostalokortteleiden ja erillispientaloalueen väliselle alueelle. Puisto rajautuu eteläosastaan koulua ja päiväkotia varten varattuun tonttiin. Alueen koillispuolella on vedenpuhdistuslaitos. Puiston pohjoisosan metsät liittyvät laajempaan Fanny Churbergin kallioiden metsäalueeseen, joka jatkuu edelleen Kuninkaantammentielle asti. Puistosta on Kuninkaantammenkierron alikulun kautta yhteys Venny Soldanin polkua pitkin pelikentälle ja edelleen Helene Schjerfbeckin puistoon. Vennynpuiston läpi kulkeva Venny Soldanin polku on jo rakennettu. Alue on merkitty voimassaolevassa asemakaavassa leikkipuistoksi. Suunnittelualueen pinta-ala on 2 hehtaaria.

Suunnitelman tavoitteena on luoda monipuolinen viheralue, jonka läpi kulkee alueellinen ulkoilureitti. Kerrostalokortteleiden väliin jäävän puistoalueen tärkeimpiin tavoitteisiin kuuluu kaikenikäisille suunnatun toimintapuiston rakentaminen ja alueella olevien ylijäämämaiden hyödyntäminen puiston maastonmuotoilussa.

### Suunnitelman sisältö

Sommitelman runkona on ylijäämämaista tehtävä veistoksellinen maastonmuotoilu ja niiden välissä kulkeva kiemurteleva puistokäytävä, joka yhdistää toiminnalliset alueet toisiinsa. Maastonmuotoilun synnyttämät kummut ja rinteet valjastetaan leikkiin ja toimintoihin. Puiston keskellä kulkee hulevesikouru, johon johdetaan alueen pintavesiä. Puiston reunoilla matalat nurmipainanteet keräävät nurmikummuilta tulevat pintavedet.

Vennynpuisto voidaan jakaa toiminnallisesti ja maisemallisesti karkeasti kolmeen osaan. Metsäiseen pohjoisosaan perustetaan pieni peliareena ja ulkoliikuntapaikka. Puiston keskiosiin rakennetaan monipuolinen toiminta-alue sekä paikkoja oleskeluun ja kohtaamiseen. Puiston kaapeassa eteläosassa sijaitsevat vapaat viheralueet sekä Kuninkaantammenkiertoon liittyvät suojaviheralueet.



29.05.2018

Puiston keskeistä toiminta-aluetta reunustaa suuri kaareva maavalli, jonka etelärinteelle sijoitetaan seikkailurata kiipeilyrinteeseen ja rinneliukumäkineen. Toiminta-alueen keskellä on laaja hiekkaleikkimaailma, jonka keskellä on vesileikkipaikka ja reunoilla puumajoista muodostuva kylä. Vesileikkipaikan vedet kerääntyvät hulevesikouruun. Alueelle sijoitetaan myös erilaisia keinoja ja karuselli. Leikkialueen tuntumaan rakennetaan puistokeittiö ulkogrilleineen ja pöytäryhmineen. Rauhallisen oleskelun ja kokoontumisen paikka on sijoitettu hieman toiminta-alueesta etelään, jonne rakennetaan rinteeseen porrastetut katsomona toimivat oleskelutasanteet. Niiden edustalla on esiintymislavana toimiva oleskelulaituri, joka sijoittuu hulevesiaiheen yhteyteen. Alueelle sijoitetaan myös pingispöydät.

Puiston keskeiset alueet ovat nurmipintaisia. Pohjoisosassa on niitty-pintaisia alueita, jotka yhdistyvät luontevasti säilyviin kasvillisuusalueisiin. Alueen puusto istutetaan ryhmiin ja puiston keskialueelle sijoitetaan kukkivia pienpuuryhmiä sekä heinä- tai perennaistutuksia.

Puistokäytävät ja toiminta-alueet valaistaan. Alueelle sijoitetaan penkkejä ja roska-astioita. Suurin osa puiston uusista reiteistä täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Vennynpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puiston idealuonnoksia esiteltiin asukkaille 6.6.2017 pidetyillä Kuninkaantammen rakentamista ja suunnittelua esittelevillä Kustaan päivän kahveilla. Saatujen palautteiden perusteella työstettiin puistosuunnitelmaluonnos.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 14.3.–27.3.2018 välisen ajan.

Suunnitelmaan ei saatu yhtään palautetta.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 2 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 1 739 000 euroa eli noin 87,5 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2, A3 ja C1.



29.05.2018

Asia/19

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 28 000 euroa eli 1,4 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa vuosina 2019–2022.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 02 06 Kuninkaankolmion puistot.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5916/1-2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5916/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5916/2
- 4 Vennynpuisto vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hatu/hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Stenfors Piia