



03.05.2018

Asia/6

## § 58

### Telakkarannan alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2018-002563 T 02 08 03 00

#### Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Pohjola Rakennus Group PRG Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Telakkarannan alueen rakentamisen töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 14 431 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 2 000 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, ettei Satu Vartiainen esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteellisyyden peruste: palvelussuhdejääviys.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Teemu Koivula, projektinjohtaja, puhelin: 310 39925  
teemu.koivula(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai

Päätöskohdasta B-C



täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Telakkarannan alueen rakentamisen urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakkaan kuuluvat seuraavien pääväylien ja risteävien katujen rakennustyöt:

- Hietalahdenranta välillä Bulevardin/Hietalahdenkadun risteys - Telakkakatu
- Telakkakatu välillä Hietalahdenranta - Eiranranta
- Eiranranta välillä Telakkakatu - Laivakatu
- Laivakatu raitiotien kääntöpaikkoineen

Pääväylille rakennetaan uusi raitiotieyhteys sekä kummallekin puolelle katua yksisuuntaiset pyörätiet.

Kunnallistekniikka uusitaan kokonaisuudessaan.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt suunnitelmat 23.8.2016.

Työt on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2018. Työt valmistuvat 31.6.2021 mennessä.

## Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 21 124 200 euroa (alv. 0 %) noin 32 %:lla.

## Tarjouspyyntömenettely



Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 15.2.2018 sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-rakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä neljä (8) tarjousta.

#### Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelu on saanut seuraavat pyytämässä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1.	Pohjola Rakennus Group PRG Oy	14 431 000 euroa
2.	Destia Oy, Etelä-Suomi	14 623 200 euroa
3.	TYL HIETSU	15 129 000 euroa
4.	Kreate Oy	15 775 975 euroa
5.	Graniittirakennus Kallio Oy	16 339 000 euroa
6.	SRV infra Oy	16 484 181 euroa
7.	NCC Suomi Oy	17 666 540 euroa
8.	YIT Rakennus Oy	18 250 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Teemu Koivula, projektinjohtaja, puhelin: 310 39925  
[teemu.koivula\(a\)hel.fi](mailto:teemu.koivula(a)hel.fi)

#### Muutoksenhaku



03.05.2018

Asia/6

Päätöskohdasta A

Päätöskohdasta B-C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta