

**99 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kiinteistö Oy M2-Kodit Märssykuja 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-012728 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Märssykuja 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1991 valmistuneen 3-6-kerroksisen vuokratiloiteen perusparantamiseksi.

Hankkeessa rakennetaan maalämpöjärjestelmä, lisätään ilmanvaihtoon lämmöntalteenotto ja uusitaan ikkunat. Hankkeessa on 94 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 234 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 9.10.2023, liite, hakemus
- 2 Kustannusarvio_Ahjo
- 3 Märssykuja 1 Asemapiirustus
- 4 Märssykuja 1 talo 5 energiatodistus-252357-fi
- 5 Märssykuja 1 talo 6 energiatodistus-252357-fi
- 6 Pandia Vakuusraportti_Märssykuja 1_ 91-54-227-1-L1
- 7 Rasitustodistus_91-54-227-1-L1_Märssykuja 1
- 8 Luettelo hankkeen suunnitelluista tiloista
- 9 Energiavirtojen uudelleenjärjestelyraportti Märssykuja 1 5.10.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Kiinteistö Oy M2-Kodit

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.10.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

täntöönpano

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 99 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.10.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Satu Rieger
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.10.2023.