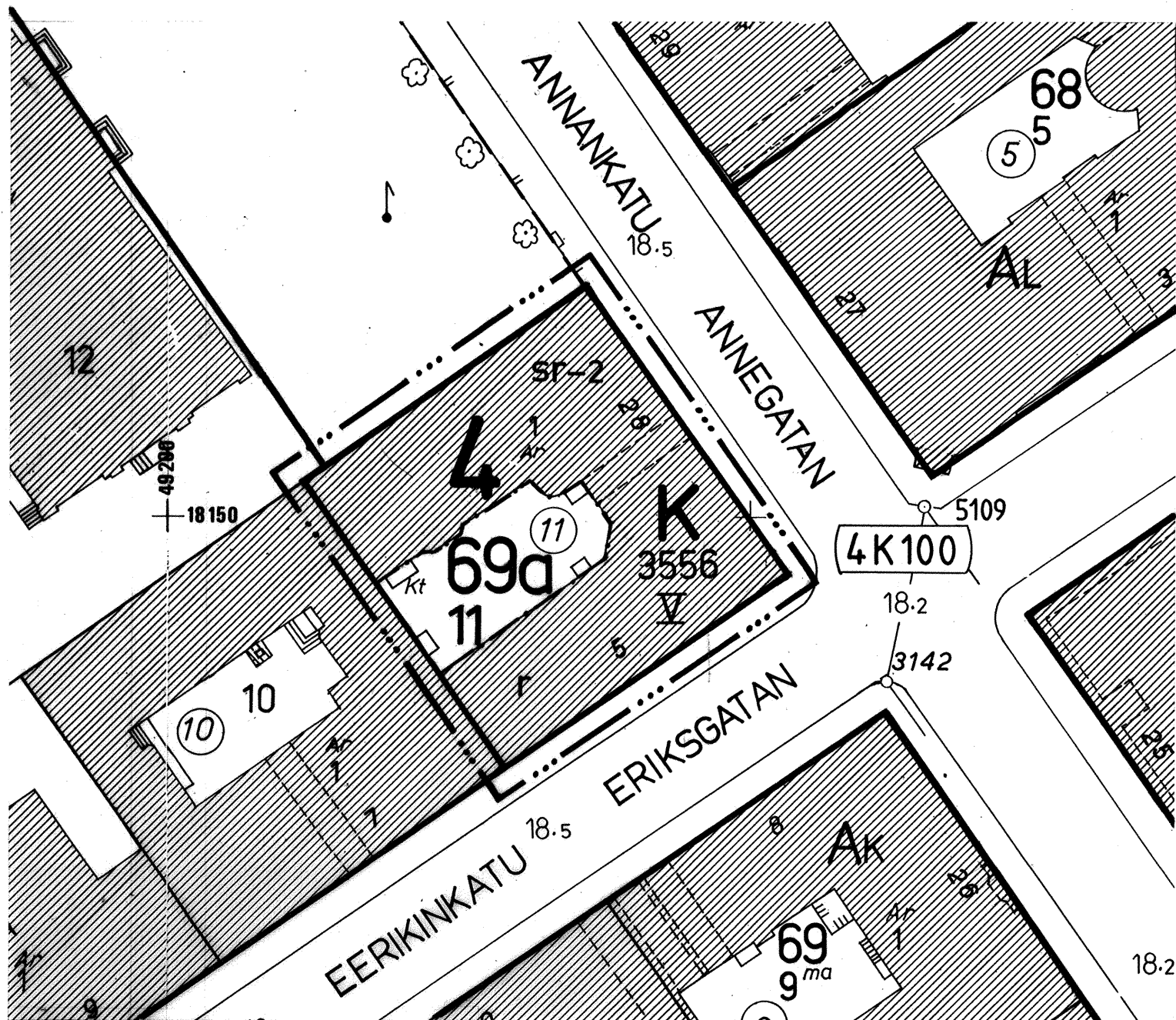


# HELSINKI

4. KAUPUNGINOSA  
KAMPPI  
KORTTELI 69a, TONTTI 11  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:500

# HELSINGFORS

4 STADSDELEN  
KAMPEN  
KVARTER 69a, TOMT 11  
STADSPLANEÄNDRING  
1:500



0 10 20 30m 1:500  
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto  
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning  
alue/område: 63 T1.2  
karttoitus: 1/19 83  
karttitegning:  
Pohjakaartta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset  
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982  
no 120/83 9/12/83  
piiri-insinööri/diagramtecknare

**K**

— · · · —

—————

— · · · —

**4**

**69a**

**11**

**3556**

**V**

**r**

—————

**SF-2**

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Myymälätiloja saa olla enintään 20 % tontin kerrosalasta.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen ullakolle saa sallitun kerrosalan lisäksi sisustaa 100 m<sup>2</sup> henkilökunnan sauna- ja sosiaalitiloja.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Kadunpuoleisiin rakennuksen osiin tulee katutasoon sijoittaa myymälä- ja/tai asiakas- palvelutiloja.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa kaupunkikuvallisesti arvokkaana purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät yleisten alueiden puoleisten julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

Tontin autopaikkavelvollisuus on vähintään 5 ja enintään 12 autopaikkaa.

Suojeltavaksi merkityssä rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuksen kerrosluvusta tai tontin enimmäiskerrosalasta.

## STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Högst 20 % av tomtens våningsyta får vara affärsutrymmen.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I byggnads vindsutrymme får man utöver den tillåtna våningsytan inreda 100 m<sup>2</sup> bastu- samt socialutrymmen för personalen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

I de delar av byggnaden som ligger mot gatan bör i gatunivån placeras affärer samt/ eller utrymmen för kundtjänst.

Byggnad som bör skyddas. Byggnad får inte som värdefull för stadsbilden rivras utan betvingande skäl och där får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördärvar stilen på fasader mot offentliga områden eller vattentakets grundform.

Tomtens bilplatsskyldighet är minst 5 och högst 12 bilplatser.

I byggnad som är skyddad, eller i del därav får utföras med nybyggnad jämförbar reparation, oaktat vad som i det föregående bestämts angående byggnads vånings- antal eller tomtens största tillåtna våningsyta.

<b>HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO</b> <b>ASEMAKAAVAOSASTO</b>		<b>HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR</b> <b>STADSPLANEAVDELNINGEN</b>	
PIIRUSTUS RITNING		NAHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE	
LAATINUT UPPFÖRD AV MARIKKA RIMAAJA		2-16.3.1984	
PIIRITÄNYT RITAD AV MA		28.3.1984	
16/2 1984 KSLK		VÄRSTÄLLD/FASTSTÄLLD YM 25.5.1984	