



## § 196

### Kaupunkiympäristölautakunnan sopimusten ehtojen vähäisiä muutoksia ja lisäyksiä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2023-003733 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimieliemien päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle sekä toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti kumota 15.5.2018 (247 §) tekemänsä päätöksen sopimusten ehtojen vähäisiä muutoksia ja lisäyksiä koskevan toimivallan siirtämisestä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Kristina Montell, lakimies, puhelin: 09 310 36421  
kristina.montell(a)hel.fi  
Laura Mäkituomas, tiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36546  
laura.makituomas(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on 24.3.2023 (12 §) tekemällään päätöksellä tarkistanut kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntöä. Toimintasääntömuutoksen johdosta yritystontit-tiimin päällikön nimike lakkaa olemasta voimassa 1.4.2023 uuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun organisaattiorakenteen astuessa voimaan. Organisaattiorakenteen muutoksen johdosta on tarpeen päivittää kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (247 §) tekemää päätöstä toimivallan siirtämisestä siten, että maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun yritystontit-tiimin päällikön nimike muutetaan toimitilatontit ja



kiinteistökehitys -tiimin päälliköksi. Muilta osin ei muuteta aikaisemman toimivaltapäätöksen sisältöä.

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018 (247 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Ennen kaupungin organisaatiouudistusta 1.6.2017 kiinteistöviraston alainen kiinteistölautakunta oli siirtänyt toimivaltaansa päättää tekemiensä maanvuokrasopimusten, kiinteistön ja rakennusten kauppakirjojen, muiden kiinteistöihin liittyvien luovutus- ym. sopimusten ja varauspäätösten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä. Tämä on tärkeää asioiden sujuvan ja mahdollisimman viiveettömän hoitamisen kannalta. Kohtaan katsotaan sisältyvän myös sopimusehtojen valvonnasta aiheutuvat tilanteet, joissa sopimuksen ehtoja täytyy vähäisesti muuttaa tai tehdä niihin lisäyksiä.

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuu hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla. Se vastaa toimielinten ja viranhaltijoiden nykyistä ja ennen kaupungin organisaatiouudistusta voimassa ollutta toimivaltajakoa, joka on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi. Mainituista asioista tehtävien päätösten vuosittainen määrä on merkittävä.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

**Lisätiedot**

Kristina Montell, lakimies, puhelin: 09 310 36421  
kristina.montell(a)hel.fi  
Laura Mäkituomas, tiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36546  
laura.makituomas(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Hatu/Hala/Lapa/Pät