



27.1.2025

Asia/8

8

**V 5.2.2025, Valtuutettu Shawn Huffin aloite Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön**

HEL 2024-009135 T 00 00 03

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Esittelijän perustelut**

Valtuutettu Shawn Huff ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki laatii suunnitelman Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön, esimerkiksi sisäliikuntahalliksi, joista on suuri pula Itä-Helsingissä.

Helsingin kielilukion entinen rakennus sijaitsee Vartiokylän kaupunginosassa osoitteessa Kajaaninlinnantie 10. Rakennuksessa toimii väliaikaisesti Itiksen Symppis, jonka vuokrasopimus päättyy keväällä 2026. Symppikselle suunnitellaan pysyviä tiloja Itäkeskuksen metroaseman lähelle osoitteeseen Turunlinnantie 12. Kielilukion entinen rakennus on tarkoitus purkaa.

Itäkeskuksen uusi asemakaava on hyväksytty keväällä 2024. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkodin ja leikkipuiston rakentamisen, peruskoulun laajentamisen, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden parantamisen sekä lukiorakennuksen purkamisen ja lukiotontin kehittämisen esimerkiksi liikuntarakentamista varten. Uudessa asemakaavassa lukiotontilla on rakennusoikeutta 6 000 k-m<sup>2</sup>, mikä mahdollistaa nykyistä rakennusta suuremman liikuntatilan rakentamisen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on lausunnossaan katsonut, että kielilukion purkaminen mahdollistaa tulevaisuudessa tontin paremman hyödyntämisen sisäliikunnan tarpeisiin kuin palveluiden sijoittaminen olemassa olevaan rakennukseen.

Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa nykyaikaisten ja toimivien liikuntaolosuhteiden rakentaminen. Tähän tavoitteeseen päästään parhaiten tyhjän ja rakentamiskelpoisen maa-alueen avulla, joka lähtökohteisesti vuokrataan kaupungin ulkopuoliselle taholle. Kaupunki ei ole rakentanut pysyviä sisäliikuntatiloja vuoden 2009 jälkeen. Seuraavat kaupungin omat uudet sisäliikuntatilat ovat valmistumassa Jätkäsaaren liikunta- ja uintikeskukseen vuonna 2029.



Helsinkiin viimeisen 15 vuoden aikana rakennetuista sisäliikuntatiloista ovat vastanneet kaupunkikonserniin kuuluvat yhtiöt ja yksityiset tahot. Viime vuosien rakentamisen keskeisenä haasteena on ollut soveltuvien maa-alueiden puute, mikä on hidastanut liikuntatilojen rakentamista. Liikuntapaikkarakentamiseen kaavoitetuille tonteille on kysyntää enemmän kuin kaupunki pystyy tarjoamaan.

Tämän seurauksena kaupungin liikuntapalvelut on päätynyt toimintamalliin, jossa liikuntapaikkarakentamiseen sopivat maa-alueet vuokrataan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn kautta kaupungin ulkopuolisille tahoille. Kaupunki arvioi ehdotettujen hankkeiden liikuntapoliittiset perustelut ja taloudelliset edellytykset.

Kielilukion entisen rakennuksen purkaminen lisää liikuntapaikkarakentamiseen soveltuvan maa-alueen määrää Itä-Helsingissä. Uuden sisäliikuntatilan rakentaminen Myllypuron liikuntapuiston välittömään läheisyyteen täydentäisi luontevasti liikuntapuiston palvelutarjontaa, lisäksi Itä-Helsingin houkuttelevuutta ja edesauttaisi segregaaion ehkäisyä.

Koska sisäliikuntatiloja on viime vuosina rakennettu vain yksityisinä tai kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden hankkeina, kielilukion tontille sopivaa sisäliikuntatilaa ei ole esitetty talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on lausunnossaan todennut, että hankkeen lisäämistä rakentamisohjelmaan voidaan tarkastella purkamisen yhteydessä uudelleen, mikäli sille ei löytyisi yksityistä toteuttajaa.

Itäkeskuksen alueen sisäliikuntatilojen tarvetta tarkastellaan myös Itäkeskuksen peruskoulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen yhteydessä, joka on rakentamisohjelmassa ajoitettu vuosille 2027–2028. Peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä selvitetään, voidaanko koulun yhteyteen rakentaa riittävän iso liikuntasali alueen liikuntaseuroille ja eri lajien tarpeisiin. Vuosille 2028–2031 ajoitetun kulttuurikeskus Stoaan perusparannus- ja laajennushankkeen yhteydessä on tarkoitus rakentaa myös Stoaan pienempi, muun muassa tanssia, joogaa ja sirkusta palveleva liikuntasali.

Asiasta on saatu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot. Vastaus on lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 4 momentin mukaan kaupunginvaltuustossa käsitellään vastaus aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Kaupunginhallituksen on esitettävä antamansa vastaus käsiteltäväksi kaupunginvaltuustossa viimeistään kahdeksan kuukauden kuluessa aloitteen jättämisestä.

Esittelijä



27.1.2025

Asia/8

Lisätiedot

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Shawn Huffin aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Aloitteen tekijä

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano