



08.06.2023

Tilapäällikkö

9 §

Ensi linja 1 toimistorakennuksen teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-006645 T 10 06 00

Päätös

Tilat-palvelun tilapäällikkö päätti hyväksyä 15.5.2023 päivätyn, osoitteeseen Ensi linja 1, laaditun toimistorakennuksen alapohjan, vesikaton ja julkisivujen peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että korjaushankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 991 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma koskee Kalliossa osoitteessa Ensi linja 1 sijaitsevan uusrenessanssityylisen rakennuksen teknistä korjausta. Tämä on Ensi Linja 1:n toiminnallista muutosta päiväkodiksi valmisteleva hanke.

Rakennus on valmistunut vuonna 1898 ja se toimi sokeainkouluna vuoteen 1972 asti. Rakennukseen kohdistuu suojelumerkintä (sr-1) ja se on luokiteltu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Teknisen korjauksen yhteydessä tehdään kapillaarikatkot länsisiiven alapohjarakenteisiin, vesikaton pinnoitus ja julkisivujen rappaus- ja pellityskorjauksia.

Kohteessa teetetyn rakenne- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen mukaan alapohjan kosteustekninen rasitus on suuri. Tutkimuksissa todettiin merkittävimmitse kosteus- ja sisäilmateknisiksi puutteiksi pohjakerroksen alapohjien ja tiilimuurien melko laaja-alaisesti esiintyvä kosteus. Alapohjana on osittain eristämätön betonilaatta, jonka alla on hienojakoinen hiekkakerros. Havaintojen perusteella kosteuden aiheuttajana on maaperän kosteusrasituksen tasoon nähden riittämätön kapillaarikatko. Kohteen ollessa tyhjillään, on mahdollista purkaa alapohjat aina perusmuuriin asti ja asentaa riittävät kapillaarikatkot.

Samassa yhteydessä aiemmin keskeytyneet vesikaton pinnoitus ja julkisivujen rappaus- ja pellityskorjaukset ovat saatettavissa loppuun.

Rakentamiskustannus ja rahoitus

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 3/2023 RKI 2021=100; THI 198,7 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 991 000 euroa.



08.06.2023

Tilapäällikkö

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on varattu hankkeelle määräraha 5 milj. euroa, siten että hankkeen toteutus on vuosina 2023-2024.

Rakennus ei ole sisäisesti vuokrattu.

Lausunnot

Lausuntoja ei tarvita.

Aikataulu ja toteutus

Hanke on aloitettu 04/2023. Korjaustyöt valmistuvat 08/2023. Hanke-suunnitelma on tehty jälkikäteen, koska alkuperäinen kustannusarvio alitti hankesuunnitelmarajan 0,5 milj. euroa ja lopulliset kustannukset selvisivät vasta työn laajuuden paljastuttua.

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Tekninen hankesuunnitelma_Ensi linja 1

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/projektitiimi 2



08.06.2023

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.06.2023

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.06.2023

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.06.2023.