



21.11.2023

Tonttipäällikkö

61 §**Asuntotonttien (AO) varausehtojen tarkistaminen (Mellunkylä, voimalaitoksen sekä Lallukantien alue), korttelit 47296, 47299 tontit 2-9 ja kortteli 47306 sekä tontit 47293/1-8)**

HEL 2023-014293 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa kaupunginhallituksen 8.2.2011 (114 §) päätöksellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä varten varattujen suunniteltujen asuntotonttien (AO) 47296/1-14, 47299/2-9, 47306/1-9 sekä kaupunginhallituksen 22.5.2017 (574 §) päätöksellä omatoimista omakotitalotonttien rakentamista varten asuntotonttien (AO) 47293/1-8 varausehtoja seuraavasti:

Tontit luovutetaan hintakilpailulla korkeimman ostotarjouksen tehneelle.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus varasi 8.2.2011 (114 §) ja 22.5.2017 (574 §) Mellunkylän voimalaitoksen alueelta suunnitellut asuinpientalotontit (AO) 47296//1-14, 47299/2-9, 47306/1-9 sekä Lallukantien alueelta asuinpientalotontit (AO) 47293/1-8 myöhemmin järjestettävää ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä sekä omatoimista omakotitalotonttien rakentamista varten omistustuotantoon 31.12.2023 saakka.

Kaupunginhallituksen 1.9.2019 (220 §) hyväksymien tontinluovutuslinjausten mukaan sääntelemättömään asuntotuotantoon tarkoitettujen tonttien varaajat valitaan pääsääntöisesti hintakilpailuilla. Tästä syystä tontit-yksikkö pitää tarkoituksenmukaisempana, että ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn sekä omatoimisten omakotitalotonttihaun sijasta järjestetään hintakilpailu. Tontteja 47293/1-8 on tarjottu haettavaksi vuokrattavien omakotitalotonttien haussa v. 2022, mutta ne eivät herättäneet kiinnostusta mm. niiden pienten koon takia. Lisäksi naapuritontin läheisten kaksikerroksisten rakennusten sijoittuminen takapihan tuntumaan saattaa viedä rauhaa yksityisyydeltä hallinnoimaltaan tontilta. Kilpailuohjelman ehdoissa varmistetaan lisäksi kaupungin muut tavoitteet. Hintakilpailun avulla saadaan myös indikaatiota alueen markkinahintatasosta tuleviin tonttihinnoitteluihin.

Kaava- ja tonttiedot

Mellunkylän Kontula-Kurkimäki 2 alueelle on laadittu asemakaava nro 11810, joka on hyväksytty 10.6.2009 ja asemakaava on saanut lainvoiman 7.8.2009. Pääosalle aluetta on suunniteltu pientalovaltaisia



21.11.2023

Tonttipäällikkö

asuinkortteleita. Voimalaitoksen alueella sijaitsevilla kaksikerroksisilla AO-tonteilla on rakennusoikeutta yhteensä 4 645 k-m² ja Lallukantien varren AO-tonteilla 1 360 k-m².

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 4.4.2023 (§ 197) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa tonttipäällikölle päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarau-sehtojen tarkistamisista. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään varausehdon muutoksesta.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Kymp/Make

Kanslia/Taso/Ary

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (4)

21.11.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.11.2023.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6