



15.10.2020

Kokousaika 15.10.2020 16:00 - 18:30, keskeytetty 17:46 - 17:56

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs, Ilmalankuja 2 L / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo	puheenjohtaja
Klemetti, Tapio	
Heiskari, Mirja	etänä
Hellman, Anita Johanna	varajäsen
	etänä
Seppälä, Hannu	varajäsen
	etänä

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja
	esittelijä
Aherva, Sami	yksikönjohtaja
	asiantuntija
	poistui 17:52, poissa: 83-88 §:t
Alatypistö, Ville	yksikönjohtaja
	asiantuntija
	poistui 17:49, poissa: 83-88 §:t
Haapaniemi, Kari	yksikönjohtaja
	asiantuntija
Halkola, Hannu	yksikönjohtaja
	asiantuntija
	poistui 18:19, poissa: 86-88 §:t
Laakso, Jouko	yksikönjohtaja
	poistui 17:48, poissa: 83-88 §:t
Laitinen, Ilpo	yksikönjohtaja
	asiantuntija
	poistui 17:47, poissa: 83-88 §:t
Seikkula, Päivi	viestintäpäällikkö
	tiedottaja
	etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies
	pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Jarmo Nieminen

80-88 §:t



15.10.2020

Esittelijät

Jarmo Nieminen

puheenjohtaja
80 §, 82 §, 88 §
toimitusjohtaja
83-87 §:t

Timo Martiskainen

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies
80-88 §:t



15.10.2020

§	Asia	
80	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
81	Asia/9	Käsittelyjärjestyksen muuttaminen
82	Asia/7	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
83	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan lausunto kaupunginhallitukselle koskien teknisten palvelujen palvelustrategiaa ja Staran kehittämistä
84	Asia/3	Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen päätöksestä 10.7.2018 § 26
85	Asia/4	Hakaniemen kauppahallin IVA-työt, lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus
86	Asia/5	Hakaniemen kauppahallin LV-työt, lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus
87	Asia/6	Hakaniemen kauppahallin sähkötyöt, lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus
88	Asia/8	Ilmoitusasiat



§ 80

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Heiskarin ja Hannu Seppälän sekä varatarkastajaksi Anita Hellmanin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.10.2020

Asia/9

§ 81
Käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti muuttaa Staran asioiden käsittelyjärjestystä siten, että asia 7 (Toimitusjohtajan tilannekatsaus) käsitellään kolmantena asiana, minkä jälkeen Staran muut esityslistalla olevat asiat käsitellään järjestyksessä.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.10.2020

Asia/7

§ 82

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.10.2020

Asia/2

§ 83

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan lausunto kaupunginhallitukselle koskien teknisten palvelujen palvelustrategiaa ja Staran kehittämistä

HEL 2020-009608 T 00 01 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
- pitää asiasta ylimääräisen kokouksen torstaina 29.10.2020 kello 16.

Käsittely

Palautusehdotus:

Jarmo Nieminen: Ehdotan, että johtokunta päättäisi palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kannattaja: Tapio Klemetti

Johtokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan palautusehdotuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi Rakentamispalvelujen tilaaja-tuottaja roolin selvitystyöryhmän raportin 31.10.2018 sekä Teknisten palvelujen palvelustrategiset linjaukset – työryhmän loppuraportin 30.11.2019. Lisäksi johtokunta merkitsee tiedoksi Valor Oy:n konsulttiselvityksen Staran kehittämisestä 17.6.2020.



Esittelijän perustelut

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta toteaa, että Stara on nyt ja tulevaisuudessakin keskeinen, vahva ja osaava toimija Helsingissä. Staran jo tehdyt kehittämistoimenpiteet ovat parantaneet sen kilpailukykyä ja markkinahintaisuutta sekä kaupungin asettamien ilmastovoittojen saavuttamista. Sisäisenä palveluntuottajana Stara pystyy joustavasti ja nopeasti vastaamaan kaupungin ja sen toimialojen tarpeeseen. Korona-pandemian aiheuttama tilanne on hyvä esimerkki Staran onnistuneesta nopeasta toiminnasta niin sosiaali- ja terveystoimialan (SOTE) kuin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan (KASKO) tarpeiden täyttämiseksi. Stara on myös osoittanut kyvykkyytensä reagoida nopeasti kaupungin kiinteistöjen, kuten koulujen ja päiväkotien, lyhyellä varoitusajalla esiin nousseisiin peruskorjauksiin. Stara on kehittänyt palvelujaan sekä suunnitelmallista yhteistyötä sen päätilaajan, kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) kanssa.

Laadituista kaupungin omien työryhmien selvityksistä käy ilmi, että Staran hintataso on yksityistä hintatasoa korkeampi. Rakennustekniikassa ja infrarakentamisessa hintaero yksityisiin verrattuna on kaventunut merkittävästi viime vuosien aikana ja joissakin tapauksissa Stara on jo samalla tasolla kilpailijoidensa kanssa, joissakin tapauksissa Stara on kilpailijoita edullisempi. Ylläpidon osalta hintataso on selvitysten mukaan korkeampi, mutta lukujen vertailtavuus on edelleen suuri haaste. Staran vastuulla on ylläpidossa Helsingin kaupungin haasteellisimmat alueet, kuten kantakaupunki. Tulevaisuudessa kun sopimuksia uusietaan, Staran tulee edelleen parantaa kilpailukykyään ja avata kustannusrakennettaan ja toimintaansa läpinäkyvämmäksi.

Konsulttiyhtiö Valor Oy:n selvityksen mukaan merkittäviä säästöjä olisi saatavissa hyvinkin nopeasti, mutta tällöin on riskinä, että osa Staran henkilöstöstä jäisi ilman täyttä työtä sekä osa muistakin resursseista jäisi vajaalle käyttöasteelle. Kehittämishjelmassa tulee, johtokunnan mielestä, ottaa huomioon riittävä aika uudistusten toteuttamiseen sekä samalla varmistaa, että Stara ei menetä volyyminsa ja pitkällisen kokemuksensa mukanaan tuomaa kilpailuetua kaupungin palveluiden tuottamisessa. Helsingin kaupunki on sitoutunut henkilöstöpoliittisissa linjauksissaan siihen, että henkilöstöä ei lomauteta eikä irtisanota tuotannollisista tai taloudellisista syistä. Starassa on jo käynnistetty osamisen kehittämisen kautta moniosaamiseen tähtäävä ohjelma, jolloin mahdollisesti töiden vähentyessä tai loppuessa, henkilöstö saadaan koulutettua uusiin tehtäviin siirtymäajan puitteissa.

Konsulttiyhtiön Valor Oy:n selvityksessä ei johtokunnan mielestä kaikilta osin ole esitetty Staran lisäarvotekijöitä ja niiden vaikutuksia kustannuksiin. Keskeisin lisäarvotekijä on Staran vuosien aikana kertynyt



vahva alue- ja paikallistuntemus ja osaaminen kaupunkitilan seurannassa, hallinnassa ja toimenpiteissä kaikilla sektoreilla. Stara pystyy toimimaan nopeasti ja tehokkaasti myös yllättävissä tarpeissa kuten kansainvälisten tapahtumien sekä massatapahtumien organisoinnissa ja poikkeuksellisten sääilmiöiden aiheuttamien tuhojen torjunnassa sekä äkillisten putkirikkojen korjauksissa. Lisätöiden kustannukset ovat Staran toimiessa urakoitsijana merkittävästi alhaisemmat verrattuna yksityisiin toimijoihin. Johtokunnan näkemyksen mukaan käynnistettävässä kehittämisohjelmassa tulee huomioida aiempaa paremmin myös Staran muut lisäarvotekijät kuten poikkeusolojen valmiuden ylläpito, luonnon ääriolosuhteisiin varautuminen, öljyntorjuntavalmius sekä Helsingille tärkeiden varsinkin maanalaisten tilojen ylläpitoon liittyvät seikat, jotka nostavat Staran kustannustasoa.

Johtokunta esittää myös, että käynnistetään Staran ja kaupungin muiden toimijoiden päällekkäisten toimintojen selvitys koskien merellisiä palveluja, saaristojätehuoltoa sekä ranta-alueiden kunnossapitoa. Merelliset toiminnot tulee säilyttää Staran ydintoimintoina myös tulevaisuudessa.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta toteaa, että Staran kehittämisohjelma kustannustehokkuuden parantamiseksi on tarpeellinen, mutta se tulee toteuttaa siten, että Staran asema sisäisenä palveluntuottajan säilyy vahvana ja tehtävät muutokset ajoitetaan riittävän pitkälle aikavälille. Kehittämisohjelmassa tulee kiinnittää myös huomiota Staran kustannusten läpinäkyvyyteen sekä lukujen laadulliseen vertailtavuuteen. Staran toiminnan tasoa määriteltäessä on syytä pohtia myös vaihtoehtoa, jossa Stara tuottaisi Helsingille nykyistä enemmän palveluja kustannuksiltaan edullisemmalla hinnalla.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.10.2020

Asia/3

§ 84

Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen päätöksestä 10.7.2018 § 26

HEL 2018-004259 T 03 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätöksestä 10.7.2018 § 26 koskien korvausvaatimusta asuinhuoneiston seinäpintojen vaurioista ja pitää yksikönjohtajan päätöksen voimassa.

Asiassa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa tai uutta näyttöä, joiden perusteella Staran yksikönjohtajan päätös tulisi kumota.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alkuperäinen oikaisuvaade yksikönjohtajan päätökseen ja johtokunnan päätös
- 2 Katselmuspöytäkirjat
- 3 Tärinämittaustulokset Mec 2-20180705-152538
- 4 Staran lausunto
- 5 Hallinto_oikeuden päätös 14.9.2020

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



15.10.2020

Asia/3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Staran yksikönjohtaja oli päätöksellä 10.7.2018 § 26 hylännyt hakijan korvaushakemuksen koskien vaatimusta asuinhuoneiston eteisen seinien korjauttamista.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti 24.1.2019 § 3 jättää hakijan oikaisuvaatimuksen yksikönjohtajan päätöksestä tutkimatta, koska hakijan ei katsottu toimittaneen oikaisuvaatimusta määräajassa kaupungin kirjaamoon.

Hakija teki 21.2.2019 Helsingin hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen, jolla hän on vaatinut yksikönjohtajan ja johtokunnan päätöksiä kumotaviksi.

Hakija perustelee kunnallisvalitustaan mm. sillä, että yksikönjohtajan päätös on annettu sähköisesti tiedoksi keskellä heinäkuuta, joka on perinteinen kesälomakuukausi. Valittaja on ollut koko heinäkuun vuosilomalla, eikä hän näin ollen ole pystynyt tekemään oikaisuvaadetta määräajassa.

Hallinto-oikeus katsoo, että hakija ei ole antanut sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n 1 momentissa tarkoitettua suostumusta siihen, että viranhaltijan päätös voidaan antaa hänelle tiedoksi sähköpostitse. Näin ollen oikaisuvaatimusaika ei ole alkanut kulua. Hallinto-oikeus toteaa, että hakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen määräajassa.

Hallinto-oikeus on 14.9.2020 kumonnut päätöksellä 20/0760/2 rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätöksen ja palauttanut asian johtokunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on tämän asian liitteenä 5.

Esittelijän perustelut

Hakijan oikaisuvaatimus

Hakija vaatii alkuperäisessä hakemuksessaan Staraa korjaamaan katutöistä aiheutuneeksi ilmoittamansa vaurion asunnossaan.

Hakijan mukaan Staran heinä - syyskuussa 2017 tekemien kadunrakennustöiden yhteydessä suoritettujen louhintojen aiheuttamana hakijan huoneiston seinissä on ilmennyt halkeamia. Hakemuksen mukaan halkeamat on todettu Finnrock Consulting Oy:n vauriokatselmuksessa



26.9.2017 sekä loppukatselmuksessa 16.11.2017. Hakijan mukaan 9.3.2017 pidetyssä alkukatselmuksessa näitä vaurioita ei ole ollut.

Työyksikön selvityksen mukaan Stara on tehnyt kyseisenä ajankohtana Mechelininkadun peruskorjaustöitä, joissa Mechelininkatu 2:n kohdalla jalkakäytävällä on suoritettu maaperän louhintatöitä.

Räjäytystöissä käytetään julkaisun RIL 253 - 2010 Rakentamisen aiheuttamat värinät mukaisia ohjearvoja räjäytystärinöille. Mitattava suure on heilahdusnopeuden huippuarvo, yksikkönä mm/s. Tärinä mitataan lähimpänä olevista rakenteista.

Tärinämittauksia on tehty 14.7. – 7.9.2017 jolloin kiinteistön kohdalla on tehty louhintoja. Kohteesta on mitattu tärinää kolmesta mittauspisteestä (mp09 - mp11). Suurin mitattu tärinäarvo on rekisteröity 10.8.2017 klo 9.00 jolloin heilahdusnopeus oli 58,8 mm/s. Louhintaa on tehty 2 - 10 metrin etäisyydellä kiinteistöstä.

Tämä suurin tulos on mitattu noin kahden metrin etäisyydellä louhinnasta, jolloin tärinän raja-arvo on 127 mm/s. Tärinä on ollut kohteessa maksimissaan alle 47% sallitusta ohjearvosta.

Kyseessä oleva asunto sijaitsee rakennuksen kuudennessa kerroksessa. Tärinä vaimenee rakenteiden rajapinnoissa ylöspäin mentäessä ja etäisyyden kasvaessa voimakkaasti.

Finnrock Consulting Oy:n katselmuspöytäkirjassa todetaan, että tehdyn tarkastuskäynnin ja tärinämittausten perusteella, esitettyjen vikaantumisten ja työmaasta aiheutuneiden tärinöiden välillä ei ole syy-yhteyttä.

Hakija toistaa oikaisuvaatimuksessa vaatimuksensa siitä, että Stara korjaa mainitun eteisen seinän halkeaman ja maalauttaa eteisen seinät.

Oikeudellinen arviointi ja johtopäätökset

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jolle siitä, mitä vahingonkorvauslaissa säädetään, muuta johdu. Yleinen vahingonkorvausoikeudellinen periaate on, että näyttövelvollisuus aiheutuneista vahingoista ja vahingon suuruudesta sekä korvausvastuussa olevasta tahosta on vahingonkäräjällä.

Hyväkuntoisen rakennuksen tulee kestää ohjearvojen mukainen tärinä. Mikäli rakennevaurioita syntyy ohjearvoa pienemmillä tärinöillä, vauri vastuu on kiinteistön omistajalla.



15.10.2020

Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, että Stara ei ole teettänyt hakijan kotitalon läheisyydessä sellaista vaikutuksiltaan olennaista täri-
näa aiheuttavaa maanrakennustyötä, josta olisi voinut aiheutua tärinöi-
den raja-arvoja ylittäviä tuloksia, ja että näistä olisi voinut aiheutua ha-
kijan asunnon eteisen seinien pintavaurioita kuudennessa kerroksessa.
Asiassa tehdyn mittaustuloksiin perustuvan selvityksen sekä katsel-
musten perusteella voidaan todeta, että Staralle ei ole syntynyt kor-
vausvastuuta syy-yhteyden puuttuessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alkuperäinen oikaisuvaade yksikönjohtajan päätökseen ja johtokunnan päätös
- 2 Katselmuspöytäkirjat
- 3 Tärinämittaustulokset Mec 2-20180705-152538
- 4 Staran lausunto
- 5 Hallinto_oikeuden päätös 14.9.2020

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdos-
ta annettu päätös
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 24.01.2019 § 3

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan rakentaminen Yksi-
könjohtaja 10.07.2018 § 26



15.10.2020

Asia/4

§ 85

Hakaniemen kauppahallin IVA-työt, lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus

HEL 2020-010930 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa toimitusjohtajan Hakaniemen kauppahallin IVA-töistä 29.5.2018 tehdyn päätöksen § 33 (HEL 2014-010809) mukaista lisä- ja muutostyövarausta 90 600,00 eurosta 290 000,00 euroon (ALVL 8 c §).

Hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä- ja muutostöistä koostuvat lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien korottuu 694 600,00 eurosta 894 000,00 euroon (ALVL 8 c §).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisätyövarauksen korotus

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennuttaminen on tilannut Staralta Hakaniemen kauppahallin urakkaan liittyvät optio- ja huoltopihaurakat.



15.10.2020

Näihin urakoihin liittyvät IVA-työt liittyvät oleellisesti kyseisten töiden perusrakoihin, joten työt on järkevä tilata samalta urakoitsijalta lisä- ja muutostyönä, jotta järjestelmien yhteensopivuus ja vastuut voidaan taata.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisätyövarauksen korotus

Oheismateriaali

1 tj 29.5.2018 § 33, IVA-työt Hakaniemen kauppahalli

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1



§ 86

Hakaniemen kauppahallin LV-työt, lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus

HEL 2020-010934 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Hakaniemen kauppahallin LV-töistä 24.5.2018 tehdyn päätöksen § 76 (HEL 2014-010811) mukaista lisä- ja muutostyövarausta 190 500,00 eurosta 506 000,00 euroon (ALVL 8 c §).

Hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä- ja muutostöistä koostuvat lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien korottuu 1 460 500,00 eurosta 1 776 000,00 euroon (ALVL 8 c §).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisätyövarauksen korotus

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennuttaminen on tilannut Staralta Hakaniemen kauppahallin urakkaan liittyvät optio- ja huoltopihaurakat.



15.10.2020

Näihin urakoihin liittyvät LV-työt liittyvät oleellisesti kyseisten töiden perusrakoihin, joten työt on järkevä tilata samalta urakoitsijalta lisä- ja muutostyönä, jotta järjestelmien yhteensopivuus ja vastuut voidaan taata.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisätyövarauksen korotus

Oheismateriaali

1 Stara jk 24.5.2018 § 76, LV-työt, Hakaniemen kauppahalli

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 87

Hakaniemen kauppahallin sähkötyöt, lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus

HEL 2020-010936 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Hakaniemen kauppahallin sähkötöistä 24.5.2018 tehdyn päätöksen § 77 (HEL 2015-007852) mukaista lisä- ja muutostyövarausta 148 157,70 eurosta 454 000,00 euroon (ALVL 8 c §).

Hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä- ja muutostöistä koostuvat lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien korottuu 1 135 875,70 eurosta 1 441 718,00 euroon (ALVL 8 c §).

Urakka tilattiin alun perin Valiosähkö Oy:ltä, jonka nimi muuttui myöhemmin Sähköpare Oy:ksi urakoitsijan ilmoittamin yksityiskohdin. Y-tunnus pysyi samana kuin Valiosähkö Oy:llä. TTN Sähköpalvelu Oy (2399443-1) sulautui sisaryhtiöönsä O/Y Valiosähkö A/B:hen (0581862-9) 30.6.2019. Samassa yhteydessä O/Y Valiosähkö A/B:n toiminimi muuttui Sähköpare Oy:ksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisätyövarauksen korotus

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



15.10.2020

Asia/6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennuttaminen on tilannut Staralta Hakaniemen kauppahallin urakkaan liittyvät optio- ja huoltopihaurakat. Näihin urakoihin liittyvät sähkötyöt liittyvät oleellisesti kyseisten töiden perusrakoihin, joten työt on järkevä tilata samalta urakoitsijalta lisä- ja muutostyönä, jotta järjestelmien yhteensopivuus ja vastuut voidaan taata.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisäyövarauksen korotus

Oheismateriaali

1 Stara jk 24.5.2018 § 77, sähkötyöt, Hakaniemen kauppahalli

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



15.10.2020

Asia/8

§ 88 Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.10.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 80, 81, 82, 83 ja 88 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 84 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



15.10.2020

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



15.10.2020

3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10



15.10.2020

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 85, 86 ja 87 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta joko tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai pyytämällä markkinaoikeudelta käsittelylupaa valituksen tekemiseksi taikka tekemällä molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisu.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



15.10.2020

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



15.10.2020

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä käsittelylupaa.

Lupa on myönnettävä, jos

- asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samankaltaisissa asioissa tärkeää
- siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Käsittelylupahakemus ja valitus toimitetaan markkinaoikeudelle yhdessä.

Muutoksenhakuaika

Käsittelylupahakemus ja valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käsittelylupahakemus ja valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Käsittelylupahakemus ja valitus on toimitettava muutoksenhakuviranomaiselle viimeistään muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen muutoksenhakuviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa käsittelylupahakemuksen ja valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhakuviranomainen

Käsittelylupahakemus ja valitus tehdään markkinaoikeudelle. Markkinaoikeuden asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5



15.10.2020

00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasiakirjan muoto ja sisältö

Muutoksenhakuasiakirja, joka sisältää käsittelylupahakemuksen ja valituksen, on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Käsittelylupahakemuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- peruste, jolla käsittelylupaa haetaan
- syyt, joiden nojalla hakija katsoo, että käsittelyluvan myöntämiselle on olemassa edellä mainittu peruste.

Valituksessa on ilmoitettava

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Muutoksenhakuasiakirjassa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos muutoksenhakuasiakirjan laatijana on joku muu henkilö, asiakirjassa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Muutoksenhakuasiakirjassa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakuasiakirjaan on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



15.10.2020

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys muutoksenhakuajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan hankintalaissa määritellyn odotusajan kuluttua. Puittejärjestelyihin perustuvien hankintojen osalta hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen ennen odotusajan päättymistä, mutta tällöin valitusaika on 14 vuorokauden sijasta 30 vuorokautta päätöksen tiedoksisaannista.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Mikäli markkinaoikeus ei myönnä asiassa käsittelylupaa, markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 500 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.10.2020

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mirja Heiskari

Hannu Seppälä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.10.2020.