



27.01.2014

Ryj/2

## § 87

### V 12.2.2014, Töölönlahden puiston puistosuunnitelman (VIO 5559-1) hyväksyminen

HEL 2011-002912 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa Töölönlahden puistosuunnitelman valmisteltavaksi epäillen suunnitelmaa mahdolliseksi toteuttaa korkean kustannusennusteen vuoksi. Toteutusedellytykset vaikuttavat taloustilanne huomioiden heikoilta edes pidemmällä aikajänteellä. Töölönlahden puistosuunnitelma valmistellaan mahdollisimman pikaisella aikataululla siten, että sen kustannustaso on matalampi ja suunnitelma on kaupungin talous huomioiden realistista toteuttaa tulevana vuosikymmeninä. Ennen pysyvän puistosuunnitelman tekoa voidaan hyväksyä väliaikainen suunnitelma Töölönlahden puistoalueen kehittämiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Töölönlahden puistoalueelle pikaisesti tehtävissä olevat parannukset voitaisiin käynnistää mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus kehottaa aina julkisten hankkeiden ja julkisia kustannuksia aiheuttavien investointien suunnittelussa huomioimaan 10 vuoden investointisuunnitelman sekä kaupungin taloustilanteen suunnittelun alusta alkaen.

#### Käsittely

##### Pöydällepanoehdotus:

Osku Pajamäki: Esitetään, että asia jätetään pöydälle uudelleen käsiteltäväksi samanaikaisesti väliaikaisen suunnitelman kanssa.

Ennen pysyvän puistosuunnitelman toteuttamista voidaan hyväksyä väliaikainen suunnitelma Töölönlahden puistoalueen kehittämiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Töölönlahden puistoalueelle pikaisesti tehtävissä olevat parannukset voitaisiin käynnistää mahdollisimman pian.

Kannattajat: Pilvi Torsti

##### Palautusehdotus:

Lasse Männistö: Kaupunginhallitus palauttaa Töölönlahden puistosuunnitelman valmisteltavaksi epäillen suunnitelmaa mahdolliseksi toteuttaa korkean kustannusennusteen vuoksi.

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



Toteutusedellytykset vaikuttavat taloustilanne huomioiden heikoilta edes pidemmällä aikajänteellä.

Töölönlahden puistosuunnitelma valmistellaan mahdollisimman pikaisella aikataululla siten, että sen kustannustaso on matalampi ja suunnitelma on kaupungin talous huomioiden realistista toteuttaa tulevana vuosikymmeninä. Ennen pysyvän puistosuunnitelman tekoa voidaan hyväksyä väliaikainen suunnitelma Töölönlahden puistoalueen kehittämiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Töölönlahden puistoalueelle pikaisesti tehtävissä olevat parannukset voitaisiin käynnistää mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus kehottaa aina julkisten hankkeiden ja julkisia kustannuksia aiheuttavien investointien suunnittelussa huomioimaan 10 vuoden investointisuunnitelman sekä kaupungin taloustilanteen suunnittelun alusta alkaen.

Kannattajat: Hannu Oskala

Jäsen Männistön palautusehdotusta kannatettiin ennen jäsen Pajamäen pöydällepanoehdotusta, jolloin palautusehdotuksesta äänestettiin ensimmäisenä.

## Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Kaupunginhallitus palauttaa Töölönlahden puistosuunnitelman valmisteltavaksi epäillen suunnitelmaa mahdottomaksi toteuttaa korkean kustannusennusteen vuoksi. Toteutusedellytykset vaikuttavat taloustilanne huomioiden heikoilta edes pidemmällä aikajänteellä. Töölönlahden puistosuunnitelma valmistellaan mahdollisimman pikaisella aikataululla siten, että sen kustannustaso on matalampi ja suunnitelma on kaupungin talous huomioiden realistista toteuttaa tulevana vuosikymmeninä. Ennen pysyvän puistosuunnitelman tekoa voidaan hyväksyä väliaikainen suunnitelma Töölönlahden puistoalueen kehittämiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Töölönlahden puistoalueelle pikaisesti tehtävissä olevat parannukset voitaisiin käynnistää mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus kehottaa aina julkisten hankkeiden ja julkisia kustannuksia aiheuttavien investointien suunnittelussa huomioimaan



27.01.2014

Ryj/2

10 vuoden investointisuunnitelman sekä kaupungin taloustilanteen suunnittelun alusta alkaen.

Jaa-äännet: 1  
Belle Selene Xia

Ei-äännet: 12  
Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti

Tyhjä: 2  
Osku Pajamäki, Tarja Tenkula

Poissa: 0

Äänin 12 - 1 (2 tyhjää) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön palautusehdotuksen. Kaupunginhallitus päätti siis palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, ja jäsen Pajamäen pöydällepanoehdotus raukesi.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Suunnitelmaselostus nro VIO 5559/1](#)
- 2 [Suunnitelmapiirustus nro VIO 5559/1](#)
- 3 [Töölönlahden pohjoisosan yleiset alueet, puistot ja kadut, koostepiirustus nro VIO 5559-1](#)

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä Töölönlahden puiston puistosuunnitelman nro 5559/1 siten, että hankkeen arvonlisäverottomat rakentamiskustannukset ovat 66 milj. euroa.

**Esittelijä**

Yleisten töiden lautakunta esittää 29.11.2011 Töölönlahden puiston puistosuunnitelman nro 5559/1 hyväksymistä.



27.01.2014

Ryj/2

Puistosuunnitelman selostus ja suunnitelmapiirustus ovat liitteinä 1 ja 2. Koostepiirustus, jossa näkyvät myös yleiset alueet on liitteenä 3.

#### Puistosuunnitelman sisällöstä

Puistosuunnitelma koskee Töölönlahdenkadun pohjoispuolista osaa, joka rajautuu lännessä Karamzinirantaan, idässä ratapiha-alueeseen ja sen varren korttelialueeseen sekä pohjoisessa Töölönlahteen. Töölönlahden eteläpuolisen alueen jo aikaisemmin hyväksytyistä suunnitelmista, jotka eivät ole osa nyt käsittelyssä olevaa suunnitelmaa, on mainittu jäljempänä.

Puistosuunnitelma on 2.4.2004 voimaan tulleen asemakaavan 10920 mukainen. Suunnitelman lähtökohtana ovat olleet kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.6.2007 käsittelemät Töölönlahden yleisten alueiden jatkosuunnitteluperiaatteet.

Töölönlahden puisto ja Kluuvinlahden kanava ovat osa Töölönlahden alueen kehittyvää julkisen alueen kokonaisuutta. Tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen ja viihtyisä kaupunkipuisto.

Töölönlahden puisto ja Kluuvinlahti yhdessä muodostavat koko Töölönlahden alueen keskeisen ja näyttävän puisto- ja kanavakokonaisuuden. Suunnitelmaan sisältyy monimuotoisia teemapuutarhoja, jotka ovat eteläosassa urbaanisti rakennettuja ja pohjoisosassa luonnonmukaisemmin toteutettuja.

Karamzinirannan ja Töölönlahden puiston välissä on Kluuvinlahden kanava. Kluuvinlahden kanavaan johdetaan merivettä Töölönlahdesta. Puistojen välissä olevat kaskadiaiheet toimivat vesijohtovedellä. Tähän ratkaisuun ovat vaikuttaneet niin taloudelliset seikat kuin veden laadun ylläpitäminen sekä rakenteiden puhdistamisen helppous.

Kasvien suunnittelu perustuu Helsingin rakennettujen viheralueiden kasvien käytön linjauksen peruseriaatteisiin.

Töölönlahden puiston alue on alavaa täyttöaluetta, joka vaatii kauttaaltaan esirakentamistoimenpiteitä. Esirakentamistoimenpiteillä varmistetaan puiston vaativien rakenteiden onnistuminen.

Puiston yksi tärkeimmistä toiminnallisista kokonaisuuksista on kevyen liikenteen sujuvien yhteyksien järjestäminen. Suunnitelmassa on yhteen sovitettu mm. hitaamman kuljeskelun ja oleilun reitit nopean työmatkapyöräilyn reitistöön.

Suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, HSY:n ja Helsingin Energian kanssa.



27.01.2014

Ryj/2

## Kustannukset ja aikataulu

Töölönlahden puistosuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 66 miljoonaa euroa. Rakennuskustannukset ovat noin 710 euroa /m<sup>2</sup>. Vaikeista pohjaolosuhteista johtuen esirakentamiskustannukset ovat korkeat, noin 33 miljoonaa euroa rakennuskustannuksista. Kluuvinlahden kanavan osuus rakennuskustannuksista on 7,5 miljoonaa euroa ja vaativan vesiteknisen järjestelmän osuus rakennuskustannuksista on 1,7 miljoonaa euroa.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 500 000 euroa sisältäen myös Kluuvinlahden ja vesiteknisen järjestelmän.

## Saadut lausunnot

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä Töölönlahden puiston puistosuunnitelma nro 5559/1 voidaan hyväksyä. Lausunnossa viitataan strategiaohjelman priorisointeihin ja todetaan, ettei Töölönlahden puiston rakentaminen lopulliseen muotoonsa 10-vuotiskaudella 2014 – 2023 ole mahdollista. Puiston rakentaminen tulisi toteuttaa vaiheittain huomioiden kulloinenkin taloudellinen tilanne. Puiston vaiheittainen toteuttaminen tulee tehdä suunnitelmallisesti.

## Esittelijän kannanotot

Kaupunginvaltuuston 13.11.2013 hyväksymän talousarvion 2014 ja taloussuunnitelman 2014-2016 perusteluosassa todetaan, että 'Töölönlahden eteläosan aluetta kehitetään väliaikaisjärjestelyinä siten, että alueen virkistyskäyttömahdollisuudet ja kaupunkikuvalliset seikat otetaan huomioon. Rakentaminen ajoittuu radanvarren uusiin korttelialueisiin liittyvien puistonosien toteutukseen vuosina 2014-2015. Lopullisen puistokokonaisuuden rakentaminen ajoittuu pidemmälle tulevaisuuteen.'

Töölönlahden puiston rakentamiseen on varattu 2,5 milj. euroa vuodelle 2014. Taloussuunnitelmavuosille 2015–2016 on merkitty yhteensä 4,85 milj. euroa. Lisäksi Kamppi-Töölönlahti alueen puistoille on alustavasti merkitty vuosille 2017–2023 yhteensä 15,5 milj. euroa. Töölönlahden puiston loppurahoitus ajoittuu kymmenvuotisen investointiohjelman jälkeisille vuosille.

Töölönlahden puistosuunnitelman mukaisen toteutuksen käynnistämiseksi koko laajuudessaan ei ole taloudellista perustaa tulevalla kymmenvuotiskaudella. Lopullinen toteutus ajoittuu hyvin pitkälle tulevaisuuteen, ja toteutuksessa joudutaan ottamaan huomioon kulloinenkin taloudellinen tilanne sekä muut alueen kehittämiseen



liittyvät näkökohdat. Merkittävimmät kustannuserät puiston toteuttamisessa tulevat olemaan esirakentamisesta ja alueen stabiloinnista sekä vesiaiheista.

Lopullista puistosuunnitelmaa koskevan päätöksenteko on kuitenkin jo nyt tarpeen. Aluetta koskeva asemakaava on hyväksytty jo vuonna 2004. Vasta hyväksytty puistosuunnitelma luo pohjan puiston rakentamiselle asemakaavan mukaisesti.

Puistoa kehitetään aluksi talousarviokirjauksen mukaisesti väliaikaisjärjestelyinä. Myös väliaikaisjärjestelyjen kannalta olisi hyvä, että suuntaviivat tulevalle puistokokonaisuudelle olisivat päätettyinä.

Väliaikainen puistosuunnitelma valmistunee alkuvuodesta 2014 ja viedään yleisten töiden lautakuntaan keväällä 2014. Suunnitelma tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Väliaikainen toteutus suunnitellaan siten, että eri vaiheiden kaupunkikuvallinen taso ja koko alueen käytettävyys pystytään tyydyttävästi varmistamaan. Lähivuosina rakentamisen painopiste keskittyy Alvar Aallon kadun korttelien lähiympäristön ja Finlandia-talon väliselle alueelle, jotta valmistuneiden ja valmistumassa olevien kiinteistöjen sekä tärkeiden kulttuurirakennusten ympäristö saadaan toimivaksi ja tasokkaaksi.

Koko Töölönlahden alueen puistosuunnitelmista kaupunginvaltuusto on jo 18.3.2009 hyväksynyt Kiasmanpuiston, Musiikkitalonpuiston ja Makasiinipuiston puistosuunnitelmat, joiden yhteenlasketut arvonlisäverottomat kustannukset ovat 15,4 milj. euroa. Puistot sijaitsevat nyt käsittelyssä olevan alueen eteläpuolella eli Nykytaiteen museon, Sanomatalon, Mannerheimintien, Musiikkitalon ja Töölönlahdenkadun rajaamalla alueella. Näistä ainoastaan Kiasmanpuisto on tähän mennessä rakennettu lähes valmiiksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi 13.9.2010 Musiikkitalon edustan, Musiikkitalonpuiston ja Makasiinipuiston alueelle Töölönlahden tilapäisen puiston puistosuunnitelman, jonka arvonlisäverottomat kustannukset ovat 1,2 milj. euroa. Tilapäisen puiston on tarkoitus palvella aluetta käynnistyneen asemakaavamuutosprosessin ajan. Tilapäinen puisto valmistui kesällä 2010. Kiasmanpuisto rakennettiin valmiiksi samanaikaisesti tilapäisen puiston kanssa.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, kehottaa rakennusvirastoa valmistelemaan Töölönlahden väliaikaisen puistosuunnitelman mahdollisimman pian yleisten töiden lautakunnan sekä edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.



27.01.2014

Ryj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Suunnitelmaselostus nro VIO 5559/1](#)
- 2 [Suunnitelmapiirustus nro VIO 5559/1](#)
- 3 [Töölönlahden pohjoisosan yleiset alueet, puistot ja kadut, koostepiirustus nro VIO 5559-1](#)

**Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto**

HKR  
Kaupunginkanslia

**Päätöshistoria**

[Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 51](#)

HEL 2011-002912 T 10 05 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

[Talous- ja suunnittelukeskus 13.11.2013](#)

HEL 2011-002912 T 10 05 02

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että puistosuunnitelma on 2.4.2004 voimaan tulleen asemakaavan 10920 mukainen.

Rakennusvirasto on arvioinut puistosuunnitelman rakentamiskustannuksiksi noin 66 milj. euroa (noin 710 euroa / m<sup>2</sup>). Vaikeista pohjaolosuhteista johtuen esirakentamiskustannusten osuus on noin 33 milj. euroa rakennuskustannuksista. Kluuvinlahden kanavan osuus rakennuskustannuksista on 7,5 milj. euroa ja vaativan



27.01.2014

Ryj/2

vesiteknisen järjestelmän osuus rakennuskustannuksista on 1,7 milj. euroa. Puiston vuotuisiksi ylläpitokustannuksiksi on arvioitu noin 500 000 euroa sisältäen myös Kluuvinlahden ja vesiteknisen järjestelmän.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kaupungin strategiaohjelman 2013–2016 mukainen 435 milj. euron investointiraami ja asuntotuotantotavoitteet asettavat puistorakentamisessa etusijalle suuriin asuntotuotantokohteisiin toteutettavat puistot sekä turvallisuuden ja toiminnallisuuden kannalta välttämättömät peruskorjaukset. Töölönlahden puiston rakentaminen lopulliseen muotoonsa 10 -vuotiskaudella 2014–2023 ei ole siten mahdollista.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä Töölönlahden puiston puistosuunnitelma nro 5559/1 voidaan hyväksyä. Puiston rakentaminen tulisi kuitenkin toteuttaa vaiheittain huomioiden kulloinkin taloudellinen tilanne. Puiston vaiheittainen toteuttaminen tulee tehdä suunnitelmallisesti siten, että alueen keskeiseen sijaintiin kohdistuvat kaupunkikuvalliset vaatimukset ja alueen käytettävyyden turvaaminen tulevat huomioiduksi. Ensimmäisen vaiheen puistosuunnitelma valmistunee alkuvuodesta 2014 ja rakentaminen toteutettaneen vuosina 2014 – 2015.

Kaupunginhallituksen 28.10.2013 hyväksymän vuoden 2014 talousarvion investointiohjelmassa Töölönlahden puiston rakentamiseen on varattu vuodelle 2014 2,5 milj. euroa. Taloussuunnitelmavuosille 2015–2016 on merkitty yhteensä 4,85 milj. euroa. Lisäksi Kamppi-Töölönlahti alueen puistoille on alustavasti merkitty vuosille 2017–2023 yhteensä 15,5 milj. euroa. Töölönlahden puiston loppurahoitus ajoittuu 10 -vuotisen investointiohjelman jälkeisille vuosille.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531  
saara.kanto(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

[Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 656](#)

HEL 2011-002912 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Töölönlahden puiston puistosuunnitelman nro 5559/1 hyväksymistä.





## Lähtökohdat ja tavoitteet

Puistosuunnitelma on 2.4.2004 voimaan tulleen asemakaavan 10920 mukainen. Töölönlahden puisto ja Kluuvinlahden kanava ovat osa Töölönlahden alueen kehittyvää julkisen alueen kokonaisuutta.

## Suunnitelma

Töölönlahden puisto ja Kluuvinlahti yhdessä muodostavat koko Töölönlahden alueen keskeisen ja näyttävän puisto- ja kanavakokonaisuuden. Kluuvinlahden vesipeili luo rauhallisen välittävän elementin Finlandia-talon ja Karamzininrannan monumentaalisuuden ja Töölönlahden puiston monimuotoisten teemapuutarhojen välille. Teemapuutarhat johdattavat kulkijaa eriluonteisten puistotilojen läpi rakennetummasta eteläosasta luonnonmukaisemmin toteutettuun pohjoisosaan kohti Töölönlahden uutta rantavyöhykettä.

Puistosuunnittelun kantavana teemana on kunnioittaa aitoja materiaaleja ja perinteistä viherrakentamisen tietoa ja taitoa. Kasvillisuudella on suuri rooli. Kasvien suunnittelu perustuu Helsingin rakennettujen viheralueiden kasvien käytön linjauksen peruseriaatteisiin.

Kluuvinlahden ja teemapuistojen väliin sijoittuvien kahden vesikaskadiaiheen suunnittelussa on paneuduttu visuaalisen suunnittelun lisäksi erityisesti taitorakenteiden ja vesitekniikan järjestelmän sekä ylläpidollisten asioiden ratkaisuun. Vesitekniikan peruslähtökohtana on ollut, että Kluuvinlahden kanavaan johdetaan merivettä Töölönlahdesta kun taas kaskadiaiheet toimivat vesijohtovedellä. Tähän ratkaisuun ovat vaikuttaneet niin taloudelliset seikat kuin veden laadun ylläpitäminen sekä rakenteiden puhdistamisen helppous.

Töölönlahden puiston alue on alavaa täyttöaluetta, joka vaatii käytännössä kauttaaltaan esirakentamistoimenpiteitä. Em. toimenpiteillä varmistetaan puiston vaativien rakenteiden onnistuminen.

Puiston yksi tärkeimmistä toiminnallisista kokonaisuuksista on kevyen liikenteen sujuvien yhteyksien järjestäminen. Suunnitelmassa on yhteen sovitettu mm. hitaamman kuljeskelun ja oleilun reitit nopean työmatkapyöräilyn reitistöön.

## Vuorovaikutus

Suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, HSY Vesihuollon ja Helsingin Energian kanssa. Yleisötilaisuus koskien

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



27.01.2014

Ryj/2

Töölönlahden pohjoisosan puisto- ja katualueiden suunnittelua pidettiin 9.3.2011. Töölönlahden pohjoisosan puisto- ja katusuunnitelmaluonnokset esiteltiin kaupunkikuvaneuvottelukunnalle 5.10.2011. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen toimijoille ja Töölö-seuralle. Puistosuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 2.11. – 15.11.2011. Puistosuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Töölönlahden puistosuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 66 miljoonaa euroa. Rakennuskustannukset ovat noin 710 euroa /m<sup>2</sup>. Vaikeista pohjaolosuhteista johtuen esirakentamiskustannukset ovat korkeat, noin 33 miljoonaa euroa rakennuskustannuksista. Kluuvinlahden kanavan osuus rakennuskustannuksista on 7,5 miljoonaa euroa ja vaativan vesiteknisen järjestelmän osuus rakennuskustannuksista on 1,7 miljoonaa euroa.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 500 000 euroa sisältäen myös Kluuvinlahden ja vesiteknisen järjestelmän.

Töölönlahden puiston ja Kluuvinlahden kanavan rakentaminen toteutuu vaiheittain huomioiden kulloinenkin taloudellinen tilanne. Puiston vaiheittainen toteutus tulee suunnitella siten, että eri vaiheiden kaupunkikuvallinen taso ja koko alueen käytettävyys pystytään tyydyttävästi varmistamaan. Lähivuosina rakentamisen painopiste keskittyy radan varren korttelien lähiympäristöön ja Karamzinirantaan. Investointirahoitusta esitetään taloussuunnitelmaehdotukseen vuosille 2014-2017.

#### Käsittely

##### [29.11.2011 Ehdotuksen mukaan](#)

Osmo Torvinen: Lisätään päätösehdotuksen viimeisen kappaleen ensimmäisen virkkeen loppuun "huomioiden kulloinenkin taloudellinen tilanne".

Lisätään edellä mainitun kappaleen uudeksi toiseksi virkkeeksi seuraava: "Puiston vaiheittainen toteutus tulee suunnitella siten, että eri vaiheiden kaupunkikuvallinen taso ja koko alueen käytettävyys pystytään tyydyttävästi varmistamaan".

##### [13.09.2011 Ehdotuksen mukaan](#)

#### Esittelijä

osastopäällikkö



27.01.2014

Ryj/2

---

Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625  
kaija.laine(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566