

Seurasaaren saunapaikan erityiset varausehdot KF Restaurants Oy:lle

1. Varaus on voimassa 31.12.2023 saakka.
2. Hankkeen on suunniteltava karttaliitteen mukaiselle varausalueelle merkittyyn rakennuspaikkaan sijoittuva, enintään 130 k-m²:n suuruinen saunarakennus. Saunan yhteyteen saa suunnitella myös kahvila-/ravintolatoimintaa. Rakennuksen ja rakennelmien tulee olla puurakenteisia. Rakennukseen liittyen saa suunnitella osittain katetun terassin.
3. Suunniteltavan saunarakennuksen tulee sopia mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön (mm. uimalan arkkitehtuuriin).
4. Varauksensaaja on tietoinen, että varausalue on määritelty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi (VV/s), jolla sijaitsevat aidat ja muut rakennelmat on lähtökohtaisesti säilytettävä.
 - Uimalan ja saunan alue tulee kuitenkin suunnitella erotettavaksi toisistaan varausaluekarttaan merkitylle kohdalle rakennettavalla, uimalan nykyiseen aitaan yhteensopivalla aidalla (esim. käyttäen purettavia aidan osia). Muutokset tulee tehdä alueen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen.
 - Varausalueella olevan käymälän sekä aluetta ympäröivän aidan saa kuitenkin suunnitella purettavaksi siten, kuin on merkitty varausaluekarttaan. Mahdolliset muutos- ja korjaustyöt on tehtävä siten, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
5. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon alueen merkittävät luontoarvot sekä yhteensopivuus uimalan ja yleisen virkistysalueen toiminnan kanssa.

Varausalueen saa suunnitella aidattavaksi alueen ilmeeseen sopivalla puuaidalla.

Suunniteltavan rakennuksen tulee sijoittua siten, että alueella olevia kookkaita mäntyjä ei vahingoiteta/kaadeta.

6. Suunnittelussa tulee varmistua siitä, että toiminta ei heikennä lintujen ja lepakoiden elinolosuhteita esimerkiksi puuston ja valaistuksen kannalta. Lisätietoja luontoarvoista ja niiden vaikutuksesta rakennushankkeelle: Helsingin kaupunki, ympäristöpalvelut.
7. Varauksensaaja on tietoinen ja hyväksyy, ettei varausalueen rakentamiskelpoisuutta ole selvitetty.

8. Varauksensaaja on tietoinen, että suunnittelu ympäristö on haasteellinen kunnallistekniikan näkökulmasta, ja että:
- Saarella on ajoneuvoliikenne kielletty (koskee myös polkupyöriä) ajoneuvoliikennettä ja pysäköinti on mahdollista yleisillä pysäköintialueilla saaren ulkopuolella. Lähin pysäköintialue sijaitsee Seurasaaren sisääntuloaukiolla Seurasaarentien ja Tamminiementien risteyksessä. Huoltoajo sallitaan vain saarta hoitavan hallintokunnan valvonnassa sovitulla huoltoreitillä
 - Seurasaari on liitetty mantereen vesihuollon verkostoihin saaren itärannalla sijaitsevien mittarikaivon ja jätevesipumppaamon kautta. Saaren sisäisistä vesihuollon verkostoista osa on kaupungin ja osa valtion omistamia. Osa vesijohdoista on kesävesijohtoja, osa on lämmityksellä varustettuja lähellä maanpintaa sijaitsevia johtoja ja osa on normaaleja syvälle asennettuja vesijohtoja. Vedenkäyttö on mahdollista myös talvisin käyttäjän kustannuksella.
 - Seurasaaren keskiosassa on jätevesiviemäriverkosto, joka on jatkettu myös uimalan alueelle. Alueella on järjestetty jätehuolto. Kuivakäymälöiden jäte kompostoidaan alueen eteläosassa.
 - Seurasaaren keskiosassa on sähkömuuntamo ja alueella on kattava sähkönjakeluverkosto.
 - Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan kunnallisteknisten liittymien lupien hakemisesta ja rakentamisesta, mikäli alue myöhemmin luovutetaan varauksensaajalle.
9. Varauksensaaja on tietoinen, että varattava alue on kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa ja edelleen vuokrattu talvikausina talviuintiseuralle. Mikäli varausaikana on tarvetta paikan päällä tapahtuvaan suunnitteluun, tulee varauksensaajan sopia asiasta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ulkoilupalveluiden kanssa.
10. Saunahanke tulee suunnitella yhteistyössä kaupungin kaupunkiympäristön toimialan (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun, asemakaavoituksen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun ja rakennusvalvonnan) ja kaupunginkanslian (elinkeino-osaston) sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa (kaupungin museo ja ulkoilupalvelut).