



13.10.2017

45 §**Asuntotontin (kerrostalo, 3 000 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakodille valtion korkotukemia asumisoikeusasuntoja varten (Sörnäinen, Kalasatama, Verkkosaari, tontti 10629/4)**

HEL 2017-006814 T 10 01 01 02

Kalasatamankatu

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakodille (Y-tunnus 2459701-6) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10629 tontin 4 (kiinteistötunnus 91-10-629-4, pinta-ala 1 120 m², osoite Kalasatamankatu) asuntotar-koitukseen ajaksi 1.11.2017-31.12.2080 liitteenä 1 olevan maanvuokra-sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lisäksi tiimipäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan hallin-to- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan tontin pitkä-aikaisen maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä muutok-sia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi tiimipäällikkö päätti merkitä tontin 10629/4 lyhytaikaisen vuok-rasopimuksen päättymään 31.10.2017 (A1110-215).

(A1110-227)

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (90 §) siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 2 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yli 30 vuoden määrä- aikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maan- vuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kau- punginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet seuraavasti:

Asuntotontit-tiimin päällikkö

-Antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituk- siin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vah- vistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Tämän vuoksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättä- mään asuntotontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta.



Päätös on tonttia 10629/4 koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Muistio
- 3 Toimintaohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kalasadamaprojekti

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



13.10.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 45 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.10.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

5 (5)

13.10.2017

Esko Patrikainen
vs. tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.10.2017.