



31.05.2018

Asia/5

## § 81

### Stadin ammattioppilaitoksen, Latokartanontie 16, liikuntasalin sisäilmakorjausten hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-005680 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Stadin ammattioppilaitoksen, Latokartanontie 16, liikuntasalin sisäilmakorjauksen 17.5.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 710 htm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 620 000 euroa maaliskuun 2018 kustannustasossa.

Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöksen lainvoimaisuutta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311  
marko.kumpulainen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 17.5.2018

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Rakennuttaminen -palvelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä



Rakennus on vuonna 1965 rakennettu Helsingin Ala-Malmilla sijaitseva ammattiopisto. Henkilökunta on kokenut sisäilmaongelmiin viittaavaa oireilua liikuntasalin eri tiloissa. Rakennuksessa on tarpeellista tehdä rakennustekniikan toimintaa parantavia muutoksia ja korjauksia.

Wise Group Oy on tehnyt rakennuksesta kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen 21.12.2016. Kuntotutkimuksessa havaittiin, että liikuntasalisiiven kellarikerroksen maanvastainen ulkoseinärakenne on kosteusvaurioitunut. Lisäksi ulkoseinärakenteen eristetilassa todettiin kosteutta. Maaperän kaadot sekä seinärakenteen ja maanpinnan asfaltin välinen rako on mahdollistanut sade- ja sulamisvesien pääsyn rakenteeseen.

Lisäksi Asiantuntijapalvelu Lukkari Oy on tehnyt salaojaverkoston ja viemäreiden sisäpuoliset TV-kuvaukset 21.3.2017. Salaojaverkostossa havaittiin laajalti rikkoutuneita kohtia, juuririhmastoa, hiekka-/lietekertymä ja putkiliitoksissa siirtymää sekä tukossa tai lähes tukossa olevia linjoja.

Salaojaverkosto on kuvausten perusteella monin paikoin toimimaton.

Kuvausten perusteella sadevesiverkoston kunto vaihtelee laajalti.

## Esittelijän perustelut

Liikuntasalin ja viereisen paviljongin ympäristän salaojat korjataan ja uusitaan/lisätään suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kaivuutöiden yhteydessä sokkelirakenteeseen tehdään rakenteellisia korjauksia sekä vedeneristyksen parannustoimenpiteitä.

Salaojatöiden yhteydessä myös sadevesiverkostoa korjataan, parannetaan ja uusitaan tarvittavin osin suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Julkisivun tiilimuuraukseen tehdään paikallisia korjaustoimenpiteitä palauttavana saneerauksena.

Ulkovaipan sisäpuolella tehdään paikallisia tiivistystöitä.

### Vuokravaikutus

Hankkeella ei ole vuokravaikutusta.

### Väistötilat

Hankkeella ei ole väistötilantarvetta.

### Aikataulu ja toteutus



31.05.2018

Asia/5

- tekninen tarveselvitys 8/2017
- hankesuunnittelu 2/2018 - 5/2018
- toteutussuunnittelu 2/2018 - 5/2018
- rakentaminen 1/2018 - 8/2018

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

**Lisätiedot**

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311  
marko.kumpulainen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hankesuunnitelma 17.5.2018

**Oheismateriaali**

1 Kustannusarvio HKA 17.5.2018

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Rakennuttaminen -palvelu