



03.12.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## **120 § Laakavuorenkuja, katusuunnitelma, Mellunkylä**

HEL 2024-013323 T 10 05 02

### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Laakavuorenkuja välillä Kairapolku-kortteli 47326 katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 32169/1.

### **Päätöksen perustelut**

#### Lähtökohdat ja tavoitteet

Laakavuorenkuja on nykyinen päättyvä tonttikatu, jonka eteläpäässä on ajoneuvojen pysäköinti- ja kääntöpaikka. Laakavuorenkuja liittyy eteläpäässä Kairapolkuun ja pohjoispäässä Laakavuorentiehen sekä lännen puolelta Kairakentän puistoalueeseen.

Laakavuorenkujan suunnittelu perustuu Länsimäentien pohjoisosan ja Laakavuoren korttelitalo ympäristön asemakaavan muutokseen nro 12898 sekä asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelmaan nro 7524 periaatteisiin.

Laakavuorenkujan muutokset liittyvät Vantaan raitiotien toteuttamiseen.

Nyt hyväksyttävän katusuunnitelman kanssa samaan aikaan suunniteltuja ja vuorovaikutettuja Länsimäentietä ja Jänkapolkua koskevat katusuunnitelmat päätetään erikseen lautakunnassa.

#### Suunnitelma

Laakavuorenkuja välillä Kairapolku-kortteli 47326 katusuunnitelman piirustus nro 32169/1 (liite 2)

Laakavuorenkujan kääntöpaikan paikoitus järjestellään uudelleen ja pysäköintipaikkojen määrä kasvaa. Itäreunan pysäköinti säilyy nykyisellä sijainnillaan, mutta pysäköintitaskut muutetaan vinottaispysäköinnistä kohtisuoraan pysäköinniksi. Länsireunan pysäköintipaikoista tulee jatkossa lähipalveluiden korttelialueeseen liittyvä LPA-alue. Muutoksella mahdollistetaan Vantaan raitiotien rakentaminen.

Jalankulun järjestelyt ja yhteydet Kairapuistoon muuttuvat. Jalkakäytävää suoritetaan ja osa katualueesta muutetaan pysäköintipaikkojen korttelialueeksi. Pyöräliikenne on ohjattu ajoradalle.



03.12.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Laakavuorenkujan tasaus noudattaa nykyistä maanpintaa.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelma-selostuksesta nro 32169/1 (liite 1). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin raitiotie-hankkeen kanssa.

Katujen rakennussuunnittelu toteutetaan Vantaan raitiotieallianssissa, jonka yhteydessä tullaan huomioimaan ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 20.3.2024 Uutta Itä-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa. Katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 1.–14.5.2024 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutisten sanomalehdessä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 4.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 16.–29.10.2024 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleis-tiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

### Muistutuksen käsittely



03.12.2024

Maankäyttöjohtaja

---

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

**Kustannukset ja aikataulu**

Katusuunnitelmien rakennuskustannus on yhteensä noin 70 000 euroa, 297 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 3 000 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei muutu nykyisestä.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta Mellunkylän kaupunkiuudistusalue: 8 09 03 02 Kadut.

**Sovelletut säännökset**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

**Toimivalta**

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

**Lisätiedot**

Ville Kankkunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21351  
ville.kankkunen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro 32169/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 32169/1
- 3 Koostepiirustus nro 31915/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2



03.12.2024

Maankäyttöjohtaja

---

**Tiedoksi**

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut



03.12.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 120 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Yleistiedoksiantona toimitetun päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI



03.12.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



03.12.2024

Maankäyttöjohtaja

---

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



03.12.2024

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.12.2024.