



04.04.2024

18 §**Maanvuokrasopimuksen päättämistä ja keskeneräisten rakennusten luovutusta koskevan sopimuksen hyväksyminen (Vartiokylä, tontti 45071/1)**

HEL 2024-004198 T 10 01 01 02

Olavinlinnantie 3

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti osaltaan hyväksyä liitteenä 1 olevan tonttia 45071/1 koskevan Helsingin kaupungin ja Pyhän Nikolauksen Ortodoksinen seurakunta Helsingissä (y-tunnus 0246182-0) välisen maanvuokrasopimuksen nro 22906 päättämistä ja keskeneräisten rakennusten luovutusta koskevan sopimuksen.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

L2145-19

Päätöksen perustelut**Tausta**

Helsingin kaupunki vuokrasi tontin 45071/1 vuokralaiselle 1.5.2012 alkaen, ja vuokralaisen oli tarkoitus toteuttaa tontille kirkko ja seurakuntarakennuksia. Vuokralainen ei kuitenkaan saanut järjestettyä hankkeelle tarvittavaa rahoitusta, ja seurakuntarakennukset jäivät keskeneräisiksi sekä kirkko kokonaan rakentamatta. Päätöksen mukaisen sopimuksen tarkoituksena on päättää osapuolten välillä vallitseva pitkään jatkunut asiantila, jossa vuokralainen maksaa vuokraa tontista, jota se ei pysty hyödyntämään rakennushankkeen jäätyä kesken, ja kaupunki taas ei voi kehittää tonttia edelleen ja luovuttaa sitä muulle toimijalle.

Maanvuokrasopimuksen päättäminen

Päätöksen mukaisella sopimuksella vuokralaisen maanvuokrasopimus merkitään yhteisymmärryksessä päätymään välittömästi tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä ilman korvauksia puolin tai toisin. Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuuden katsotaan päättyneen 16.10.2023, jolloin vuokralainen ilmoitti halukkuutensa tämän sopimuksen solmimiseen.



04.04.2024

Rakennusten luovutus

Vuokralaisen omistamat tontilla sijaitsevat keskeneräiset rakennukset luovutetaan korvauksetta kaupungin omistukseen tällä sopimuksella. Rakennuksilla ei ole kaupallista arvoa, vaan kaupunki joutuu purkamaan ne tontilta, joten luovutus tapahtuu korvauksetta. Kaupunki ottaa vastattavakseen rakennusten purkamisen kustannuksellaan maanvuokrasopimuksen ehdoista poiketen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023 § 195 siirtänyt tontit-yksikön päällikölle hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika. Toimivalta antaa kiinteistö vuokralle sisältää myös toimivallan päättää tällainen vuokraus.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta on 26.9.2017 § 114 siirtänyt tontit-yksikön päällikölle hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 -kohta) ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos rakennusten luovutuksesta ja mv-sopimuksen päättämisestä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Helsingin kaupunki
Vuokralainen

Otteen liitteet
Liite 1
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.04.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

04.04.2024

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.04.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6