



## § 41

### Rakennuslupahakemus, kolmen asuintalon (0120 Pienkerrostalot) rakentaminen, 41033/8, Mehiläistie 21, As Oy Helsingin Mehiläistie 21

HEL 2021-013450 T 10 04 03

Facta 41-1124-21-A, Lupapiste LP-091-2020-09300

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Mehiläistie 21 c/o Hallivainio Oy haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 41-1124-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Tiedoksi

Liite 1

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



03.03.2022

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Poikkeamiset asemakaavan sallimasta rakennusoikeudesta ja esteettömyyttä koskevasta asetuksesta ovat vähäiset ja riittävästi perustellut. 250 mm paksummasta ulkoseinästä johtuva rakennusoikeuden ylitys voidaan sallia rakennusasetus 152 §:n nojalla. Maankäyttö- ja rakennuslain 217 §:n siirtymäsäännöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain voimaan tullessa (1.1.2000) voimaan olleeseen tai hyväksytyyn kaavaan perustuvassa rakentamisessa rakennusoikeuden laskemisessa noudatetaan kerrosalaa koskevia tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Käsillä olevassa tapauksessa on alueella voimassa vuonna 1977 vahvistettu asemakaava nro 7406. Hankkeeseen ryhtyvä on osoittanut, että kaikkiin asuntoihin on tarvittaessa järjestettävissä esteetön pääsy. Muilta osin hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen mukainen ja täyttää poikkeamisen ehtona olevat vaatimukset rakennusmassojen hahmosta ja pihajärjestelyiden toteutuksesta.

Rakennusasetus 89 §:n nojalla rakennuslupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamispäätöksen perusteella.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 134 §, 135 §, 141 §, 142 § ja 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 89 §

Rakennusasetus 152 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot



03.03.2022

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös
- 4 Hallinto-oikeuden päätös MEHILAISTIE 21

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Tiedoksi

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1