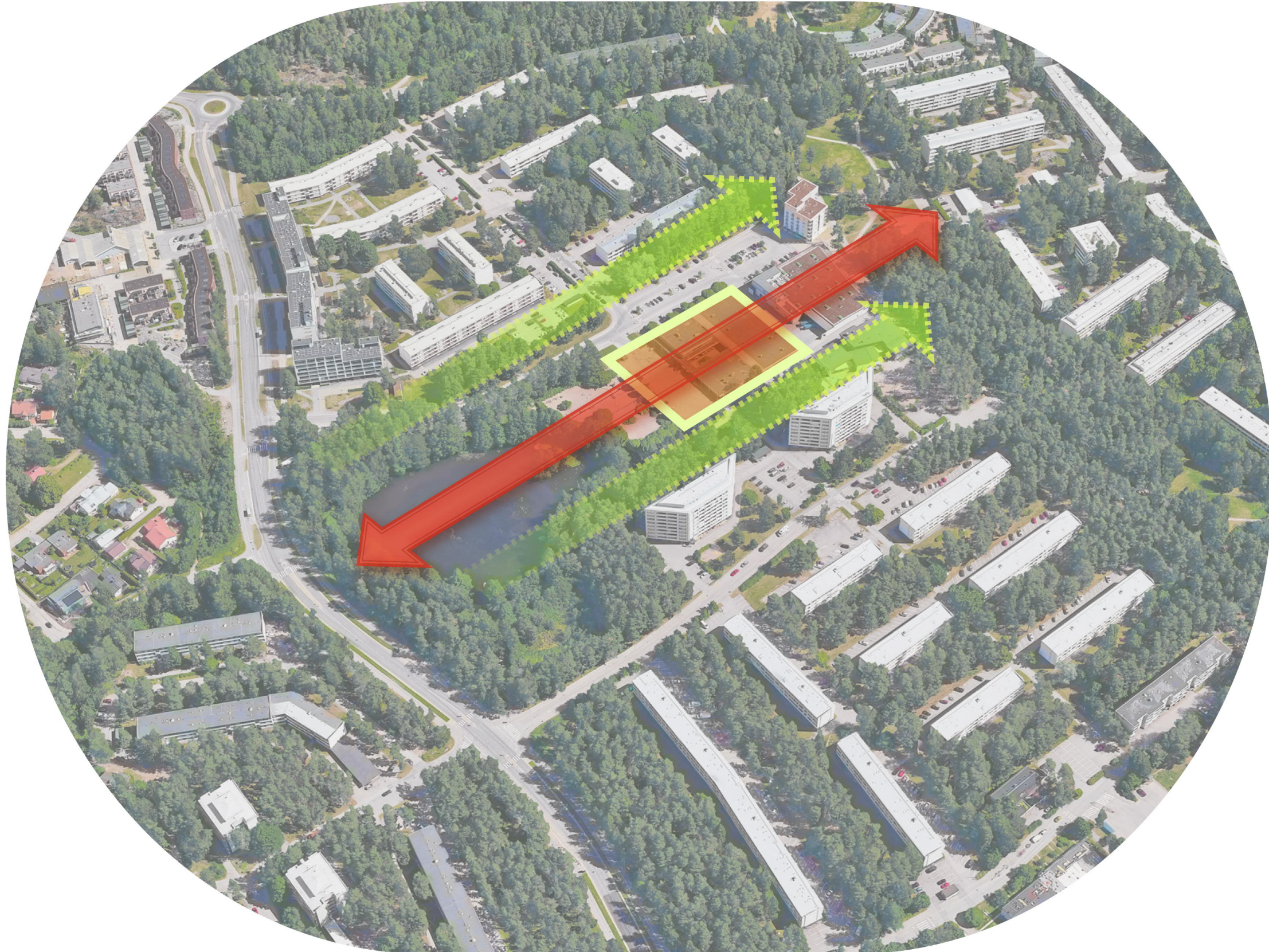


VUOSAAREN  
POHJOINEN  
**LÄHIKESKUSTA**  
*Ostoskeskustontin viitesuunnitelma*

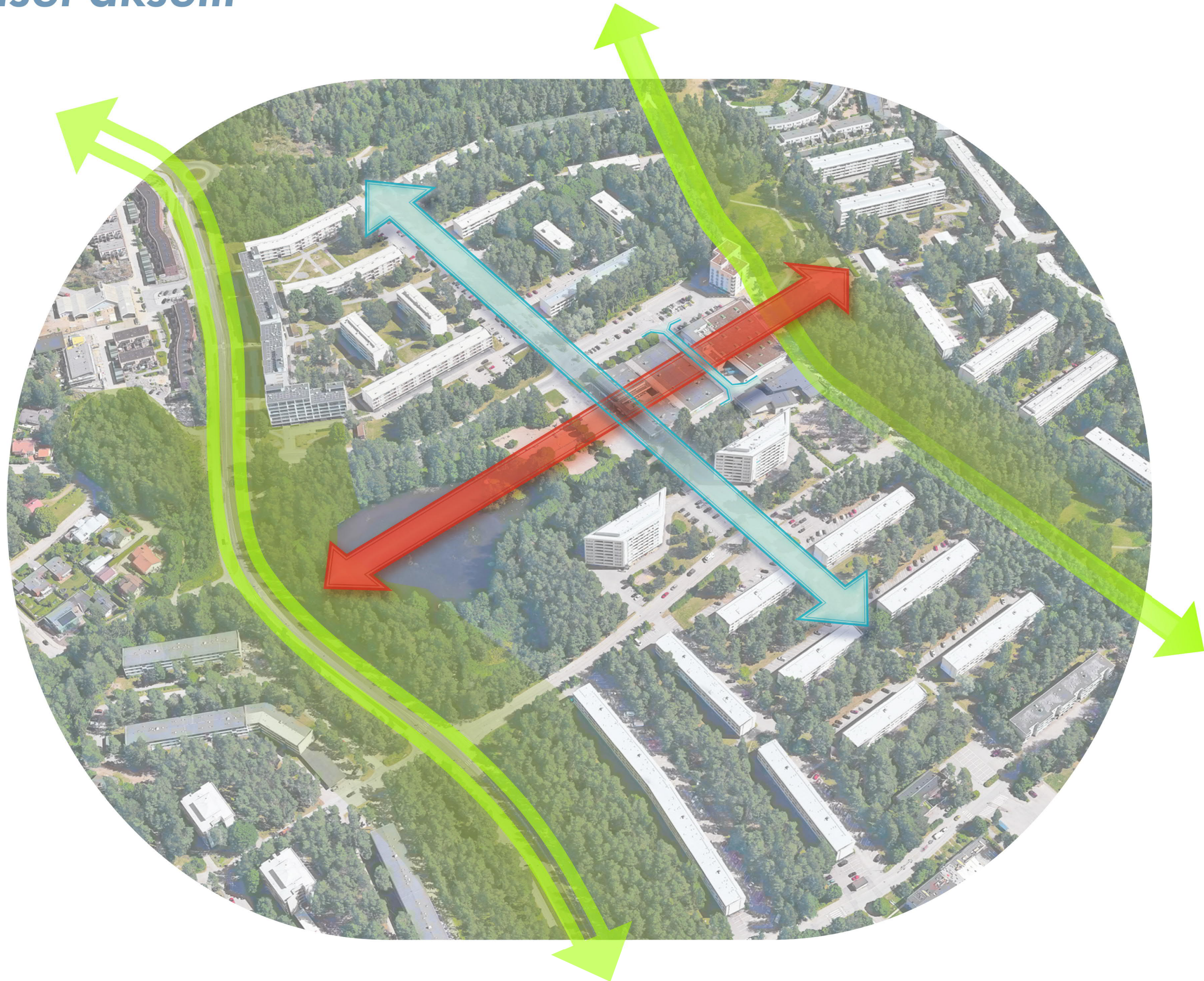
**16.8.2024**

# *Suunnittelun suuntaviivat*

# Kaupunkirakenne 'Virtaussuunta'



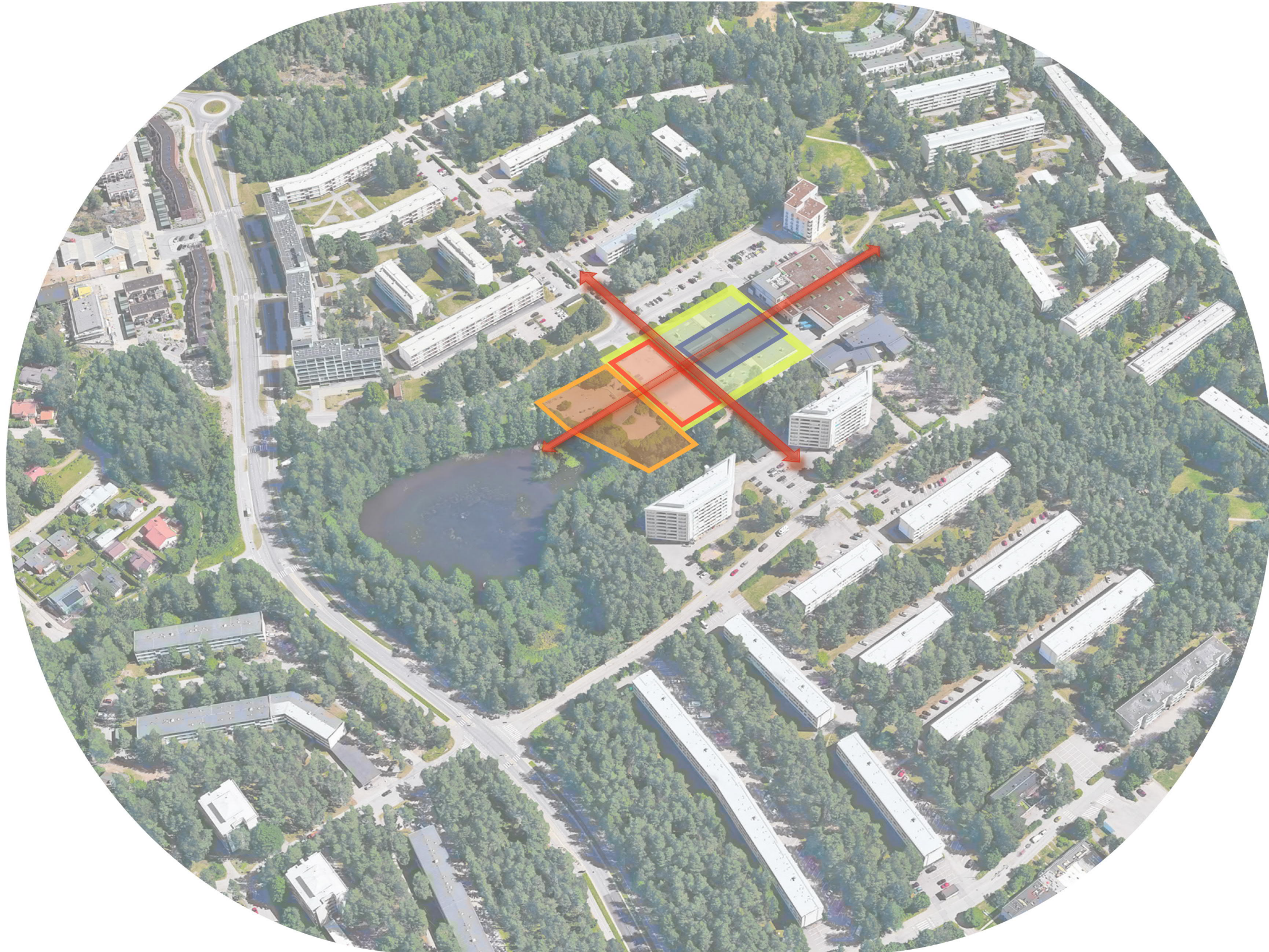
# Poikittaiset akselit



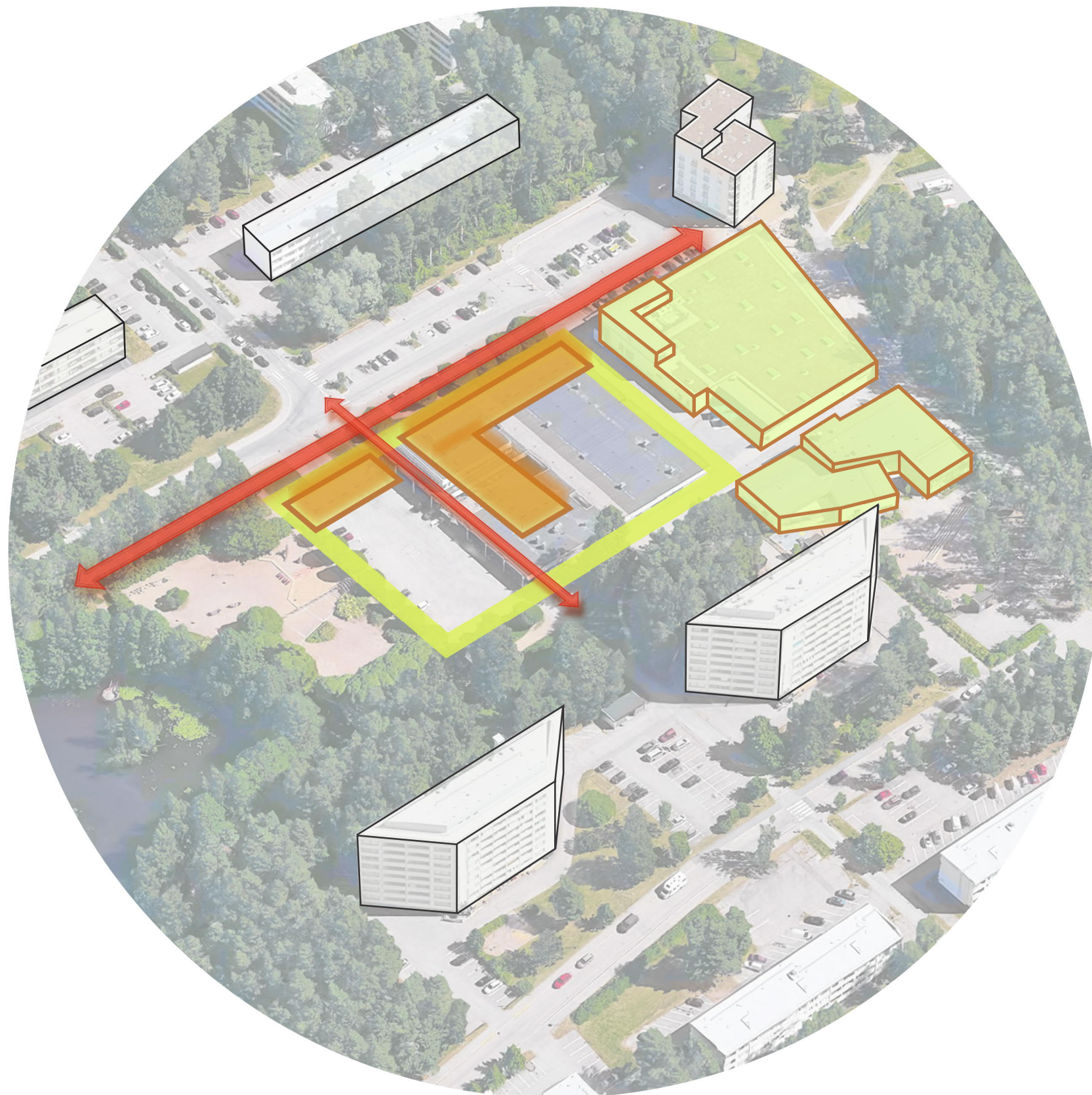
# Konsepti Yhteisten tilojen sarja



# Massoitteluperiaate Asuinrakennukset



# Massoitteluperiaate Palvelut



# Arkkitehtuurin suuntaviivat

## Paikallisen asuntoarkkitehtuurin ainekset



Horisontaaliset ikkuna- ja parvekelinjat korostavat suoraviivaista rakennusten massoitteua

Julkisivujen tasaisuus: parvekeosuudet asettuvat samaan tasoon ikkuna- ja seinäpintojen kanssa

Tasakattomaisuus ja maamerkkimäisten talojen kattohahmon korosteet

Eleettömyys ja toisteisuus. Mielenkiintoiset sisäänkäyntien yksityiskohdat.

Pelkistetyt ja useimmiten ikkunattomat lyhyet päädyt

Rakennusten sijoittelun väljyys / avoimen tilan 'virtaaminen' rakennusmassojen väleissä

Pihaympäristön materiaalien ja jäsentelyn suuripiirteisyys



# Arkkitehtuurin suuntaviivat

## Ostoskeskusarkkitehtuurin ainekset

Räystää linjaa korostava artikulointi

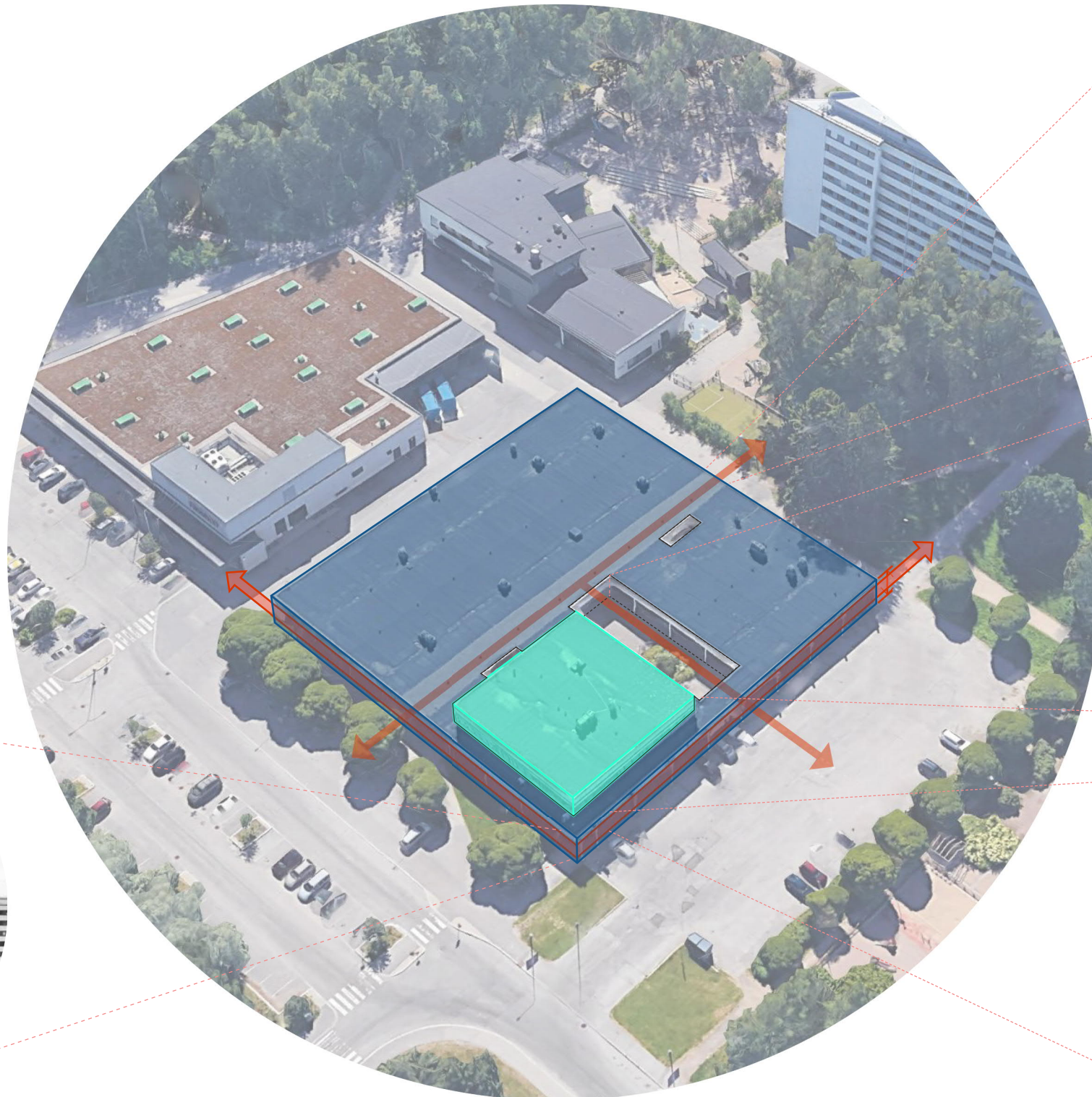
Osittain katetut sisäpihat

Ylempien kerrosten sisäänveto

Rakennuksia ympäröivät väljät yhteiset julkiset tilat

Hienovaraisesti katetut ulkoalueet vyöhykkeenä liiketilajulkisivujen edessä

Korttelia halkovat aluerakenteen 'suuret linjat'



# *Korttelisuunnitelma 'pohjoisvuosaarelainen keskusta'*



# ASEMAPIIRROS 1:750



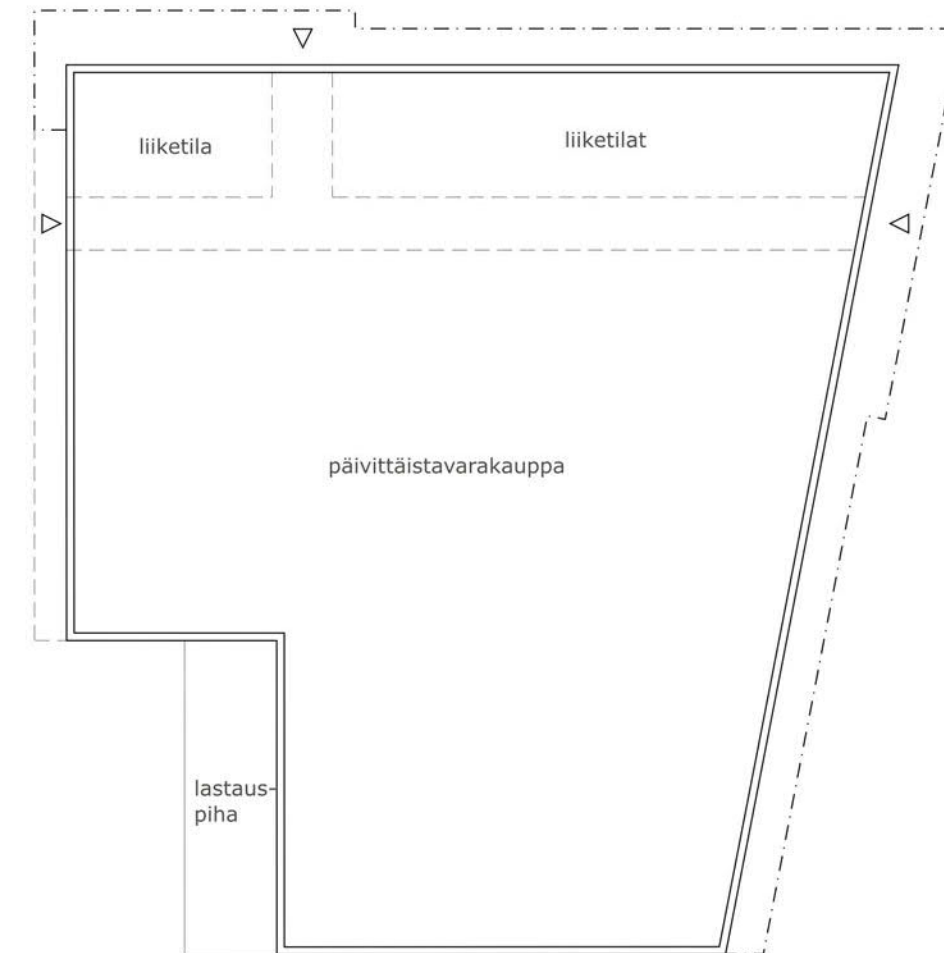
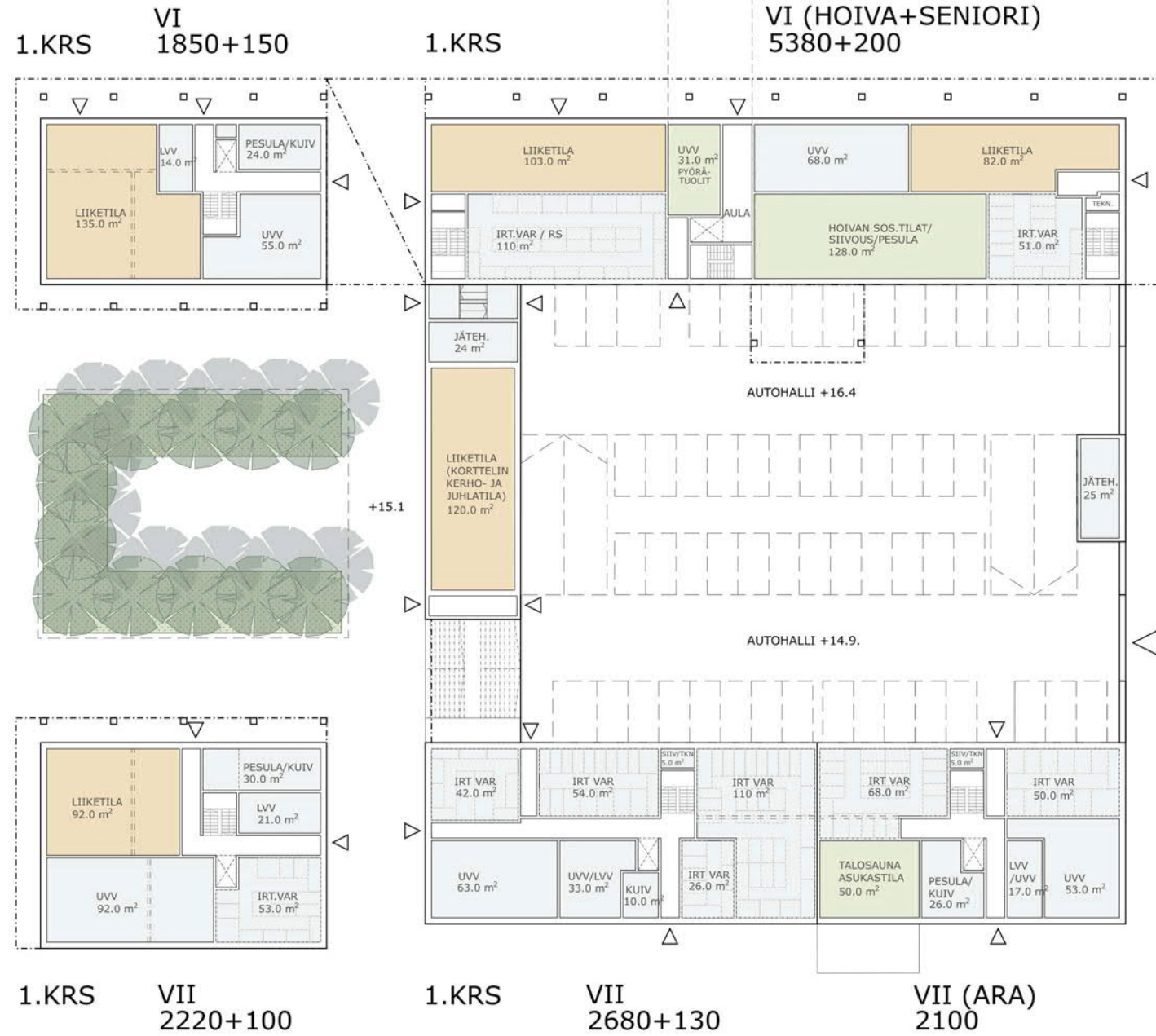
## RAKENNUSOIKEUS

**Asuminen yhteensä 14 230 k-m<sup>2</sup>**  
Hoivayksikön (1-4. krs) osuus 3380 k-m<sup>2</sup>  
Senioriasumisen (5-6. krs) osuus 2000 k-m<sup>2</sup>  
ARA-tuotannon osuus 2100 k-m<sup>2</sup>

**Liiketilat 580 k-m<sup>2</sup>**

**MAANTASOKERROKSEN KAAVIO 1:500**

Pysäköintitasot +13.4 ja +16.4  
Käynti hoivataloon

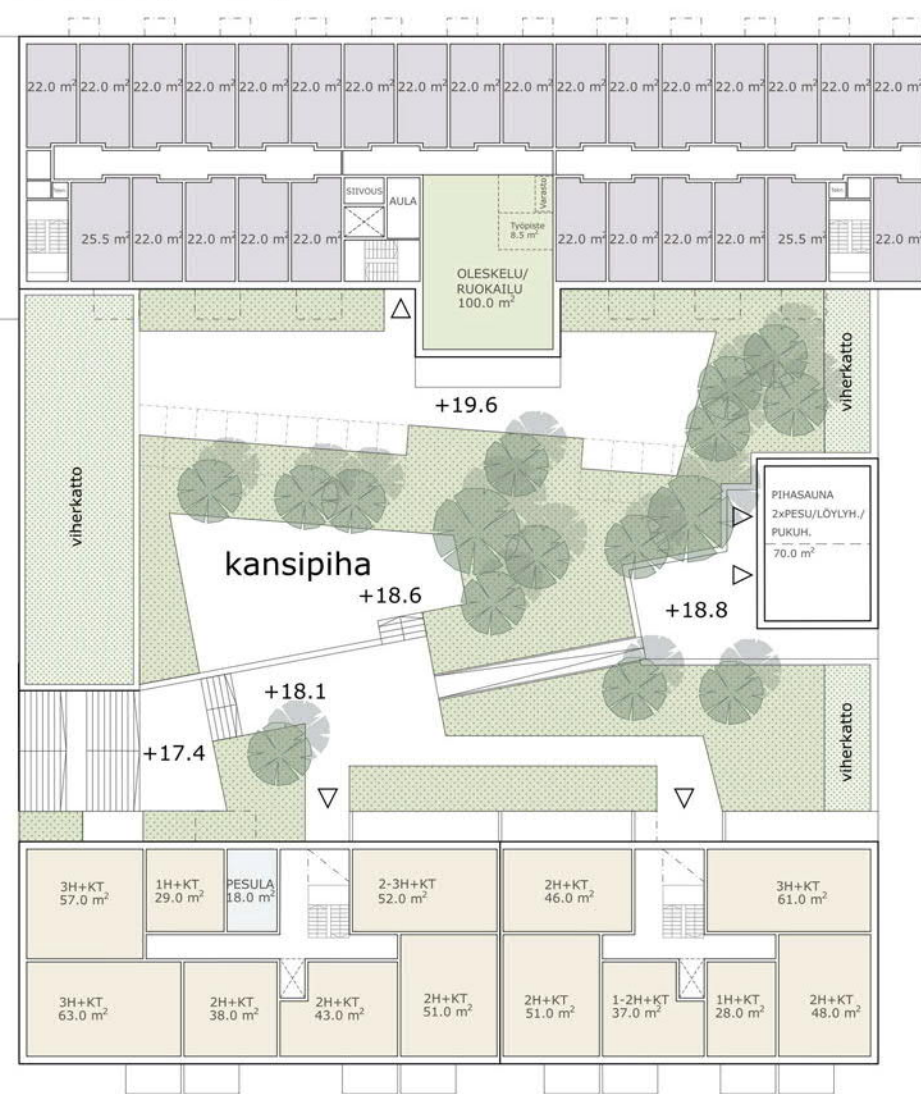


# PERUSKERROKSEN KAAVIO 1:500

2.KRS



2-4.KRS (HOIVA)



2.KRS



2.KRS

3-6.KRS



5-6.KRS (SENIORI)



3-7.KRS



3-7.KRS



## AUTOPAIKAT

### Autopaikat yhteensä 110 ap

90 ap pihakannen alla, 20 ap katualueella

### Autopaikkatarve

Hoivayksikkö:	toimijan esittämä tarve max 8 ap (1ap / 400 k-m <sup>2</sup> )
Senioriasuminen:	8 ap (1ap / 250 k-m <sup>2</sup> )
ARA-tuotanto:	4 ap (1ap / 120 k-m <sup>2</sup> / -vähennys 20 %)
Muu asuminen:	57 ap (1ap / 120 k-m <sup>2</sup> )
Liiketilat:	6 ap (1ap / 100 k-m <sup>2</sup> ), sijaitsevat katualueella
Vieraspaikat:	14 ap (1ap / 1000 k-m <sup>2</sup> ), sijaitsevat katualueella

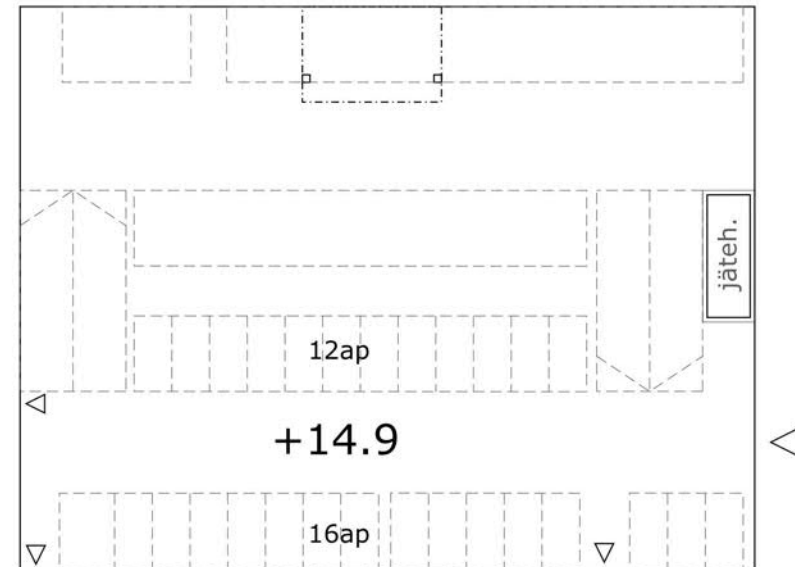
## PYÖRÄPAIKAT

### Pyöräpaikkatarve

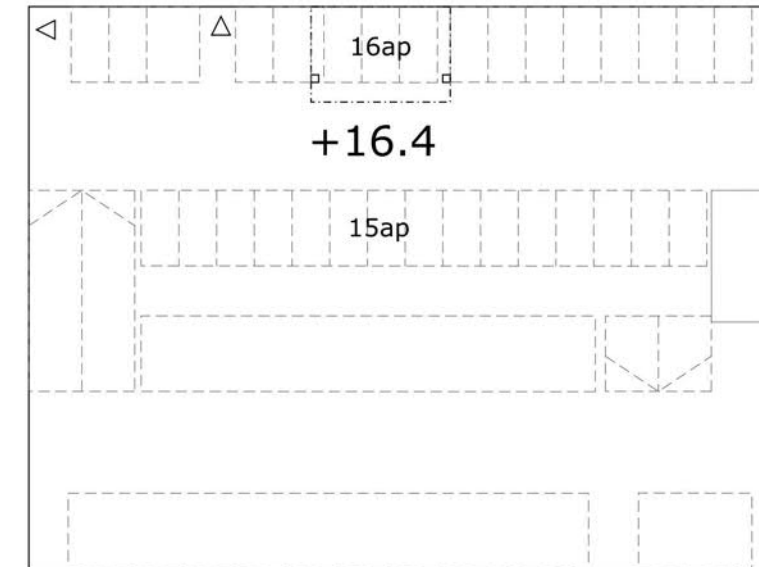
Asunnot:	362 pp (1 pp / 30 k-m <sup>2</sup> ), joista rakennuksissa 75 %
Vieraspaikat:	14 pp (1 pp / 1000 k-m <sup>2</sup> ), sisäänkäyntien läheisyyteen
Liiketilat:	12 pp (1 pp / 50 k-m <sup>2</sup> )



Taso +13.4






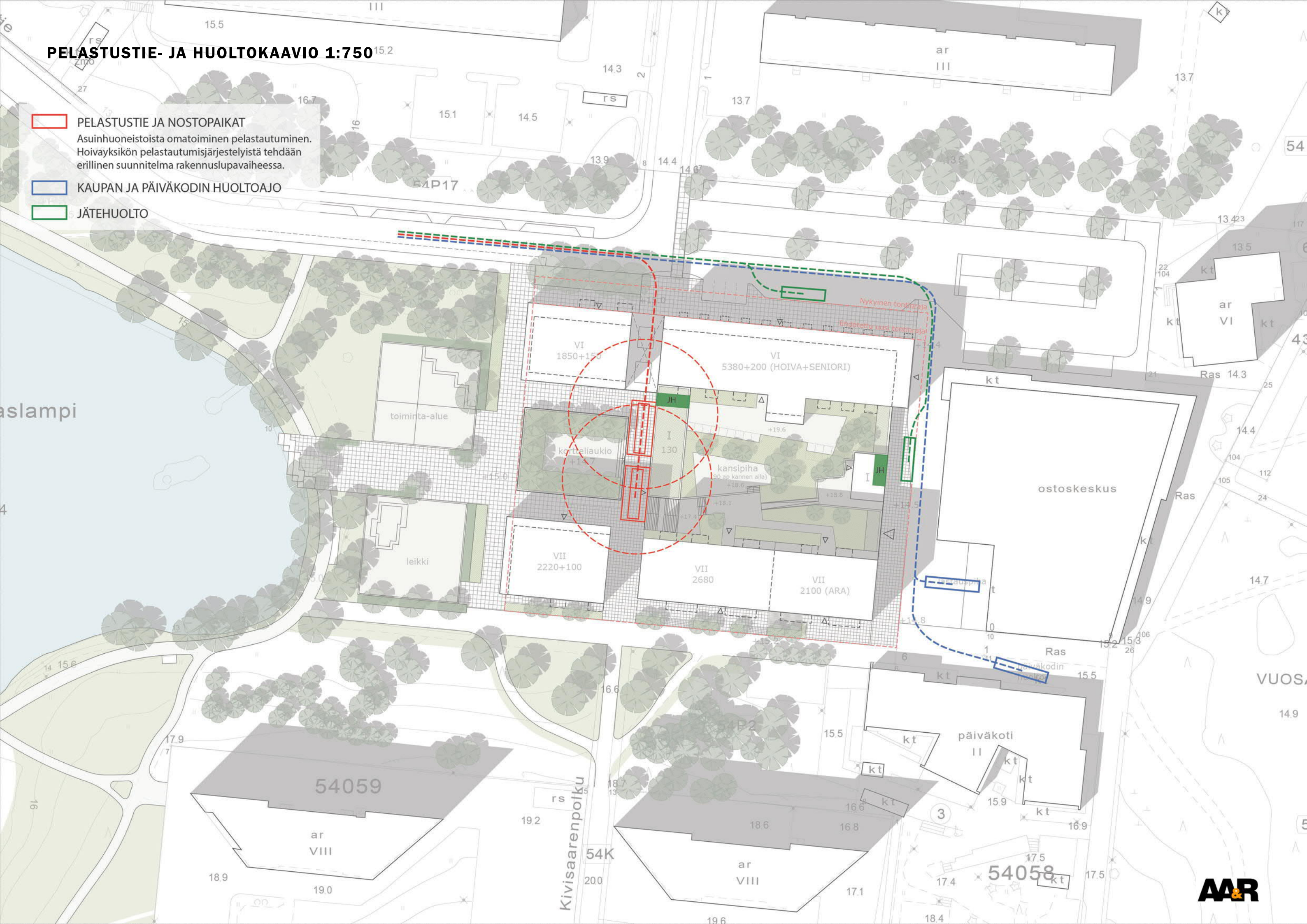
Taso +14.9



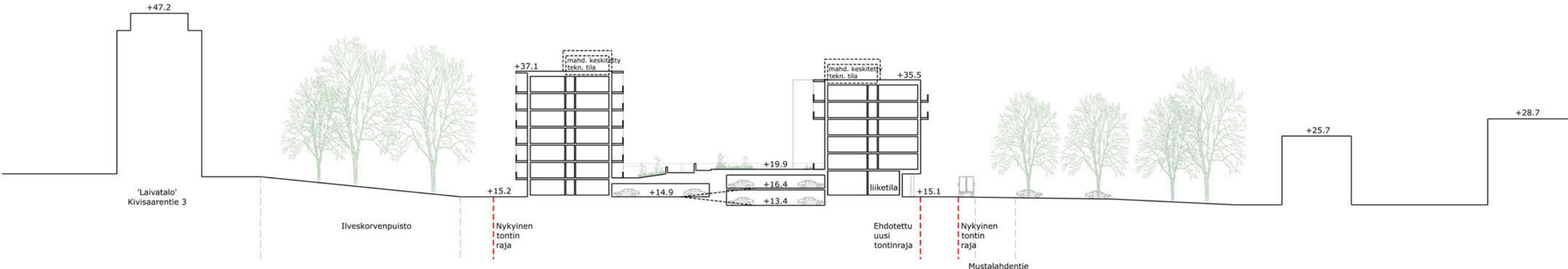
Taso +16.4

# PELASTUSTIE- JA HUOLTOKAAVIO 1:750

-  PELASTUSTIE JA NOSTOPAIKAT  
Asuinhuoneistoista omatoiminen pelastautuminen.  
Hoivayksikön pelastautumisjärjestelyistä tehdään  
erillinen suunnitelma rakennuslupavaiheessa.
-  KAUPAN JA PÄIVÄKODIN HUOLTOAJO
-  JÄTEHUOLTO

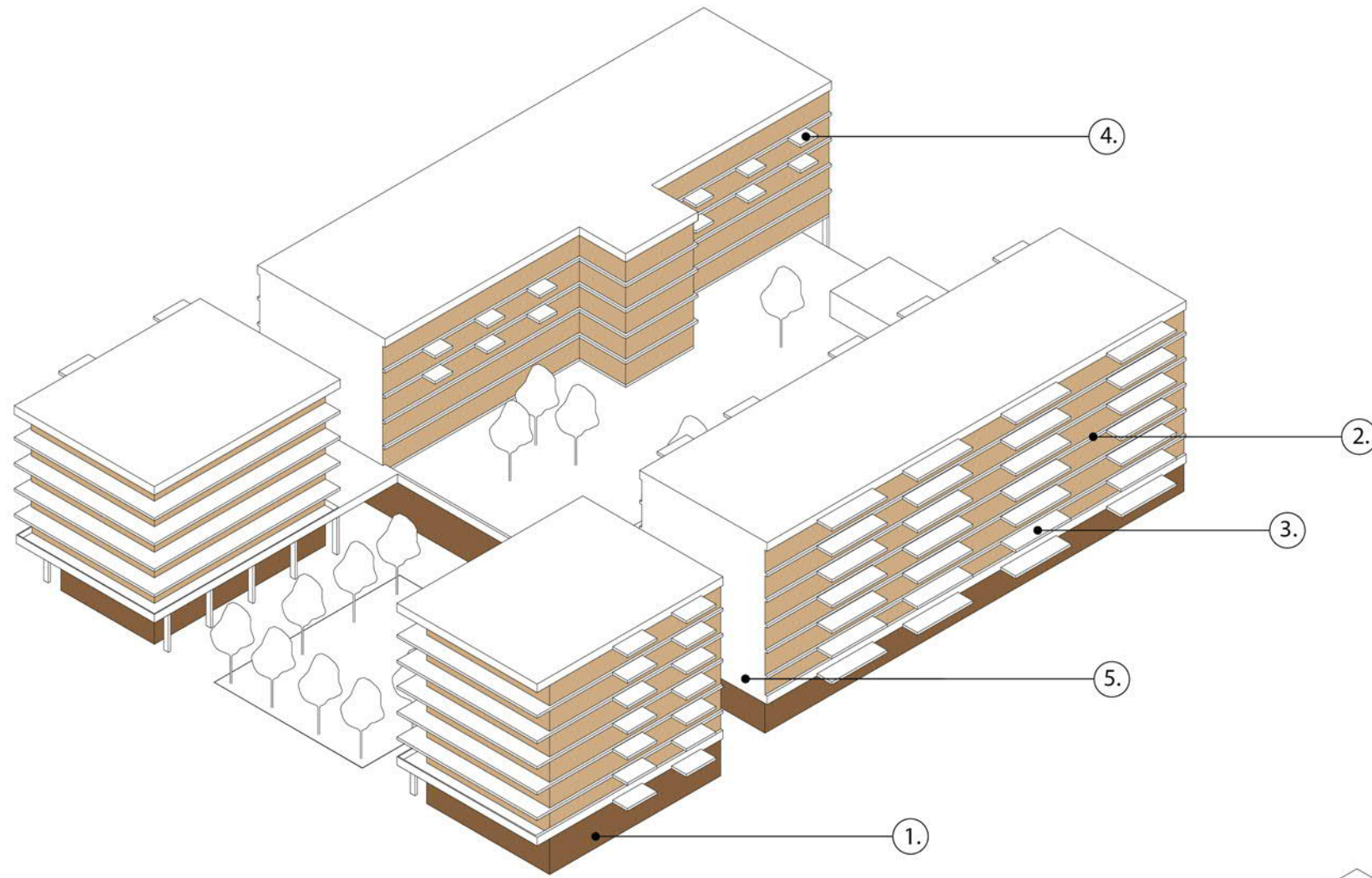


ALUELEIKKAUS 1:750

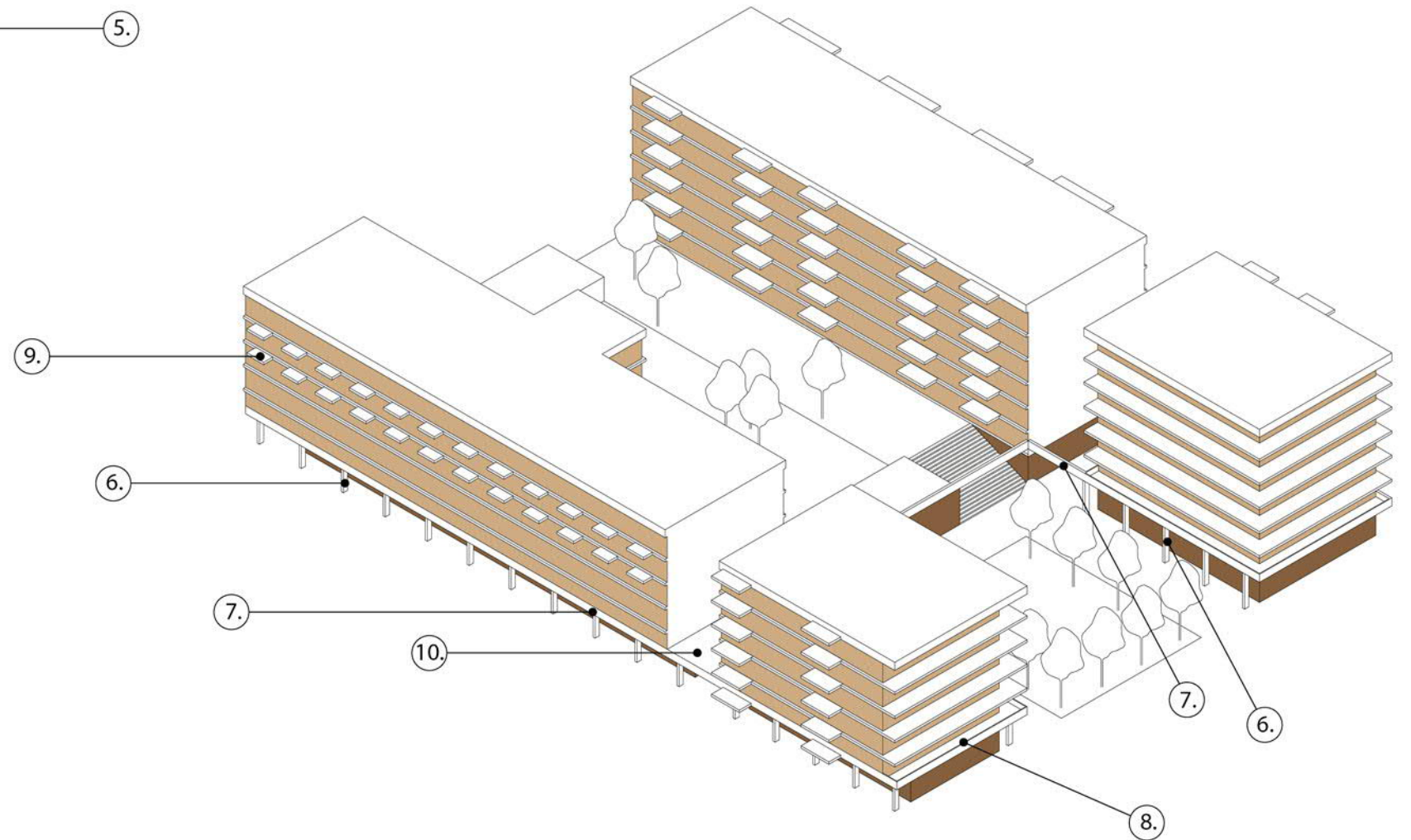




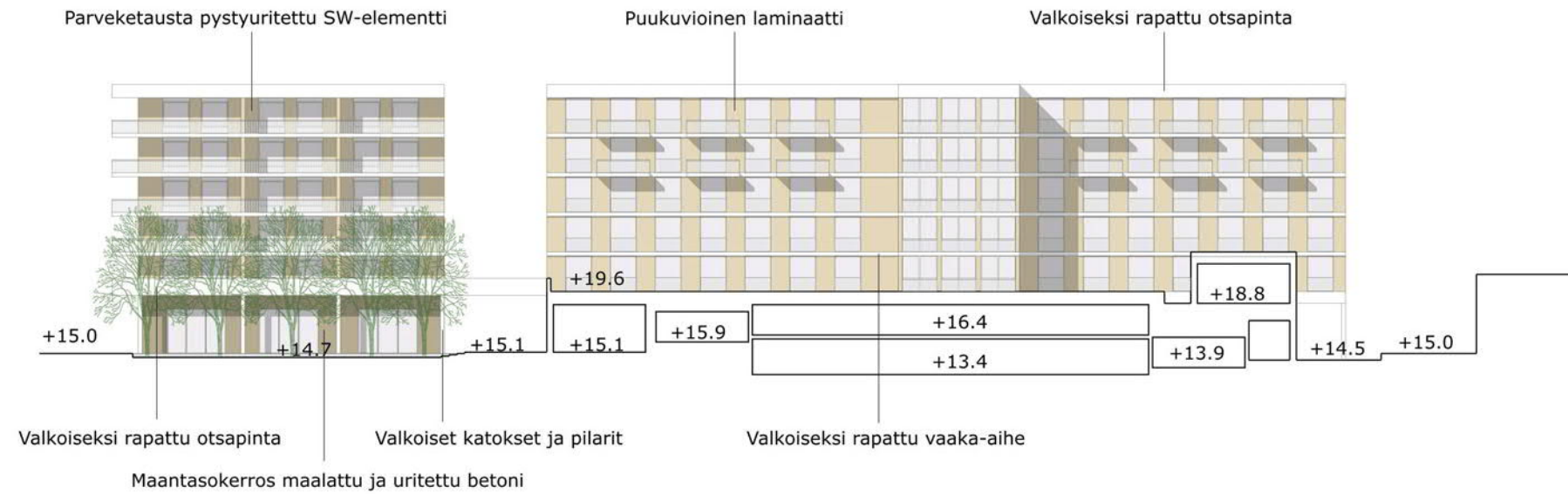
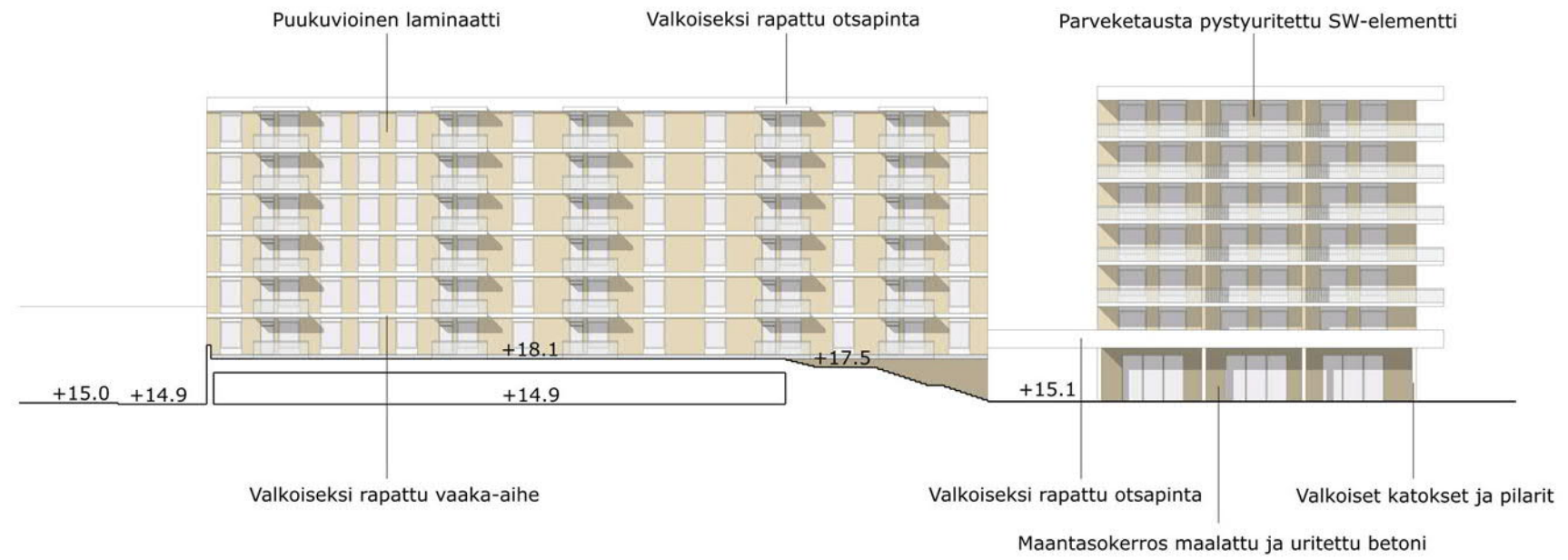
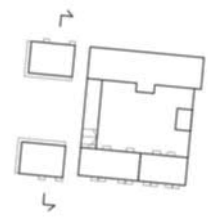
## KAUPUNKIKUVALLISET PERIAATTEET



1. Maantasokerros pääosin muita kerroksia tummempi. Pystysuuntainen julkisivuverhouksen jäsentely.
2. Korttelin pitkällä sivuilla tunnusomainen piirre on vaakasuuntaisten linjojen erottuminen.
  - Maantasokerrosta ylemmistä kerroksista erottava valkoinen, leveämpi vaakasuuntainen aihe, joka jatkuu myös parvekelinjojen kohdalla
  - Asuinkerrostoja toisistaan erottava vaaka-aihe, joka jatkuu myös parvekelinjojen kohdalla.
  - Ei vaakalinjoja katkaisevia yhtenäisiä pystyaiheita
3. Ripustetut parvekkeet (tai sisennetyt) pitkällä julkisivuilla. Määrä ja sijainti täsmentyy asunto-ohjelmoinnin mukaisesti.
4. Hoivatalon senioriasunnoille voi rakentaa yksittäisiä ripustettuja parvekkeita.
5. Rakennusten lyhyet päädyt ovat pääosin valkoisia umpipintoja, joille voidaan sijoittaa porrashuoneiden tai asuntojen ikkuna-aukoksia.
6. Kortteliaukiota ja Mustalahdentietä rajaa pilarein jäsennetty arkadi.
7. Maantasokerrosta ylemmistä kerroksista erottava valkoinen, leveämpi vaakasuuntainen aihe kulkee yhtenäisenä Mustalahdentien puolella ja kortteliaukion reunoilla.
8. Rakennusten Ilveskorvenpuiston ja kortteliaukion puoleisilla asuinkerroksilla julkisivun pituiset yhtenäiset parvekevyöhykkeet.
9. Seniorikerrosten asunnoille voidaan rakentaa maltillisen syvyiset, yksittäiset ripustetut parvekkeet
10. Katettu osa Kivisaarenpolun yleisten jalankulkuraittia



# KORTTELIN POIKKILEIKKAUKSIA 1:500



# NÄKYMÄ KORTTELIAUKIOLTA



# NÄKYMÄ KORTTELIAUKIOLTA



NÄKYMÄ MUSTALAHDENTIELLE



NÄKYMÄ MUSTALAHDENTIEN PYSÄKÖINTIALUEELLE



**NÄKYMÄ SAAVUTTAESSA KIVISAARENPOLKUA PITKIN**



NÄKYMÄ MUSTALAHDENTIELLE







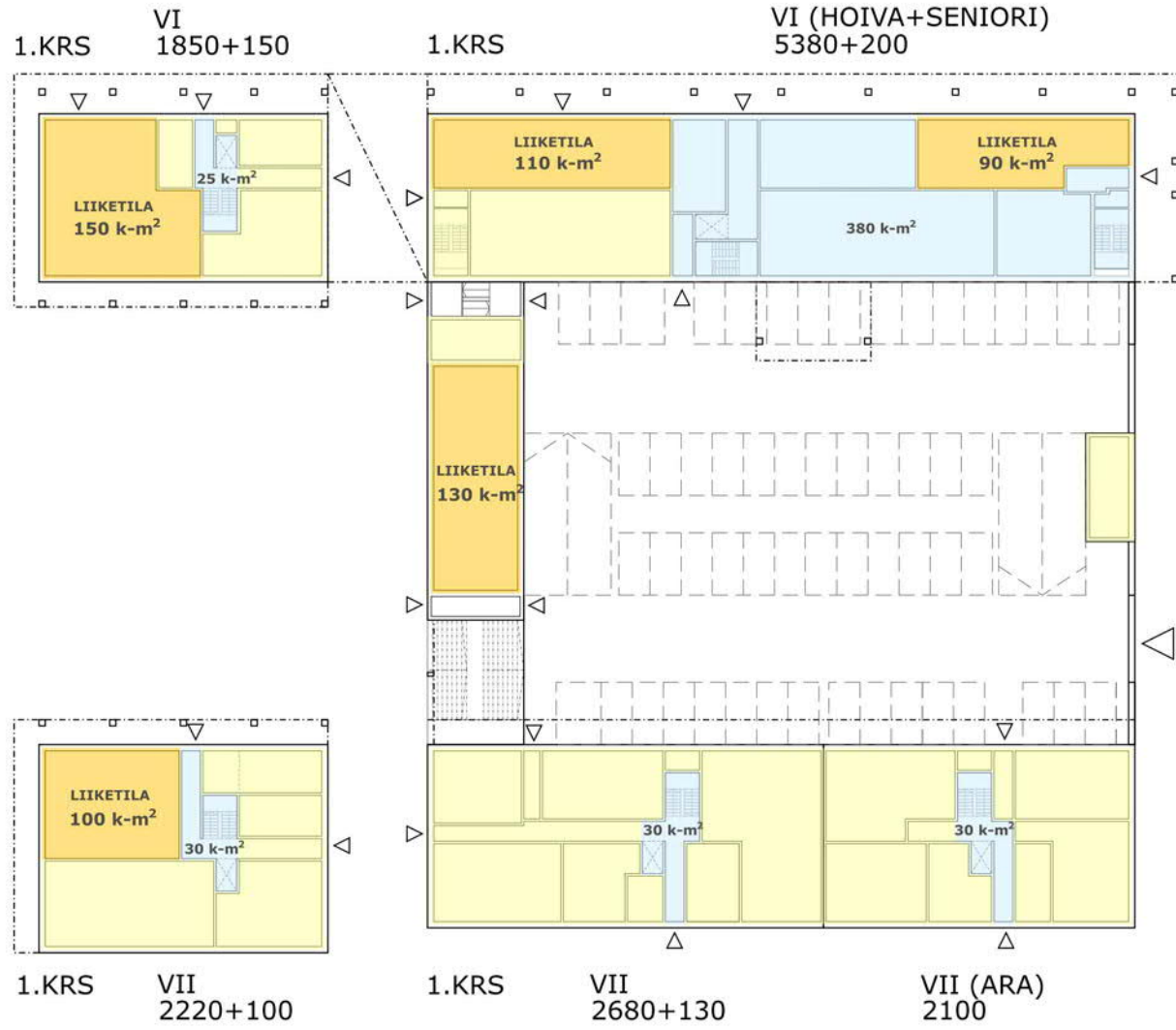
# KERROSALAKAAVIO

Kerrosala:

1.krs	25+150
2.krs	365
3.krs	365
4.krs	365
5.krs	365
6.krs	365
Yhteensä	1850+150

Kerrosala:

1.krs	380+200
2.krs	1000
3.krs	1000
4.krs	1000
5.krs	1000
6.krs	1000
Yhteensä	5380+200



Kerrosala:

1.krs	30+100
2.krs	365
3.krs	365
4.krs	365
5.krs	365
6.krs	365
7.krs	365
Yhteensä	2220+100

Kerrosala:

1.krs	30+130
2.krs	425
3.krs	445
4.krs	445
5.krs	445
6.krs	445
7.krs	445
Yhteensä	2680+130

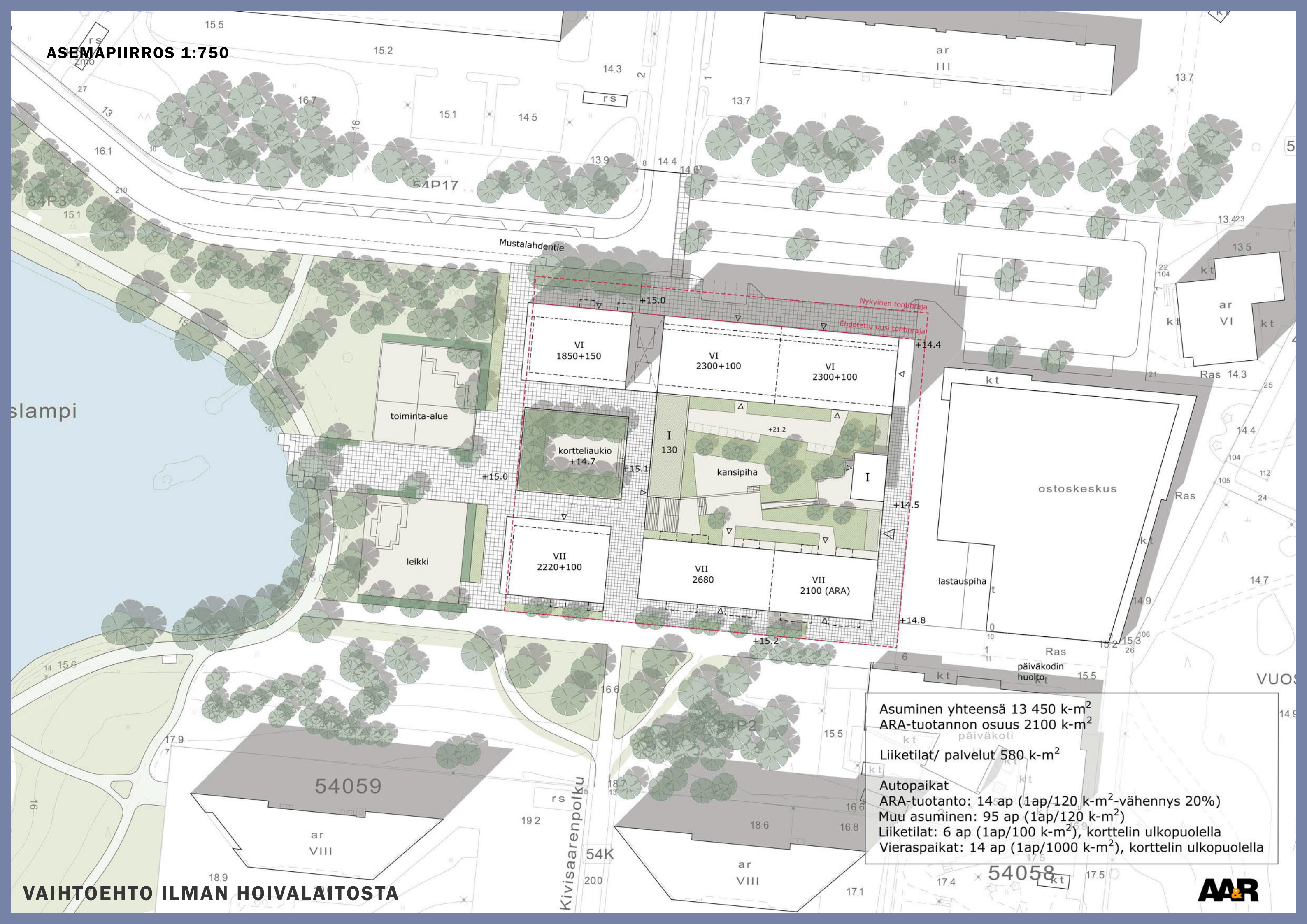
Kerrosala:

1.krs	30
2.krs	345
3.krs	345
4.krs	345
5.krs	345
6.krs	345
7.krs	345
Yhteensä	2100



***Vaihtoehto ilman hoivalaitosta***

# ASEMAPIIRROS 1:750

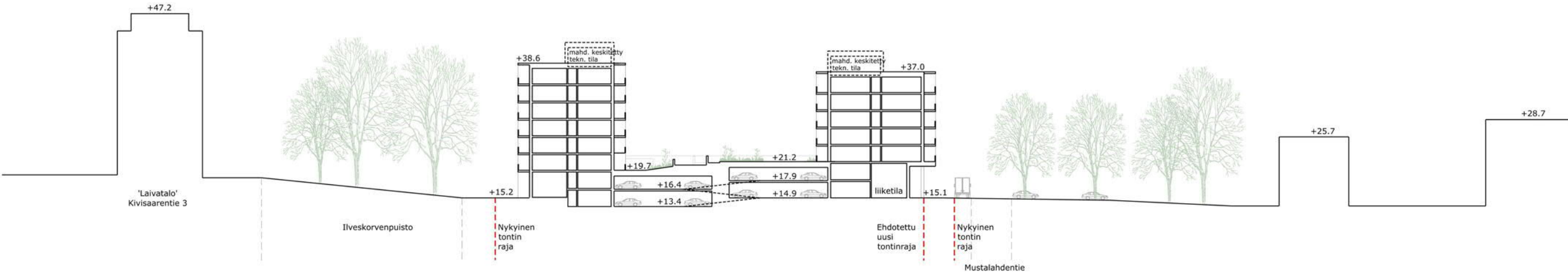


Asuminen yhteensä 13 450 k-m<sup>2</sup>  
ARA-tuotannon osuus 2100 k-m<sup>2</sup>  
Liiketilat/ palvelut 580 k-m<sup>2</sup>  
Autopaikat  
ARA-tuotanto: 14 ap (1ap/120 k-m<sup>2</sup>-vähennys 20%)  
Muu asuminen: 95 ap (1ap/120 k-m<sup>2</sup>)  
Liiketilat: 6 ap (1ap/100 k-m<sup>2</sup>), korttelin ulkopuolella  
Vieraspaiikat: 14 ap (1ap/1000 k-m<sup>2</sup>), korttelin ulkopuolella

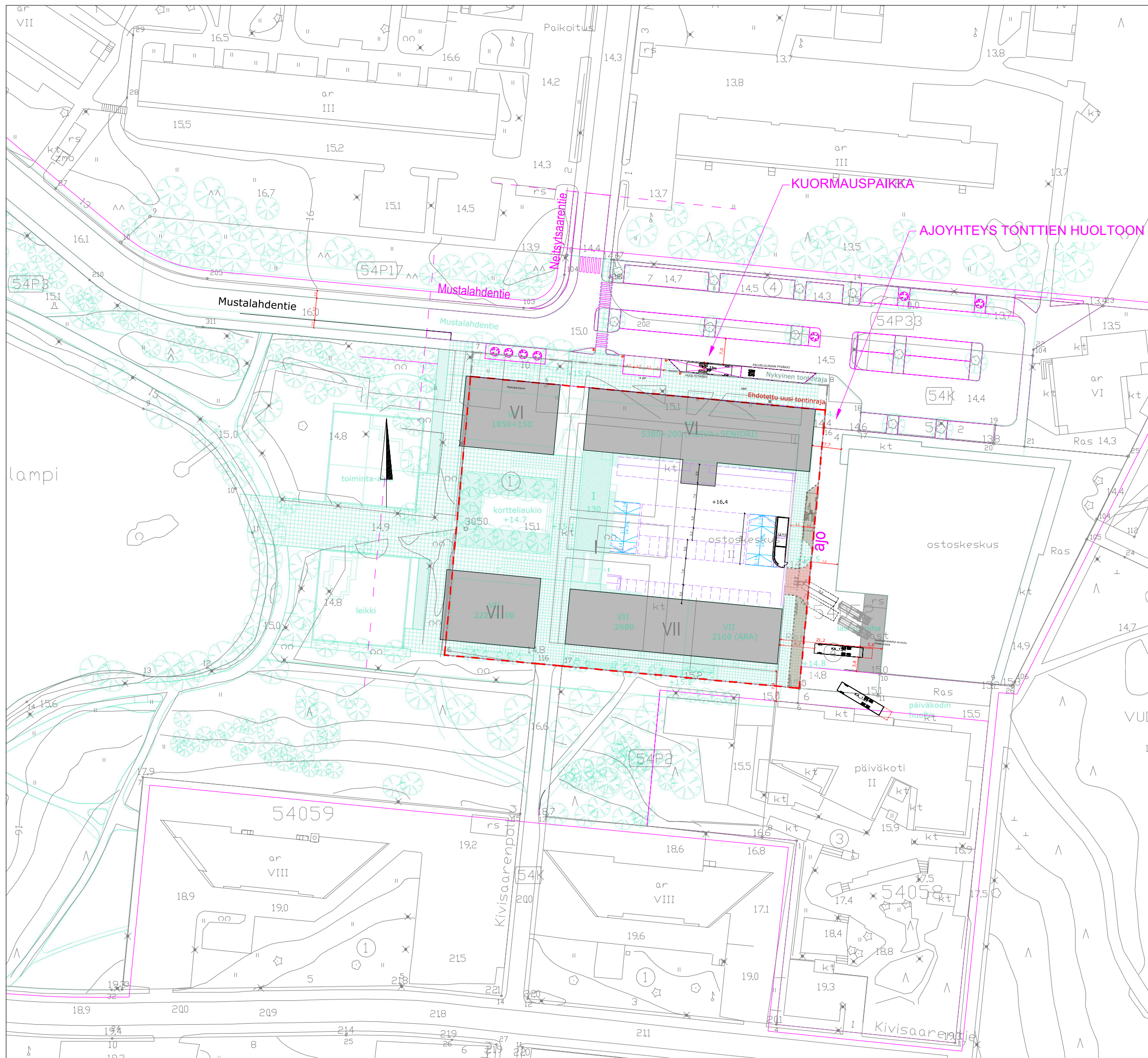
**VAIHTOEHTO ILMAN HOIVALAITOSTA**



ALUELEIKKAUS 1:750



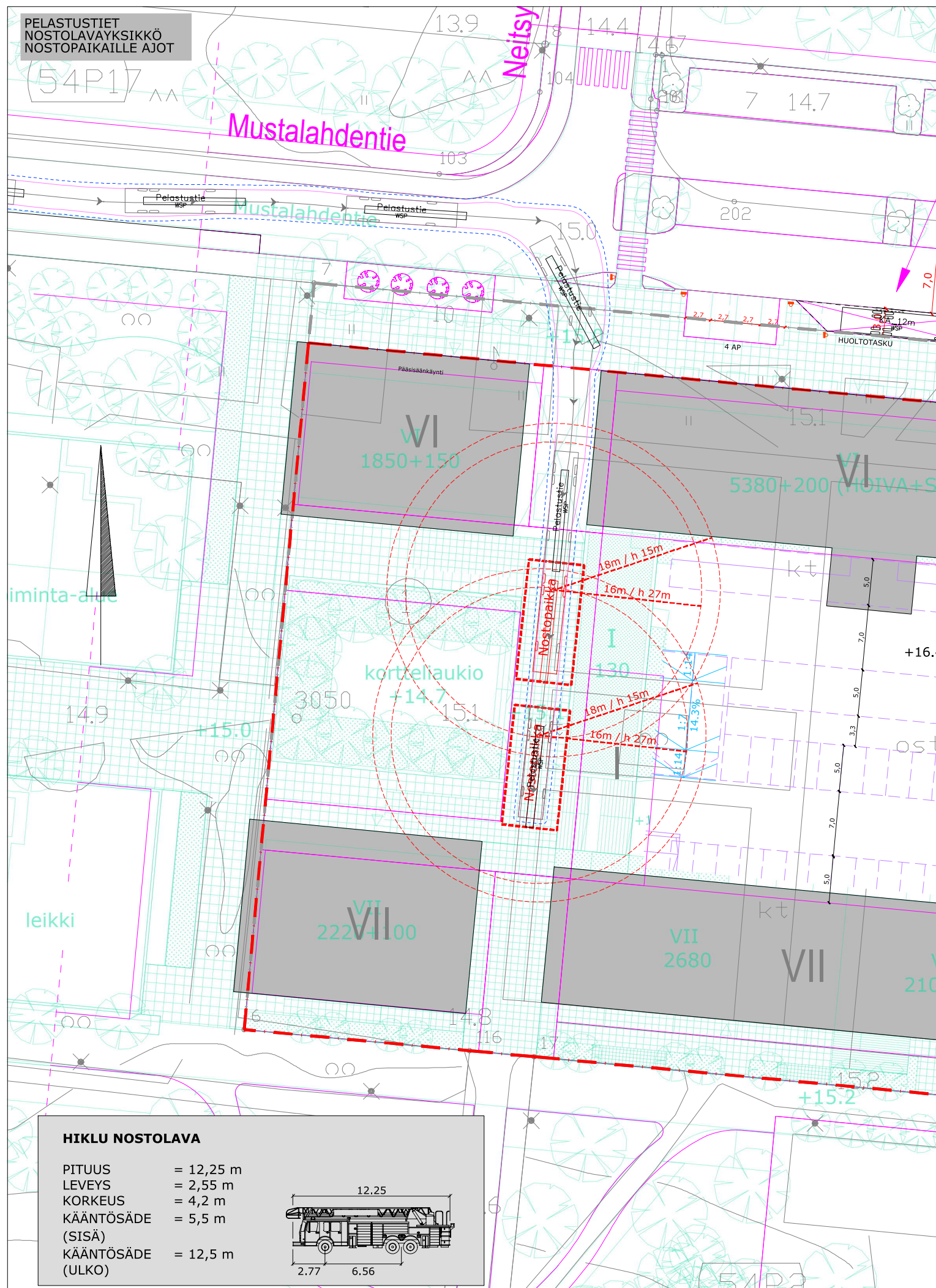
# ***Liikennesuunnittelu***



LUONNOS 15.08.2024

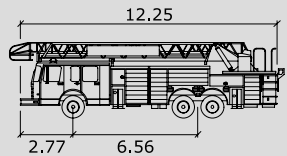
POHJOIS-VUOSAAREN OSTOSKESKUS		PIIRUSTUSNUMERO <b>LS-30-00-00</b>
LIIKENNEJÄRJESTELYT		PÄIVÄMÄÄRÄ -
KATUTASO		KOORDINAATISTO <b>ETRS-GK25</b>
		KORKEUSJÄRJESTELMÄ <b>N2000</b>
SUUNNITTELIJA	<b>Tu Nguyen</b>	PAPERIKOKO <b>A3</b>
TARKASTAJA	<b>Harri Haantio</b>	MITTAKAAVA <b>1:1000</b>
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	<b>Harri Haantio</b>	

PELASTUSTIET  
NOSTOLAVAYKSIKKÖ  
NOSTOPAIKAILLE AJOT

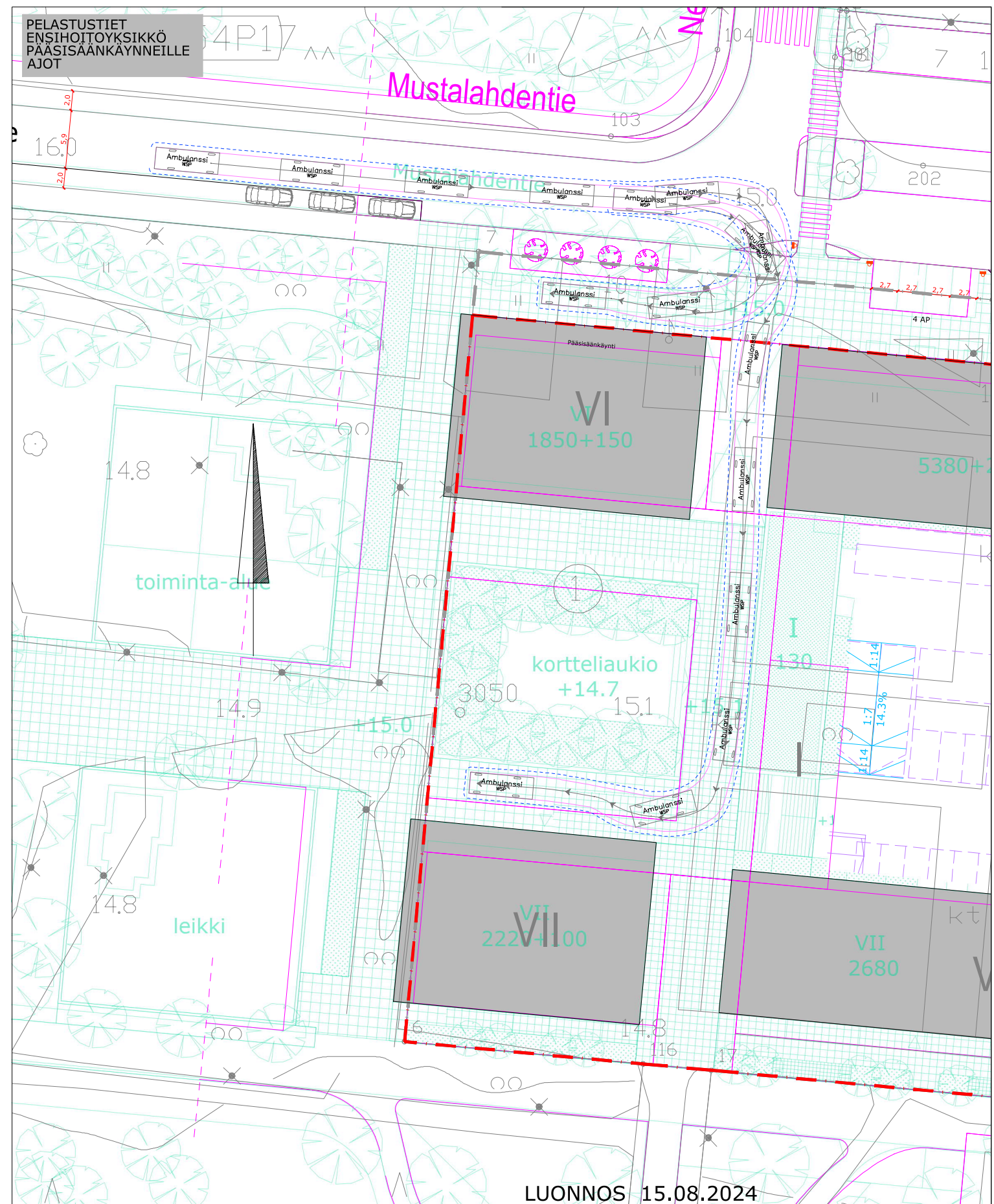


**HIKLU NOSTOLAVA**

- PITUUS = 12,25 m
- LEVEYS = 2,55 m
- KORKEUS = 4,2 m
- KÄÄNTÖSÄDE (SISÄ) = 5,5 m
- KÄÄNTÖSÄDE (ULKO) = 12,5 m

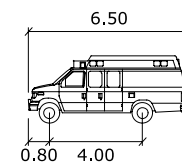


PELASTUSTIET  
ENSIHOITOYKSIKKÖ  
PÄÄSISÄÄNKÄYNNILLE  
AJOT



**AMBULANSSI**

- PITUUS = 6,5 m
- LEVEYS = 2,2 m
- KORKEUS = 3,0 m
- KÄÄNTÖSÄDE = 6,64 m

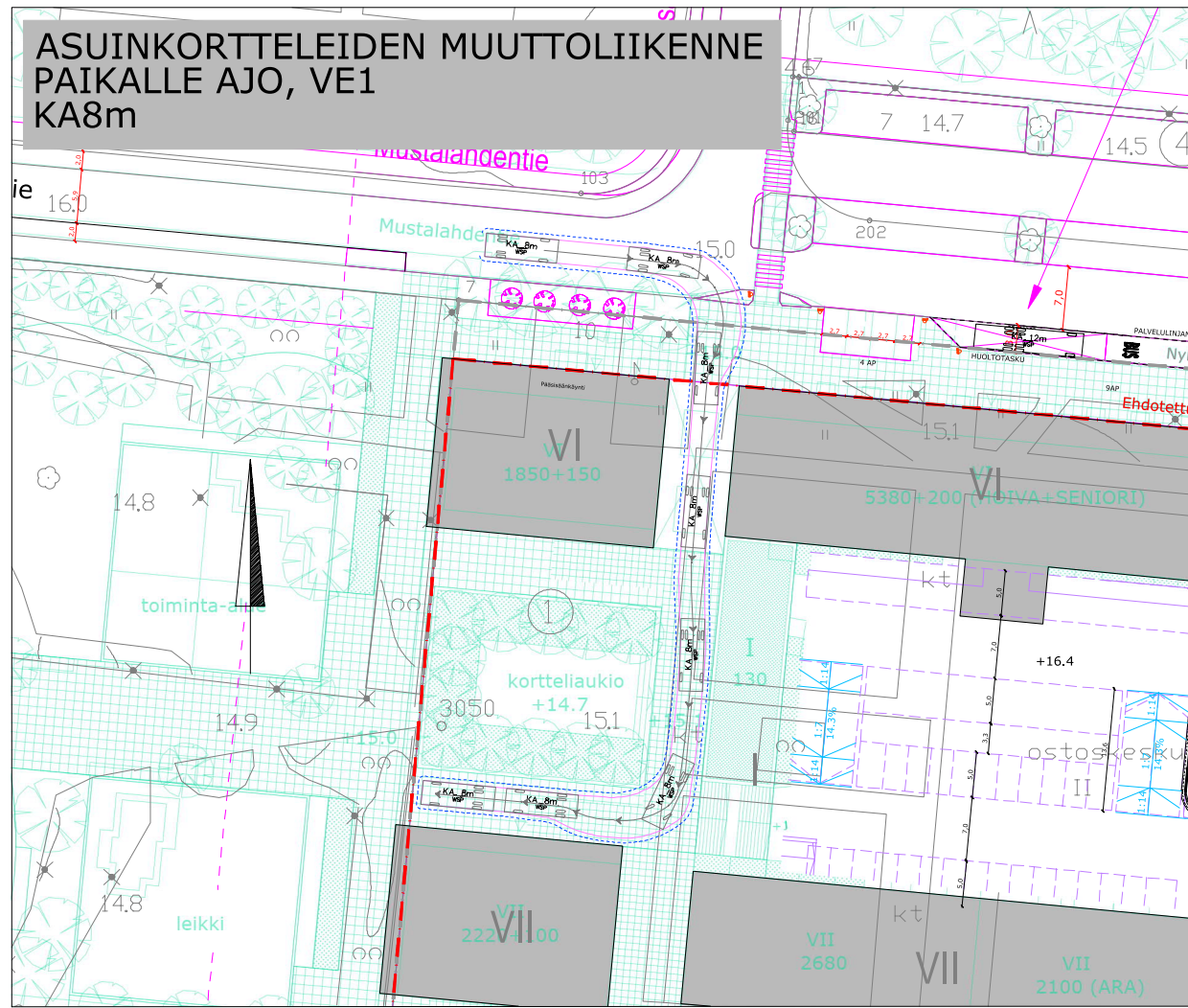


LUONNOS 15.08.2024

POHJOIS-VUOSAAREN OSTOSKESKUS		PIIRUSTUSNUMERO <b>LS-50-00-00</b>
AJOURATARKASTELUT		PÄIVÄMÄÄRÄ -
PELASTUSTIET NOSTOLAVA JA AMBULANSSI		KOORDINAATISTO <b>ETRS-GK25</b>
		KORKEUSJÄRJESTELMÄ <b>N2000</b>
SUUNNITTELIJA <b>Tu Nguyen</b>	PAPERIKOKO <b>A3</b>	
TARKASTAJA <b>Harri Haantio</b>	MITTAKAAVA <b>1:500</b>	
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ <b>Harri Haantio</b>		



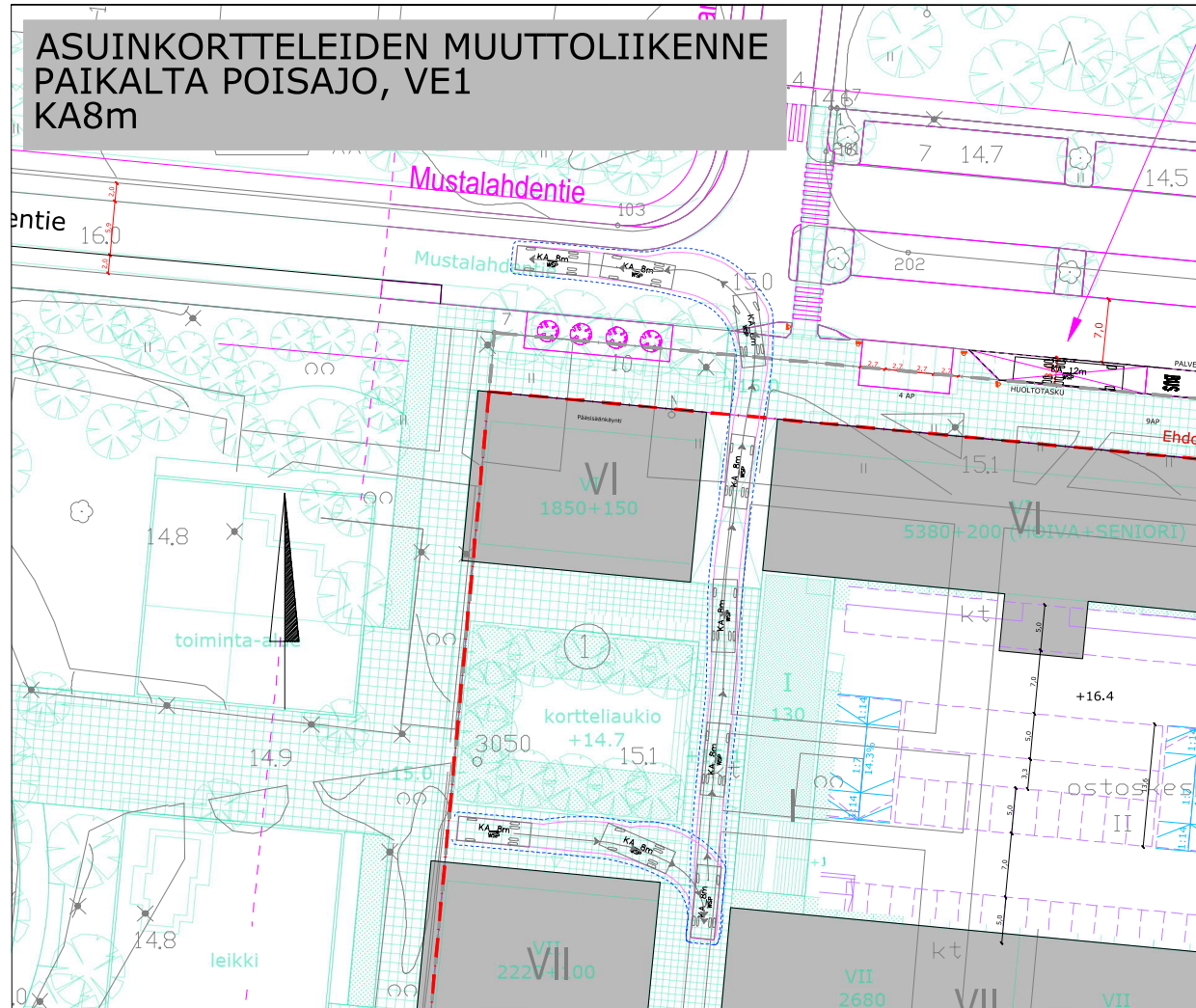
ASUINKORTTELEIDEN MUUTTOLIIKENNE  
PAIKALLE AJO, VE1  
KA8m



ASUINKORTTELEIDEN MUUTTOLIIKENNE  
VE2, KA8m

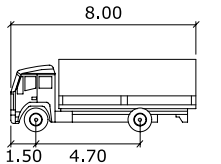


ASUINKORTTELEIDEN MUUTTOLIIKENNE  
PAIKALTA POISAJO, VE1  
KA8m



**KUORMA-AUTO 8m**

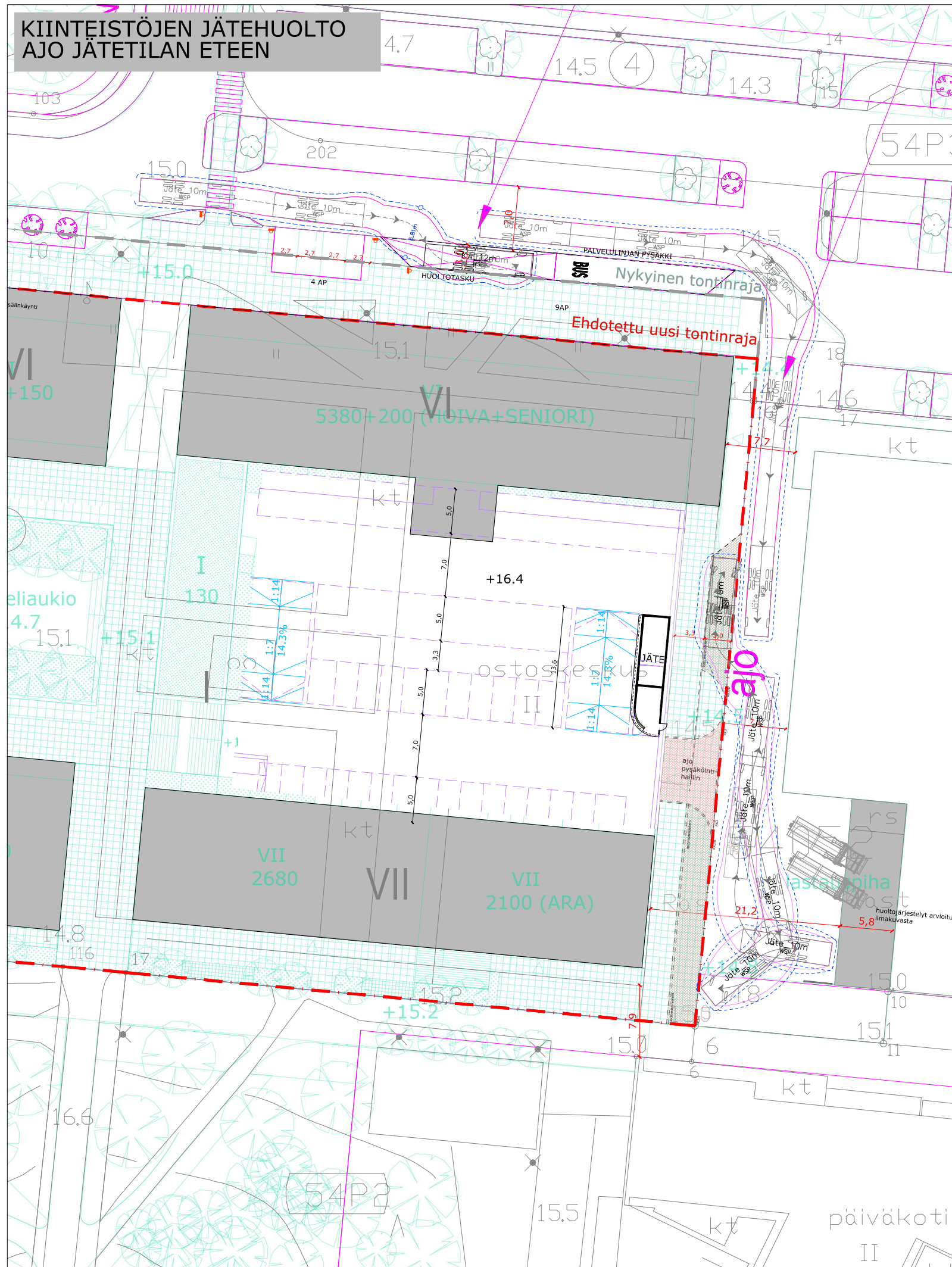
- PITUUS = 8,0 m
- LEVEYS = 2,6 m
- KORKEUS = 4,2 m
- KÄÄNTÖSÄDE = 8,0 m



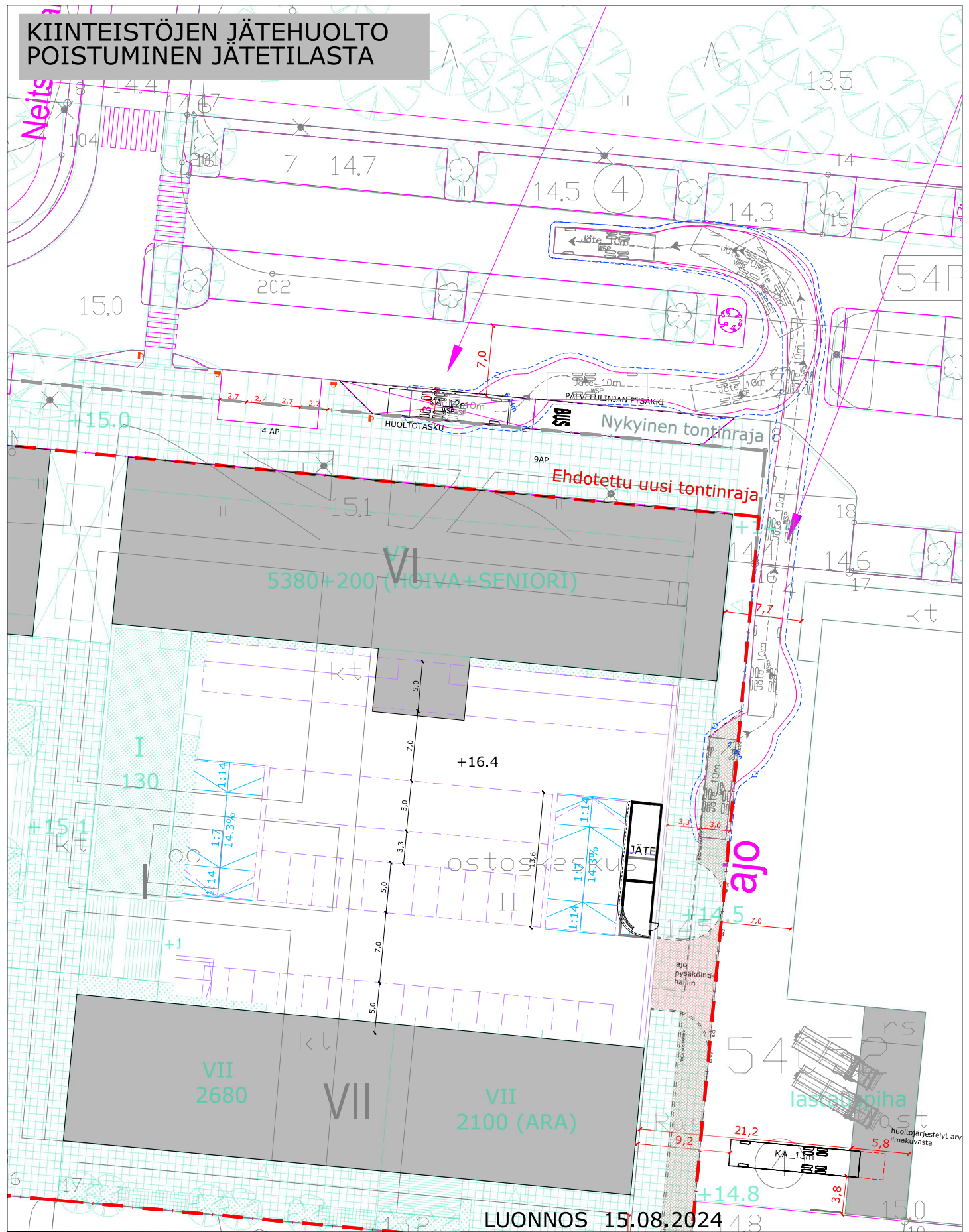
LUONNOS 15.08.2024

POHJOIS-VUOSAAREN OSTOSKESKUS	PIIRUSTUSNUMERO <b>LS-50-00-01</b>
AJOURATARKASTELUT	PÄIVÄMÄÄRÄ -
KIINTEISTÖJEN MUUTTOLIIKENNE	KOORDINAATISTO <b>ETRS-GK25</b>
	KORKEUSJÄRJESTELMÄ <b>N2000</b>
<b>wsp</b>	PAPERIKOKO <b>A3</b>
SUUNNITTELIJA <b>Tu Nguyen</b>	MITTAKAAVA <b>1:500</b>
TARKASTAJA <b>Harri Haantio</b>	
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ <b>Harri Haantio</b>	

# KIINTEISTÖJEN JÄTEHUOLTO AJO JÄTETILAN ETEEN



# KIINTEISTÖJEN JÄTEHUOLTO POISTUMINEN JÄTETILASTA

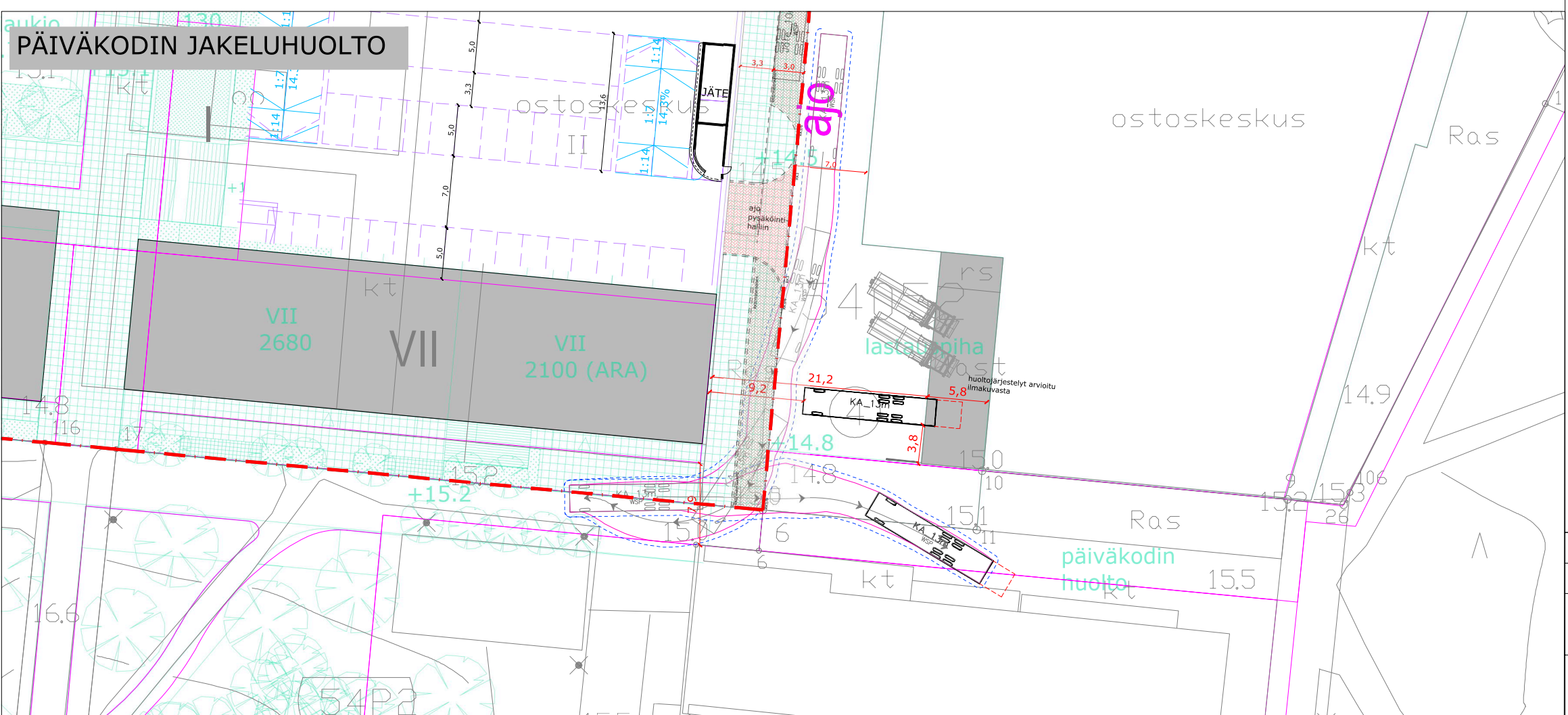
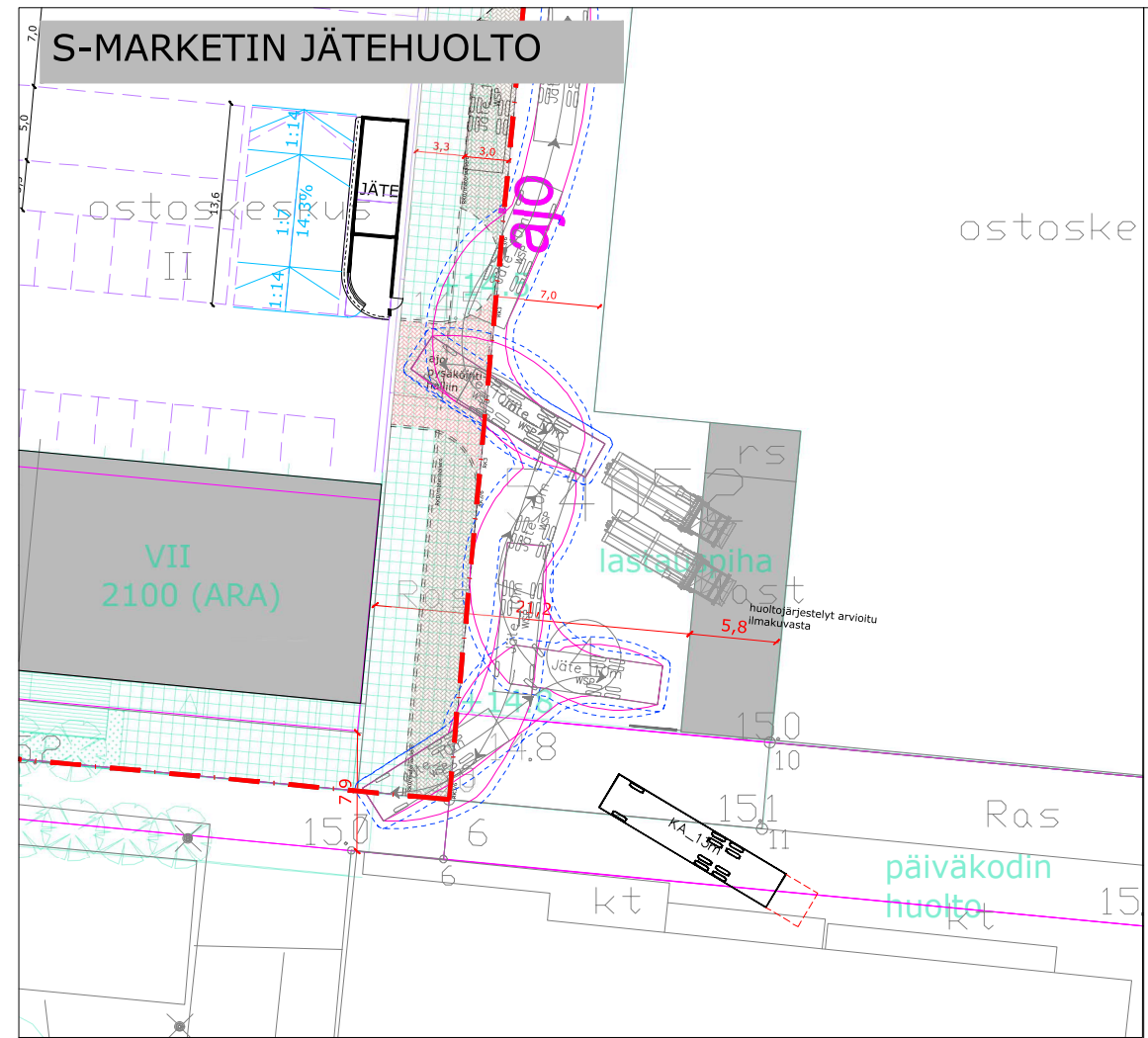
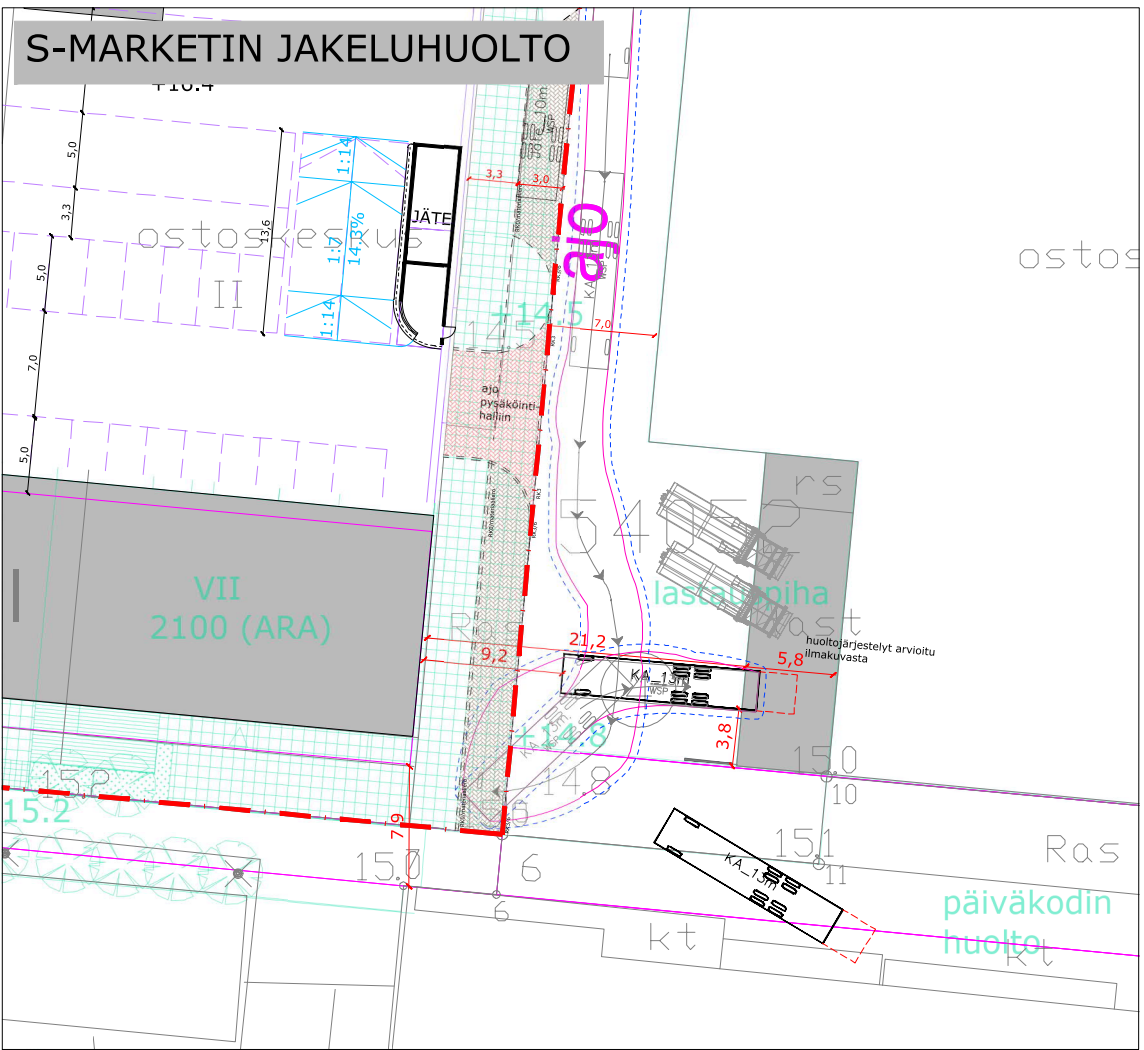


**JÄTEAUTO 10m**

PITUUS = 10,0 m  
 LEVEYS = 2,6 m  
 KORKEUS = 4,2 m  
 KÄÄNTÖSÄDE = 8,0 m

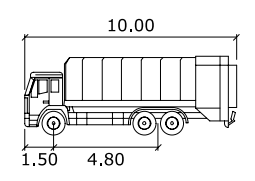
LUONNOS 15.08.2024

POHJOIS-VUOSAAREN OSTOSKESKUS		PIIRUSTUSNUMERO <b>LS-50-00-02</b>
AJOURATARKASTELUT		PÄIVÄMÄÄRÄ -
KIINTEISTÖJEN JÄTEHUOLTO		KOORDINAATISTO <b>ETRS-GK25</b>
		KORKEUSJÄRJESTELMÄ <b>N2000</b>
SUUNNITTELIJA <b>Tu Nguyen</b>	PAPERIKOKO <b>A3</b>	
TARKASTAJA <b>Harri Haantio</b>	MITTAKAAVA <b>1:500</b>	
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ <b>Harri Haantio</b>		



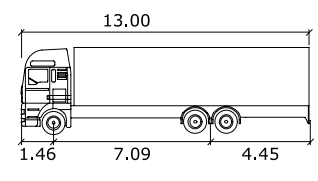
**JÄTEAUTO 10m**

PITUUS = 10,0 m  
 LEVEYS = 2,6 m  
 KORKEUS = 4,2 m  
 KÄÄNTÖSÄDE = 8,0 m




**KUORMA-AUTO 13m**

PITUUS = 13,0 m  
 LEVEYS = 2,6 m  
 KORKEUS = 4,4 m  
 KÄÄNTÖSÄDE = 10,0 m



**LUONNOS 15.08.2024**

POHJOIS-VUOSAAREN OSTOSKESKUS	PIIRUSTUSNUMERO <b>LS-50-00-03</b>
AJOURATARKASTELUT	PÄIVÄMÄÄRÄ -
S-MARKETIN JA PÄIVÄKODIN HUOLTO	KOORDINAATISTO <b>ETRS-GK25</b>
	KORKEUSJÄRJESTELMÄ <b>N2000</b>
	PAPERIKOKO <b>A3</b>
SUUNNITTELIJA <b>Tu Nguyen</b>	MITTAKAAVA <b>1:500</b>
TARKASTAJA <b>Harri Haantio</b>	
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ <b>Harri Haantio</b>	

# VUOSAAREN POHJOINEN LÄHIKESKUSTA

viitesuunnitelma, ulkotilat

16.8.2024

## ULKOTILOJEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTIA: ALUEEN HISTORIAA & OMINAISPIIRTEITÄ

Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan ulkotilojen suunnittelun pohjaksi on taustoitettu alueen historiaa, ominaispiirteitä sekä nykytilannetta.

Keski-Vuosaaren 1960-luvulla rakentuneen metsäkaupunginosan kaupunki- ja maisemakuva on pääsääntöisesti säilynyt alkuperäisen kaavoituksen suunnittelutavoitteiden mukaisena.

Alueen ominaispiirteinä ovat kokonaisuutena suunnitellut ja säilyneet suurkorttelisaaresset ja niiden väleissä sijaitsevat viher- ja piha-alueet. Rakentaminen keskittyy pohjois-eteläsuuntaisen keskuspuiston vihreän selkärangan ympärille, joka yhdistää erilliset asuinalueet toisiinsa.

Pohjoinen ostoskeskus ja sitä ympärivät korttelit asettuivat harjuselänteelle ja rakentamiselta vapaaksi jääneet alueet olivat pääsääntöisesti mäntyvaltaista metsää. Metsäalueet rakentuivat korttelipihoiksi ja puistoiksi.

Puistot ovat muuttuneet paljon 1960-luvun ajoista, kun mm. toiminnallisia alueita on ajanmukaistettu ja perusparannettu. Ostoskeskuksen vieressä sijaitsevan Kangaslammien ympäristö, nykyinen Ilveskorvenpuisto, on muuttunut alkuperäisestä, luonnonmukaisemmasta puistosta rakentummaksi. Ilveskorvenpuisto ja Pohjoinen ostoskeskus liittyvät länsi-itäsuuntaisella viherakselilla keskuspuiston raittiin.

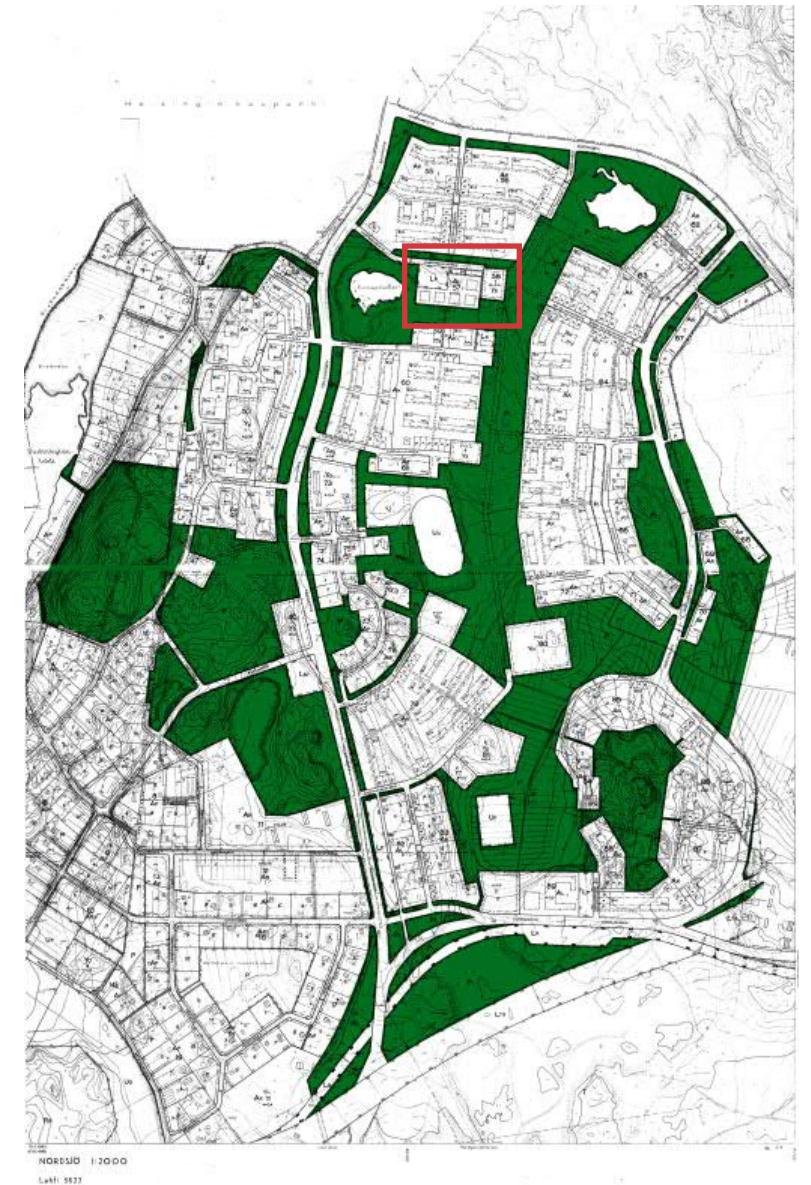
*Lähde: Keski-Vuosaari - Maisema- ja kaupunkikuvallinen selvitys, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2006, toim. Emilia Weckman, Kati Susi-Wolff ja Teresa Rönkä.*

**Viistoilmakuva Vuosaaren pohjoisen liikekeskuksen suuntaan, 1960-luku**  
(lähde: Helsingin kaupunki, Keski-Vuosaari - maisema- ja kaupunkikuvallinen selvitys)



**Vuosaaren rakennuskaava vuodelta 1963, liikekeskuksen sijainti korostettu punaisella rajauksella.**

(lähde: Helsingin kaupunki, Keski-Vuosaari - maisema- ja kaupunkikuvallinen selvitys. Kuvassa korostettu puistoalueita)



## ULKOTILOJEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTIA: ALUEEN HISTORIAA & OMINAISPIIRTEITÄ



### ilmakuva vuodelta 1964

Pohjoinen ostoskeskus ja lähimmät (eteläpuoliset) asuinrakennukset valmistuivat vuosina 1964–66.

Kangaslammenpuiston (nykyisin Ilveskorvenpuisto) ensimmäinen puistosuunnitelma laadittiin vuonna 1966 ja puisto rakennettiin 1960-luvun loppupuolella.

Ilmakuvassa vuodelta 1964 nähdään harjuselänteen metsäistä maisemaa rakentamisen alkuvaiheessa. Ostoskeskuksen tuleva tontti on vielä puustoista, mutta katuverkostoa on rakennettu ja asuinrakennuksista lännen puoleisen rakentaminen on aloitettu. Kangaslampea ei ole vielä laajennettu ruoppaamalla ja rannat ovat tiheää metsää, polkuverkostoa on nähtävissä lammen ympäristössä.



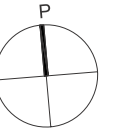
### ilmakuva vuodelta 1976

Ilmakuvassa vuodelta 1976 nähdään valmistuneet ostoskeskus ja sen lähikortteleiden asuinrakennukset piha-alueineen, kadut sekä puisto.

Puisto on rakentunut ainakin osittain vuonna 1966 laaditun puistosuunnitelman pohjalta. Lammen ympäristö on aukeata ja rantoja kiertää leveä kulkureitti. Puustoa on jonkin verran säilytetty, mutta laajalti poistettu puiston tieltä.

Ilmakuvasta ei erotu onko suunnitelman mukaisia uusia puita istutettu. Edellisen sivun viistoilmakuvassa 1960-luvun lopulta lammen reuna-alueet ovat nurmipintaisia ja avoimia. Ostoskeskuksen ja puiston välissä on pysäköintialue, jota rajaa puurivi-istutus.

*Ilmakuvien lähde: Helsingin karttapalvelu, kartta.hel.fi.*



## ULKOTILOJEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTIA: NYKYTILANNE



1. Alueellisesti tärkeä pohjois-eteläsuuntainen yhteys kulkee ostarialueen reunalla Neitsytsaarentieltä Kivisaarenpolulle



2. Nykytilanteessa ostoskeskukseen rajautuva pysäköintialue katkaisee yhteyden Ilveskorvenpuiston suuntaan.

3. Näkymä puistosta ostarin suuntaan.



4. ja 5. Näkymä ostarin sisäpihalle pysäköintialueelta.

6. Ostarin sisäpiha ja näkymä Ilveskorvenpuiston suuntaan. Ulkotilojen alkuperäinen betonilaatta on korvattu asfaltilla.



7. ja 8. Katetut kulkureitit rakennuksen julkisivuilla.



## ULKOTILOJEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTIA: NYKYTILANNE



9.  
Näkymä ostarin ja kaupan välissä sijaitsevalle huoltopihalle.



10.  
Päiväkodin edustan ympäristöä, näkymä itään. Kuvassa vasemmalla näkyy 2000-luvun alussa rakennetun liikerakennuksen huoltopiha.

11.  
Ostarin eteläreunalla kulkureitti rajautuu olevaan pelikenttään (kuvassa vasemmalla). Näkymä länteen.



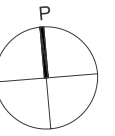
12.  
Näkymä etelästä Kivisaarenpolulta kohti ostaria.

13. ja 14.  
Näkymä Mustalahdentieltä idän suunnasta & näkymä Mustalahdentieltä etelään.



15.  
Nykyinen ostarin pysäköintialue ja rajautuminen puistoon.

16. ja 17.  
Puiston nykyinen kulkureitti lammen eteläreunalla & näkymä lammelle.



Ulkotilojen suunnittelun tavoitteena on luoda tilallisesti ja maisema-arkkitehtonisesti selkeä ja alueen ominaispiirteisiin ja historiaan luontevasti liittyvä kokonaisuus.

Viereinen kaavio havainnollistaa ajatusta, jossa toiminnallisesti eri tyyppiset ulkotilat vaihtuvat itä-länsisuunnassa. Eri tasoille asettuessaan ne mahdollistavat myös näkymien avautumisen laajemmin kohti olevia puistoalueita, Ilveskorvenpuistoa ja Liinamaanpuistoa.

Suunnittelualueen pohjoisreunalla ulkotilat rajautuvat Mustalahdentiehen. Eteläreunalla uudisrakennuksiin liitetyt viherkaiset vahvistavat eteläreunan puistomaista luonnetta.

Etelä-pohjoissuunnassa kulkeva yhteys Kivisaarenpolulta Neitsytsaarentielle säilyy ja kulkee uuden korttelialueen läpi.

**ILVESKORVEN-PUISTO**

Uusi kortteli avautuu Ilveskorvenpuiston suuntaan. Korttelin kiveysaihe jatkuu puiston reunaan asti.

Puiston reunalle lisätään mahdollisuuksien mukaan pensaita ja matalampaa kasvillisuutta.

**KORTTELIAUKIO**

Aukion reunoilla pelkistetty, paikan historiaa korostava kiveysaihe.

Kortteliaukion keskellä sijaitseva puustoinen alue avautuu ja liittyy luontevasti osaksi puiston reunaa.

Aukion reunoilla säilytetään ja parannetaan pohjois-eteläsuuntaisia kulkuyhteyksiä.

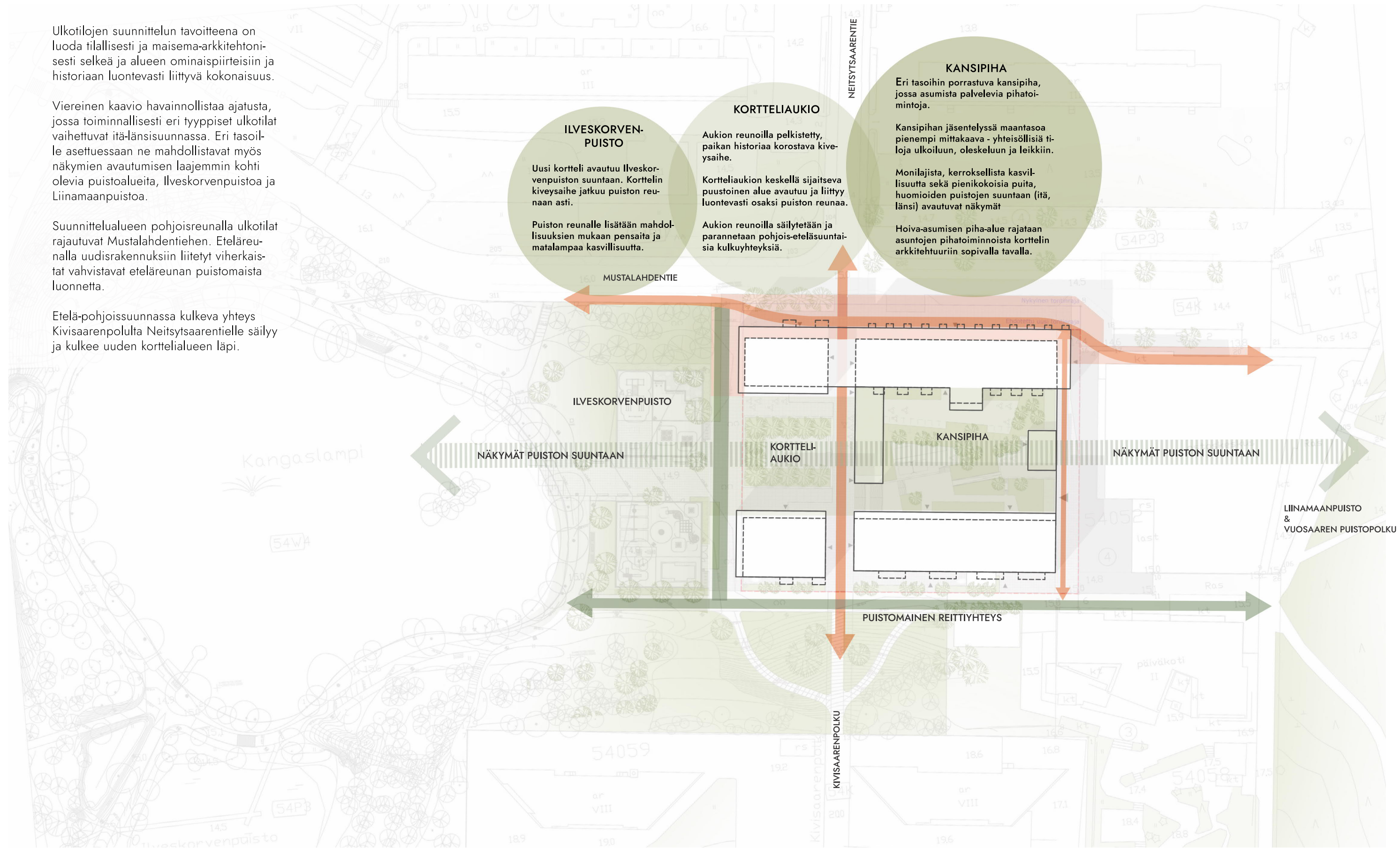
**KANSIPIHA**

Eri tasoihin porrastuva kansipiha, jossa asumista palvelevia pihatoimintoja.

Kansipihan jäsentelyssä maantasaosaa pienempi mittakaava - yhteisöllisiä tiloja ulkoiluun, oleskeluun ja leikkiin.

Monilajista, kerroksellista kasvillisuutta sekä pienikokoisia puita, huomioiden puistojen suuntaan (itä, länsi) avautuvat näkymät

Hoiva-asumisen piha-alue rajataan asuntojen pihatoiminnoista korttelin arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.



## ULKOTILOJEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTIA

Ulkotilojen pintamateriaaleissa ja muotoilussa painottuvat alueen alkuperäistä 1960-luvun henkeä kunnioittava, pelkistetty ja harkittu kokonaisote. Ulkotilojen materiaalivalikoima on selkeä ja hillitty.

Maantasoon sijoittuva kulkupintojen kiveys muodostaa koko korttelia yhdistävän aiheen. Kiveys heijastelee vanhan liikokeskuksen sijaintia alueella ja sen kokovaihtelu korostaa ulkotilojen vaihtumista kortteliaukion ja rajatumpien, asumisen eri toimintoja palvelevien pihatilojen välillä. Ulkotilojen väriytyminen on kokonaisuudessaan rauhallinen, perustuen pääosin kasvillisuuden tuomaan vaihteluun eri vuodenaikoina.

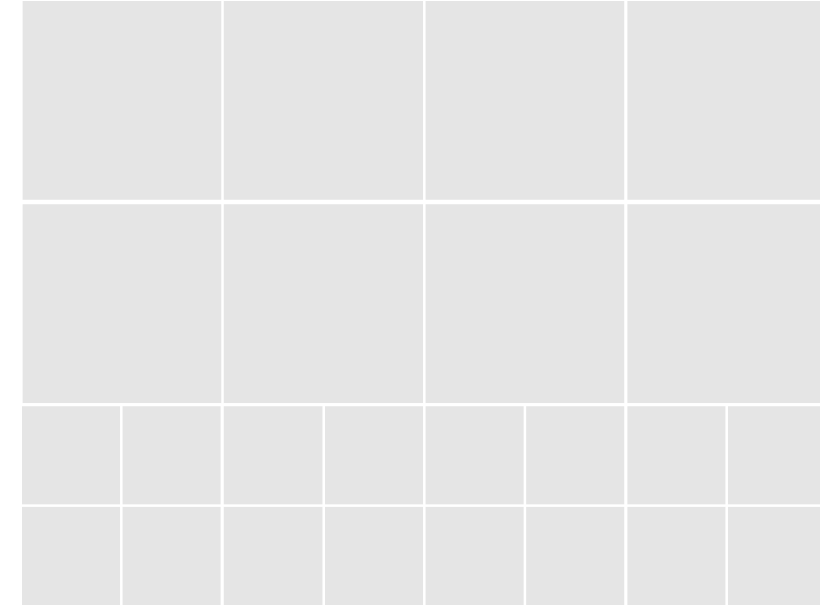
Kasvillisuuden käyttö on maantasossa hillittyä, painottuen kortteliaukion äärelle. Kortteliaukion alaslaskettua osaa reunustaa kerroksellinen kasvillisuus sekä rakennusten mittakaavaa pehmentävä puurivistö.

Kansirakenteelle sijoittuva yhteispiha taas on kerroksellisempi ja monilajinen, käsittäen kansiympäristöön soveltuvaa lajistoa. Kansipihalta avautuu myös näkymiä itä-länsisuunnassa kohti vieressä sijaitsevia puistoalueita. Maantason ja kansirakenteelle sijoittuvan pihan istutusalueilla hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan korttelissa syntyviä hulevesiä.

### PELKISTETTY TYYLI & ALKUPERÄISEN KIVEYSAIHEEN VARIAATIOT KORTTELIN ULKOTILOJA YHDISTÄVÄNÄ PINTANA



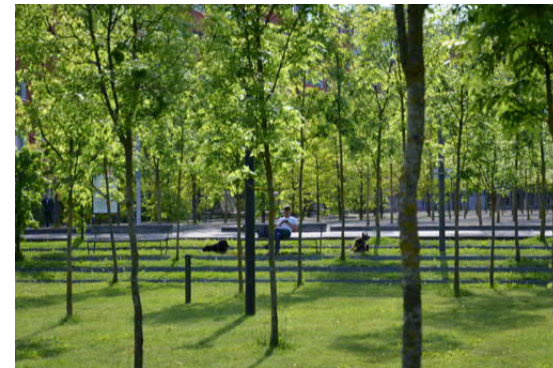
kuvalähde: Vuosaaren pohjoinen liikekeskus, Rakennushistoriaselvitys. Saatsi Arkkitehdit 2020.



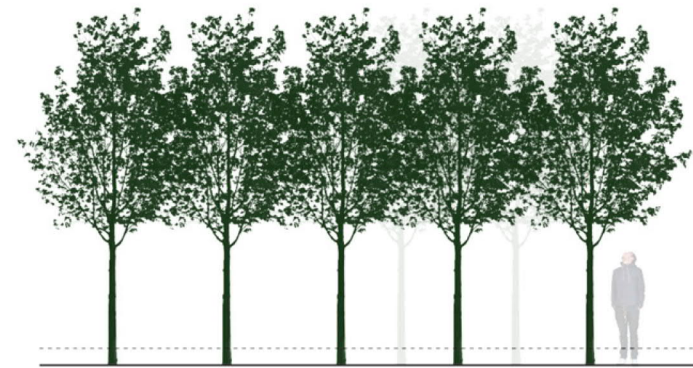
### UUSI KORTTELIAUKIO: PUURIVIEN JA MATALIEN TASOEROJEN LUOMAT TILAVAIHTELUT, LÄPÄISEVÄT MATERIAALIT



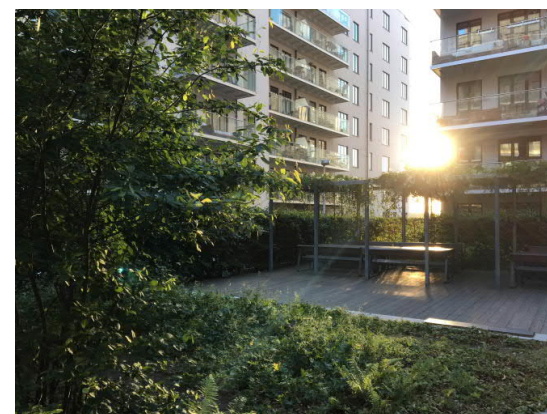
kuvalähde: Helsingin kaupungin museo (hkm.finna.fi), kuvaaja Merja Wesander



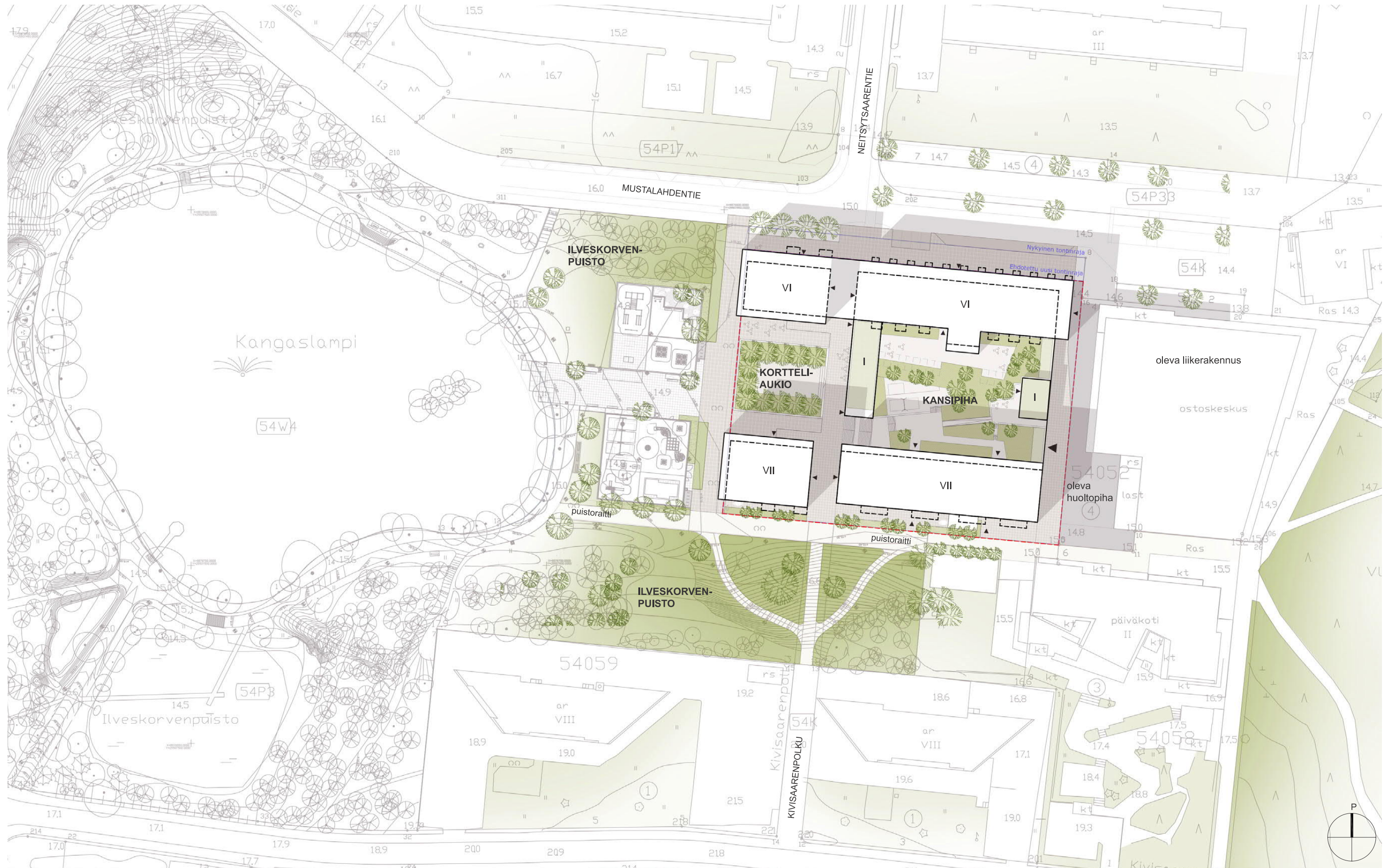
kuvalähde: www.studiovulkan.ch



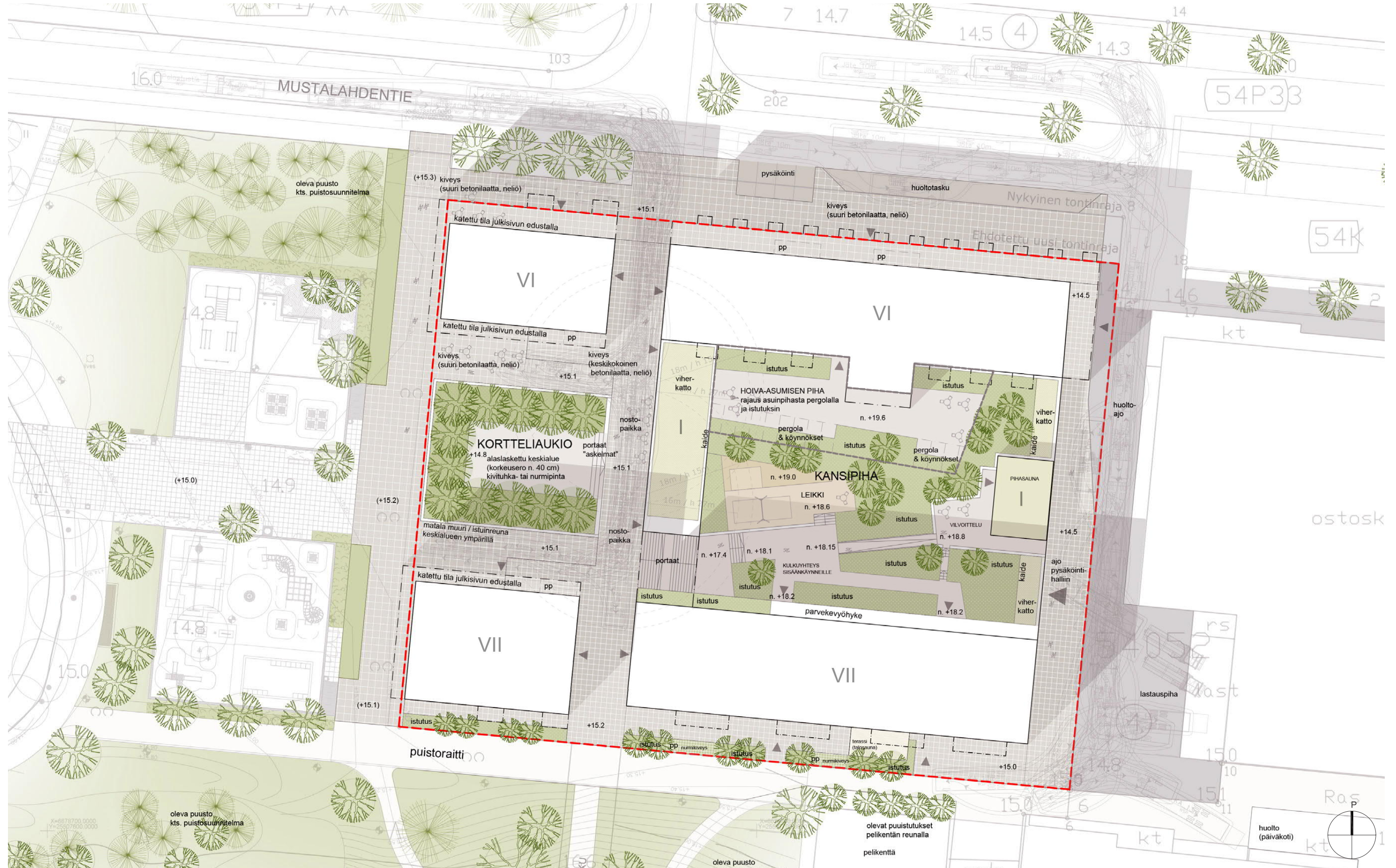
### KERROKSELLINEN JA MONILAJINEN ASUINPIHA: VALOISUUS, SUOJAISSUUS, NÄKYMÄT



<https://landezine.com/finnboda-hamn/>



PIHASUUNNITELMALUONNOS 1:500



## TAIDEAIHE OSANA UUTTA KORTTELIA, LÄHTÖKOHTIA

Viitesuunnittelussa on tutkittu taideaiheen sijoittumista osaksi uudiskorttelia ja sen ulkotiloja.

Taideaihe on tarkoitus toteuttaa valaistuksen keinoin.

Taideaiheen sijainniksi on osoitettu Ilveskorvenpuiston ja keskeisen etelä-pohjois-suuntaisen kulkuakselin varrelle sijoittuva kortteliaukio. Alle on koottu näkökulmia ja tavoitteita taideaiheen jatkosuunnittelua varten.

### VALOTAIDE KORTTELIAUKIOLLA, TAVOITTEITA JATKOSUUNNITTELUUN

taideteos sijoittuu osaksi kortteliaukiota

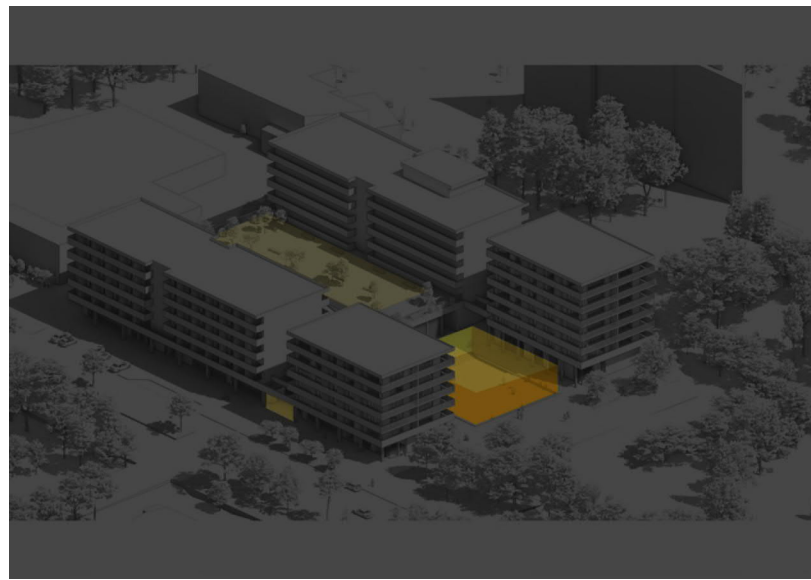
taideaihe voi heijastella alueen historiaa 1960-luvun liikekeskuksena

taideaiheen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan aukiota reunustavat asunnot (mm. valon korkeus, määrä, ohjattavuus)

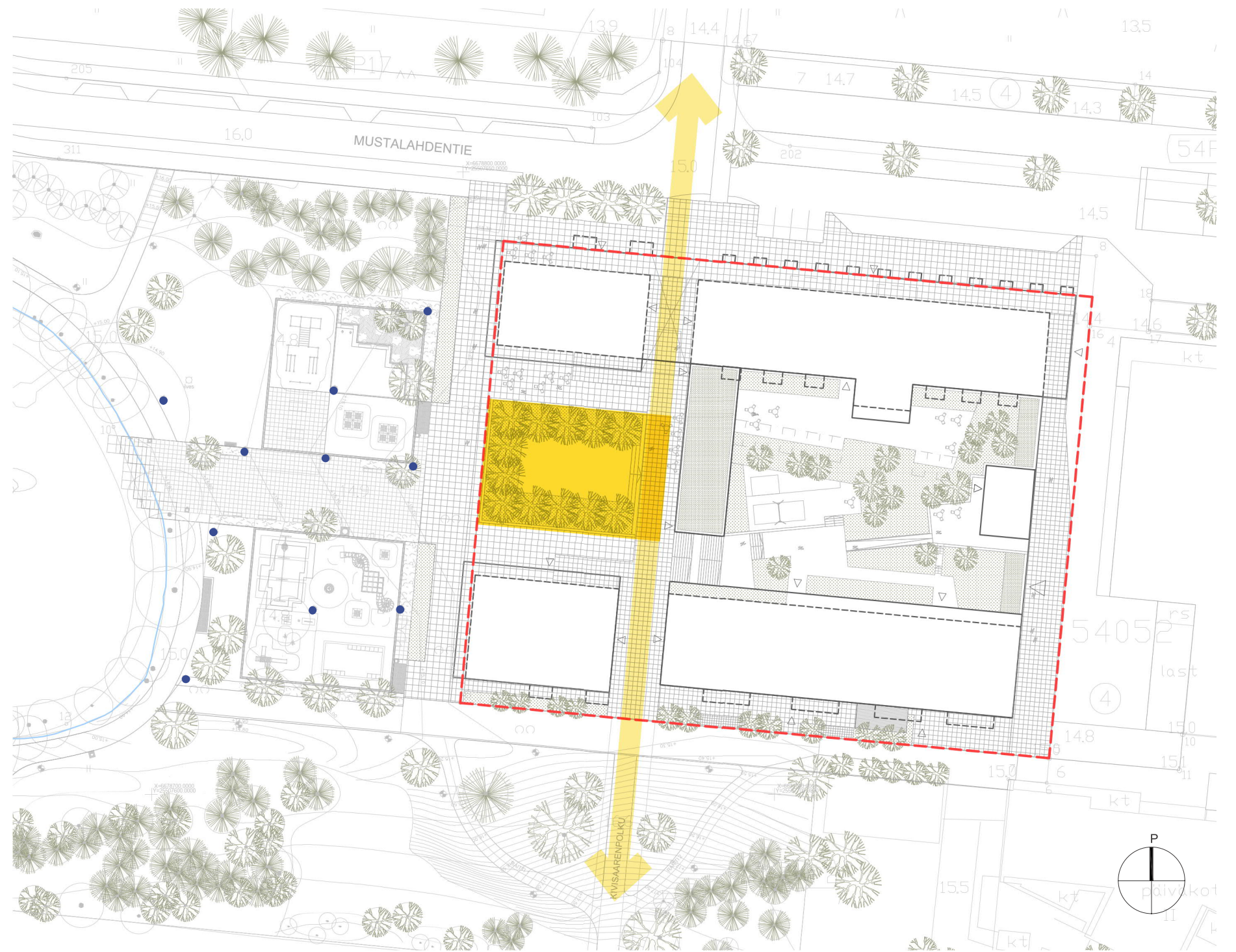
pohjois-eteäsuuntainen kulku- ja näkymäakseli, kutsuva valo

kansipihan valaistuksessa huomioidaan taideaihe ja sen vaikutus

- huomioidaan luonteva liittyminen puistovalaistukseen



Aksometriatarkastelu, valotaideaiheen sijoittuminen kortteliin



# ALUSTAVA VIH KERROINTARKASTELU

Päivämäärä

26.6.2024

Täyttäjän nimi

Sarianna Salminen, maisema-arkkitehti MSc MARK

Korttelinnumero

Kohteen nimi (osoite)

Vuosaaren pohjoinen lähikeskusta (ALUSTAVA VIH KERROINTARKASTELU / KAAVOITUSVAIHE)

Tonttinumero

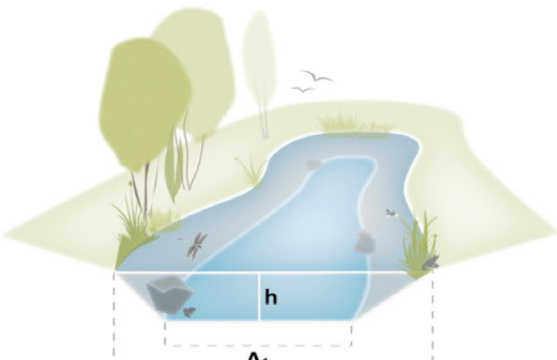
Ohjeet

Seuraava

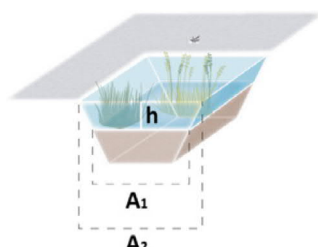
Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Suunniteltu maankäyttö	1	Asuinalueet	<input checked="" type="radio"/>
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	<input type="radio"/>
Suunniteltu pihatyyppi	2	Onko kansipihan osuus <b>yli 50 % pihan pinta-alasta</b> ?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Ympäröivät alueet	3	Onko $\leq 50$ m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Maaperä lähtötilanteessa	4	Onko läpäisevän maa-aineksen syvyys <b>vähintään 1 m</b> (kallioperän tai pohjaveden pinnan tason päällä) <b>vähintään 50 %:lla pihan pinta-alasta</b> ?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Suunnitellut hulevesiratkaisut	5	Mikä on arvioitu viivytysalueen ( <b>Kuva 1</b> ) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? <sup>1)</sup>	0
	6	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen ( <b>Kuva 2</b> ) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? <sup>1)</sup>	0
	7	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten suurelle osuudelle hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0

Tavoitetaso
0,8
Korttelin / tontin pinta-ala, m <sup>2</sup>
7050
Rakennusten peittopinta-ala, m <sup>2</sup>
5200
Kerrosala, k-m <sup>2</sup>
13900
Rakennusten peittävä ala suhteessa pinta-alaan
0,7
Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
2,0

## Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta



Kuva 1. Viivytysalue



Kuva 2. Biosuodatusrakenne

Rakenteen pohjan pinta-ala, m<sup>2</sup> (A1)

Rakenteen ylimmän vesipinnan pinta-ala, m<sup>2</sup> (A2)

Viivytyskerroksen maksimisyvyys, m (h)

Keskisyvyys (h)

#DIV/0!

1) **Viivytyskerros** = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytys) tila, jossa vesi viiptyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa: esim. viivytys- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvualustan yläpuolelle muodostuva lammikoitumisalue

## Laskennassa huomioitavat asiat

- Kansipihan osuus > 50%; Tavoitetasoa laskettu.

# ALUSTAVA VIHAKERROINTARKASTELU

<b>Viherkerroin</b>
<b>0,86</b>
<b>Tavoitetaso</b>
<b>0,8</b>
<b>Tontin pinta-ala, m<sup>2</sup></b>
<b>7050</b>
<b>Painotettu pinta-ala yht., m<sup>2</sup></b>
<b>6029</b>
<b>Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup></b>
<b>50</b>
<b>Sadanta mm</b>
<b>10</b>
<b>Valumakerroin C</b>
<b>0,7</b>
<b>Laskennassa huomioitavat asiat</b>
- Kansipihan osuus > 50%; Tavoitetasoa laskettu.

**Päivämäärä**  
26.6.2024  
**Täyttäjän nimi**  
Sarianna Salminen, maisema-arkkitehti MSc MARK  
**Kohteen nimi (osoite)**  
Vuosaaren pohjoinen lähikeskusta (ALUSTAVA VIH  
**Korttelinumero**  
-  
**Tonttinumero**  
-

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m <sup>2</sup>	Valumakerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m <sup>2</sup> )	kpl		3,5	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m <sup>2</sup> )	kpl		3,0	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m <sup>2</sup> )	kpl		2,4	0,0	0,15
	Säilytettävä luonnonniitty tai luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m <sup>2</sup>		2,2	0,0	0,1
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m <sup>2</sup>		1,9	0,0	0,7
Lisätietoa						
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m <sup>2</sup> )	kpl		2,8	0,0	0,1
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m <sup>2</sup> )	kpl	30	2,3	1031,1	0,1
	Isot pensaat (à 3 m <sup>2</sup> )	kpl		1,7	0,0	0,1
	Muut pensaat	m <sup>2</sup>	300	1,4	425,4	0,15
	Perennat	m <sup>2</sup>	400	1,6	652,6	0,2
	Niitty tai keto	m <sup>2</sup>	700	1,8	1239,8	0,2
	Viljelypalstat	m <sup>2</sup>		2,0	0,0	0,3
	Nurmikko	m <sup>2</sup>		1,1	0,0	0,25
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m <sup>2</sup> )	kpl	60	1,6	189,2	0,15
	Lisätietoa	i Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m <sup>2</sup>		0,9	0,0
Pinnoitteet	i Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, terassi)	m <sup>2</sup>	150	1,0	153,1	0,6
	i Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m <sup>2</sup>		1,4	0,0	0,35
Lisätietoa	i Vettä läpäisemätön pinta	m <sup>2</sup>	4800	-	-	1
Hulevesien hallintarakenteet	i Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m <sup>2</sup>		2,8	0,0	0,2
	i Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualueen paksuus 30 – 100 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m <sup>2</sup>		2,0	0,0	0,1
	i Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualueen paksuus 10 – 29 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m <sup>2</sup>	700	1,7	1170,6	0,4
	i Viherkatto: Maksaruoho- tai sammalkatto, kasvualueen paksuus 4 – 9 cm	m <sup>2</sup>		1,4	0,0	0,6
	i Imeytysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m <sup>2</sup>		2,3	0,0	0,1
	i Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m <sup>2</sup>		1,5	0,0	0,1
	i Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m <sup>2</sup>		2,8	0,0	0,1
	i Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m <sup>2</sup>		2,0	0,0	0,2
	i Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m <sup>3</sup>		1,4	-	-
	Lisätietoa	i Biosuodatuspainanne tai -allas (esim. tienvarsipainanne)	m <sup>2</sup>		2,4	0,0
Bonuselementit	i Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m <sup>2</sup>	150	0,7	99,6	-
	i Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m <sup>2</sup>		0,8	0,0	-
	i Varjostava isokokoinen puu (à 25 m <sup>2</sup> ) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
	i Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m <sup>2</sup> ) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	5	0,9	67,2	-
	i Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m <sup>2</sup> ), marjapensaat (à 10 m <sup>2</sup> )	kpl		1,0	0,0	-
	i Monikerroksinen, luonnonmukaisesti kehittynyt kasvillisuus, väh. 5 alueella luontaisesti esiintyvää lajia/100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		1,2	0,0	-
	i Helsingille ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		0,9	0,0	-
	i Monilajinen kukkiva kasvillisuus, jota pölyttäjät kykenevät hyödyntämään, väh. 10 pölyttäjälle tärkeää lajia/100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	700	0,8	574,4	-
	i Viljelylaatikot	m <sup>2</sup>		0,6	0,0	-
	i Leikkimiseen tai urheilun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka-, hake- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m <sup>2</sup>		0,7	0,0	-
Lisätietoa	i Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	m <sup>2</sup>	700	0,6	425,8	-
Lisätietoa	i Luonnon monimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m <sup>2</sup> , esim. lahoppu/maapuu, lahoppuaita, lehtikomposti, hyönteishotelli)	kpl		0,8	0,0	-

Edellinen

Seuraava



# Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä

26.6.2024

Täyttäjän nimi

Sarianna Salminen, maisema-arkkitehti MSc MARK

Kohteen nimi (osoite)

Vuosaaren pohjoinen lähikeskusta (ALUSTAVA VIH KERROINTARKASTELU -

Korttelinumero

-

Tonttinumero

-

## Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,86
Tavoitetaso	0,8

Hulevesimäärä m <sup>3</sup>	
49,6	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivytämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m <sup>3</sup>	
49,6	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m <sup>3</sup>	Jää viivytämättä m <sup>3</sup>
0,0	49,6
Läpäisemättömän pinnan osuus	
68 %	

## Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	4	12
<b>Yhteensä</b>	<b>11</b>	<b>38</b>

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Kansipihan osuus > 50%; Tavoitetasoa laskettu.  
- Osa hulevesistä jää viivytämättä!

