



27.03.2023

Asia/7

§ 202

Lainan myöntäminen Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin MPK:lle

HEL 2023-000474 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kumota 14.6.2021, § 466 tekemänsä päätöksen ja myöntää Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin MPK:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 660 000 euron lainan Suutarilaan sijoituvan urheiluhallin rakentamisen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Käsittely

Todettiin, että teknisenä korjauksena esittelijän perusteluissa mainittu liikuntalautakunta korjataan muotoon kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Maa-alueen vuokrauspäätös
- 3 Lainapäätös 2021



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin MPK on Tapanilan Urheilutalosaatiön 100 % omistama yhtiö ja on ollut aiemmin nimeltään Helsingin Mailapelikeskus Oy. Säätio tarjoaa kiinteistöosakeyhtiön tiloissa kattavan valikoiman mailapelimahdollisuuksia (tennis, sulkapallo, pöytätennis, squash ja biljardi) markkinointinimellä Helsingin Mailapelikeskus. Säätion omistama kokonaisuus, Tapanilan Urheilukeskus, toimii tällä hetkellä neljässä kiinteistössä Tapanilan ja Suutarilan alueilla ja tarjoaa erittäin monipuolisia liikuntamahdollisuuksia kaikenikäisille harrastajille.

Hanke

Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin MPK:n suunnitelmana on korvata nykyinen ylipainehalli teräsrunkoisella hallilla, johon sijoitetaan kaksi tennis- ja padelkenttää sekä kolme sulkapallokenttää. Lisäksi halliin sijoitetaan liikuteltavia pöytätennispöytiä. Muutos parantaa mailapelien harrastusolosuhteita, toiminnan energiatehokkuutta sekä tuo tiloihin muuntojoustavuutta.

Kaupunginhallitus on myöntänyt 14.6.2021, § 466 tekemällään päätöksellä Helsingin Mailapelikeskus Oy:lle 400 000 euron lainan nyt esitetyn kaltaista hanketta varten. Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin MPK perustelee uutta lainahakemusta liikuntahallin rakennuskustannusten nousulla, joka on aiheutunut yleisen kustannustason nousun lisäksi rakennuksen perustuksen paaluttamistarpeesta. Mikäli kaupunginhallitus myöntää esitetyn lainan, päätös kumoaa 14.6.2021 tehdyn päätöksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 14.2.2023, § 28 vuokrata Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin MPK:lle Suutarilan kaupunginosassa sijaitsevan 11 937 m²:n suuruisen maa-alueen ajalle 1.4.2023



– 31.12.2039. Uuden vuokrasopimuksen alkaessa aiempi samaa maa-
aluetta koskeva vuokrasopimus päättyy.

Keskinäinen Kiinteistösaakeyhtiö Helsingin MPK hakee kokonaiskus-
tannuksiltaan 1 650 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupun-
gilta 660 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suun-
niteltu rahoitettavan 245 000 euron rahoituslaitoslainalla, Etelä-Suomen
aluehallintoviraston 495 000 euron avustuksella sekä 250 000 euron
omalla pääomalla.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä
Keskinäinen Kiinteistösaakeyhtiö Helsingin MPK:lle ja todennut hake-
muksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 2,50 % ja se
muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulai-
tosrahaston varoja on käytettävissä noin 30,4 miljoonaa euroa.

Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus
tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa sää-
detyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta
vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut
tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että
kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin
varovaisesti arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yh-
teisölle myönnetyn 660 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mu-
kaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa
myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla
jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin
kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin Keskinäinen Kiinteistösaakeyhtiö Helsingin MPK:lle myön-
tämä laina sisältää korkotukea. Rakennettavan urheiluhallin pääasialli-
sia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja kou-
lut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtion-
tukisäännösten soveltamisalaan, koska kyse on urheilu- ja vapaa-ajan
tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei toden-
näköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenval-
tioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen
kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01
kohta 197).



27.03.2023

Asia/7

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Maa-alueen vuokrauspäätös
- 3 Lainapäätös 2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 14.02.2023 § 27

HEL 2023-000474 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon KKOY Helsingin MPK:n (ent. Helsingin Mailapelikeskus Oy) lainahakemuksesta, joka koskee Suutarilan kaupunginosaan, osoitteeseen Tapulikaupungintie 4 rakennettavaa liikuntahallia:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa omalta osaltaan ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 660 000 euron lainan myöntämistä KKOY Helsingin MPK:lle 15 vuoden laina-ajalla käytettäväksi osarahoituksena uuden liikuntahallin rakentamiseksi.

Kaupunginhallitus on aiemmin myöntänyt 14.6.2021 tekemällään päätöksellä (HEL 2021-003562) KKOY Helsingin MPK:lle 400 000 euron lainan samaa hanketta varten. Halliyhtiö perustelee uutta lainahakemusta liikuntahallin rakennuskustannusten nousulla. Uusi lainapäätös korvaa 14.6.2021 tehdyn päätöksen.



27.03.2023

KKOY Helsingin MPK hakee kokonaiskustannuksiltaan 1 650 000 euron (alv 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 660 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Muilta osin hanketta on suunniteltu rahoitettavan opetus- ja kulttuuriministeriön 495 000 euron avustuksella, 250 000 euron omalla pääomalla sekä 245 000 euron rahoituslaitoslainalla. Halliyhtiön mukaan hankkeen toteutuminen edellyttää myönteisiä päätöksiä avustus- ja lainahakemusten osalta.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista. KKOY Helsingin MPK:n hakema 660 000 euroa on 40 prosenttia 1 650 000 eurosta.

KKOY Helsingin MPK:n liikuntahallihanke parantaa mailapelien pelaamisen mahdollisuuksia sekä eri ikäryhmien liikkumismahdollisuuksia Koillis-Helsingissä. Täten hanke tukee kaupungin liikuntapoliittisia tavoitteita, ja on myös kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke. Siten liikuntahallin rakentaminen on kannatettava ja kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi