



§ 194

Asuntotontin (kerrostalo, 4 700 k-m² + li80 k-m²) myyminen Asunto-osaakeyhtiö Helsingin Retkeilijänkatu 15:lle sääntelemättömiä vapaa-rahoitteisia vuokra-asuntoja varten (Vuosaari, Rastila, tontti 54010/6)

HEL 2019-004335 T 10 01 01 01

Retkeilijänkatu 15

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti:

- myydä Helsingin Vuosaaren Rastilaan sijoittuvan korttelin 54010 tontin 6 (pinta-ala 1 606 m², os. Retkeilijänkatu 15) Asunto-osaakeyhtiö Helsingin Retkeilijänkatu 15:lle (Y-tunnus 2872028-8) vähintään 2 748 250 euron kauppahinnasta liitteen 1 mukaisin periaattein ja liitteen 2 mukaisen kauppakirjaluonnoksen ehdon
- kauppahinta maksetaan kaupungin osoittamalle tilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista
- merkitä tonttia 54010/6 koskevan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen (A1154-947) päättymään tonttia 54010/6 koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä
- oikeuttaa tontit-yksikön päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Björn, tonttiasiamies, puhelin: 310 32870
anne.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Myyntiperiaatteet
- 2 Kauppakirjaluonnos
- 3 Muistio
- 4 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Otteet

Ote	Otteen liitteet
Ostaja	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Maka/Make	Liite 1 Liite 2 Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnalla on toimivalta myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallitus vahvisti 18.9.2017 (865 §) kaupunkiympäristölautakunnalle hallintosäännön 16 luvun 1 §:ssä tarkoitetun erityisen toimivalan rajat siten, että kaupunkiympäristölautakunta tai sen määräämä viranomainen päättää kiinteistöjen tai rakennusten myynneistä tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta. Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 3 olevasta muistiosta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Björn, tonttiasiamies, puhelin: 310 32870
anne.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Myyntiperiaatteet
- 2 Kauppakirjaluonnos
- 3 Muistio
- 4 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Maka/Make

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Pasonen