



26.11.2020

**130 §****Lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen, Lindström Invest Oy (Sörnäinen, tontti 10575/29 ja osa yleisestä alueesta)**

HEL 2020-005914 T 10 01 01 02

Vanha Talvitie 5

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Lindström Invest Oy:lle (y-tunnus 1712795-6) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosasta (Sörnäinen) rakennusluvan hakemista varten lyhytaikaisesti vuokratun toimitilatontin 91-10-575-29 (sopimustunnus L1149-15) vuokrasopimusta siten, että

- vuokra-aluetta laajennetaan noin 135 m<sup>2</sup> liitekartan 1 mukaisesti.
- vuokra-aikaa jatketaan 30.6.2021 asti.

Muilta osin vuokrasopimus säilyy Yritystontit-tiimin päällikön päätöksen 92 § 29.06.2020 mukaisena.

**Päätöksen perustelut**

Alueen maanvuokrasopimus on tehty yritystonttitiimin päällikön päätöksen (29.6.2020, § 92) mukaisesti ajalle 1.7.2020-31.12.2020. Vuokra-alueen muuttaminen on tarpeen, jotta vuokralainen voi hakea rakennuslupaa ajoyhteydelle tontin 10575/29 ja korttelin maanalaisia pysäköintilaitoksia palvelevan ajoluiskan väliille. Ajoluiskan toteuttamisen ja ylläpidon vastuista on sovittu 29.4.2020 allekirjoitetulla rasitesopimuksella. Yritystonttitiimin tiimipäällikkö on hyväksynyt rasitesopimuksen päätöksellään 125 § 4.12.2019. Vuokra-ajan jatkaminen on tarpeen, jotta rakennuslupa ehditään käsitellä ennen kuin tontti myydään tai vuokrataan osto-oikeuksin.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoitukseen yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit - tiimin päällikölle, kun kiinteistölle on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

**Lisätiedot**

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820  
mia.kajan(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



26.11.2020

**Liitteet**

1 Kartta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Lindström Invest Oy

Kymp/Make/Lyhytaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Liite 1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

Liite 1



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

26.11.2020

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 130 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

26.11.2020

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.11.2020.