



§ 227
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 7.6.2017 asemakaava-asiassa ja kaupunginhallituksen päätös 26.11.2018 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen määräämisestä osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta (nro 12420, Oulunkylä, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö)

Kaupunginvaltuusto on 7.6.2017 § 283 hyväksynyt 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Pirkkola, Maunula) kortteleiden 28222 ja 28225, korttelin 28226 tonttien 1 ja 4, korttelin, korttelin 28231 tontin 1 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12420 (Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö).

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu. Kaupunginhallitus on 26.11.2018 § 772 päättänyt määrätä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12420 voimaan kortteleiden 28222 ja 28225, korttelin 28226 tonttien 1 ja 4 sekä katu- ja puistoalueiden osalta ennen kuin se on saanut lainvoiman pois lukien Pirjonaukio ja osa Pirjontien katua- luetta kaava-alueen luoteiskulmassa, johon valitus kohdistui.

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella kaupunginvaltuuston päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 7.12.2018, jolloin kaava on tullut voimaan lukuun ottamatta Pirjonaukio ja osa Pirjontien katua- luetta kaava-alueen luoteiskulmassa, johon valitus kohdistui, Dnro HEL 2014-015024.

[Linkki kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan](#)

[Linkki kaupunginhallituksen pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston päätös 10.10.2018 § 289 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12467, Munkkiniemi, Muusanpolku 1)

Kaupunginvaltuusto on 10.10.2018 § 289 hyväksynyt 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Talinranta) korttelin 30145 tontin 2 asemakaavan muutoksen numero 12467 (Muusanpolku 1), dnro HEL 2011-004922.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 29.11.2018, jolloin kaava on tullut voimaan.



[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston kokous 14.11.2018

§ 373 Itä-Pasilan Asemamiehenkatu 3:n asemakaavan muuttaminen (nro 12391)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17028 asemakaavan muutoksen 5.4.2016 päivätyn ja 21.9.2018 muutetun piirustuksen numero 12391 mukaisena ja asemakaava-selostuksesta ilmenevin perustein.

§ 374 Herttoniemen Puusepänkadun kortteleiden asemakaavan muuttaminen (nro 12366)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43057 osaa tontista 9 ja tontteja 10 ja 11 koskevan asemakaavan muutoksen 2.2.2016 päivätyn sekä 28.6.2016, 18.9.2018 ja 5.11.2018 muutetun piirustuksen numero 12366 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 23.10.2018 asemakaava-asiassa § 497 (piirustus numero 12514, Unioninkatu 14)

Kaupunkiympäristölautakunta on 23.10.2018 (497 §) hyväksynyt 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 53 tontin 4 asemakaavan muutoksen, numero 12514 (Unioninkatu 14).

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 11.12.2018, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 22.11.2018 numero 18/0747/5

Hallinto-oikeus on jättänyt ympäristö- ja lupajaoston 14.9.2018 § 164 tekemästä Violanpuiston tilapäisen päiväkotirakennuksen rakennusluvasta tehdyt valitukset tutkimatta, kun valittajilla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asiassa valitusoikeutta.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 19.9.2018 numero 18/0536/5

Rakennuslautakunta on 30.5.2017 antamallaan päätöksellä vahvistanut pientalon postilaatikon sijoituspaikan postin määrittelemäksi paikaksi Vanha Tapanilantie 12:n tontin sisäänajon vasemmalla puolella tontin ja jalkakäytävän välisellä viheralueella pensasaidan kadunpuoleisella puolella. Postinsaaja valitti lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen vaatien lautakunnan päätöksen kumoamista.



14.12.2018

Hallinto-oikeus on 19.9.2018 antamallaan päätöksellä hylännyt valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Perustelujen mukaan rakennuslautakunnan päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen eikä päätöksen muuttamiseen siten ole syytä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 30.11.2018 numero 18/0536/5

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelujen viranhaltija on päätöksellään myöntänyt rakennusluvan autotallille ja harrastetilalle. Naapurikiinteistön omistajat ovat vaatineet oikeisuutta mainittuun päätökseen. Ympäristö- ja lupajaosto on hylännyt oikeisuvaatimuksen. Asiassa on myös viranhaltijan päätöksellä myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla aloittamisoikeus vakuutusta vastaan. Ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä sekä aloittamisoikeudesta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on päätöksestään tarkemmin ilmenevillä perusteilla jättänyt valituksen tutkimatta myöhään saapuneena. Lausuminen aloittamisoikeutta koskevasta vaatimuksesta on näin ollen myös rauennut.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 22.11.2018 numero 18/0747/5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 22.11.2018 numero 18/0747/5

Oheismateriaali

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 19.9.2018 numero 18/0536/5
2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 30.11.2018 numero 18/0536/5

Muutoksenhaku



14.12.2018

Asia/2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano