



11.12.2024

Ärende/13

§ 277

Detaljplaneändring nr 12883 för Västra Haga (omfattar trafikplan)

HEL 2020-012978 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändringen för park-, närrecreations- och gatuområden i 29 stadsdelen (Haga, Södra Haga) enligt ritning nr 12883, daterad 28.11.2023 och ändrad 22.10.2024, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (de nya kvarteren 29272–29281 bildas i och med detaljplaneändringen).

Behandling

Förslag om återremiss

Ledamoten Mika Ebeling understödd av ledamoten Björn Månsson föreslog att stadsfullmäktige återremitterar ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att den nya beredningen på ett centralt sätt baserar sig på Djurbergsgruppens alternativa plan.

Ledamoten Elina Kauppila understödd av ledamoten Johanna Nuorteva föreslog att planen återremitteras för ny beredning så att Djurbergets skogsområde inte förminskas, utan byggandet förläggs till gräsområdet under kraftledningarna längs Vichtisvägen, och resten av bostäderna planläggs och byggs på småindustriområdet på andra sidan Vichtisvägen.

Omröstningsordning

Förslagen om återremiss togs separat upp till omröstning.

1 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ledamoten Mika Ebelings förslag om återremiss

Ja-röster: 68

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Tarik Ahsanullah, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs,



11.12.2024

Mai Kivelä, Vesa Korkkula, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Minna Lindgren, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Dennis Pasterstein, Katri Penttinen, Sanna-Leena Perunka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Laura Varjokari, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 16

Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Elina Kauppila, Pia Kopra, Eeva Kärkkäinen, Teija Makkonen, Björn Månsson, Johanna Nuorteva, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Juhani Strandén

Frånvarande: 1

Pentti Arajärvi

Stadsfullmäktige fortsatte behandlingen av ärendet.

2 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ledamoten Elina Kauppilas förslag om återremiss

Ja-röster: 64

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Tarik Ahsanullah, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Minna Lindgren, Petra Malin, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Dennis Pasterstein, Katri Penttinen, Sanna-Leena Perunka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Laura Varjokari, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar



Nej-röster: 19

Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Pia Kopra, Eeva Kärkkäinen, Teija Makkonen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Johanna Nuorteva, Tom Packalén, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman

Blanka: 1

Juhani Strandén

Frånvarande: 1

Pentti Arajärvi

Stadsfullmäktige fortsatte behandlingen av ärendet.

Förslag om förkastande

Ledamoten Mika Raatikainen understödd av ledamoten Pirkko Ruohonen-Lerner föreslog att ärendet förkastas med följande motivering:

Detaljplaneområdets naturvärden är obestridliga och betydande, särskilt i Djurbergsparken. Det är inte Helsingfors uppgift att växa till varje pris, oavsett vad människor som redan bor här tycker och på bekostnad av att etablerade bostads- och naturområden förstörs. I Finland finns det gott om plats att bygga och bo någon annanstans än i Helsingfors som redan är igenproppat och dyrt.

3 omröstningen

Stadsstyrelsens förslag JA, förkastande NEJ

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Ledamoten Mika Raatikainens förslag om förkastande

Ja-röster: 70

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Tarik Ahsanullah, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Vesa Korkkula, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Minna Lindgren, Petra Malin, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Dennis Pasterstein, Petrus Pennanen, Katri Penttinen, Sanna-Leena Perunka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava,



Laura Rissanen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Laura Varjokari, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 11

Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Juhani Strandén

Blanka: 3

Elina Kauppila, Eeva Kärkkäinen, Terhi Peltokorpi

Frånvarande: 1

Pentti Arajärvi

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12883 kartta, päivätty 28.11.2023, muutettu 22.10.2024
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12883 selostus, päivätty 28.11.2023, muutettu 22.10.2024, täydennetty 6.11.2024
- 3 Osa päätöshistoriaa
- 4 Muistutukset
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7566 / 8.10.2024)
- 6 Länsi-Haaga, julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma
- 7 Asemakaavoituspalvelun esitys selostuksen täydentämiseksi 6.11.2024
- 8 Illustraatiot, 8.10.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsing-

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext



11.12.2024

Ärende/13

forsregionens miljöjäns-
ter HRM

Närings-, trafik- och mil-
jöcentralen i Nyland

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Bilaga 7

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringens centrala innehåll

Västra Haga bildas intill Södra och Norra Haga. Spårförbindelser i om-
rådet utvecklas, vilket stärker stadens trafiknät och ger ett område ett
centralt läge. Kabelanslutningarna för luftledningarna på 110 kilovolt
möjliggör byggande vid Vichtisvägen. Området inklusive dess tjänster
planeras bli ett attraktivt, naturnära och gemenskapligt bostadsområde
med stadsdelen en särpräglad Hagidentitet. Den här delen av Vichtis-
vägen blir en urban stadsmiljö.

Invånarnas stora oro över Djurbergsparkens natur- och rekreationsvär-
den har hörts och byggandet har under planläggningsprocessens gång
avgränsats till ett betydligt smalare område än ursprungligen planerat. I
detaljplaneförslaget bevaras Djurbergsparken till cirka två tredjedelar
som park. Byggnadsområdet är delvis trädlöst men också träd går för-
lorade. En skogig grönkorridor med förbindelser till omgivande grönom-
råden, flygekorrens kärnområden och rutter, kala berg och en del av
skogen som ska utvecklas till en park med myr bildar dock fortfarande
ett mångsidig natur- och rekreationsområde i Djurbergsparken. Kvarte-
rens höjder är planerade med hänsyn till den omväxlande topografin
och så att schaktningens skador på miljön minimeras. För närvarande
är nästan hela parken ett bullerområde där riktvärdena överskrids.
Kvarteren kommer att utgöra ett bullerskydd och därmed höja kvalite-
ten på det rekreationsområde som bevaras.

Stadsmiljönämnden godkände dispositionsplanen för boulevardstaden
vid Vichtisvägen och Hoplaksvägen år 2019. Den nya snabbspårvägen
från Helsingfors centrum till Gamlas kommer att betjäna den allt tätare



markanvändningen och de redan befintliga bostads- och arbetsplatsområdena och koppla ihop innerstadens spårvägsnät, snabbspårvägslinje 15, kustbanan och ringbanan.

Bostäder för cirka 2 400 Hagabor med sammanlagt 94 000 m² bostadsvåningsyta planeras till Västra Haga. Byggnaderna är från sju till fjorton våningar höga vid Vichtisvägen. De byggnader som ligger längre bort från vägen anpassas till bergsterrängen och är oftast fem våningar höga. Tomternas genomsnittliga exploateringstal är $e=2,68$. Därtill har 2 000 m² våningsyta anvisats för ett daghem, cirka 2 800 m² våningsyta för affärslokaler i bostadsbyggnadernas bottenvåningar och cirka 1 200 m² våningsyta för dagligvaruhandel. Tjänsterna koncentreras i synnerhet till närheten av hållplatserna för snabbspårvägen.

Man har gjort upp en trafikplan (ritning nr 7566) i samband med detaljplaneändringen. Enligt trafikplanen blir en ny gårdsgata som löper parallellt med Vichtisvägen blir till. Parkeringen är koncentrerad till parkeringsanläggningar och en del av gästparkeringsplatserna finns längs med gatorna. Infarten till parkeringen har i huvudsak koncentrerats till närheten av Vichtisvägens anslutningar för att skapa en så lugn och fotgängardominerad miljö som möjligt vid gårdsgatan. Detta fotgängardominerade gatuområde rytmiseras av en serie öppna offentliga uterum.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är planeringsområdet i huvudsak innerstad (C2) och stadsboulevard med en snabbspårväg. Områdets nordostliga del är bostadsdominerat område (A3). I generalplanen går dessutom en beteckning för en grönförbindelse genom området och utmed Eliel Saarins väg går en beteckning för bannätverket för cykeltrafik (stambanenätet för snabb cykeltrafik). Planeringsområdet ligger intill bostadsområdet i Södra Haga. På generalplanens temakarta över kulturmiljöer har området anvisats som ett kulturhistoriskt, arkitektoniskt och landskapskulturellt viktigt område (utredning år 2002). Enligt den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors (nr 12704) finns en reservering vid områdets södra spets för en tunnel mellan värme-centralerna i Brunakärr och Sockenbacka. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå målet i Generalplan 2016 för Helsingfors om att utvidga innerstaden bland annat till områdena längs Vichtisvägen och Hoplaksvägen, som byggs om till stadsboulevard.



Stadsmiljönämnden godkände år 2019 dispositionsplanen för boulevardstaden som utgångspunkt för detaljplanerna och detaljplaneändringarna som utarbetas för området.

Detaljplaneändringen bidrar till att målen i stadsstrategin 2021–2025 nås bland annat på följande sätt:

- Stadens tillväxt främjas i och med ny bostadsproduktion. Inget bygande anvisas till stadens mest värdefulla naturområden.
- Förverkligande av nätverkstaden för spårtrafik och bostadsproduktion vid goda kollektivtrafikförbindelser främjas enligt målen i programmet för boende och markanvändning (BM-programmet) Målet är att bostadsproduktionens tillväxt påskyndas, ökningen av boendekostnaderna bromsas samt att balanserade stadsdelar skapas och boendetätheten ökas.
- Planeringen av ett attraktivt, trivsamt och vackert stadsrum på både nya och gamla områden främjas. Detaljplaneändringen möjliggör ett gott stadsrum där man kan stanna upp och vistas och skapar en plats för kommersiella tjänster, möten och offentlig verksamhet.

Områdets utgångspunkter och nuläge

Området ligger på Djurbergparkens område och delvis på gatuområdena på Vichtisvägen och Eliel Saarins väg. Vichtisvägen, järnvägen, kvarteren vid Djurbergsgränden och Eliel Saarins väg avgränsar ett rätt stort parkområde som i huvudsak består av bergig skog och kala berg med flera friluftsrutter. I områdets södra del finns ett låglänt område som tidigare varit myrmark. I västra delen, vid Vichtisvägen, går elnätets luftkablarna och under dem finns en trädlös zon. I söder längs med Eliel Saarins väg löper den nya snabbspårvägslinjen 15 i öst-västlig riktning. Södra delen sammankopplas till området kring den blivande Hagarondellen och de mångsidiga tjänsterna som planeras där samt till byteshållplatserna för den nya snabbspårvägen och snabbspårvägslinje 15.

För området gäller flera detaljplaner från åren 1952–2013.

Helsingfors stad äger hela planeringsområdet. Detaljplaneändringen har gjorts på initiativ av staden.

Kostnader för detaljplaneändringen

Det kostar staden ungefär 14,6 miljoner euro att genomföra detaljplaneändringen. Kostnaderna har presenterats i kostnadsnivån 6/2024, vilket motsvarar poängtalet för Jordbyggnadskostnadsindexet 132,7 (2015=100), moms 0 %.



Grundberedning	3 800 000 €
Gatukonstruktioner	2 500 000 €
Parkkonstruktioner	800 000 €
Flyttning av rör, bortledning av dagvatten	200 000 €
Byggande av offentliga tjänster (daghem)	7 300 000 €
Sammanlagt	14 600 000 €

Dessutom medför genomförandet av detaljplaneändringen kostnader på cirka 3,7 miljoner euro för operatörer för att bygga ny kommunaltek-
nik enligt följande:

Vattenförsörjning	1 800 000 €
Fjärrvärme	70 000 €
El och telekommunikation	1 800 000 €

Detaljplaneändringen höjer området värde. Den nya byggrätten som planläggs i området är cirka 94 000 m² våningsyta. Staden äger mark-
områdena i området. Värdet av byggrätten är cirka 77 miljoner euro.

Grundläggingskostnaderna för byggnaderna i området har uppskat-
tats till cirka 17 miljoner euro, inklusive grundarbeten, grundläggningar
och schaktningsarbeten för underjordiska källar- och parkeringsutrym-
men som planerats för kvarteren.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 18.1–16.2.2024. Dessutom
förutsatte nämnden att det skogiga området på servicecentrets tomt
under den fortsatta beredningen ska införlivas med Djurbergsparken för
att förstärka skogsförbindelsens smalaste ställe.

Det gjordes 24 anmärkningar mot detaljplaneförslaget, varav en var en
petition (undertecknad av totalt 2 400 personer).

Påpekandena i anmärkningarna gällde bland annat centralisering av
byggandet till det redan befintliga stadsrummet, i synnerhet till industri-
området i Sockenbacka, i stället för Djurbergsparken. Man ansåg att
planens utveckling har varit positiv, men många upplevde ändå att
byggvolymen var för stor. Det föreslogs att man antingen skulle bygga
mindre eller låta bli att bygga öster om det nuvarande friluftstråket.
Minskningen av Djurbergsparken togs upp som ett orosmoment och i
anmärkningarna önskade man att staden helt skulle avstå från plan-
läggningsprojektet. Å andra sidan önskade man också effektivare byg-
gande och ansåg att planen på ett bra sätt stöder stadens hållbara till-



växt. Parkeringsanläggningens nödvändighet och läge ifrågasattes. Utöver detta gällde anmärkningarna hotade arter, ekologiska förbindelser och naturmiljön. Planen för parken med en myr ansågs positiv.

- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- kultur- och fritidssektorns stadsmuseum

Påpekandena i utlåtandena gällde bland annat uppfyllandet av de avtalspunkter som gäller energinätet samt kommentarer om samhällsteknisk försörjning, dess samordning med den nuvarande infrastrukturen och utrymmeskrav. Påpekanden om avfallsinsamling gjordes också. Dessutom uttrycktes åsikter om ändringar i bostadskvarteren och om ändringen av parkeringsanläggningens läge i förhållande till den tidigare versionen och ändringarnas inverkan på snabbspårvägen. Påpekanden gjordes också om beräkningsanvisningarna för parkeringsplatserna och om friluftsförbindelsen.

Det påpekades att det intilliggande bostadsområdet i Södra Haga är ett kulturhistoriskt, arkitektoniskt och landskapskulturellt betydande område. Det ansågs viktigt att minska nybyggandets skala mot Djurbergsparken och att flervåningshusen bäst smälter in om de är högst sju våningar höga. Längs med Vichtisvägen bör kvarteren rytmiseras med små skväror och parkområden för att Djurgårdsparken fortfarande delvis ska kvarstå som en del av Vichtisvägens gatubild.

I ett utlåtande ansågs att planbestämmelserna i anknytning till klimatförändringen är omfattande och styr områdets hållbarhet och koldioxidneutralitet exemplariskt, trots att man upplever byggandet på parkområdet som beklagligt. Dessutom är det speciellt bra att en del av torvområdet i parkens södra ände ska återställas som en park med myr. Minskningen av parken borde uttryckas noggrannare.

Detaljplanens åtgärder för vattnets kvalitativa behandling ansågs som tillräckliga. Det föreslås dock att en detaljplanebestämmelse om parkeringsplatsernas oljeavskiljningsbrunnar bör utfärdas.

I ovannämnda utlåtande konstaterades också att man på detaljplanekartan bör märka ut flygekorrens kärnområden och rutter men att detaljplanelösningen inte avsevärt försämrar flygekorrens förbindelser på området. Dessutom ansågs att detaljplanen speciellt ska uppmärksamma bullerrelaterade problem. Enligt utlåtandet bör vissa detaljplanebestämmelser om buller preciseras.



Dessutom meddelade följande aktörer att de inte har något att yttra: Fostrans- och utbildningssektorn samt social-, hälsovårds- och räddningssektorn.

Åtgärder efter den offentliga framläggningen

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och utlåtandena av myndigheter och andra parter om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

På grund av de anvisningar för fortsatt planering som stadsmiljönämnden kräver har en separat ändringsprocess inletts i fråga om den detaljplan som gäller för den tomt där Djurbergets servicecentral på adressen Stormyrvägen 28 ligger och anslutningen av dess skogsområde till Djurbergsparken.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs detaljerat i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Planläggningstjänsterna har 6.11.2024 kompletterat förslaget till detaljplaneändring på basis av diskussionen i stadsmiljönämnden 22.10.2024 så att man i beskrivningstexten har lagt till stycken om Djurbergsparkens myr, dikesfårorna vid friluftsstråket samt observationer av tickor. Styckena har lagts till under rubriken Maisema ja luonnonympäristö (Landskap och naturmiljö).

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Fortsatta åtgärder

Stadsmiljönämnden förutsatte att då detaljplanen förverkligas ska noggranna och grundliga planer utarbetas för att skydda skogens rekreationsområde för olägenheter under byggnadstiden. Djurbergsets skog är ett viktigt rekreationsområde för områdets invånare och förutsättningarna för dess rekreationsbruk ska tryggas under hela byggtiden. Nämnden förutsatte att naturvårderna för områdets kvarblivande skog inte försämras under byggnadstiden eller som en följd av byggandet.

Befogenheter



11.12.2024

Stadsfullmäktige fattar beslutet om godkännandet av detaljplaneändringen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12883 kartta, päivätty 28.11.2023, muutettu 22.10.2024
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12883 selostus, päivätty 28.11.2023, muutettu 22.10.2024, täydennetty 6.11.2024
- 3 Osa päätöshistoriaa
- 4 Muistutukset
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7566 / 8.10.2024)
- 6 Länsi-Haaga, julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma
- 7 Asemakaavoituspalvelun esitys selostuksen täydentämiseksi 6.11.2024
- 8 Illustraatiot, 8.10.2024

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5



11.12.2024

Ärende/13

Bilaga 6

Bilaga 7

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämnden
Stadsmuseet
Fostrans- och utbildningssektorn
Social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 764

HEL 2020-012978 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 28.11.2023 päivätyn ja 22.10.2024 muutetun piirustuksen nro 12883 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 29272–29281).

Käsittely

02.12.2024 Ehdotuksen mukaan

Hylkäysehdotus:

Mika Raatikainen: "Kaupunginhallitus hylkää Länsi-Haagan asemakaavan muutoksen nro 12883.

Alueen luontoarvot kaava-alueella etenkin Riistavuoren puistossa ovat kiistattomat ja merkittävät. Helsingin tehtävä ei ole kasvaa hinnalla millä hyvänsä täällä jo asuvien ihmisten mielipiteistä välittämättä ja vaikiintuneiden asuin- ja luontoalueiden pilaamisen kustannuksella. Suomessa voi mainiosti rakentaa ja asua muuallakin kuin jo nyt tukkoisessa ja kalliissa Helsingissä."

Mika Raatikaisen hylkäysehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

25.11.2024 Pöydälle

Esittelijä



11.12.2024

Ärende/13

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 22.10.2024 § 528

HEL 2020-012978 T 10 03 03

Hankennumero 5704_10

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 28.11.2023 päivätyn ja 22.10.2024 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12883 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto-, lähivirkistys- ja katualueita (muodostuvat uudet korttelit 29272–29281).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2020-012978>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaupunkiympäristölautakunta edellytti, että siinä vaiheessa kun kaavaa toteutetaan, laaditaan huolelliset ja perusteelliset suunnitelmat virkistysalueeksi jäävän metsän suojaamiseksi rakentamisen ajan haitoilta. Ristavuoren metsä on alueen asukkaille tärkeä virkistysalue ja myös virkistyskäytön edellytykset tulee taata koko rakennusvaiheen ajan. Lautakunta edellytti, että alueelle jäävän metsän luontoarvot eivät heikkene rakentamisen aikana tai sen seurauksena.

Käsittely

22.10.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Tony Isaksson, tiimipäällikkö Suvi Tyynilä, maisema-arkkitehti Harald Arlander ja liikenneinsinööri Ville Andersson. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lisätään esitysehdotuksen kappaleeksi 4 kohta lisäksi lautakunta päättää että: "Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että siinä vaiheessa kun kaavaa toteutetaan, laaditaan huolelliset ja perusteelliset suunnitelmat virkistysalueeksi jäävän metsän suojaamiseksi rakentamisen ajan haitoilta. Riistavuoren metsä on alueen asukkaille tärkeä virkistysalue ja myös virkistyskäytön edellytykset tulee taata koko rakennusvaiheen ajan. Lautakunta edellyttää, että alueelle jäävän metsän luontoarvot eivät heikkene rakentamisen aikana tai sen seurauksena."

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Hylkäsehdotus:

Mika Raatikainen: Teen hylkäsehdotuksen:

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää esityksen Länsi-Haagan tarkistettuna asemakaavan hylkäämistä. Alueen luontoarvot kaava-alueella etenkin Riistavuoren puistossa ovat kiistattomat ja merkittävät. Helsingin tehtävä ei ole kasvaa hinnalla millä hyvänsä täällä jo asuvien ihmisten mielipiteistä välittämättä ja vakiintuneiden asuin- ja luontoaluiden pilaamisen kustannuksella. Suomessa voi mainiosti rakentaa ja asua muuallakin kuin nyt tukkoisessa ja kalliissa Helsingissä.

Mika Raatikaisen hylkäsehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

08.10.2024 Pöydälle

09.01.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

19.12.2023 Pöydälle

28.11.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tony Isaksson, arkkitehti, puhelin: 09 310 76415
tony.isaksson(a)hel.fi
Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37264



11.12.2024

suvi.tyynila(a)hel.fi

Ville Andersson, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 33029

ville.andersson(a)hel.fi

Harald Arlander, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 42146

harald.arlander(a)hel.fi

Jarkko Nyman, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi

Anu Haahla, ympäristöasiantuntija, ympäristöhäiriöt, puhelin: 09 310 28916

anu.haahla(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 16.2.2024

HEL 2020-012978 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavapalvelu on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Länsi-Haagan asemakaavan muutoksen 28.11.2023 päiväystä ehdotuksesta. Kaavahanke rajautuu pohjois-, länsi- ja eteläpuoleltaan Haagan ympyrä, Vihdintie ja sähköasema –kaavamuuotosalueeseen. Helsingin kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti sekä rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen näkökulmasta että arkeologisen kulttuuriperinnön säilymisen näkökulmasta.

Länsi-Haagan asemakaavan muutoshanke liittyy laajempaan Läntisen bulevardikaupungin kaavoitukseen eli Vihdintien ja Huopalahdentien bulevardikaupungin kaavarunkoon, joka toimii lähtökohtana alueelle laadittaville asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille. Helsingin yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin kantakaupungiksi C2, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueen koilliskulmassa on asuntovaltaista aluetta A3, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Suunnittelualue sijaitsee Vihdintien, junaradan, Riistavuorenkujan korttelien ja Eliel Saarisen tien rajaamalla Riistavuorenpuiston alueella sekä osittain Vihdintien ja Eliel Saarisen tien katualueilla. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että Etelä- ja Pohjois-Haagan rinnalle syntyy uusi tunnistettava osa-alue, Länsi-Haaga. Tavoitteena on sijoittaa uutta kerrostaloasumista noin 2400 asukkaalle painottuen bulevardiksi rakennettavan Vihdintien varteen. Lisäksi alueelle suunnitellaan tarvittavat palvelut; liiketilaa, päivittäistavarakauppa sekä päiväkotit. Uusi rakentaminen tukeutuu tulevaan, kantakaupungista Kannelmäkeen kul-



kevaan Länsi-Helsingin pikaraitiotieyhteyteen. Tavoitteena on, että Riistavuorenpuiston kallioista metsäaluetta säilyy kaavamuutoksessa lähialueiden ja uuden asuinalueen kannalta tärkeänä luonnonympäristönä ja virkistysalueena ja alueen suunnittelussa turvataan ekologiset verkostot mm. liito-oravan ydinalueet ja yhteydet. Julkisten kaupunkitiilojen, katujen ja tonttien suunnittelun tavoitteena on huomioida alueella ominaisia maisemallisia elementtejä ja käyttää niitä uuden asuinalueen omaleimaisina lähtökohtina. Kortteleiden välisen pihakaturatkaisun tavoitteena on yhteisöllisyyden ja kylätunnelman vahvistaminen.

Suunnittelualueella ei nykyisin sijaitse rakennuksia. Riistavuoren laaja-
hko puistoalue on pääasiassa kallioista metsää sekä avokalliopal-
jastumaa. Metsäisellä puistoalueella kulkee lisäksi useita ulkoilureittejä.
Alueen eteläosaan sijoittuu alavaa entistä suoympäristöä. Etelässä Eli-
el Saarisen tietä kulkee uusi itä-länsisuuntainen Raide-Jokerin pikarai-
tietieyhteys. Eteläosan alue linkittyy tulevaan Haagan ympyrän aluee-
seen ja sinne suunniteltuihin monipuolisiin palveluihin sekä uuden pika-
raitiotieyhteyden ja Raide-Jokerin vaihtopysäkkeihin. Suunnittelualue
sijoittuu kuitenkin Etelä-Haagan asuntoaluekokonaisuuden viereen, jo-
ka on merkitty Helsingin yleiskaavan Kulttuuriympäristöt-teemakartassa
kuuluvaksi Helsingin kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja
maisemakulttuurin kannalta merkittävien alueiden joukkoon.

Esillä olevassa asemakaavan muutoksen ehdotuksessa suunnittelua-
lueen länsiosaan eli Vihdintien puoleiseen reunaan on osoitettu yh-
deksän uutta asuin kerrostalojen korttelialuetta AK, joilla rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurin kerros luku vaihtelee neljästä neljään-
toista, pääosin kuitenkin viidestä kahdeksaan. Näiden lisäksi alueeseen
kuuluvat julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue YL, pysäköinti-
paikkojen korttelialue LPA, kaksi yleistä pysäköintialuetta LP ja puisto
VP, joka muodostaa suunnittelualueen itäisen osan. Asemakaavaehdo-
tuksessa on lukuisia rakennusoikeuteen ja tilojen käyttöön, kaupun-
kikuvaan ja rakentamiseen kuten kattomuotoon, julkisivumateriaaleihin
ja värikyseen sekä pihoihin ja ulkoalueisiin ja ilmastomuutokseen –
sen hillintään ja sopeutumiseen liittyviä määräyksiä. Yleisenä määräyk-
senä on esitetty seuraavaa: ”Tällä asemakaava-alueella tulee rakenta-
misen ilmentää Länsi-Haagan alueidentiteettiä: hienovaraista sovitta-
mista maastoon, kiertotaloutta ja kävelijän näkökulmasta kiinnostavaa
katutason ympäristöä.”

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaihees-
sa kaupungin museo korosti, että suunnittelualueen kaltaisessa voi-
makkaasti muuttuvassa ympäristössä on tärkeää säilyttää ymmärrys
paikan historiasta ja uuden rakentamisen mittakaavassa kunnioittaa ja
ottaa huomioon myös lähiympäristön rakennettu luonne. Suunnittelua-
lueen lähiympäristön rakennuskantaa edustavat Vihdintien vastakkai-



sella puolella sijaitsevan Pitäjänmäen yritysalueen 1950-luvulta 2010-luvulle rakennettujen toimitalojen arkkitehtuuriltaan moni-ilmeinen rivistö. Yritysalueen vanhimpien toimitalojen mittakaava ei juurikaan poikkea suunnittelualueen itä- ja eteläpuolisista Etelä-Haagan samankäisistä asuinkerrostaloista. Nuorimpien toimitalojen mittakaava sen sijaan on kasvanut näihin verrattuna huomattavasti niin korkeudeltaan kuin kokonaishahmoltaan. Korkeimmillaankin ne ovat kuitenkin seitsemänkerroksisia, mihin olisi luontevaa rajata myös uusien asuinkerrostalojen suurin sallittu kerrosluku. Erityisen tärkeänä kaupunginmuseumo pitää asuinkerrostalokorttelirintaman rytmittämistä pienillä aukiolla ja leveämmillä puistovyöhykkeillä niin, ettei taloista muodostu yhtenäistä muurimaista rintamaa, vaan Riistavuorenpuisto säilyy edelleen osittain osana Vihdintien katumaisemaa. Erittäin tärkeää on myös uudisrakentamisen mittakaavan pieneneminen Riistavuorenpuiston reunakortteleissa niin, etteivät uudisrakennukset puiston reunamilla nouse vanhan puuston latvusten yläpuolelle. Riistavuorenpuiston tarjoaman kaupunkiluonnon säilyminen osana olevaa etelähaagalaista elinympäristöä tukee paitsi alueen ekologista myös kulttuurista kestävyyttä ja on tärkeä uuden alueen haagalaista identiteettiä rakentava voimavara.

Länsi-Haagan asemakaavan muutosalueelta ei tunneta ennestään muinaismuistolain suojelemia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita ja historiallisten lähteiden valossa alueelta ei arvioida löytyvän uusia kohteita.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Länsi-Haagan asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 11.10.2023 § 59

HEL 2020-012978 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12883 pohjakartan kaupunginosassa 29 Haaga. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:



11.12.2024

Asemakaavan numero: 12883
Kaupunginosa: 29 Haaga
Kartoituksen työnumero: 3/2023
Pohjakartta valmistunut: 17.4.2023
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 05.05.2021 § 37

HEL 2020-012978 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Eliel Saarisen kuja – Eliel Saarins gränd

(katu)

Perustelu: Muistonimi; liitynnäinen, Eliel Saarisen tien mukaan.

Kalliokivenpolku – Bergstensstigen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (kallioperä).

Kivipuutarhanpolku – Stenträdgårdsstigen



11.12.2024

Ärende/13

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (kallioperä); liitynnäinen, Kivipuutarhankadun mukaan.

Kulkukivenpolku – Flyttblocksstigen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (kallioperä); liitynnäinen, Kulkukivenkadun mukaan.

Riistavuorenpolku – Djurbergsstigen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Riistavuorenpuiston mukaan.

Sarvivälkkeenpolku – Hornbländestigen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (kallioperä). Sarvivälke on Uudenmaan maakuntakivi. Tieteen termipankin mukaan sarvivälke on amfiboliryhmän mineraali, ja se on väriltään mustaa, vihreänmustaa tai ruskeanmustaa. Sarvivälke on yleinen kivilajeja muodostava mineraali.

07.04.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 16.2.2021

HEL 2020-012978 T 10 03 03

Länsi-Haagan asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma



11.12.2024

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelut pyytää Helsingin kaupunginmuseolta lausuntoa Länsi-Haagan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavahanke rajautuu pohjois-, länsi- ja eteläpuoleltaan Haagan ympyrä, Vihdintie ja sähköasema –kaavamuuotosalueeseen. Helsingin kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti sekä rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen näkökulmasta että arkeologisen kulttuuriperinnön säilymisen näkökulmasta.

Länsi-Haagan asemakaavan muutoshanke liittyy Vihdintien muuttamiseksi kaupunkibulevardiksi ja asemakaavan muutosalue sijoittuu Vihdintien itälaidalle Haagan liikenneympyrän pohjoispuolelle. Etelässä aluetta rajaa Eliel Saarisen tie ja idässä Riistavuorenkujan ja Isonne-vankujan kiinteistöt. Koillisessa kaava-alueella rajaa rantarata. Vihdintien varressa kulkee nykyään sähkölinja ilmajohtoina. Suunnittelun alueen maasto on avokallioiden läikittämää sekametsää ja alueella kiertelee ulkoilureittejä ja polkuja.

Alueelle on suunnitteilla kaupunkimainen asuinalue 2500 asukkaalle palvelujen, kuten kivijalkaliikkeiden ja uuden päiväkodin, sijoituessa Valimokujan uuden pikaraitiotiepysäkin läheisyyteen. Pikaraitiotie kulki Vihdintietä pitkin ja se risteäisi Raide-Jokerin linjan kanssa Haagan liikenneympyrässä. Suunnitelmien mukaan osa Riistavuorenpuistosta säilytetään lähialueen ja uuden asuinalueen virkistysalueena.

Suunnittelun alueella ei nykyisin sijaitse rakennuksia. Suunnittelun alue sijoittuu kuitenkin Etelä-Haagan asuntoaluekokonaisuuden viereen, joka on merkitty Helsingin yleiskaavan Kulttuuriympäristöt-teemakartassa kuuluvaksi Helsingin kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävien alueiden joukkoon. Suunnittelun alueen kaltaisessa voimakkaasti muuttuvassa ympäristössä on tärkeää säilyttää ymmärrys paikan historiasta ja uuden rakentamisen mitakaavassa kunnioittaa ja ottaa huomioon myös lähiympäristön rakennettu luonne.

Länsi-Haagan asemakaavan muutosalueelta ei tunneta ennestään muinaismuistolain suojelemissa kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisia kohteita ja historiallisten lähteiden valossa alueelta ei arvioida löytyvän uusia kohteita.

Lisätiedot

Heini Hämäläinen, tutkija, puhelin: 0931064993
heini.hamalainen(a)hel.fi