



## § 163

### Ruskeasuon alueen kadut, katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2020-011899 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Mannerheimintie välillä kortteli 16711 tontti 16–Korppaanmäentie piirustus nro 31385/1
- Koroistentie välillä Mannerheimintie– Nauvontie piirustus nro 31436/1
- Nauvontie välillä Koroistentie–Nauvonkuja piirustus nro 31386/1 ja 31386/2.
- Korppaanmäentie välillä Mannerheimintie–Kytösuontie piirustus nro 31387/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20706  
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31385/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31385/1
- 3 Koostepiirustus 31385/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31386/1-2
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31386/1
- 6 Meluesteen julkisivu piirustus nro 31386/2
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31387/1
- 8 Suunnitelmapiirustus nro 31387/1
- 9 Suunnitelmaselostus nro 31436/1
- 10 Suunnitelmapiirustus nro 31436/1
- 11 Muistutusten käsittely

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet



**Ote**

Asianosaiset

Muistuttajat

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Lähtökohdat ja tavoitteet

Mannerheimintie on vilkasliikenteinen nykyinen pääkatu, jota pitkin kulkeva raitiovaunulinja kääntyy Mannerheimintieltä nykyiselle paikalliselle kokoojakadulle Korppaanmäentielle. Mannerheimintiehen liittyy Koroistentie ja Koroistentiehen Nauvontie, jotka ovat molemmat myös nykyisiä paikallisia kokoojakatuja. Katujen liittymä on liikennevalo-ohjattu.

Mannerheimintieltä Koroistentietä ja Nauvontietä pitkin rakennetaan uusi raideyhteys HKL:n Ruskeasuon nykyisen linja-autovarikon yhteyteen rakennettavaan uuteen raitiovaunuvarikkoon. Raitiotieliikenteen sujuvoittamiseksi rakennetaan uudet raitiovaunupysäkit Mannerheimintielle korvaamaan Korppaanmäentieltä poistuvia pysäkkejä. Nauvontien ja siirtolapuutarhan väliin rakennetaan meluste torjumaan raitiotiestä aiheutuvaa melua. Samalla uusitaan kadun rakenteita sekä kunnallistekniikkaa. Korppaanmäentien uusia raitiotien ja kadun rakenteita sekä kunnallistekniikkaa. Peruskorjauksen yhteydessä uusitaan myös kadun liikennejärjestelyjä. Katujen suojatiejärjestelyjä uusitaan osittain ja niiden esteettömyyttä parannetaan.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 9090 (tullut voimaan 26.6.1987), 9400 (tullut voimaan 26.5.1987), 10979 (tullut voimaan 22.3.2002) ja 11865 (tullut voimaan 7.8.2009).

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan uuden raideyhteyden rakentaminen Mannerheimintieltä HKL:n Ruskeasuon uudelle raitiovaunuvarikolle ja raitiotieliikenteen olosuhteiden parantaminen jäsentelemällä katutilaa ja pysäkkijärjestelyjä uudelleen Korppaanmäentien Mannerheimintien katusuunnitelmalla mahdollistetaan Helsingin kaupungin pyöräilyn tavoiteverkossa (hyväksytty kslk 22.5.2012) määriteltyjen yksisuuntaisten pyöriteiden toteuttaminen.

**Suunnitelma**

Mannerheimintie välillä kortteli 16711 tontti 16–Korppaanmäentie  
suunnitelmapiiirustus nro 31385/1 (liite 2)



Korppaanmäentien raitiotien pysäkkipari siirretään Mannerheimintielle Korppaanmäentien risteuksen eteläpuolelle. Mannerheimintien länsireunan bussipysäkin laiturialuetta pidennetään. Pyörätiejärjestelyt muutetaan yksisuuntaisiksi ja risteysalueen ylityksiä parannetaan ja rakennetaan pitkän kääntymisen mahdollistavat odotusalueet. Kadun suojaiteilytykset toteutetaan esteettömyyden erikoistason mukaan. Ajokaistoja on suuntaansa kaksi, joista toinen on bussikaista. Ajoratojen kaistajärjestelyjä ei muuteta nykyisestä. Raitiotiepysäkkien tilantarpeesta johdun reuna- ja jalankulkualueita joudutaan kaventamaan ja puita poistamaan.

Koroistentie välillä Mannerheimintie–Nauvontie suunnitelmapiiirustus nro 31436/1 (liite 10)

Kadun keskellä olevan puukaistan kohdalle toteutetaan raitiovaunulle omat kaistat, sekä kiveyksellä päällystetty saareke. Tällä parannetaan raitiovaunuliikenteen sujuvuutta ja helpotetaan raiteiden kunnossapitoa. Eteläreunaan rakennetaan pyöräkaista samaan tasoon ajoradan kanssa ja pohjoisreunaan yksisuuntainen pyörätie. Nykyiset puut poistetaan kiskojen vaatiman lisätilan johdosta. Uusia puita ja pensaita istutetaan kadun eteläreunaan. Nykyinen vanha pyöreä kioskirakennus säilytetään.

Nauvontie välillä Koroistentie–Nauvonkuja suunnitelmapiiirustus nro 31386/1 ja 31386/2 (liite 5 ja 6)

Ajoradan keskelle rakennetaan raitiotie. Ajoradan molemmilla puolilla on pysäköintikaistat ja jalkakäytävät. Pyöräily on ajoradalla. Kadun itäreunaan Ruskeasuon siirtolapuutarhan kohdalle rakennetaan n. 1,8-2,2 metriä korkea melueste kadun keskilinjaan nähden. Meluesteen pintamateriaali on puuta ja meluesteeseen integroidaan ikkunoita. Meluseinän kadun puolelle istutetaan köynnöskasveja. Pensaita istutetaan meluseinän taakse ja meluseinän eteen Koroistentien risteysalueen läheisyyteen.

Korppaanmäentie välillä Mannerheimintie–Kytösuontie suunnitelmapiiirustus nro 31387/1 (liite 8)

Kadun nykyiset pysäköintipaikat säilyvät kadun puurivien välissä lukuunottamatta kadun eteläosaa välillä Paimionkuja–Tilkankatu. Kohdtaan rakennetaan keskustan suuntaan uusi ajokaista pysäköinnin ja puurivin tilalle. Uudella autokaistalla sujuvoitetaan raitiotieliikennettä. Korppaanmäentien raitiotien pysäkkipari siirretään Mannerheimintielle. Pysäkkiparin tilalle rakennetaan saarekkeet, joihin istutetaan katupuita ja pensaita. Mannerheimintien ja Paimionkujan välille rakennetaan pohjoisreunaan pyöräkaista ja eteläreunaan yksisuuntainen pyörätie. Muulla katuosuudella pyöräily on ajoradalla.



Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro 31385/1 (liite 1), nro 31436/1 (liite 9), 31386/1-2 (liite 4) ja nro 31387/1 (liite 7). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä Helsingin kaupungin verk-kosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 18.11.–1.12.2020 välisen ajan.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 10.2.–23.2.2021 väli-sen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suun-nittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on jätetty 6 muistutusta.

#### Muistutusten käsittely

Muistutukset esitetään erillisessä liitteessä 11.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat 2 645 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Mannerheimintie	792 000	130
Koroistentie	275 000	141



Nauvontie	655 000	180
Korppaanmäentie	923 000	118

Nauvontien katualueelle sijoittuvan meluseinän kustannukset jaetaan HKL:n ja Helsingin kaupungin välillä 90/10 suhteella. Meluseinän kokonaiskustannus on 840 000 euroa, josta Helsingin kaupungin osuus on 84 000 euroa. Meluseinän rakentamisen kustannukset Helsingin kaupungin osuudesta on huomioitu osana Nauvontien kokonaiskustannuksia.

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 104 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 13 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin. Meluseinän osalta ylläpitokustannuksien jakamisesta sovitaan erikseen myöhemmin HKL:n kanssa.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20706  
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31385/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31385/1
- 3 Koostepiiustus 31385/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31386/1-2
- 5 Suunnitelmapiiustus nro 31386/1
- 6 Meluesteen julkisivu piirustus nro 31386/2



30.03.2021

Asia/13

---

7	Suunnitelmaselostus nro 31387/1
8	Suunnitelmapiirustus nro 31387/1
9	Suunnitelmaselostus nro 31436/1
10	Suunnitelmapiirustus nro 31436/1
11	Muistutusten käsittely

### Oheismateriaali

1	Muistutukset
---	--------------

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Muistuttajat	Esitysteksti

### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Hilden Sari  
Liikunnan palvelukokonaisuus, liikuntapaikat/Huurre Petteri  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja