

SOPIMUS KIIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUDEN JATKAMISESTA

OSAPUOLET	<p>Nokia Oyj (jäljempänä Hallintaoikeuden haltija) Y-tunnus 0112038-9 PL 226 00045 NOKIA GROUP</p> <p>Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta (jäljempänä Kaupunki) Y-tunnus 0201256-6 PL 2200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI</p>
Viite	Kauppakirja 16.04.2014. Kaupungin arkistointitunnus 3680.
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Kaupunkiympäristön toimialan Tontit –yksikön päällikkö xx.xx.2020, xxx §.
SOPIMUKSEN KOHDE	Kiinteistöt Grönavillan 91-414-1-682 ja Grönavillan II 91-414-1-683 rakennuksineen sekä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymineen. Kiinteistön osoite on Telkkäkuja 11, 00200 Helsinki.
TAUSTA	Hallintaoikeuden haltija on jatkamismahdollisuuksineen pidättänyt kiinteistön hallintaoikeuden 31.12.2020 asti myydessään kiinteistön kaupungille vuonna 2014. Kauppakirjan ehtojen mukaan Hallintaoikeuden haltijalla on erikseen sovittavin ehdoin oikeus jatkaa hallintaoikeuttaan, ellei Kaupunki tarvitse kiinteistöä käyttöönsä.
HALLINTAOIKEUDESTA PERITTÄVÄ KORVAUS	<p>Kolmekymmentäkuusituhatta (36 000) euroa vuodessa.</p> <p>Vuosikorvaus kuitataan kiinteistön maksamattomasta kauppahinnasta jälkikäteen kunkin vuoden lopussa tai hallinnan päättyessä. Mikäli maksamaton kauppahinta ei riitä kattamaan vuosikorvausta, Kaupunki laskuttaa kattamattoman osan vastaavasti yhtenä eränä, jonka maksuaika on 30 päivää.</p>
HALLINTA-AIKA	Hallintaoikeus jatkuu 01.01.2021 alkaen toistaiseksi voimassa olevana, kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Kaupunki voi kuitenkin irtisanoa sopimuksen aikaisintaan 30.09.2021. Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti.

Kaupunki suorittaa alueen hallinnan päättyessä maksamatta olevan osan kauppahinnasta, joka sopimuksentekohetkellä on viisikymmentätuhatta (50 000) euroa.

MUUT EHDOT

1. Hallintaoikeuden haltija vastaa hallinta-aikanaan hallinta-alueensa ja sen rakennusten kaikista käyttö-, hoito- ja korjauskuiluista kiinteistöveroä lukuun ottamatta. Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään eikä korjaamaan rakennuksia.

Hallintaoikeuden haltijan vastuu rakennusten vakuuttamisesta jatkuu 16.04.2014 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

2. Hallintaoikeuden haltija sitoutuu käyttämään hallinta-alueaan siten, ettei sen maaperä eikä pohjavesi pilaannu.
3. Kaupungilla on oikeus suorittaa maaperätutkimuksia ja kartoituksia hallinta-alueella ilmoittamalla niistä haltijalle vähintään 30 vuorokautta etukäteen. Tutkimukset pyritään ajoittamaan kesäsesongin ulkopuolelle.
4. Mikäli Hallintaoikeuden haltija rikkoo edellä mainittuja ehtoja vastaan, on Kaupungilla oikeus välittömästi päättää hallintaoikeus.

Helsingissä, kuun päivänä 2020

Nokia Oyj

NN

Helsingin kaupunki

NN