



21.02.2024

## 23 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Koskela Juhana-herttuan tie 7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-002317 T 10 07 03

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Koskela Juhana-herttuan tie 7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Koskela Juhana-herttuan tie 7 5-6-kerroksisen vuonna 1972 valmistuneen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan IV-V perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan ullakon ja vesikaton rakenteet, ikkunat, ovet, alueen pintarakenteet ja ulkovarusteet. IV-konehuoneet rakennetaan ullakoille. Hissit ja salaojat kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan ja siihen lisätään maalämpöjärjestelmä. Hankkeessa on 206 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 3 387 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

#### **Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 13.2.2024, liite, hakemus
- 2 1\_HAER\_Heka Juhana-herttuantie 7
- 3 ARK 101 Asemapiirros
- 4 Energiaselvitys\_Heka Juhana Herttuan tie 11
- 5 Energiaselvitys\_Heka Juhana Herttuan tie 7
- 6 Juhana-Herttuan tie 7 Rakennusselostus
- 7 Juhana-herttuan tie 7 Tilaluettelo ARA-hankkeet

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

21.02.2024

**Otteet****Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki/ Asuntotuotantopalvelu  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



21.02.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 23 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

21.02.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.02.2024.