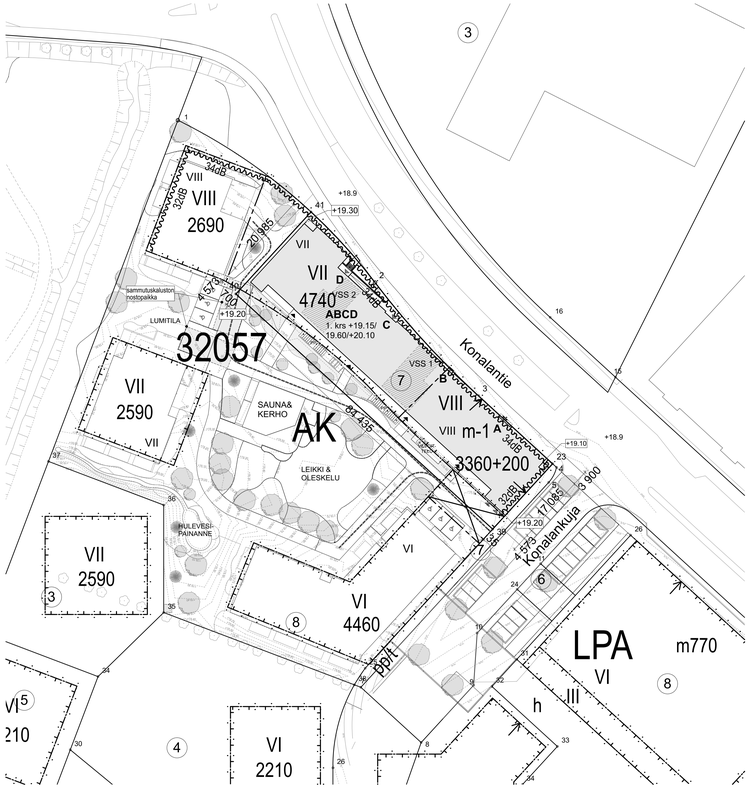
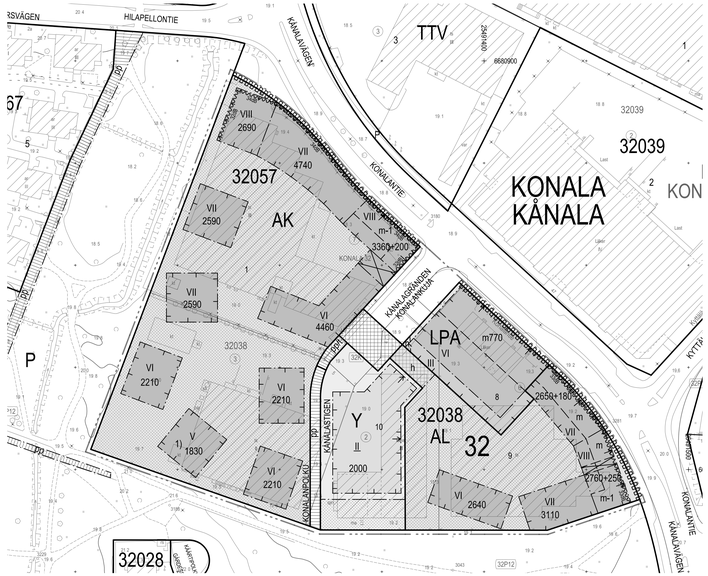




PIIRUSTUSMERKINTÖJEN SELITYKSET

+16.50	suunniteltu pihan korkeus
bl	betonilaatta
bk	betonikivi
kt/ts	kivituhka/turvasora
asf	asfaltti
nk	nurmikivi
	Istutettava puu
	Pensasistutus
	sammutus-, ambulanssi- ja huoltoreitit
	sammutuskaluston nostopaikka

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
32	Kaupunginosan numero.
32038	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KONALANKUJA	Kadun, torin, pulston tai muun yleisen alueen nimi.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2760+250	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liike- ja/tai toimitilojen vähimmäismäärän.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennusala.
m770	Rakennusala, johon tulee sijoittaa liikettä maantasokerrokseen, lasjuus ohjeellinen. Luku osoittaa rakennettavan liike-, palvelu- tai myymälätilan kerrosalan vähimmäismäärän.
m	Rakennusala, johon tulee sijoittaa liikettä maantasokerrokseen, lasjuus ohjeellinen.
m-1	Rakennusala, johon tulee sijoittaa liikettä maantasokerrokseen, lasjuus ohjeellinen. Tila on varustettava rasvanerottelukalvolla ja katon yhtymän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
3348	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden ilmennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
n	Alueen osa, jolla näkemäsuteen korkeus saa olla enintään 50 cm kadunpinnan yläpuolella.
	Istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa välttämättömiä kulkureittejä ja maanpäällisiä hulevesien vievtysrakenteita.
	Katu.
	Katuaukio/Tori.
	Aukioksi rakennettava alueen osa, jolla huolto-ajo on sallittu. Alueen tulee liittyä luontevasti viereiseen aukioon.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ppl	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN NUMERO 12665
HYVÄKSYTTY 21.7.2022
ASEMAKAAVAMERKINTÄ AK, ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

PALOTEKNISET TIEDOT

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
KAHDEKSAN KERROSTA, EI KELLARIA
ASUINHUONEISTOISSA VERKKOTOIMISET, PARISTOVARMENNETUT PALOVAROITTIMET, 1/60m2
PALOKUORMA:
IRTAINVARASTOT 600-1200 MJ/m2, MUUT TILAT ALLE 600MJ/m2
PELASTUS PARVEKELUUKUUN

HULEVESIEN KÄSITTELY

TONTIN HULEVEDET JOHDETAAN VIIVYTYSPUTKIIN / HULEVESIPAINANTEESEEN
JA EDELLEEN KUNNAN HULEVESIVIEMÄRIIN / HILAOJAAN.

RAKENNUSOIKEUS JA LAAJUUSTIEDOT

TONTIN RAKENNUSOIKEUS 8100+200 K-m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 8100 + 195 K-m²
ASEMAKAAVAN SALLIMA YLITYS 676 K-m²
MRL 115 §:n SALLIMA YLITYS 652 K-m²
KERROSALA YHTEENSÄ 9623 K-m²
KOKONAISALA 9623 m²
TILAVUUS 30317 m³
ASUINHUONEISTOJA 115, JOISTA 64 ISOJA ASUNTOJA (3H TAI 4H)

AUTOPAIKAT

AUTOPAIKKAVAATIMUS ASUNNOILLE 1ap / 120 k-m² = 68 ap.
LIIKETILAT 1ap / 100 k-m² = 2 ap
VIERASPAIKAT 1ap / 1000 k-m² = 8 ap
AUTOPAIKKAVAADE YHTEENSÄ 78 ap.
AUTOPAIKAT SIJOITETAAN TONTIN ULKOPUOLELLE PYSÄKÖINTI-TALOON. PIHA-ALUEELLA ON KOLME LIIKUNTAESTEISTEN PAIKKAA.

POLKUPYÖRÄPAIKAT

SUUNNITELMASSA POLKUPYÖRÄPAIKKOJA KAAVAN VAATIMUKSEN MUKAINEN MÄÄRÄ 270 KPL.

YHTEISTILAT

1. KERROKSEEN SIJOITETAAN KAAVAN EDELLYTTÄMÄ TALOPESULA SEKÄ KERHOTILA. YHTEISTILAT TOPTEN KORTISTON ARK 02 C MUKAISET

RASITTEET

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS TONTIN 91-32-57-8 KANSSA.

VÄESTÖNSUOJA

RAKENNETAAN KAKSI S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJAA 219 HENGELLE. SUOJATILAN ALA, 164 m². PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISESTA ASUNTOKERROSALASTA MITOITUS ON 2% JA LIIKETILOJEN KERROSALASTA 1% .

JÄTEHUOLTO

TALOSSA ON JÄTEHUONE.

TALOTEKNISET RATKAISUT

ASUINHUONEISTOISSA VESIKIERTOINEN LÄMMITYS.
LÄMMÖNLÄHDE KAUKOLÄMPÖ. RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY ILMANVAIHTO JA ASUNNOISSA TULOILMAN VIILENNYS.

MELUNTORJUNTA

KONALANTIEN PUOLEISELLA JULKISIVULLA ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNE-MELUA VASTAAN TULEE OLLA ≥ 34 dB

MITOITUS

RAKENNUS A ON RAJALINJAN 39-23 SUUNTAINEN.
MITOITUS KULMAPISTEEN 39 MUKAAN.

AK- JA AL-KORTTELIALUEILLA:

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Rakennusten varatiejärjestelyt tulee suunnitella siten, että pelastuslaitokseen toimenpiteet eivät edellytä nostopaikkojen rakentamista.

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi riittävästi vähintään seuraavia asumisen apufunkioita: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Korttelialueelle saa rakennusalan ja istutettavan alueen osa -merkintöjen estämättä rakentaa enintään 1½-kerroksisia puurakenteisia pihataloja, joihin saa sijoittaa seuraavia asumisen apufunkioita: talopesula, kuivaustila, talosauna, vapaa-ajantila ja polkupyöränsäilytystila. Tilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi. Pihatalon peittoala saa olla enintään 120 m²/pihatalo. Korttelin 32057 saa rakentaa enintään kaksi pihatalaa ja korttelin 32038 yhden pihatalon.

Jäte- ja kierrätystilat tulee sijoittaa asuinrakennuksen pohjakerokseen, pihatalohin tai pysäköintitalokseen. Tilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

AK- ja AL-kortteleiden autopaikkoja tulee sijoittaa LPA-korttelialueelle.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Rakennuksen räystäskorvon ja maanpinnan koron erotus tulee olla suurempi kuin rakennuksen keskimääräinen ruiskuusyys. Määräys ei koske 1½-merkityä rakennusalaa.

Konalantiehen rajautuvissa liike-, toimisto-, työ- tai palvelutiloissa maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

Konalantietä tai Konalankujaa vasten avautuvalle julkisivulle ei saa rakentaa sivukäytävä tai pitkä pornashuonekäytävä. Julkisivua vasten sijoitetun pornaskäytävän pituus tulee olla alle puolet rakennuksen pituudesta.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Maantasokerroksen liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloissa tulee olla suurel ikkunat ja esteettön sisäänkäyntä suoraan kadulta.

Katuun rajautuvissa rakennuksissa porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta. Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovien on oltava syvennyksessä.

Konalantien ja Konalankujan puoleisten julkisivujen maantasokerrosten tulee poiketa muiden kerrosten julkisivuista materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiilitä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhoilua.

Viereksikästen pistetalojen arkkitehtuurin tulee poiketa toisistaan esim. julkisivujäsentelyä ja parvekkeiden sijoittatua vaihtelemalla tai muun arkkitehtonisin keinoin.

Rakennusten julkisivujen on oltava väritykseltään murrettuja. Julkisivut eivät saa olla valkoisia.

Kadun ja pulston puoleiset parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä yhtenäistä julkisivupintaa muodostaviina.

Julkisivulinjasta ulos työntyviä parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Katolle sijoitettavan ilmanvaihtokohuoneen on oltava julkisivulinjasta sisäänvedetty ja osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Piha ja ulkoalueet

Rakennusten ja katualueen välin jäävän tontin osan materiaalin on oltava korkealuokkainen.

Tontteja ei saa aidata. Liittyminen pulstoon tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Mikäli maantasokerroksen asuntoon liittyy yksityispiha, saa sen aidata vain pensasaidalla.

Piha-alueet tulee korttelikohtaisesti rakentaa yhteiskäyttöiksi. Yhteiskäyttöiset piha-alueet on rakennettava korttelikohtaisesti laadtujen kokonaissuunnitelmien mukaan.

Korttelin saa rakentaa yhteiskäyttöisen leikkipaikan niin, että se sijaitsee jollakin tontesta. Leikkipaikan saa sijoittaa korttelialueelle istutettava alueen osa -merkinnän estämättä.

Tonteille tulee istuttaa puita ja pensaita.

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

Asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla 10 % tiukempi kuin voimassa olevissa asetuksissa oleva vähimmäistaso.

Alueella/tontella tulee hyödyntää/tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pinnamateriaaleja tulee välttää.

Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuina. Vettä läpäisemättömältä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla korttelialueella 1,0 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Asuinkorttelien tonttien muodostaman kokonaisalueen viherkehikkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitelukuu.

Pihatalohin tulee rakentaa viherkatto.

KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:

Ympäristötekniikka

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Tontteilla on oikeus sijoittaa tontilliohtonsa viereisten tonttien alueelle.

Maaperän alueellinen vakavuus tulee ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

Oleskelupaikkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Leikkin ja oleskelun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät:
- asuinkerrostalot vähintään 1 ap / 120 k-m²,
- liiketilat 1 ap / 100 k-m²,
- toimistot 1 ap / 100 k-m²,
- päiväkodit 1 ap / 250 k-m²,
- 1 vieraspysäköintipaikka / 1000 k-m², Vieraspysäköintipaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa pysäköintilaitokseen.
- erityistasumisen pysäköintipaikkatarve arvioidaan rakennuslupavaiheessa erillisen selvityksen pohjalta.

Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassaolevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaan.

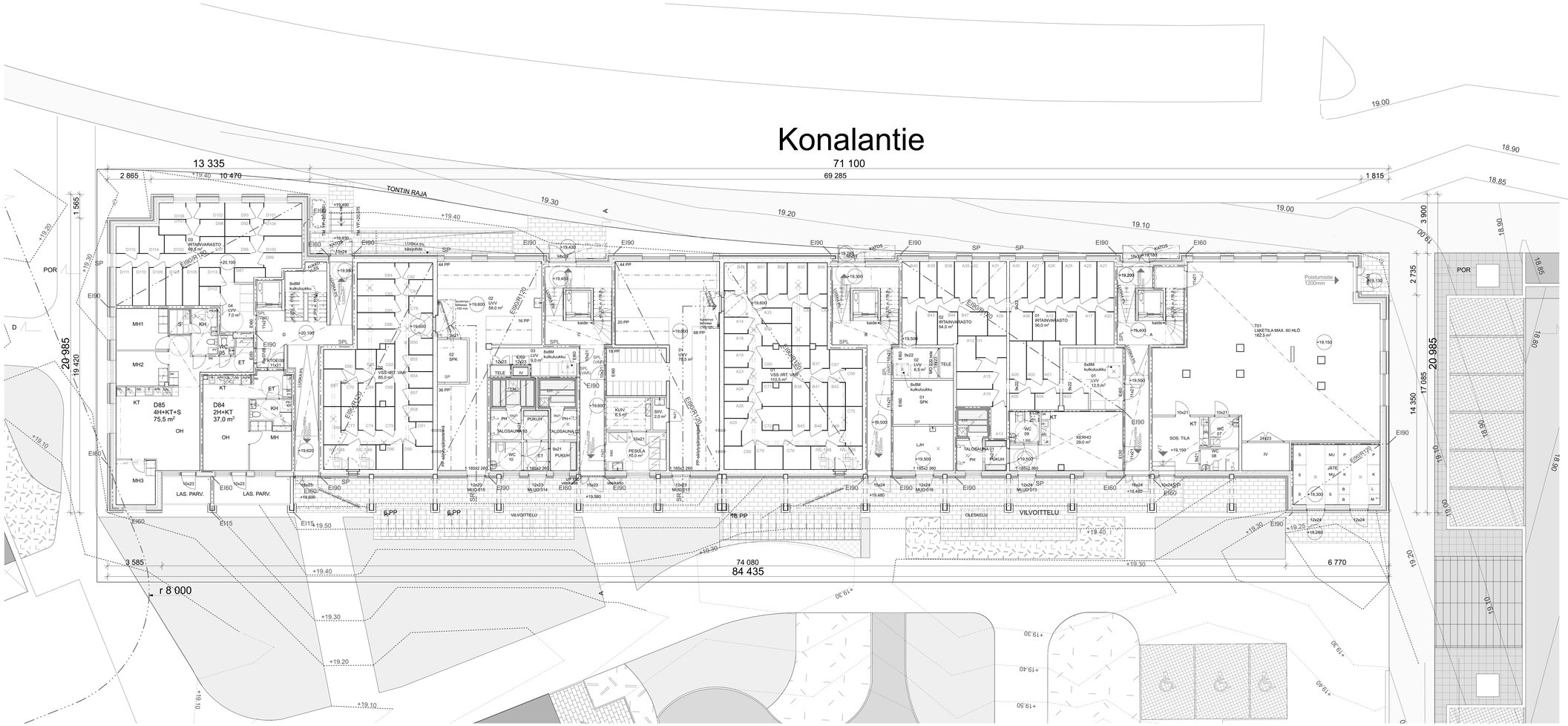
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asuinkerrostalot vähintään 1 pp / 30 k-m²,
- vieraille 1 pp / 1000 k-m², Paikat tulee sijoittaa kulkureitten ja pääovien lähelsyyteen.

Asukkaiden polkupyöräpaikoja saa sijoittaa kesketetysti pysäköintilaitokseen, mikäli polkupyöräpaikat merkitään selvästi ja paikkojen liikennoturvallisuudesta huolehditaan. Asukkaiden polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa lukittavaan, säältä suojattuun ja helposti käytettävään pyörävarastoon enintään 50 metrin etäisyydellä kortteln asuinrakennusten pääovista.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

T A - A s u m i s o i k e u s O y / K o n a l a n t i e 6 4

K.OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	LUKUNUMA
32	32057	7		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NRO
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64 Konalantie 64 Helsinki 00390			Asemapiirros	1:500
Ark7 Oy			PVM.	SUUNN. PIIR.NRO
Punavuorenkatu 5 B 5 00120 HELSINKI	Elina Seppänen elina.seppanen@ark7.fi	050 346 7280	15.04.2024	ARK 002-001
			23.06 Konala TA	
	Elina Seppänen, arkkitehti Safa			



Paloturvallisuus
Rakennuksen paloluokka P1.
Palo-osastointi asuinhuoneistoilttain EI60, muu osastointi piirustuksen mukaan.
Kerrostaso-ovien paloluokka EI30. Asuinhuoneistot varustetaan verkkotoimisilla paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Kantavat rakenteiden luokkavaatimukset: Asunnot R60, ritaimistovarastot R120, parvekelaatat R30, tekniset tilat R60, uloskäytävien portaat ja tasot R30 ja kellarikerros sekä ylläpitjan rakenteet R60.

Asuinhuoneistoista toteutuu asetuksen mukaisesti yksi uloskäytävä osastoidun porrashuoneen kautta sekä varatiet parvekeluukkujen kautta.

Porrashuoneen savunpoistoluukku avataan sähköisesti, laukaisu sisääntulo-oven läheisyydestä. Porrashuoneen savunpoistoluukut sijaitsevat ylimmällä porrastasolla.

Terveellisyys
Jokaisessa asuinhuoneessa avattava tuuletusluukku tai -ikkuna.

Käyttöturvallisuus
Lasirakenteet Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan sekä TOPTEN -rakennusvalvonnat Yhtenäiset käytännöt ohjekortin 117 d 03 REV C mukaan. Vaakatuuletusikkunan lasitus 6 mm lasia ja max lasikorkeus 250 mm alareunaltaan 500mm lattiapinnasta lähtevissä ikkunoissa.
Porrastaso-ovien leveys 10M. Portaiden ja uloskäytävien leveys 1200 mm.
Portaan nousu max. 180 mm, etenemä 270 mm. Kaidekorkeus sisällä ja parvekeilla 1000mm, ulkotiloissa 1000/1200mm. Käsijohteet portaissa jatkuvina molemmin puolin, h 900mm. Luiskissa kaksoiskäsijohteet molemmin puolin, h 700/900mm.

Esteettömyys
Asunnot ja yhteistilat on suunniteltu esteettömiksi. Asuinhuoneistojen ja yhteistilojen kynnyskorko ja ovilevyedet Ympäristöministeriön asetus esteettömästä rakennuksesta mukaan, vapaa kulkuaukko min. 850mm, asunnon sisällä 800mm.
Pohjapiirroksissa esitettyjen pyörähdysympyröiden halkaisija asunnoissa 13M, yhteistiloissa 15M. Asuinhuoneistojen parvekkeille on esteetön pääsy asunnon sisäpuolelta. Hissikorin sisämitat ovat 1100 mm x 1400 mm.

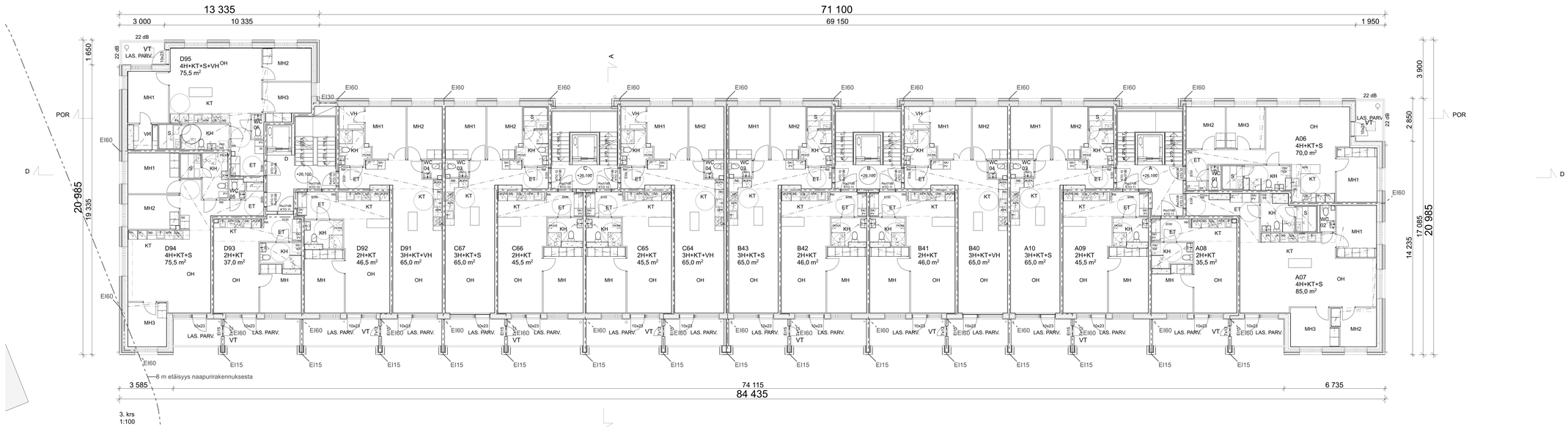
Meluntorjunta ja äänieristävyys
Kohteen asemakaavan (Kaavan nro 12665, lainvoimaisuuspäivä 21.7.2022) mukaan julkisivun kokonaisäänerististävyys liikennemelua vastaan tulee 34 dB Konalantien ja 32 dB Konalankujan puolella,koskevia kaavamääräyksiä. Kohteeseen on laadittu meluselvitys (AKU12007086-1, Ulkovaipan ääneneristys; Sitowise Oy)

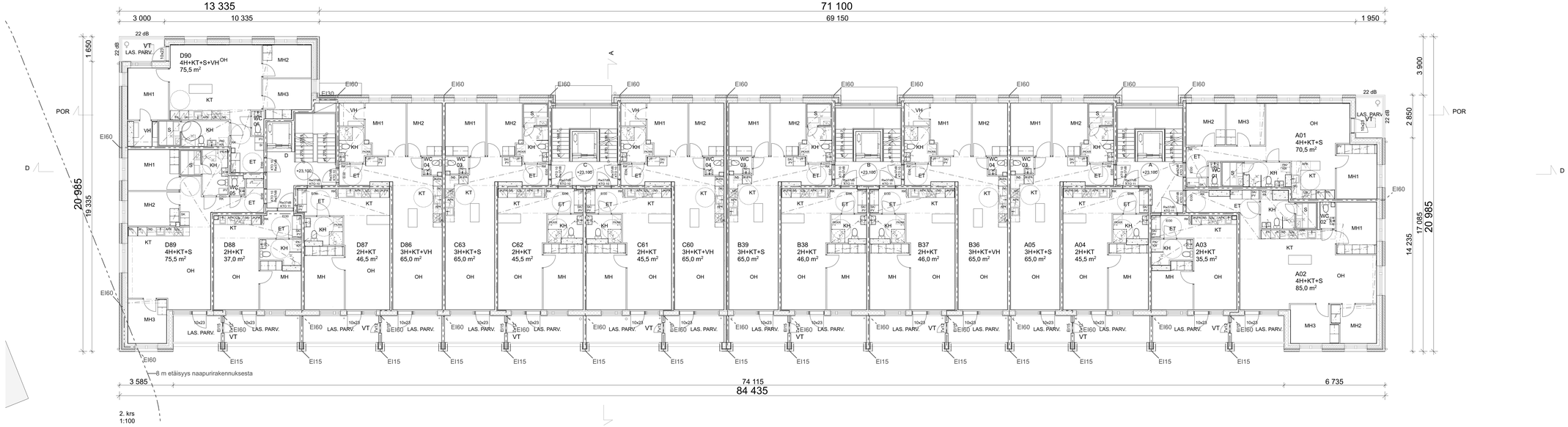
LVI-tekniikka
Asuinhuoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde kaukolämpö.
Rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto ilmanvaihdolla. Ilmanvaihto toteutetaan keskitetysti.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

T A - A s u m i s o i k e u s O y / K o n a l a n t i e 6 4

K-OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	LUPATUNNUS
32	32057	7		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NRO
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64 Konalantie 64 Helsinki 00390			Pohjapiirustus 1. kerros	1:100
Ark7 Oy Punavuorenkatu 5 B 5 00120 HELSINKI	Elina Seppänen elina.seppanen@ark7.fi	050 346 7280	PVM. 15.04.2024 SUUNN. ARK	PIIR.NRO 003-001
	Elina Seppänen, arkkitehti Safa		23.006 Konala TA	





Paloturvallisuus
Rakennuksen paloluokka P1.
Palo-osastointi asuinhuoneistoittain EI60, muu osastointi piirustuksen mukaan.
Kerrastaso-oven paloluokka EI30. Asuinhuoneistot varustetaan verkkotoimisilla paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Kantavat rakenteiden luokkavaatimukset: Asunnot R60, irtaimistovarastot R120, parvekelaatat R30, tekniset tilat R60, ulosköytävien portaat ja tasot R30 ja kellarikerros sekä yläpohjan rakenteet R60.

Asuinhuoneistoista toteutuu asetuksen mukaisesti yksi ulosköytävä osastoidun porrashuoneen kautta sekä varatiet parvekeluukkujen kautta.

Porrashuoneen savunpoistoluukku avataan sähköisesti, laukaisu sisäänotulo-oven läheisyydestä. Porrashuoneen savunpoistoluukut sijaitsevat ylimmällä porrastasolla.

Terveellisyys
Jokaisessa asuinhuoneessa avattava tuuletusluukku tai -ikkuna.

Käyttöturvallisuus
Lasirakenteet Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan sekä TOPTEN -rakennusvalvonnat Yhtenäiset käytännöt ohjekortin 117 d 03 REV C mukaan. Vaakatuuletusikkunan lasitus 6 mm lasia ja max lasikorkeus 250 mm alareunaltaan 500mm lattiapinnasta lähtevissä ikkunoissa.
Porrastaso-ovien leveys 10M. Portaiden ja ulosköytävien leveys 1200 mm.
Portaan nousu max. 180 mm, etenemä 270 mm. Kaidekorkeus sisällä ja parvekeilla 1000mm, ulkotiloissa 1000/1200mm. Käsijohteet portaissa jatkuvina molemmin puolin, h 900mm.
Luiskissa kaksoiskäsijohteet molemmin puolin, h 700/900mm.

Esteettömyys
Asunnot ja yhteistilat on suunniteltu esteettömiksi. Asuinhuoneistojen ja yhteistilojen kynnyskorko ja ovileveydet Ympäristöministeriön asetus esteettömästä rakennuksesta mukaan, vapaa kulkuaukko min. 850mm, asunnon sisällä 800mm.
Pohjapiirroksissa esitettyjen pyörähdysympyröiden halkaisija asunnoissa 13M, yhteistiloissa 15M. Asuinhuoneistojen parvekkeille on esteetön pääsy asunnon sisäpuolelta. Hissikorin sisämitat ovat 1100 mm x 1400 mm.

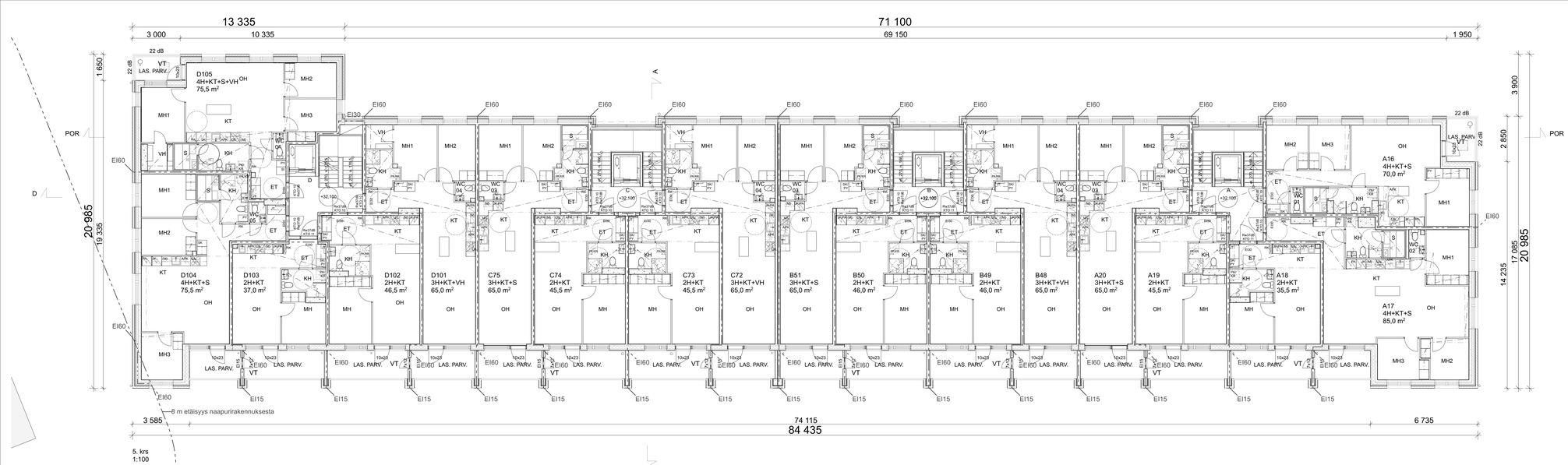
Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
Kohteen asemakaavan (Kaavan nro 12665, lainvoimaisuuspäivä 21.7.2022) mukaan julkisivun kokonaisääneneristävyys liikennemelua vastaan tulee 34 dB Konalantien ja 32 dB Konalankujan puolella,koskevia kaavamääräyksiä. Kohteeseen on laadittu meluselvitys (AKU12007086-1, Ulkovaipan ääneneristys; Sitowise Oy)

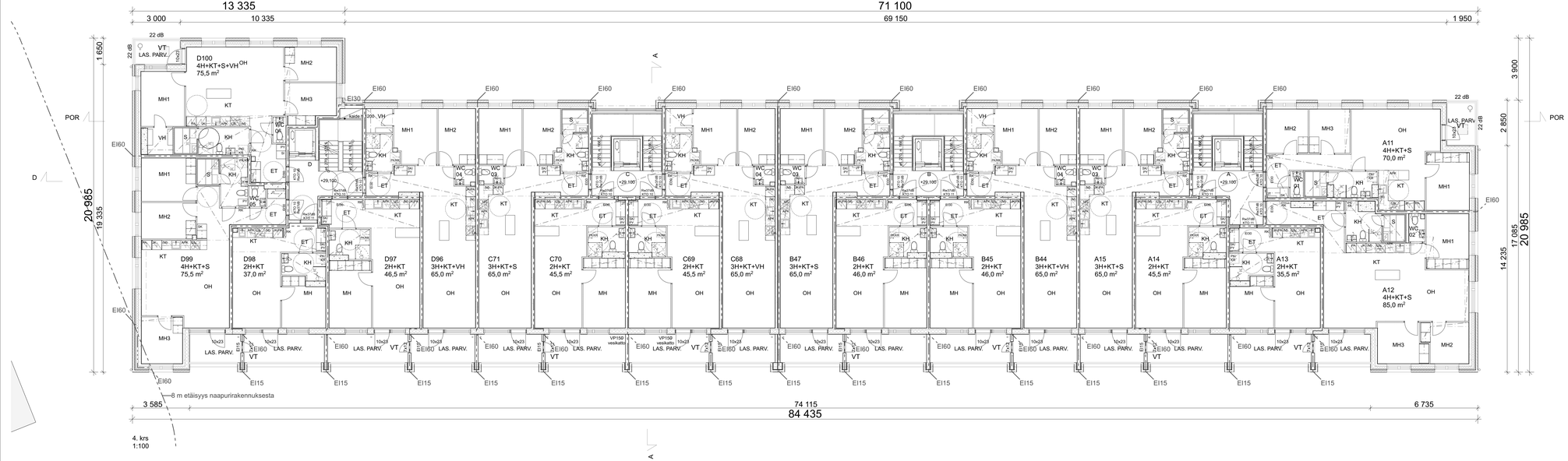
LVI-tekniikka
Asuinhuoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde kaukolämpö.
Rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto ilmanvaihdolla. Ilmanvaihto toteutetaan keskitetysti.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

T A - A s u m i s o i k e u s O y / K o n a l a n t i e 6 4

K-OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	LUPATUNNUS
32	32057	7		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NRO
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64 Konalantie 64 Helsinki 00390			Pohjapiirustus 2. ja 3. kerros	1:100
Ark7 Oy Punavuorenkatu 5 B 5 00120 HELSINKI	Elina Seppänen elina.seppanen@ark7.fi	050 346 7280	PVM. 15.04.2024	SUUNN. PIIR.NRO ARK 003-002
			23.006 Konala TA	
	Elina Seppänen, arkkitehti Safa			





Paloturvallisuus
Rakennuksen paloluokka P1.
Palo-osastointi asuinhuoneistoittain EI60, muu osastointi piirustuksen mukaan.
Kerrostaso-ovien paloluokka EI30. Asuinhuoneistot varustetaan verkkotoimisilla paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Kantavat rakenteiden luokkavaatimukset: Asunnot R60, irtaimistovarastot R120, parvekelaatat R30, tekniset tilat R60, ulosköytävien portaat ja tasot R30 ja kellarikerros sekä yläpohjan rakenteet R60.

Asuinhuoneistoista toteutuu asetuksen mukaisesti yksi ulosköytävä osastoidun porrashuoneen kautta sekä varatiet parvekeluukkujen kautta.

Porrashuoneen savunpoistoluukku avataan sähköisesti, laukaisu sisäänotulo-oven läheisyydestä. Porrashuoneen savunpoistoluukut sijaitsevat ylimmällä porrastasolla.

Terveellisyys
Jokaisessa asuinhuoneessa avattava tuuletusluukku tai -ikkuna.

Käyttöturvallisuus
Lasirakenteet Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan sekä TOPTEN -rakennusvalvonnat Yhtenäiset käytännöt ohjekortin 117 d 03 REV C mukaan. Vaakatuuletusikkunan lasitus 6 mm lasia ja max lasikorkeus 250 mm alareunaltaan 500mm lattiapinnasta lähtevissä ikkunoissa.
Porrastaso-ovien leveys 10M. Portaiden ja ulioskäytävien leveys 1200 mm.
Portaan nousu max. 180 mm, etenemä 270 mm. Kaidekorkeus sisällä ja parvekeilla 1000mm, ulkotiloissa 1000/1200mm. Käsijohteet portaissa jatkuvina molemmin puolin, h 900mm.
Luiskissa kakoosikäsijohteet molemmin puolin, h 700/900mm.

Esteettömyys
Asunnot ja yhteistilat on suunniteltu esteettömiksi. Asuinhuoneistojen ja yhteistilojen kynnyskorko ja oviaukeavedet Ympäristöministeriön asetus esteettömästä rakennuksesta mukaan, vapaa kulkuaukko min. 850mm, asunnon sisällä 800mm.
Pohjapiirroksissa esitettyjen pyörähdysympyröiden halkaisija asunnoissa 13M, yhteistiloissa 15M. Asuinhuoneistojen parvekkeille on esteetön pääsy asunnon sisäpuolelta. Hissikorin sisämitat ovat 1100 mm x 1400 mm.

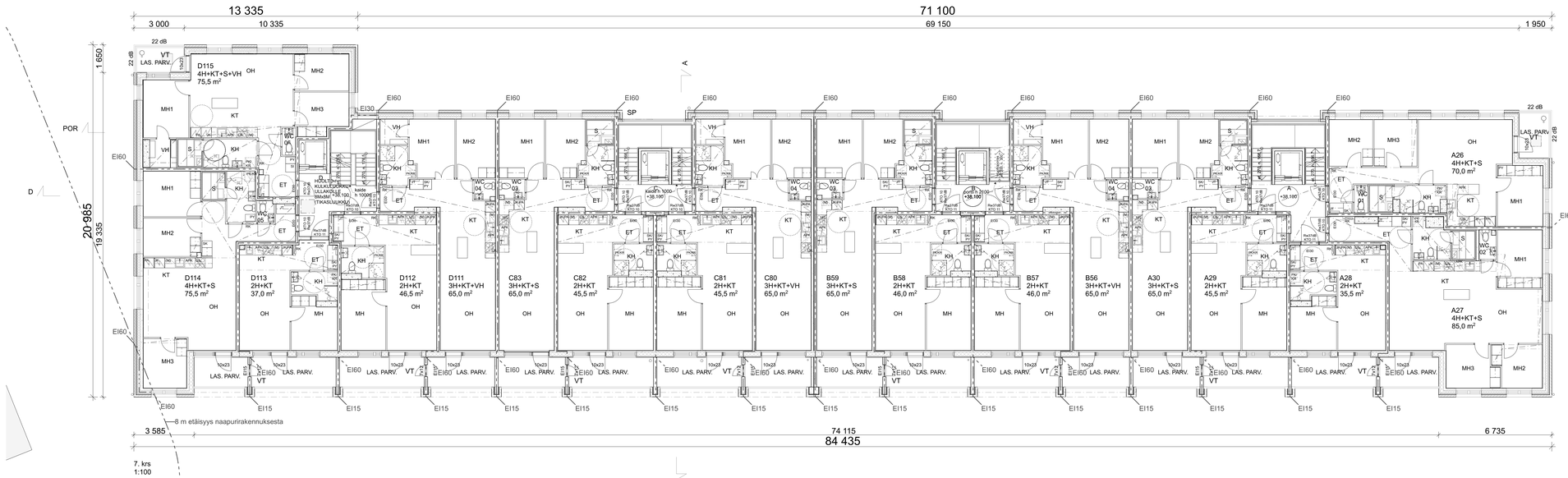
Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
Kohteen asemakaavan (Kaavan nro 12665, lainvoimaisuuspäivä 21.7.2022) mukaan julkisivun kokonaisääneneristävyys liikennemelua vastaan tulee 34 dB Konalantien ja 32 dB Konalankujan puolella,koskevia kaavamääräyksiä. Kohteeseen on laadittu meluselvitys (AKU12007086-1, Ulkovaipan äänenneristys; Sitowise Oy)

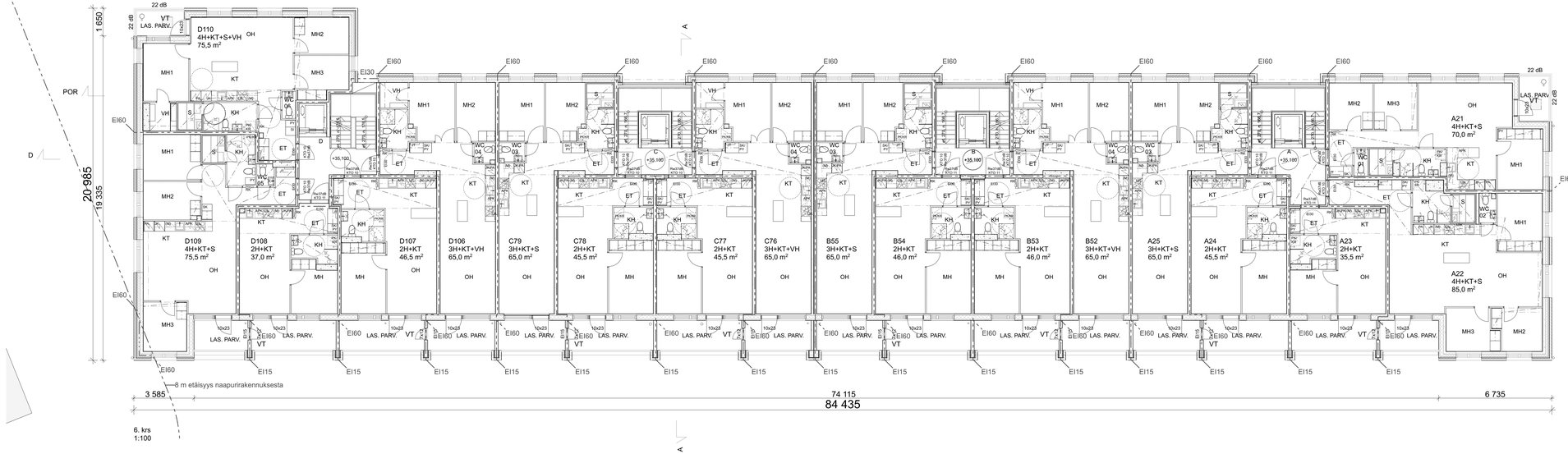
LVI-tekniikka
Asuinhuoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde kaukolämpö.
Rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto ilmanvaihdolla. Ilmanvaihto toteutetaan keskitetysti.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

T A - A s u m i s o i k e u s O y / K o n a l a n t i e 6 4

K-OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	LUPATUNNUS
32	32057	7		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NRO
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64 Konalantie 64 Helsinki 00390			Pohjapiirustus 4. ja 5. kerros	1:100
Ark7 Oy			PVM.	SUUNN. PIIR.NRO
Punavuorenkatu 5 B 5 00120 HELSINKI	Elina Seppänen elina.seppanen@ark7.fi	050 346 7280	15.04.2024	ARK 003-003
			23.006 Konala TA	
	Elina Seppänen, arkkitehti Safa			





Paloturvallisuus
Rakennuksen paloluokka P1.
Palo-osastointi asuinhuoneistoilttain EI60, muu osastointi piirustuksen mukaan.
Kerrostaso-oven paloluokka EI30. Asuinhuoneistot varustetaan verkkotoimisilla paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Kantavat rakenteiden luokkavaatimukset: Asunnot R60, irtaimistovarastot R120, parvekelaatat R30, tekniset tilat R60, uloskäytävien portaat ja tasot R30 ja kellarikerros sekä yläpohjan rakenteet R60.

Asuinhuoneistoista toteutuu asetuksen mukaisesti yksi uloskäytävä osastoidun porrashuoneen kautta sekä varatiet parvekeluokkujen kautta.

Porrashuoneen savunpoistoluukku avataan sähköisesti, laukaisu sisäänotulo-oven läheisyydestä. Porrashuoneen savunpoistoluukut sijaitsevat ylimmällä porrastasolla.

Terveellisyys
Jokaisessa asuinhuoneessa avattava tuuletusluukku tai -ikkuna.

Käyttöturvallisuus
Lasirakenteet Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan sekä TOPTEN -rakennusvalvonnat Yhtenäiset käytännöt ohjekortin 117 d 03 REV C mukaan. Vaakatuuletusikkunan lasitus 6 mm lasia ja max lasikorkeus 250 mm alareunaltaan 500mm lattiapinnasta lähtevissä ikkunoissa.
Porrastaso-ovien leveys 10M. Portaiden ja uloskäytävien leveys 1200 mm.
Portaan nousu max. 180 mm, etenemä 270 mm. Kaidekorkeus sisällä ja parvekeilla 1000mm, ulkotiloissa 1000/1200mm. Käsijohteet portaissa jatkuvina molemmin puolin, h 900mm.
Luiskissa kaksoiskäsijohteet molemmin puolin, h 700/900mm.

Esteettömyys
Asunnot ja yhteistilat on suunniteltu esteettömiksi. Asuinhuoneistojen ja yhteistilojen kynnyskorko ja ovileveydet Ympäristöministeriön asetus esteettömästä rakennuksesta mukaan, vapaa kulkuaukko min. 850mm, asunnon sisällä 800mm.
Pohjapiirroksissa esitettyjen pyörähdysympyröiden halkaisija asunnoissa 13M, yhteistiloissa 15M. Asuinhuoneistojen parvekkeille on esteetön pääsy asunnon sisäpuolelta. Hissikorin sisämitat ovat 1100 mm x 1400 mm.

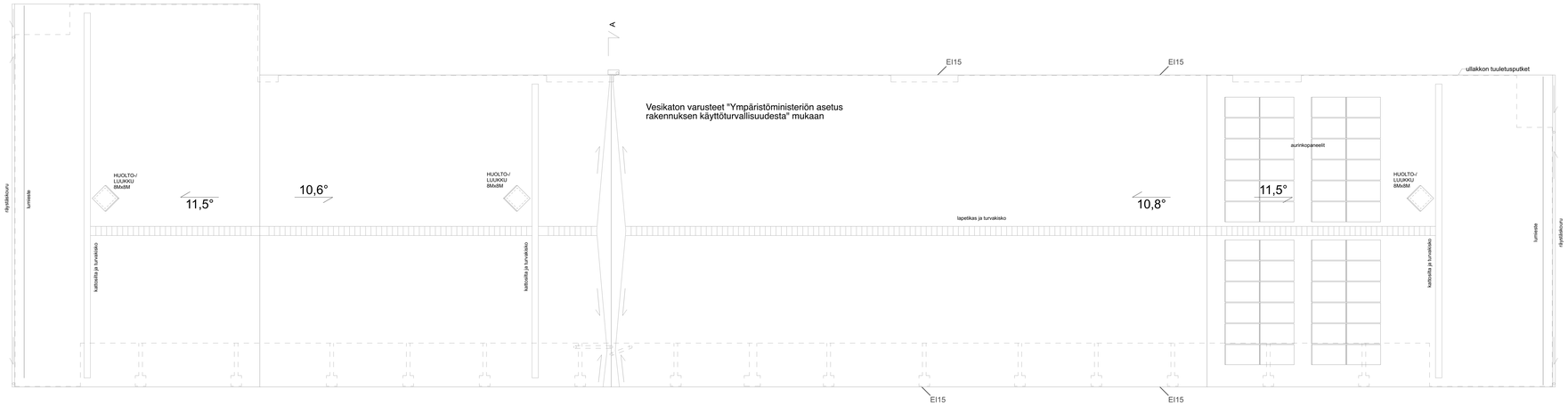
Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
Kohteen asemakaavan (Kaavan nro 12665, lainvoimaisuuspäivä 21.7.2022) mukaan julkisivun kokonaisäänieneristävyys liikennemelua vastaan tulee 34 dB Konalantien ja 32 dB Konalankujan puolella,koskevia kaavamääräyksiä. Kohteeseen on laadittu meluselvitys (AKU12007086-1, Ulkovaipan ääneneristys; Sitowise Oy)

LVI-tekniikka
Asuinhuoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde kaukolämpö.
Rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto ilmanvaihdolla. Ilmanvaihto toteutetaan keskitetysti.

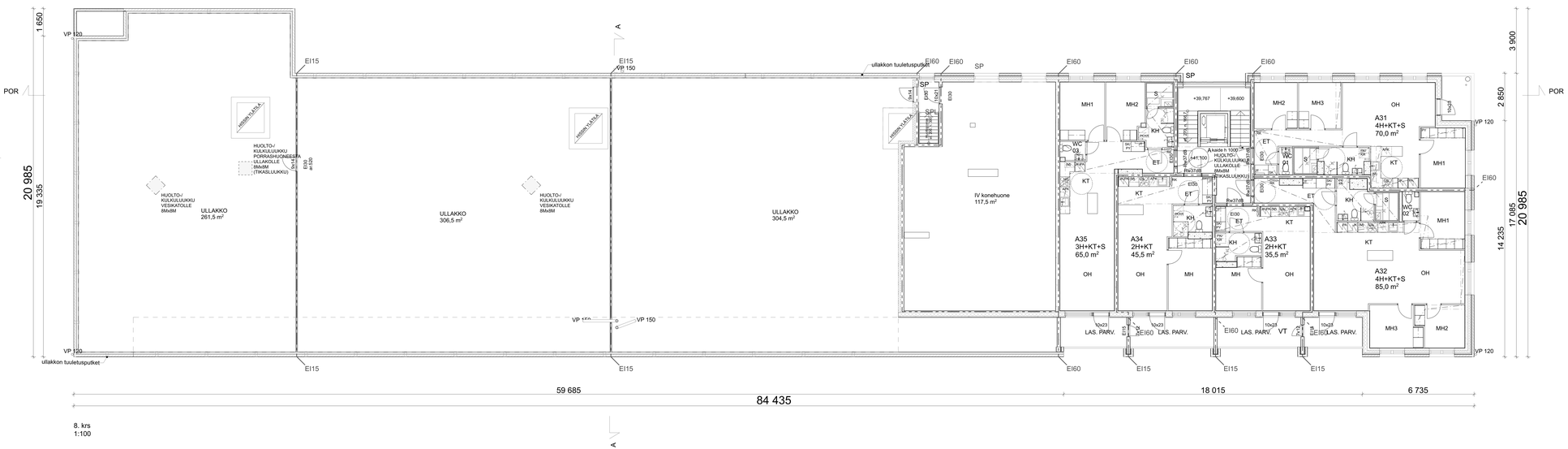
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

T A - A s u m i s o i k e u s O y / K o n a l a n t i e 6 4

K-OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	LUPATUNNUS
32	32057	7		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NRO
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64 Konalantie 64 Helsinki 00390			Pohjapiirustus 6. ja 7. kerros	1:100
Ark7 Oy Punavuorenkatu 5 B 5 00120 HELSINKI	Elina Seppänen elina.seppanen@ark7.fi	050 346 7280	PVM. 15.04.2024 SUUNN. ARK	PIIR.NRO 003-004
			23.006 Konala TA	
	Elina Seppänen, arkkitehti Safa			



Vesikatto
1:100



8. krs
1:100

Paloturvallisuus
Rakennuksen paloluokka P1.
Palo-osastointi asuinhuoneistoittain EI60, muu osastointi piirustuksen mukaan.
Kerrostaso-ovien paloluokka EI30. Asuinhuoneistot varustetaan verkkotoimisilla paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Kantavat rakenteiden luokkavaatimukset: Asunnot R60, irtaimistovarastot R120, parvekelaatat R30, tekniset tilat R60, uloskäytävien portaat ja tasot R30 ja kellarikerros sekä yläpohjan rakenteet R60.

Asuinhuoneistoista toteutuu asetuksen mukaisesti yksi uloskäytävä osastoidun porrashuoneen kautta sekä varatiet parvekeluukkujen kautta.

Porrashuoneen savunpoistoluukku avataan sähköisesti, laukaisu sisääntulo-oven läheisyydestä. Porrashuoneen savunpoistoluukut sijaitsevat ylimmällä porrastasolla.

Terveellisyys
Jokaisessa asuinhuoneessa avattava tuuletusluukku tai -ikkuna.

Käyttöturvallisuus
Lasirakenteet Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan sekä TOPTEN -rakennusvalvonnat Yhtenäiset käytännöt ohjekortin 117 d 03 REV C mukaan. Vaakatuuletusikkunan lasitus 6 mm lasia ja max lasikorkeus 250 mm alareunaltaan 500mm lattiapinnasta lähtevissä ikkunoissa.
Porrastaso-ovien leveys 10M. Portaiden ja uloskäytävien leveys 1200 mm.
Portaan nousu max. 180 mm, etenemä 270 mm. Kaidekorkeus sisällä ja parvekkeilla 1000mm, ulkotiloissa 1000/1200mm. Käsijohteet portaissa jatkuvina molemmin puolin, h 900mm. Luokissa kakoosikäsijohteet molemmin puolin, h 700/900mm.

Esteettömyys
Asunnot ja yhteistilat on suunniteltu esteettömiksi. Asuinhuoneistojen ja yhteistilojen kynnyskorko ja ovileveydet Ympäristöministeriön asetus esteettömästä rakennuksesta mukaan, vapaa kulkuaukko min. 850mm, asunnon sisällä 800mm.
Pohjapiirroksissa esitettyjen pyörähdysmpyröiden halkaisija asunnoissa 13M, yhteistiloissa 15M. Asuinhuoneistojen parvekkeille on esteetön pääsy asunnon sisäpuolelta. Hissikorin sisämitat ovat 1100 mm x 1400 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
Kohteen asemakaavan (Kaavan nro 12665, lainvoimaisuuspäivä 21.7.2022) mukaan julkisivun kokonaisääneneristävyys liikennemelua vastaan tulee 34 dB Konalantien ja 32 dB Konalankujan puolella.koskevia kaavamääräyksiä. Kohteeseen on laadittu meluselvitys (AKU12007086-1, Ulkovaipan ääneneristys; Sitowise Oy)

LVI-tekniikka
Asuinhuoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde kaukolämpö.
Rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto ilmanvaihdolla. Ilmanvaihto toteutetaan keskitetysti.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

T A - A s u m i s o i k e u s O y / K o n a l a n t i e 6 4

K-OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	LUPATUNNUS
32	32057	7		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NRO
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSPAIKOITTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64 Konalantie 64 Helsinki 00390			Pohjapiirustus 8. kerros ja vesikatto	1:100
Ark7 Oy Punavuorenkatu 5 B 5 00120 HELSINKI	Elina Seppänen elina.seppanen@ark7.fi	050 346 7280	PVM. 15.04.2024	SUUNN. ARK / PIIR.NRO 003-005
	Elina Seppänen, arkkitehti Safa		23.006 Konala TA	

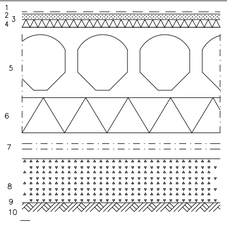
Suunnittelija
KK Insinööritoimisto KAI KAKKO OY

Työn nro 2401 | Päiväys | Tekijä JKAK

Rakennuskohde
TA-ASO / KONALANKUJA 1
HELSINKI

AP01

Sisältö
Ontelolaatta-alapohja, tuuletettu
Alapuolinen EPS 80S -eristе
Tasoite, asunnat



15 mm	1	Pintamat. ja -käsittely huoneet. muk. (teoreettinen paksuus 10mm)
		(askeläänivaatimukset täyttävä päällyste)
40 mm	2	Kuitutasoite, esim. Webervetonit Core 130 (teoreettinen suunnittelupaksuus min. 40 mm)
		laskuituverkko, valmistajan ohjeiden mukaisesti
	3	Suodatinkangas N2
35 mm	4	Alumiinipintainen EPS levy + vesikiertoinen lattialämmitys
320 mm	5	Ontelolaatta, rakennepiirustusten mukaan
		(tarvittaessa ontelolaattojen hammastukset tasataan kuivalla hiekalla)
170 mm	6	EPS 80 S ultra, kiinnitetty ontelolaattaan
>1000 mm	7	Tuuletettu alustatila (asetuksen mukaan), putkiliitojen kohdalla >1200
300 mm	8	Salaojasepeli 6...30 mm
	9	Suodatinkangas N2
	10	Perusmaa, kallistus salaojiin 1:50

KÄYTÖN RAJOITUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- humusmaa poistetaan ennen sepelikerroksen asennusta
- alustatilassa koneellinen tuuletus, korvausilma–aukot sokkelissa (ilman virtaus ≤ 1 m/s)
- lämmöneristyslevyt tiivistetään saumoista, sokkeliliittymistä ja läpimenojen kohdilta polyuretaanivaahdolla
- tasoitelaatta irroitetaan ympäröivistä rakenteista ja läpivienneistä

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, L'nT,w+C l, 50–2500 ≤ 53 dB, (Asetus 796/2017)

PALONKESTOLUOKKA: REI60...120, (Asetus 848/2017)

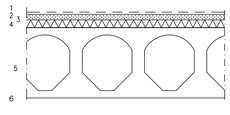
Suunnittelija
KK Insinööritoimisto KAI KAKKO OY

Työn nro 2401 | Päiväys | Tekijä JKAK

Rakennuskohde
TA-ASO / KONALANKUJA 1
HELSINKI

VP01

Sisältö
Ontelolaattavälipohja
Tasoite
Asuntojen lattia



15 mm	1	Pintamat. ja -käsittely huoneet. muk. (teoreettinen paksuus 10mm)
		(askeläänivaatimukset täyttävä päällyste)
40 mm	2	Kuitutasoite, esim. Webervetonit Core 130 (teoreettinen suunnittelupaksuus min. 40 mm)
		laskuituverkko, valmistajan ohjeiden mukaisesti
	3	Suodatinkangas N2
35 mm	4	Alumiinipintainen EPS levy + vesikiertoinen lattialämmitys
320 mm	5	Ontelolaatta, rakennepiirustusten mukaan
		(tarvittaessa ontelolaattojen hammastukset tasataan kuivalla hiekalla)
	6	Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

KÄYTÖN RAJOITUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- liittyvien rakenteiden vaikutus ääneneristävyyteen huomioitava erikseen SRMK:n mukaan
- huomioitava laatan kaarevuus yläspäin
- asuntojen väliponja
- ontelolaatoston poikittaisiin saumoihin max. 3kpl sähköputkia
- lattian pintamateriaalin tulee täyttää askeläänieristysvaatimukset

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, L'nT,w+C l, 50–2500 ≤ 53 dB, (Asetus 796/2017)

PALONKESTOLUOKKA: REI60...120, (Asetus 848/2017)

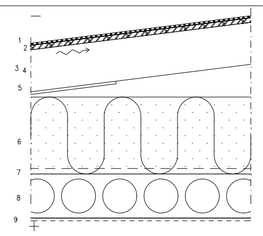
Suunnittelija
KK Insinööritoimisto KAI KAKKO OY

Työn nro 2401 | Päiväys | Tekijä JKAK

Rakennuskohde
TA-ASO / KONALANKUJA 1
HELSINKI

YP01

Sisältö
Ontelolaatta yläpohja
Puhallusvilla/eriste
Bitumikermikate



	1	Bitumikermikate, käyttöluokka VE40, pintakermi alumiinipintainen Broof(t2)
	2	Raakapanttilaudoitus (RPL), rakennepiirustusten mukaan, luokka C
		(laudoitus voidaan tarvittaessa vaihtaa vanerilevyyn Wisa kate plus)
≥ 100 mm	3	Tuuletettu ilmatila
450 mm	4	Mineraalivilla: (puhallusvilla, 0,041)
	5	Korokkeet rakennepiirustusten mukaan
265 mm	6	Ontelolaatta rakennepiirustusten mukaan, saumoissa kermikaistat
	7	Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

TOTEUTUSOHJEET:

- yliin kermi alumiinipinta
- katteen kiinnitys kermin valmistajan ohjeen ja RT –kortin mukaan
- tuuletus rakennesuunnitteljan ohjeen mukaan
- kattoluukut ilmatiiaan, ketjukiinnitys
- tehdasvalmisteisten kattokannattajien käyttö suositeltavaa
- tuulensuojaus b ≥ 1000 mm reuna–alueella (kovalevy 3.2 mm)
- ulkokn osastointi SRMK:n E1 mukaan
- puhallusvillan läpi vain pystysuuntaisia puurakenteita
- puurakenteiset kulkusillat tehdään kaikille huoltokohteille

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.09W/m2 K, (Asetus 1010/2017)

PALONKESTOLUOKKA: REI60, (Asetus 848/2017)
(KATTEELLA), K1 alumiinipinta

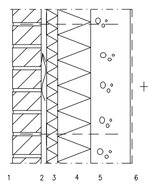
Suunnittelija
KK Insinööritoimisto KAI KAKKO OY

Työn nro 2401 | Päiväys | Tekijä JKAK

Rakennuskohde
TA-ASO / KONALANKUJA 1
HELSINKI

US01

Sisältö
Betoniseinä, kantava
Mineraalivillaeriste



135 mm	1	Muuraus rakennusselityksen mukaan (poltetut tiilet)
40 mm	2	Ilmaraka
50 mm	3	Tuulensuoja mineraalivilla: (esim. Paroc Cortex tai Isover Fasade)
150 mm	4	Mineraalivilla: esim. (KL–33–150 tai Paroc eXtra)
180 mm	5	Teräsbetoni rakennepiirustusten mukaan
	6	Pintamateriaali ja –käsittely huoneselityksen mukaan

KÄYTÖN RAJOITUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- ruostumattomat terässiteet 4mm, >4kpl/m2, liukusiteet kaikki kiinnitysosat RST. ,kiinnikemalli hyväksytettävä rakennuttajalla
- veden ja kosteuden poisto rakenteen alaosasta ja aukkojen päältä rakennesuunnittelijan ohjeen mukaan (rakenteen alaosassa 1. ja 3. tiilikerroksissa joka 3. pystysauma auki)
- mineraalivillalevyjen saumat limitettynä ≥ 100 mm
- mineraalivillalevyjen kiinnitys mekaanisesti, syöpymättömät siteet vähintään 4 kpl/ m2
- tuulensuojamineraalivillan saumaus tyypihyväksynnän mukaan (pintaluokka 1/1)
- tuuletus rakennesuunnitteljan ohjeen mukaan (huom. seinän yläosat)
- tiilimuurauksen raudoitus (ruostumaton), aukkopalkit, liikuntasaumat jne. rakennesuunnitelmien mukaan
- muuraustyön aikana alimmasta tiilikerroksesta joka 3. tiili pois tuuletusraon puhdistamisen takia

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17

PALONKESTOLUOKKA: REI90, (Asetus 848/2017)

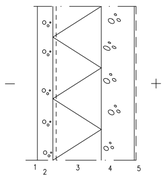
Suunnittelija
KK Insinööritoimisto KAI KAKKO OY

Työn nro 2401 | Päiväys | Tekijä JKAK

Rakennuskohde
TA-ASO / KONALANKUJA 1
HELSINKI

US03

Sisältö
Betoniseinä, kantava, pääty
Mineraalivillaeriste
Parveketaustat



	1	Pintakäsittely rak.selostuksen mukaan
70 mm	2	Teräsbetoni, rst. raudoitus
220 mm	3	Uritettu urasuojattu mineraalivilla, esim. Paroc cos ggt 5
150 mm	4	Teräsbetoni , rakennepiirustusten mukaan
	5	Pintamateriaali ja –käsittely huoneselityksen mukaan

KÄYTÖN RAJOITUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- lämmöneristeeseen järjestettävä tuuletus rakennesuunnittelijan ohjeen mukaan
- elementtien vaakasaumoihin tulevat tuuletusputket vähintään k 2000
- julkisivubetonin laatuvaatimukset ks. elementtityöselitys

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17

PALONKESTOLUOKKA: REI90, (Asetus 848/2017)

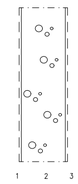
Suunnittelija
KK Insinööritoimisto KAI KAKKO OY

Työn nro 2401 | Päiväys | Tekijä JKAK

Rakennuskohde
TA-ASO / KONALANKUJA 1
HELSINKI

VS01

Sisältö
Betoniseinä, kantava
Väliseinät, huoneistojen ja porrashuoneiden

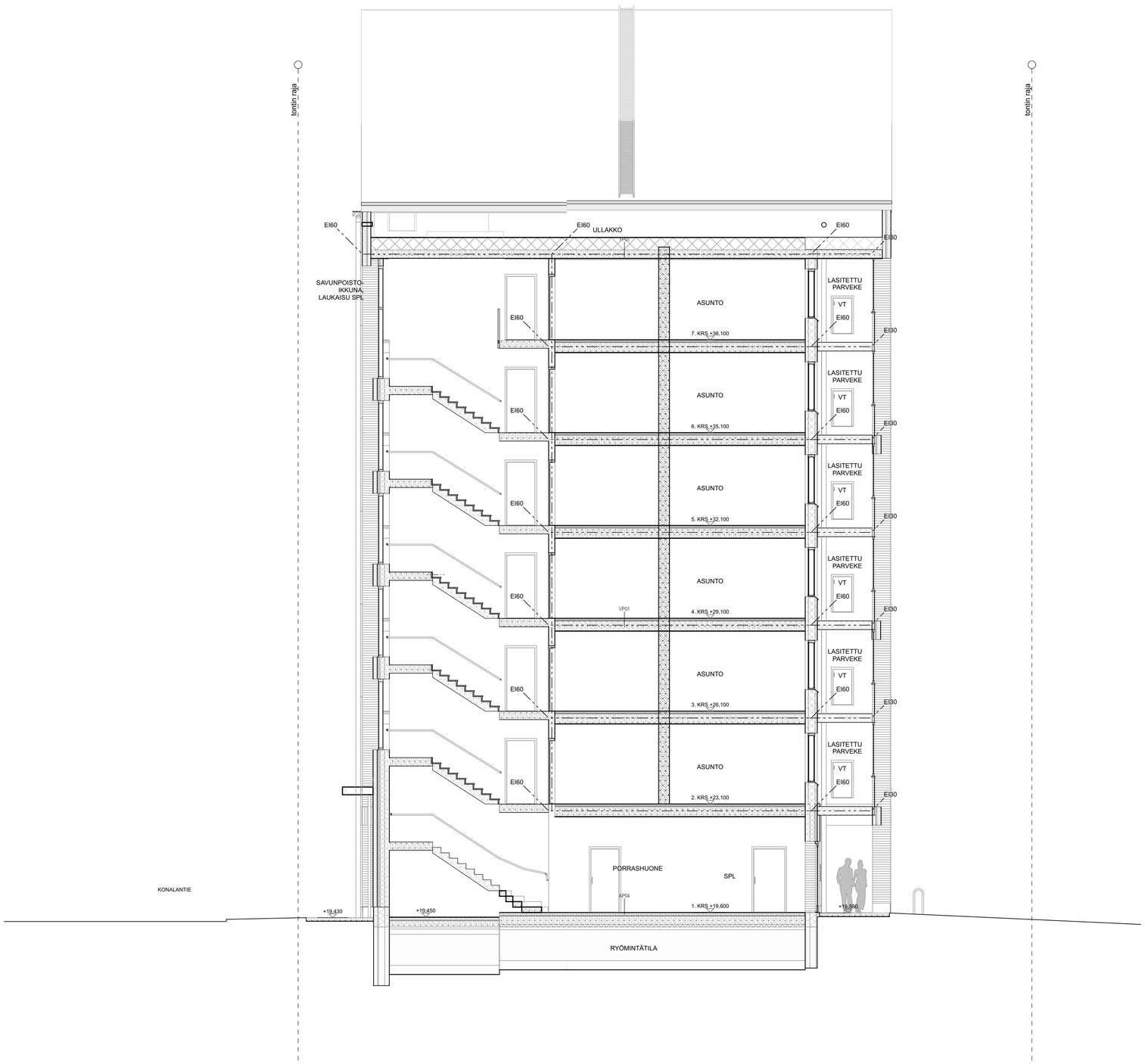


	1	Pintamateriaali ja –käsittely huoneselityksen mukaan
200 mm	2	Teräsbetoni
	3	Pintamateriaali ja –käsittely huoneselityksen mukaan

KÄYTÖN RAJOITUKSET JA HUOMAUTUKSET:

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, (Asetus 796/2017)

PALONKESTOLUOKKA: REI60...120, (Asetus 848/2017)



Leikkaus A-A
1:100

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

T A - A s u m i s o i k e u s O y / K o n a l a n t i e 6 4

K.OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO
32	32057	7

VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ — LUPATUNNUS

RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS

PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS — JUOKSEVA NRO

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE:
TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64
Konalantie 64 Helsinki 00390

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Leikkauspiirustus A-A — MITTAKAAVA: 1:100, 1:1,86

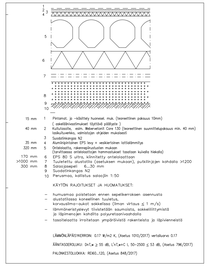
Ark7 Oy
Punavuorenkatu 5 B 5
00120 HELSINKI
Elina Seppänen
elina.seppanen@ark7.fi
050 346 7280

PVM. 15.04.2024 — SUUNN. ARK — PIIR.NRO 004-001

23.006 Konala TA

Elina Seppänen, arkkitehti Safa

Suunnittelija: KK KALKAKOJYT — Talo- nro 400 — AP01
Rakennushanke: TA-402 / KONALANKUJA 1 — Sisältö: Ulkoseinärakenne, puurakenteinen, EI30, REI 60 min/ei
HELSINKI



15 mm	1	Pinnoite, ja -rakenteet	
40 mm	2	Kuitulevy, esim. Masterboard Duo 120 (levyjen saumattu	
25 mm	3	Kuorilaudoitus 25*1	
220 mm	4	Kantavan rungon eristys	
170 mm	5	Ohutlevy, tuulensuojapelti	
>1200 mm	6	Tuulensuojaus	
300 mm	7	Tuulensuojaus	
	8	Sisäverhous	
	9	Sisäverhous	
	10	Perusmaa, kalliota	

KÄYTÖN RAJOITUKSET JA HUOMAUTUKSET:

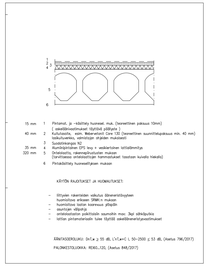
- kuivumisen poistetaan ennen sepeltäkerroksen asennusta
- situtettaessa suojaetteen tuulettuvuus
- korvausilmaa vaativissa sokkelissa (3mm aihiua ≥ 1 m²/K)
- sokkelissa tulee olla riittävä määrä tuuletusaukkoja (ympärivuotisesti ja läpimenevän kohdilla polyuretaanivaahtotäyte)
- tasoitteista irrotetaan pinnoitevälä -kerroksista ja täyteaineista

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo: 0.17

ÄÄNENERISTÄVYYS: Dn'w ≥ 55 dB, (Asetus 796/2017)

PALONKESTÄVUUSVAATIMUS: REI60, (J0), (Asetus 848/2017)

Suunnittelija: KK KALKAKOJYT — Talo- nro 400 — VP01
Rakennushanke: TA-402 / KONALANKUJA 1 — Sisältö: Ulkoseinärakenne, puurakenteinen, EI30, REI 60 min/ei
HELSINKI



15 mm	1	Pinnoite, ja -rakenteet	
40 mm	2	Kuitulevy, esim. Masterboard Duo 120 (levyjen saumattu	
25 mm	3	Kuorilaudoitus 25*1	
320 mm	4	Kantavan rungon eristys	
	5	Ohutlevy, tuulensuojapelti	
	6	Pintadollitely huovetyipaan maksas	

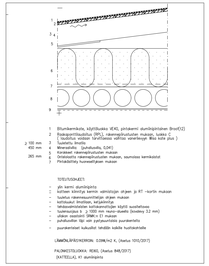
KÄYTÖN RAJOITUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- Ohjeet rakentaen aikaisa Ekkerintäyksen
- huomioitava aikaan SRM:n maksas
- huomioitava lisäksi kosteus ohjeiltn
- ilmatiiviys tulee varmistaa huolellisella työnteolla
- ehkäistävälle pakkasen saumoilla mm. 3kpl sähköjuttu
- tehtiin pintamateriaalin tulee täyttää asetilämeräistysvaatimukset

RÄKNÖSKOLJAU: Dn'w ≥ 55 dB, LVLeq<(L 50-2000 ≥ 53 dB, (Asetus 796/2017)

PALONKESTÄVUUSVAATIMUS: REI60, (J0), (Asetus 848/2017)

Suunnittelija: KK KALKAKOJYT — Talo- nro 400 — YP01
Rakennushanke: TA-402 / KONALANKUJA 1 — Sisältö: Ulkoseinärakenne, puurakenteinen, EI30, REI 60 min/ei
HELSINKI



	1	Pinnoite, ja -rakenteet	
	2	Sisäpanelitaulutuuli (SPL), rakennejkutuuten maksas, tuotteet	
	3	Sisäpanelitaulutuuli (SPL), rakennejkutuuten maksas, tuotteet	
≥ 150 mm	4	Kantavan rungon eristys	
450 mm	5	Mineralitiu (puhdistulla, EJAE)	
265 mm	6	Ohutlevy, tuulensuojapelti	
	7	Pintadollitely huovetyipaan maksas	

YLYSTYSOHJEET:

- yks kerrs ajanlyöpäivä
- tuotteen käsittyä kemin valmistajan ohjeen ja #7 -kortin maksas
- tuotteen rakennesuunnittelijan ohjeen maksas
- tehtävissä tiivistävä, reikäpinnoitus
- tuotteen käsittelyssä ja asentamisessa käytä suojaltaavaa
- suojaltaavaa ja ≥ 1000 mm reuna-alueella (koskeva 2,5 mm)
- tuotteen käsittelyssä ja asentamisessa
- pohdoitaan läpi että pohjustettiin puuraketilla

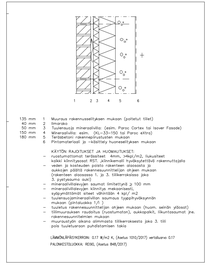
- puuraketilaat kokoillisi tehdään kaikki huolitaketilla

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.09W/m2 K, (Asetus 1010/2017)

PALONKESTÄVUUS: REI60, (Asetus 848/2017)

SUOJETTELLU, 41 alumiinipinta

Suunnittelija: KK KALKAKOJYT — Talo- nro 400 — US01
Rakennushanke: TA-402 / KONALANKUJA 1 — Sisältö: Betonisandwich, kantava, ulkoseinärakenne
HELSINKI



125 mm	1	Muurous rakennuselijaisen maksaan (julkisivut 10vk)	
50 mm	2	Tuuletusrako	
50 mm	3	Tuuletusrako mineralivilla, esim. Paroc cos ggt 5	
150 mm	4	Mineralivilla esim. (KL-33-150) tai Paroc eXtra3	
190 mm	5	Betoni, rakennejkutuuten maksas	
	6	Pintarakentaat ja -käsittely huovetyipaan maksaan	

KÄYTÖN RAJOITUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- ruostumattomiat teräsbetoni - kiinnis, rakeisuus/m2, tukuutteet
- kaikki kiinnityssat RST, jännikemalli hyväksyttävä rakennuttajalta
- tuotteen käsittelyssä ja asentamisessa käytä suojaltaavaa
- suojaltaavaa ja ≥ 1000 mm reuna-alueella (koskeva 2,5 mm)
- mineralivilla esim. (KL-33-150) tai Paroc eXtra3
- tuotteen käsittelyssä ja asentamisessa
- tuotteen käsittelyssä ja asentamisessa
- 100mm:n maksaan (julkisivut 10vk) maksaan (huom. seinän yläosat)

Julkisivu luoteeseen
1:100

Julkisivu lounaaseen
1:100

JULKISIVUMATERIAALIT

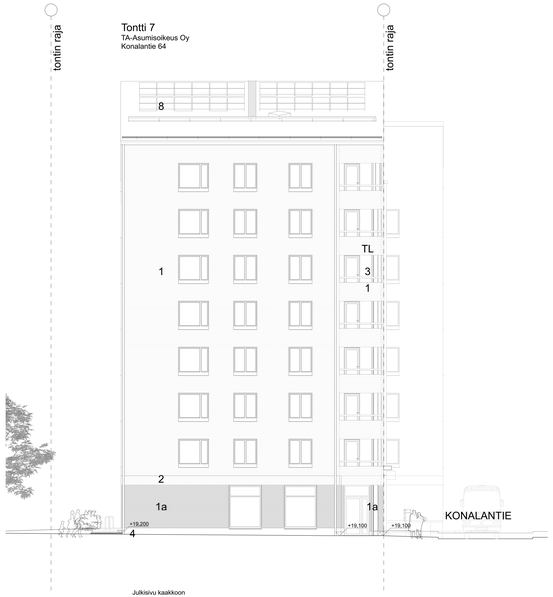
1 Muuraus, kellertävä karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu Sauma vaalea harmaa (TL merkintä tiililaattapintaisilla alueilla)
1a Slammattu muuraus, murrettu punainen
1b Slammattu muuraus, murrettu oranssi
1c Slammattu muuraus, murrettu keltainen
1d Slammattu muuraus, vaalean keltainen
2 Tehostemuuraus, pystytiadonta, kellertävä karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu Sauma vaalea harmaa
3 Parvekkeen taustaseinä, uritettu, maalattu betoni, vaalea beige
4 Sokkeli, betoni harmaa
5 Lasi-kirkas
6 Parvekekaide, alumiini+lasi, silkkipainettu vaakaraidoitus alaosassa
7 Ikkunat, ovet ja parvekkeiden metalliosat sekä räystäät, valkoinen
7a Ikkunat ja ovet 1.kerroksessa, tumman harmaa
8 Huopakate, tumman harmaa

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64

K-TUN	KORTTELI - TILA	TONTTI - RAKO	ASEMAKAAVAN NUMERO (LV)
32	32057	7	
RAKENNUSTUNNISTE			TIEKUNTA-OSA-LK
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSPAIKKA (OSOITE)			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64			Julkisivut lounaaseen ja luoteeseen
Konalantie 64 Helsinki 00390			
AHT Oy			PVM
Pursimiehenkatu 3 B 5	Elina Seppänen		15.04.2024
00120 HELSINKI	elina.seppanen@aht.f	050 346 7286	
			23.006 Konala TA
	Elina Seppänen, arkitehti SAFA		

LUVEN LAATIJA	
SUUNNITTELIJA	
MITTAKAAVA	1:100
KUVA NRO	005-001



Julkisivu kaakkoon
1:100

Julkisivu koilliseen
1:100

JULKISIVUMATERIAALIT

1 Muuraus, kellertävä karheapintainen tili, esim. Kajo Vuolu
Sauma vaalea harmaa
(TL merkintä tiiliaattapintaisilla alueilla)
1a Slammattu muuraus, murrettu punainen
1b Slammattu muuraus, murrettu oranssi
1c Slammattu muuraus, murrettu keltainen
1d Slammattu muuraus, vaalean keltainen
2 Tehostemuuraus, pystyladonta, kellertävä karheapintainen tili, esim. Kajo Vuolu
Sauma vaalea harmaa
3 Parvekkeen taustaseinä, untettu, maalattu betoni, vaalea beige
4 Sokkeli, betoni harmaa
5 Lasi kirkas
6 Parvekekaide, alumini+lasi, silkkipainettu vaakaraidoitus alaosassa
7 Ikkunat, ovet ja parvekkeiden metalliosat sekä räystäät, valkoinen
7a Ikkunat ja ovet 1.kerroksessa, tumman harmaa
8 Huopakate, tumman harmaa

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

T A - A s u m i s o i k e u s O y / K o n a l a n t i e 6 4

K.OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RAO
32	32057	7

VIRANOMAISTEN MERKINTÄJÄ	LUPATUNNUS

PIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA NRO

RAKENNUSTOIMENPIDE	PÄÄPIRIRUSTUS
UUDISRAKENNUS	PIRUSTUSSEN SISÄLTÖ
RAKENNUSLUPATEKNINEN NIMIKE JA OSOITE	MITTAKAAVA
TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64 Konalantie 64 Helsinki 00350	Julkisivut kaakkoon ja koilliseen 1:100
Ark7 Oy	PVM SUUNN. PIRUSTUSTUNNUS
Runeuspolunaukio 5 B 5 00120 HELSINKI Elina Seppänen elina.seppanen@ark7.fi 050 346 7280	15.04.2024 ARK 005-002
Elina Seppänen, arkitehti Safa	23.006 Konala TA