



28.08.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

36 §

Puistolan liikuntapuiston väistötilan tarveselvityksen hyväksyminen, Koudanpolku 4

HEL 2024-011063 T 10 06 00

Päätös

Toimialajohtaja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilatarpeesta ja hyväksyi liitteenä olevan tarveselvityksen Puistolan liikuntapuistoon sijoitettavaan 173 m² suuruiseen väistötilaan liittyen. Väistötila vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelun käyttöön arviolta ajalle 1.3.2025—31.12.2028.

Päätöksen perustelut

Puistolan liikuntahalli ja -puisto palvelee Puistolan lisäksi Pukinmäen, Siltämäen ja Malmin peruspiirin liikuntatoimintaa. Alueella asuu yhteensä n. 80 000 asukasta.

Puistolan peruskoulu ja liikuntahalli tullaan purkamaan ja korvaamaan uudisrakennuksella. Ulkokenttiä huoltavalle henkilökunnalle ja työkooneille järjestetään väistötilat liikuntapuiston alueella. Lisäksi tarvitaan väliaikaiset pukuhuoneet liikuntapuiston käyttäjille. Väistötilat sijoitetaan 3/2025 alkaen osoitteeseen Koudanpolku 4 palvelemaan liikuntapuistoa liikuntahallin purkamisen ja uudisrakentamisen ajaksi. Väliaikaiset tilat toteutetaan siirtokelpoisista tilaelementeistä, jotka suunnitellaan liitteessä olevien viitesuunnitelmien mukaan.

Väliaikaiset tilat ovat laajuudeltaan noin 173 htm² (162,1 hym²) ja tarvittava vuokra-aika on 3/2025-12/2028, eli yhteensä noin neljä vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan arvioima liikuntapuiston väliaikaisten tilojen tuleva kokonaisvuokra on noin 58,34 euroa/m²/kk eli noin 121 110 euroa/vuosi. Vuokra vaikutuksessa on huomioitu paviljonkiratkaisun vuokrauskustannukset, muutostyökustannukset, kaupunkiympäristötoimialan valmistelu ja toteutuskustannukset (rakennuttaminen ja suunnittelu) sekä konsulttipalkkiot.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.



28.08.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Lisätiedot

Piritta Forsell, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 40825
piritta.forsell(a)hel.fi
Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Puistolan liikuntapuiston väistötilan tarveselvitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



28.08.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



28.08.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Juha Ahonen
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.08.2024.