

**23 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Arabianranta, Rörstrandinkatu 3 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksesta**

HEL 2023-002333 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Arabianranta, Rörstrandinkatu 3 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuonna 2002 valmistuneen 6-kerroksisen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan III-V perusparannustoimenpiteet. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Julkisivun pintarakenteet, parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet kunnostetaan. Hankkeessa on 134 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 998 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 14.2.2023
- 2 Selvitys perusparannustoimenpiteistä
- 3 Tavoitehintalaskelma
- 4 Luettelo nykyisistä tiloista
- 5 Selvitys olemassa olevista lainoista, vakuuksista_Rörstrandinkatu
- 6 Asemapiirustus_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



Ote

Helsingin seudun opiskeli-
ja-asuntosäätiö sr
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 27.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Satu Rieger
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.02.2023.