



§ 1074

Määrärahan siirtäminen ja määrärahan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalle Kalasataman esirakentamiseen ja pilaantuneen maaperän kunnostamiseen

HEL 2012-007656 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää vuoden 2017 talousarvion alakohdasta 8 01 02 04, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen 3 500 000 euroa talousarvion alakohtaan 8 01 02 03, Kalasataman esirakentaminen, Khn käytettäväksi.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialan käyttöön vuoden 2017 talousarvion alakohdasta 8 01 02 03, Kalasataman esirakentaminen, Khn käytettäväksi

23 400 000 euroa Kalasataman esirakentamiseen ja maaperän kunnostamiseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Määrärahasiirto

Kalasatamanalueen esirakentaminen, maaperän puhdistus, rakennuksien purut sekä muut alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



20.11.2017

ovat edistyneet ennakoitua nopeammin. Kalasataman esirakentamiseen on vuoden 2017 talousarviossa varattu 25,32 milj. euroa. Lisäksi käytettävissä on vuonna 2016 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnetty 5,15 milj. euron ylitysoikeus. Yhteensä Kalasataman esirakentamiseen käytettävissä 30,47 milj. euroa. Kalasataman koko vuoden esirakentamisen ym. toimenpiteiden arvioitu tarve on arviolta 34 milj. euroa.

Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen on vuoden 2017 talousarviossa varattu 6,42 milj. euroa. Lisäksi vuonna 2016 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnetty on 3,76 milj. euron ylitysoikeus. Yhteensä käytettävissä on siten 10,2 milj. euroa, josta arvioidaan käytettävän 1,3 milj. euroa. Käyttämättä jää ennusteiden mukaan vajaat 9 milj. euroa, mikä johtuu pääosin esirakentamisen edellyttämästä vesiluvasta tehdystä valituksesta.

Kalasataman esirakentamiseen tarvittavat 3,5 milj. euroa arvioitua suuremmat määrärahatarpeet voidaan kattaa siirtämällä vastaava summa Kruunuvuoren esirakentamisen talousarvion alakohdalta.

Määrärahan tarve

Kaupunkiympäristön toimiala on jatkanut Kalasataman esirakentamista ja maaperän kunnostustoimenpiteitä päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Vuonna 2009 alkaneisiin Kalasataman esirakentamistöihin on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 59,873 miljoonaa euroa. Työt ovat sujuneet suunnitelmien mukaisesti. Vuosina 2017–2019 kaupunkiympäristön toimiala on suunnitellut käyttävänsä Kalasataman alueen esirakentamistöihin yhteensä 55,3 miljoonaa euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Maa-alueiden kehittäminen ja tontit -palvelun osalta Capellan korttelien ja asemakaava-alueita ympäröivien katujen pilaantuneen maan puhdistuksen arvioidaan maksavan tänä vuonna noin 3,9 miljoonaa euroa, kaupunkiympäristötalon pilaantuneen maan puhdistuksen noin 0,9 miljoonaa euroa ja Hanasaaren alueen maaperätutkimusten, kunnostusvaihtoehtojen selvittämisen ja koekunnostuksen 0,4 miljoonaa euroa.

Lisäksi Kalasatamassa jatketaan Sompasaaren, Verkkosaaren eteläosan asemakaava-alueen ja Kalasataman keskuksen kunnostuksia sekä Verkkosaaren pohjoisosan kunnostussuunnittelua, joiden kustannukset ovat yhteensä noin 1,6 milj. euroa. Maa-alueiden kehittäminen ja tontit -palvelun osalta vuonna 2017 Kalasataman alueen maaperän puhdistamiseen tarvitaan yhteensä noin 6,8 milj. euroa. Kaupunginhallitus on myöntänyt toimialalle (kiinteistövirasto) 6.3.2017 § 224 Kalasataman alueen maaperän puhdistamiseen 1,5 milj. euroa ja lisäksi toimialalle (kiinteistövirasto + HKR) on myönnetty kaupunginhallitus 20.2. §



183 vuodelta 2016 käyttämättä jäänyttä Kalasataman esirakentamisrahaa 2,879 milj. euroa. 6.3.2017 § 224. Jo myönnettyillä määrärahoilla voidaan kattaa noin 4,3 miljoonaa euroa määrärahatarpeesta.

Lisämäärärahan tarve on 2,5 miljoonaa euroa. Vuonna 2017 massojen kierrätysalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia ja käsittelyä. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa pääasiassa Verkkosaaren eteläosan, Suvilahden, Sompasaaren ja Kalasataman keskuksen asemakaava-alueille. Osana esirakentamista on Sompasaarella sekä Verkkosaarella tarve nostaa sekä purkaa hylättyjä aluksia. Yleisillä alueilla vuoden 2017 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen kustannukset tulevat olemaan projektin toteutusohjelman mukaisesti 20,9 miljoonaa euroa.

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi sen käyttöön vuoden 2017 talousarvion alakohdan 8 01 02 17 Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus 23,4 miljoonaa euroa Kalasataman hankkeisiin.

Määrärahaesitys

Projektialueiden tarkentuneiden määrärahatarpeiden mukaisesti vuoden 2017 talousarvion alakohdasta 8 01 02 04, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen tulisi siirtää 3 500 000 euroa talousarvion alakohtaan 8 01 02 03, Kalasataman esirakentaminen, Khn käytettäväksi.

Esitetty 23 400 euron määräraha tulisi myöntää kaupunkiympäristön toimialan käyttöön vuoden 2017 talousarvion alakohdasta 8 01 02 03 Kalasataman esirakentaminen, Khn käytettäväksi Kalasataman esirakentamiseen ja maaperän kunnostamiseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



20.11.2017

Asia/23

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalveluliikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.06.2014 § 672

HEL 2012-007656 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2014 talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama esirakentaminen ja maaperän puhdistus,

- 6 000 000 euroa Kalasataman esirakentamista ja pilaantuneen maaperän kunnostamista varten.

25.11.2013 Ehdotuksen mukaan

24.09.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi