



13.6.2017

Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus

## **Ympäristönsuojeluyksikön kannanotto Hattelmalantie 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Oas 1298-00/17)**

HEL 2016-003681 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Hattelmalantien ja Harjannetien rakentamatonta kulmaa Pihlajiston keskustassa. Suunnittelualueen koko on noin 0,8 hehtaaria. Tavoitteena on mahdollistaa uusia asuntoja ja päivittäistavarakaupan palveluita runkolinja 550:n - tulevan Raide-Jokerin pysäkin yhteyteen. Suunnitteilla on kaksi kerrostaloa sekä uusi päivittäistavarakauppa. Suunnitelmassa kuusikerroksinen asuinkerrostalo sijoittuu entisen Terästarvike Oy:n tontille osoitteessa Hattelmalantie 2 ja kahdeksankerroksinen kerrostalo Hattelmalantien ja Harjannetien kulmaan suunnitellun päivittäistavarakaupan päälle.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee runkolinja 550:n tuntumassa. Nykyisin busseilla operoitava runkolinja tulee muuttumaan Raide-Jokeri -pikaraitioyhteydeksi. Liikenteestä aiheutuvat melutasot tulee selvittää ja selvityksessä tulee ottaa huomioon myös tilanne, jossa Raide-Jokeri on alkanut liikennöidä. Raideliikenteen kohdalla tarkastettavaksi tulevat myös tärinä ja runkomelu, joiden vaikutus tulee myös arvioida esimerkiksi maaperätietojen perusteella. Ympäristönsuojeluyksikön tietojen mukaan asemakaavan muutosalueella on sijainnut bensa-asema, jonka vuoksi maaperän pilaantuneisuus on otettava huomioon kaavamuutoksessa.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee pieni metsikkö, joka poistuu kaavamuutoksen seurauksena. Metsikkö on Pihlajiston keskuksen lähes ainoa vehreyttä tuova elementti, joten kaavamuutoksessa olisi hyvä panostaa viherkertoimen käyttöön, jonka avulla vastataan myös ilmastomuutoksen sopeutumisen aiheuttamiin haasteisiin. Lisäksi ilmastomuutoksen hillinnän osuutta voisi kaavan laadinnassa korostaa esimerkiksi ottamalla huomioon uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen.



13.6.2017

---

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080  
juha.korhonen(a)hel.fi

Ympäristönsuojeluyksikkö

Päivi Kippo-Edlund  
yksikön päällikkö

Lähettäjä: Tirri Anni  
Lähetetty: 24. toukokuuta 2017 7:22  
Vastaanottaja: Kettunen Joakim  
Kopio: Takainen Heikki; Kauppila Tiina  
Aihe: Rakennusviraston kirje OAS 1298-00/17

Huomenta Joakim (kopiona Heikki ja Tiina)

ohessa Rakennusviraston kirje Hattelmantie 2:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Olemme jo evakossa Eimäenkadulta, emmekä saa kirjeisiin ja lausuntoihin allekirjoituksia tai muutenkaan Ahjotettua niitä peruskäytäntöjen mukaisesti. Tallennamme kuitenkin tämän viestin Ahjoon, jolloin se säilyy asian dokumenttina jatkossakin.

yt. Anni

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1298-00/17, koskien Rakennuskartio Oy, Graniittiasunnot Oy:n asemakaavan muutoshakemusta Malmin tontille 38313/4 Hattelmantie 2:een. Määraaika on 25.5.2017 mennessä.

Pihlajiston Hattelmantie 2:n tontille suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja sekä päivittäistavarakauppaa. Kaavamuutoksen yhteydessä Kuninkaankartanon tien nimi muuttuisi Maaherrantiekse Viikinmäen pohjoispuolelle jatkuvalla kadun osuudella. Maaherrantietä pitkin kulkee runkolinja 550, joka toimii tulevaisuudessa Raide-Jokerin reittinä.

Suunnitelmassa esitettyä uutta kulkuyhteyttä pysäkillä tulee tutkia ensisijaisesti tontilla. Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Lisätiedon antajat toimivat yhteyshenkilöinä kaavavalmistelussa.

Lisätiedot

Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi  
Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977  
heikki.takainen(a)hel.fi

---

Anni Tirri  
aluesuunnittelija (koillinen ja pohjoinen suurpiiri)

Rakennusvirasto, Arkkitehtuurasasto  
Eimäenkatu 5, 00510 HKI  
PL 1530, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puh. (09) 310 38335  
E-mail: [anni.tirri@hel.fi](mailto:anni.tirri@hel.fi)

[www.hkr.hel.fi](http://www.hkr.hel.fi)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-003681 T 10 03 03, Ksv 0593\_2

## **KANNANOTTO PIHLAJISTON KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SEKÄ KAAVALUONNOKSESTA**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Pihlajiston keskukseen, Hattelmantie 2. alueella tutkitaan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Asemakaavan muutos ei aiheuta vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. Kaavoituksessa tulee kuitenkin huomioida alueella sijaitseva jätevesitunneli.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY tekee yhteistyötä kierrätyspisteiden osalta Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n kanssa. Rinki Oy pyrkii keskittämään kierrätyspisteet pääosin kauppojen yhteyteen. Pyydämme varaamaan asemakaavaan mahdollisuuksien mukaan tilan kierrätyspisteelle.

Lisätietoja kierrätyspisteiden sijoittamisesta saa projekti-insinööri Suvi Anttoselta, puh. 0400 609 494, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Raimo Inkinen  
toimitusjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

31.05.2017

441/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.4.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO PIHLAJISTON KESKUKSEN  
YMPÄRISTÖNSEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA (KSV/HEL 2016-003681 T 10 03 03  
KSV 0593\_2)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta Pihlajiston keskustaan. Nykyisin suunnittelualueella on teollisuusrakennus sekä puistoa. Alueelle suunnitellaan kahta asuinkerrostaloa sekä päivittäistavarakauppaa.

Suunnittelualue sijaitsee runkolinjan 550 ja tulevan Raide-Jokerin Viikinmäen pysäkin välittömässä läheisyydessä. Lisäksi aluetta palvelee bussilinja 71, jota vahvistetaan syksystä 2017 alkaen jatkamalla reittiä pohjoisessa Malmille asti sekä tihentämällä vuoroväliä. Alueen läheisyydestä kulkee pääpyöräilyreitistön (PÄÄVE) mukainen seutureitti Vantaanjoen suuntaisesti sekä laatukäytävä Oulunkylään ja edelleen pääradan vartta Pasilan ja keskustan suuntaan sekä Viikin ja Itäkeskuksen suuntaan.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:*

Pihlajiston keskustan alueen täydennysrakentaminen tukee hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista. Alue sijaitsee kahden tiheästi liikennöidyn joukkoliikennereitin risteyskohdassa, joten alueella on jo valmiina monipuoliset joukkoliikenneyhteydet niin poikittaissuunnassa kuin keskustan ja Malmin suuntiin. Suunnittelualueen ympäristössä on jo olemassa hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet. Päivittäiskaupan toteuttaminen tulevan Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen helpottaa alueen asukkaiden päivittäistä asiointia sekä mahdollistaa nopean asiointin myös joukkoliikennevälinettä vaihtaville.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. (09) 4766 4202.

31.05.2017

441/10.02.03.00/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtajaTero Anttila  
osastonjohtaja

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Joakim Kettunen  
Juha Ruonala  
Markku Granholm  
Jonne Virtanen  
Tapani Touru  
Janne Markkula  
Sakari Metsälampi  
Ville Uusi-Rauva  
Jussi Saarinen  
Miska PeuraUudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 22. toukokuuta 2017 15:17  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** HEL 2016-003681, Pihlajiston keskus, Hattelmalantie 2 ympäristöineen, asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)