



## TÖÖLÖN KISAHALLIN NÄYTEIKKUNATILAN VUOKRAAMINEN DESLAX OY:LLE

**Vuokranantaja** HELSINGIN KAUPUNKI  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Liikuntapaikat -palvelu  
PL 25400  
00099 Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6

**Yhteyshenkilö:**  
Yksikön päällikkö Jyrki Inkinen  
[jyrki.inkinen@hel.fi](mailto:jyrki.inkinen@hel.fi), puh. 09 310 87904  
(käyntiosoite: Toivonkatu 2 A, Helsinki)

**Vuokralainen** Deslax Oy  
Kasarmikatu 14 A 3  
00130 Helsinki  
Y-tunnus 2569439-5

**Yhteyshenkilö:**  
Talous- ja hallintojohtaja Aku Perho  
[aku.perho@helsinkiseagulls.net](mailto:aku.perho@helsinkiseagulls.net), puh. 040 513 0571

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Man-nerheimintien puolella olevan näyteikkunatilan numero 2 Deslax Oy:lle seuraavin ehdoin:

### 1. Vuokraoikeuden käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokratilaa ainoastaan näyteikkunatilan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman liikuntapalveluiden lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.



2. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.11.2018 ja päättyy 31.10.2020.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 281,41 euroa/ kk. (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva alv., joka vuonna 2018 on alv 24 %.

Vuokra on maksettava kuukausittain kunkin kuukauden 5. päivään mennessä Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneelle erälle eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksiensa täyttämistä, asettaa vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaava vakuus 1 046,85 € (sis. alv 24 %).

Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta tilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Mikäli vakuus on annettu aikaisemman sopimuksen mukaan, vuokralaisen tulee lisätä vakuutta mahdollisen vuokrankorotuksen mukaisesti.

5. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman liikuntapalveluiden lupaa, oikeutta tehdä ikkunarakenteeseen muutoksia eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.



Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta (mm. ikkunanpesu sisäpuolelta sekä loisteputkien hankinta ja vaihtaminen) ja siitä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa vuokrakauden aikana. Vuokranantaja vastaa ikkunan ulkopuolisesta puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata liikuntapalveluiden ohjeiden mukaan kaikki rikkoontumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimialaansa/-nimeään ym. koskevat tekstit ja liimajäljet.

## 6. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 7. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuden kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkivallan, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatila ei liikuntaviraston kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.



8. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteys henkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingin kaupunki  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Deslax Oy

---

(vuokralaisen edustajan allekirjoitus)