



16.11.2021

## 82 §

### **Vuokraus, laajennuksen aikainen lisätila ja väliaikainen tila sekä korjaus nykyiseen vuokraan Oulunkylän ala-aste, Teinintie 12, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2021-012927 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle osoitteesta Teinintie 12 sijaitsevasta Adapteo Finland Oy:n omistamasta paviljongista huoneistoalaltaan 792 htm<sup>2</sup> suuruisen tilan Oulunkylän ala-asteen käyttöön 01.01.2021 alkaen.

Oulunkylän ala-asteen laajennuksen aikaisen lisätilan ja väliaikaisen tilan vuokra on 15 737,04 euroa/kk eli 19,87 euroa/m<sup>2</sup>/kk, josta pääomavuokra on 16,36 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja ylläpitovuokra 3,51 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Vuokraan lisätään Kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Kokonaisvuokra kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 16 133,04 euroa/kk.

Määräaikainen vuokrasopimus on voimassa 30.06.2024 asti.

Mahdollisesta laajennuksen valmistumisen jälkeen tapahtuvasta lisätilakäytöstä tehdään uusi päätös.

Paviljongin vuokrauksessa noudatetaan hankinta-asiakirjojen liitteenä olevaa elementtitoimittajan ja Kaupunkiympäristön toimialan yhdessä laatimaa vuokrasopimusta ja vastuunjakotaulukkoa sekä rakennusluvan voimassaoloaika. Rakennuslupa tontilla on tällä hetkellä voimassa 18.7.2025 asti.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti korjata Oulunkylän ala-asteen varsinaisen rakennuksen vuokran vastaamaan käytössä olevia neliöitä C-osan purkamisen jälkeen. Käytössä olevat neliöt ovat 3636 htm<sup>2</sup> ja näin ollen 1.8.2021 alkaen vuokra kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 80 719,20 euroa/kk eli 22,20 euroa/m<sup>2</sup>/kk, josta pääomavuokra on 18,80 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja ylläpitovuokra 3,40 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Vuokraan lisätään Kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk



16.11.2021

Kokonaisvuokra kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 82 537,20 euroa/kk.

Sopimuksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Sopimus 211023072 päätetään päättyväksi 31.12.2020 ja tehdään tarvittavat hyvitykset vuodelta 2021.

Sopimukset 211024479, 211024413 ja 211024786 päätetään päättyväksi 31.07.2021 ja tehdään tarvittavat hyvitykset vuodelta 2021.

### **Päätöksen perustelut**

Oulunkylän ala-asteen koulu toimii kahdessa toimipisteessä, pääkoulussa osoitteessa Teinintie 12 ja Veräjäläksön sivukoulussa osoitteessa Otto Brandtin tie 13.

Paviljonkitila on toiminut koulun lisätilana elokuusta 2020. Oulunkylän ala-asteen koulun pysyvän rakennuksen laajennushanke osoitteessa Teinintie 12 on aloitettu ja C-siipi on purettu. Teinintien toimipisteen rakennuslupapäätöksestä on kesällä 2021 jätetty oikaisuvaatimus hallinto-oikeuteen. Laajennushankkeen työt jatkuvat vasta oikaisuasioiden käsittelyajan jälkeen, vuonna 2022. Purkamisen jälkeen tilat ovat toimineet lisätilana sekä väliaikaisena tilana alueen kasvavalle lapsimäärälle. Tilat tarjoavat terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt lisätilan tarveselvityksen 3.12.2019.

#### **Lisätiedot**

Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32554  
sanna.rautajarvi(a)hel.fi

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### **Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-yksikkö



16.11.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 82 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

16.11.2021

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

16.11.2021

Päivi Etelämäki  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.11.2021.