



04.11.2024

## 85 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Ilotulitustie 12, Helsinki perus- parannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-014172 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Ilotulitustie 12, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1998 valmistuneen 1-4-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja yhteisissä aputiloissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa uusitaan vesikatto, syöksytorvet, räystäskourut, kattoturvatuotteet, julkisivujen elementtisaumat, porrashuoneiden ja yleisten tilojen pintarakenteet, kiinteistön valaistus ja lukitus ja talojen väliset aluelämpöputkistot. Julkisivut, ikkunat, ovet, piha-alue ja jätekatos kunnostetaan. Hissi uusitaan B-rapussa. Ilmanvaihtojärjestelmä nuohotaan, säädetään ja tasapainotetaan kaikkien huoneistojen ja koko kiinteistön osalta. Yläpohja lisälämmöneristetään. Hankkeessa on 29 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 430 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 25.10.2024
- 2 Luettelo nykyisistä tiloista Ilotulitustie 12\_PDFa2b
- 3 Tavoitehinalaskelma Ilotulitustie 12 Helsinki 23.10.2024
- 4 Yhteenvedo Ilotulitustie 12 Helsinki 23.10.2024
- 5 02 ARA Arvio peruskorjaustarpeesta Ilotulitustie 2 Helsinki
- 6 2. Liite 1 Hankesuunnitteluun menevät peruskorjauskohteet 2024
- 7 ARK-Asemapiirustus Ilotulitustie 12tif\_PDFa2b
- 8 Ilotulitustie 12 Kuntoarvioraportti liitteet\_Ahjo
- 9 Ilotulitustie 12 Vesikaton Kuntotarkastus



04.11.2024

10 316795\_ASO Ilotulitustie 12 A-B  
11 316796\_ASO Ilotulitustie 12 C-F  
12 316797\_ASO Ilotulitustie 12 G-L

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



04.11.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 85 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



04.11.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.11.2024.