



## 5

### Rakennuslupahakemus, Erillispientalon (0110), paritalon (0111) ja maalämpökaivojen rakentaminen, 091-034-0010-0013, Kansantie 19, Asunto Oy Helsingin Laulurastas

HEL 2024-006362 T 10 04 03

Facta 34-1120-24-A, Lupapiste LP-091-2022-05844

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää haetun rakennusluvan Facta-asiakirjan 34-1120-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

#### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 175 §  
RakA 152 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko



10.10.2024

Asia/5

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Paapiirustuskooste  
4 Naapurin 91-34-10-7 huomautus  
5 Naapurin 91-34-10-12 huomautus  
6 Naapurin 91-34-10-27 huomautus  
7 Vastine naapureille 91-34-10-7 ja 91-34-10-27  
8 Vastine naapurille 91-34-10-12

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Asianosaiset  
Hakija