



15.06.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

40 §

Tarvepäätös Pasilan nuorisotalon vuokraukseen liittyen osoitteessa Pasilanraito 6

HEL 2020-003157 T 10 01 04

Päätös

Toimialajohtaja hyväksyi päätöksen perusteluissa esitetyn tarveselvityksen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan Pasilan nuorisotalon vuokraukseen liittyen. Yhteensä noin 436 m² tilat sijaitsevat Länsi-Pasilassa osoitteessa Pasilanraito 6 ja ne vuokrataan nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön kaupunkiympäristön toimialalta, joka puolestaan vuokraa tilat Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöltä.

Päätöksen perustelut

Osoitteessa Pasilanraito 6 sijaitsevat 309,5 m² ja 126,5 m² tilat ovat olleet nuorisopalveluiden käytössä jo 1990-luvulta alkaen. Kiinteistön peruskorjauksen yhteydessä vanhat kaupunkiympäristön toimialan ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön väliset vuokrasopimukset päätettiin neuvotella uusiksi.

Kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen päällikkö päätti 29.4.2020 § 56, että kaupunkiympäristön toimialan ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan välinen Pasilan nuorisotilojen vuokrasopimus nro 211022007 päättyy peruskorjauksen alkaessa 3.5.2020. Samoihin tiloihin on neuvoteltu uudet sopimukset, jotka alkavat heinä- ja elokuussa, eli nuorisopalvelukokonaisuus ei maksa vuokraa peruskorjauksen ajalta. Peruskorjauksen ajoittuessa kesäkuukausiksi väistötilatarvetta ei ole.

Pasilan nuorisotilat muodostuvat kahdesta tilakokonaisuudesta:

- Noin 309,5 m² kokoiset tilat vuokrataan toistaiseksi 1.7.2020 alkaen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin. Maksettava kokonaisvuokra on 4 932 euroa/kk (n. 16 euroa/m²/kk).
- Noin 126,5 m² kokoiset tilat vuokrataan 1.8.2020 alkaen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin. Maksettava kokonaisvuokra on 2 016 euroa/kk (n. 16 euroa/m²/kk).

Vuokrien lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa tiloista kaupunkiympäristön toimialalle yleiskustannuskorvausta 0,5 euroa/m²/kk, yhteensä 218 euroa kuukaudessa.



15.06.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Peruskorjauksen yhteydessä nuorisotiloihin toteutetaan pieniä nuorisopalvelukokonaisuuden toivomia lisätöitä. Peruskorjauksesta ja lisätöistä johtuen vuokrat nousevat noin 654 euroa kuukaudessa eli 7 848 euroa vuodessa aiempaan sopimukseen verrattuna. Muutos on huomioitu budjetoinnissa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Heidi Hällman, aluepäällikkö, puhelin: 310 71608
heidi.hallman(a)hel.fi
Pirjo Huuhtainen, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 64876
pirjo.huuhtainen(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kuva



15.06.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.06.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.06.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Tommi Laitio
kulttuurin ja vapaa-ajan
toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.06.2020.