



09.04.2024

Asia/6

§ 196

Perttelinpuisto, puistosuunnitelma, Ruskeasuo

HEL 2023-014999 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Perttelinpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6178/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Juha Väisänen ja projektinjohtaja Petra Rantalainen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6178/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6178/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Perttelipuisto sijaitsee Ruskeasuon (16.) kaupunginosassa. Perttelipuiston puistosuunnitelma on esitetty piirustuksessa nro VIO 6178/1. Puiston pinta-ala on 980 m².

Suunnittelun lähtökohtana on alueella voimassa oleva asemakaava nro 12591. Huopalahdenportin alueen puistot ja kadut on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena.

Puistosuunnitelma on asemakaavan nro 12591 mukainen. Alue on merkitty asemakaavassa puistoksi VP-merkinnällä, ja puistossa on tilavarauksia maanalaisille johdoille, yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatulle raitille nimeltään Perttelinpolku.

Perttelipuisto sijaitsee asuinalueen keskellä rajautuen lännestä nykyiseen Kytösuontiehen ja idästä Kaarinankadun kolmioaukioon. Puiston pohjoisreunaan rakennetaan pysäköintitalo, jonka puistoon rajautuva seinä on viherseinä. Eteläpuolelle rakennetaan korkeita asuinkerrostaloja.

Perttelipuiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja liiketilojen työntekijät ja asiakkaat. Puisto toimii tärkeänä kevyen liikenteen kulkuyhteytenä itä-länsisuunnassa.

Perttelipuiston rakentaminen tapahtuu osana Huopalahdenportin alueen rakentamista.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12591 mukaisen puiston rakentaminen, ja puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Hyväksyttäväksi esitettävän Perttelipuiston puistosuunnitelman kanssa samaan aikaan on suunniteltu ja vuorovaikutettu Haaganpuronlehdon, Kurjenmiekanpuiston ja Punamäenlehdon puistosuunnitelmat. Haaganpuronlehdon suunnitelman hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Kahden jälkimmäisen puiston suunnitelmat hyväksyttiin maankäyttöjohtajan päätöksillä. Samaan aluekokonaisuuteen kuuluvat Mannerheimintien, Kaarinankadun, Kytösuontien, Kaarinantorin, Halikonkujan ja Kurjenmiekanpuiston katusuunnitelmat.

Suunnitelma

Perttelipuisto sijaitsee rinteessä, ja tasoero on yli 5 metriä. Nykytilanteeseen verrattuna puiston keskiosaan tulee paljon täyttöä. Puiston alaosaan rakennetaan paalulaatta. Puiston maanpinnan korot muuttuvat täysin eikä nykyistä puustoa ei pystytä säilyttämään. Uusia puita istutetaan ryhmiin istutusalueille. Istutukset ovat monimuotoisia puu-, penna- ja pensasalueita.



Puistoon tulee länsi-itäsuuntaiseksi kulkuyhteydeksi porras, puiston poikki risteilevä käytävä ja askelkivistä muodostettava oikopolku. Puistokäytävän ja portaiden viereen rakennetaan istuskelumuureja. Puistopolulle asennetaan puiston pollarivalaisimet. Lisäksi portaisiin asennetaan kaidevalaistus. Puistokäytävä on kivituhkapintainen. Portaat ja välitasanteet ovat harmaata luonnonkiveä ja istuskelumuurit harmaata betonia. Portaissa on sulanapitojärjestelmä. Astinkivinä käytetään laakeita maakiviä. Rakennusten reuna-alueet on rajattu kenttäkivillä.

Perttelipuiston hulevedet ohjataan istutusalueille. Varmistukseksi matalimmissa kohdissa hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin, joka liittyy Kytösuontien nykyiseen hulevesiviemäriin.

Perttelipuiston suunnitteluratkaisut eivät maaston tasoeron takia täytä esteettömyyden perustasoa, jonka vuoksi esteetön kulkuyhteys on Kytösuontien ja Kaarinankadun kautta.

Huopalahdenportin katu- ja puistosuunnitelmissa noudatetaan kaupunginhallituksen päättämää (940 §, 13.12.2021) taiteen prosenttiperiaatetta, jossa taideteoksen kustannukset sisältyvät katu- ja puistoinvestointeihin. Taideteoksen suunnittelua ei ole vielä aloitettu, eikä teosta tämän vuoksi esitetä puistosuunnitelmissa. Taideteos esitetään rakennussuunnitelmissa ja sille haetaan tarvittavat luvat erikseen.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6178/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12591 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Kiveyksissä hyödynnetään kierrätyskiviä saatavuuden mukaan. Kasvillisuutta suunniteltaessa on huomioitu lajiston monipuolistaminen sekä pölyttäjät ja linnut. Puistoon istutetaan 14 uutta puuta.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Puistosuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy ja Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-



teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä kaupunkiympäristön toimialan Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 20.10. - 2.11.2021. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen tiedotettiin alueen talouksiin postitetulla tiedotteella. Tiedotteen saivat myös Ruskeasuo-seura, Pikku Huopalahti-seura, Puoli Kaupunkia -lehti ja Munkin Seutu -lehti

Puistosuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 19.1. - 1.2.2022. Suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille, haltioille ja muille osallisille ilmoitettiin tästä yleistiedoksiantona. Lisäksi nähtävillä olosta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla.

Perttelinpuistosta ei saatu mielipiteitä vuorovaikutuksen aikana. Huopalahdenportin suunnittelukokonaisuuden vuorovaikutus on esitetty liitteessä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Perttelinpuiston rakentamisen kustannukset ovat noin 850 000 euroa eli noin 870 euroa/m² (alv. 0 %).

Perttelinpuiston vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 1 500 euroa eli noin 1,5 euroa/m² (alv. 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan R3 toimintaviheralue.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentaminen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Suunnitelmalla voidaan katsoa olevan erityistä merkitystä ympäristökuvan ja virkistyskäytön kannalta sekä sitä voidaan pitää taloudellisesti merkittävänä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §, 62 §



09.04.2024

Asia/6

Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §, 43 §, 42 § 30 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6178/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 6178/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Arkisto- ja kirjastopalvelut
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu