



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- ET-1** Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 10** Kaupunginosan numero.
- 10649** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- PARRUKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- 50000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeus-asema.
- Öljysäiliöiden rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Johtotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
- Kaava-alue sijaitsee Suvilahden valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön välittömässä läheisyydessä (RKY 2009; Suvilahden voimalaitosalue).
- Rakennettava muuri tai korkeatasoinen huolittu aita. Rakenteen tulee olla vähintään 2,5 m korkea ja siinä tulee olla kulkuaukko.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Kvartersområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Byggnadsyta för oljebehållare.
- Gata.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- För högspänningsledning reserverad del av område.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får inte utföras grävning eller sprängning så att tunneln förorsakas skada.
- Planområdet ligger i direkt anknäring till Söderviks byggda kulturmiljö av riksintresse. (RKY 2009; Kraftverksområdet i Södervik).
- Mur eller högklassigt genomarbetat staket, som ska byggas. Konstruktionen ska vara minst 2,5 m hög och idensamma ska finnas en gomgångsöppning.

- Pilauntuneet maat on kunnostettava ennen rakentamista.
- Tonteille tulee asentaa aurinkokeräimiä.
- Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla tummasävyinen punatiili tai metalli.
- Alueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuottaa energiaa. Energian tuottamiseen tarkoitettua laitteita tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
- Katualueen ja rakennusten välinen tontin osa tulee rakentaa korkealaatuisin materiaalein.
- Maanalaisten tilojen ja rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon alueelliset orsi- ja pohjavesiolosuhteet sekä vesien rakenteita kuormittavat epäpuhtaudet.
- Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.
- Pysäköintinormit:
- Autot:
  - toimistotilat enintään 1 ap / 150 m<sup>2</sup>-vy
  - teollisuustoiminnat enintään 1 ap / 220 k-m<sup>2</sup>.
- Pyörät:
  - toimistotilat vähintään 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>
  - teollisuustoiminnat vähintään 1 pp / 3 työntekijää.
- Pyörätelineissä tulee olla runkolukitusmahdollisuus ja niiden tulee olla katettuja.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Den förorenade marken bör återbehandlas före byggande.
- Solfångare bör installeras på tomten.
- Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriell bör vara mörkt tegel eller metall.
- På området måste låg-energi konstruktionens principer tillämpas och producera energi. De apparater avsedda för energiproduktion bör planeras som en del av byggnadernas arkitektur.
- Tomtdelen mellan gatuområde och byggnader bör byggas med högklassiga material.
- Med planeringen och realiseringen av de underjordiska utrymmen samt konstruktioner måste tas hänsyn till omständigheterna av det lokala grundvattnet samt det hängande grundvattnet och belastande orenligheter av vattnets komposition.
- Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk.
- Parkeringsnormer:
- Bilar:
  - kontorslokaler högst 1 bp / 150 m<sup>2</sup>-vy
  - industrilokaler högst 1 bp / 220 m<sup>2</sup>-vy.
- Cyklar:
  - kontorslokaler minst 1 cp / 50 m<sup>2</sup>-vy
  - industrilokaler minst 1 cp / 3 anställda.
- Cykelställen bör ha möjlighet till ramlåsning och de bör vara täckta.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) osaa korttelia 10649

**DETALJPLANEN GÄLLER:**  
10 stadsdelen (Sörnas, Hanaholmen) del av kvarteret 10649

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) korttelin 252 tonttia 12 ja osaa tonttia 4, osaa korttelia 10649 ja katualueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
10 stadsdelen (Sörnas, Hanaholmen) kvarteret 252 tomten 12 och del av tomten 4, del av kvarteret 10649 och gatuområde

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12811</b></p> <p>Diaarinumero/Diarinumero HEL 2019-005103</p> <p>Hanke/Projekt 0942_12</p> <p>Päiväys/Datum 22.11.2022</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Energiakortteli</b> <b>Energi kvarter</b></p> <p>Laatunut/Uppgjord av Pia Kilpinen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Annikki Vartiainen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) 22.11.2022 Stmn (förslaget daterat)</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Pohj kartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 30.9.2022 55 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p>	<p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Kartoitutus/Kartläggning 4.7.2022</p> <p>Nro/Nr 24/2022</p>	