



§ 68

Jätkäsaaren Bunkkerin rakennuksen osittainen purkaminen

HEL 2024-004278 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään sopimuksen tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen urakoitsijan Lotus Demolition Oy:n kanssa. Hankinnan arvo on 876 500,00 euroa (AVL 8 c §).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan korjausrakentamisen projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöitä 131 475,00 eurolla (lisätyövaraus 15 %). Hankinnan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 1 007 975,00 euroa (AVL 8 c §)

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Ville Jouskari, projektipäällikkö, puhelin: 310 23085
ville.jouskari(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko
2 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



10.06.2024

Asia/5

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusso-
pimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-
telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin kansallisen kynnyksarvon ylittävää ra-
kennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Rakennuksen osittainen
purkaminen, Jätkäsaaren Bunkkeri” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä
ilmoituskanava HILMA:ssa 10.4.2024

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjous-
palvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjous-
pyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Rakennustekniikka vastaanotti määräaikaan mennessä 6.5.2024 klo
10.00 yhteensä kuusi (6) tarjousta. Tarjouksen jätti määräaikaan men-
nessä seuraavat yritykset:

- Lotus Demolition Oy
- Umacon Oy
- Fortum Waste Solutions Oy
- Toivonen Demolition Oy
- Purkupiha Oy
- AHA-Best Oy

Saadut tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun määräajan jäl-
keen. Tarjouksen avaamisesta laadittiin pöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on tarjouksien kokonaistaloudellinen
edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun pe-
rustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaati-
mukset täyttävät tarjoaja voi tulla valituksi sopimuskumppaniksi.

Urakoitsijan valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 105 §:n
mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat sovel-
tuvuusvaatimukset voittajan osalta.



10.06.2024

Asia/5

Vertailutaulukko on esitetty liitteenä.

Esitetään, että Jätkäsaaren Bunkkerin rakennuksen osittaisen purkamisen urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Lotus Demoliton Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Ville Jouskari, projektipäällikkö, puhelin: 310 23085
ville.jouskari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Laaja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta