

Maanvuokrasopimusten siirto Strömsbyssä Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:ltä KM Viita Oy:lle

Kuntakehitysjaosto 13.04.2021 § 29
413/10.00.02/2021

Valmistelija

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta vuokraa Strömsbyssä korttelissa 4212 tonttia nro 4 kiviaineksen varastointiin ja murskaustoimintaan sitä varten erikseen haettavalla ympäristöluvalla sekä tontteja nro:t 2-3 pysäköintiin ja kulkuyhteydeksi.

Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:n yrityssaneeraushakemus on tullut vireille 27.11.2020 Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on päättänyt saneerausmenettelyn aloittamisesta 5.1.2021.

Kalliorakennus-Yhtiöt Oy ja KM Viita Oy ovat tehneet sopimuksen liiketoimintasiirrosta. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 30.3.2021 (§ 53) päättänyt lainvoimaisen kiviaineksen ja betonijätteen murskauksen ympäristöluvan siirtämisestä KM Viita Oy:n nimiin.

Maanvuokrasopimukset on siirrettävä uudelle toiminnanharjoittajalle.

Vuoden 2020 maanvuokrat on maksettu osittain. Jäljellä olevat maanvuokrasaattavat ovat saneerausvelkaa. Saneerausvelkaa ovat velat, jotka ovat syntyneet ennen hakemuksen vireilletuloa (yrityssaneerailain 3 §). Menettelyn alettua velallinen ei saa maksaa saneerausvelkaa (yrityssaneerailain 17 §).

Päätöksen oheismateriaali:

- Oikeusrekisterikeskuksen ote yrityssaneerausasiasta
- Maanvuokrasopimus (K4212 T4), 20.9.2016
- Maanvuokrasopimus (K4212 T2-3), 2.10.2019
- Ilmoitus toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, 12.3.2021
- Laskelma maanvuokrasaattavista
- Selvitys KM Viita Oy:n luottokelpoisuudesta (3 dokumenttia)

Esittelijä

Kuntakehityspäällikkö

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto

1

päättää hyväksyä Strömsbyn asemakaavan korttelin 4212 tonttien nro:t 2-4 maanvuokrasopimusten siirron Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:ltä (y-tunnus 0650214-0) KM Viita Oy:lle (y-tunnus 0218188-8).

Käsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja teki evästysehdotuksen: "Yleisenä evästyksenä kuntakehitysjaosto toteaa, että kunnan ei jatkossa tulisi vuokrata omistamiaan maa-alueita ympäristöhäiriötä ja elinympäristön laadun heikkenemistä aiheuttavalle murskaus- tai muulle vastaavalle toiminnalle. Maanvuokraaminen kyseisen kaltaiselle toiminnalle ei ole kunnan elinvoimaisuuden kehittämisen, kunnan imagon, asukastyytyväisyyden eikä elinympäristöjen laadun turvaamisen kannalta perusteltua."

Kati Kettunen, Hanna Haikonen, Miika Engström, Ville Salminen ja Linda Basilier kannattivat ehdotusta. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Kuntakehitysjaosto hyväksyi evästysehdotuksen yksimielisesti.

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen oli paikalla asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajan klo 19.26-20.04.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti päätösehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä: Yleisenä evästyksenä kuntakehitysjaosto toteaa, että kunnan ei jatkossa tulisi vuokrata omistamiaan maa-alueita ympäristöhäiriötä ja elinympäristön laadun heikkenemistä aiheuttavalle murskaus- tai muulle vastaavalle toiminnalle. Maanvuokraaminen kyseisen kaltaiselle toiminnalle ei ole kunnan elinvoimaisuuden kehittämisen, kunnan imagon, asukastyytyvyyden eikä elinympäristöjen laadun turvaamisen kannalta perusteltua.

Tiedoksi

Kalliorakennus-Yhtiöt Oy, KM Viita Oy, ympäristönsuojeluyksikkö