

VUOKRASOPIMUS LAITURIPAIKASTA SOMPASAARENLAITURISSA

Sopimuksen numero

HEL 2017- 011057

Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.xxxx, xx §

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Aluspaikka

Vuokranantaja

HELSINGIN KAUPUNKI
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus (myöh. liikuntapalvelut)
PL 25401
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen

Orbiit Sukeltajat ry

Rekisterinumero (PRH): 189.254

Vuokra-alue

Vuokra-alue käsittää liitteenä 1 olevaan karttaan merkityn laituri paikan 23,5 metriä, liikuntapalveluiden hallinnoimassa Sompasaarenlaiturissa. Laituriin sijoitetaan m/s Orbiit.

Vuokra-aika

Laituri paikka vuokrataan 1.9.2018 alkaen ja on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Vuokra

Laituri paikasta peritään vuokraa, joka on Helsingin kaupungin liikuntalautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen. Vuokran alkaessa vuokra laiturin käytöstä on 6,85 euroa/ laiturisivumetri/ kuukaudessa (23,5 X metriä x 6,85 euroa/kk = 160,98 euroa/kk (alv 0 %)). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra laskutetaan etukäteen ja maksetaan laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä liikuntapalveluiden pankkitilille.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Sopimuksen ehdot:

1. Vuokralaisen on esitettävä ennen aluksen paikalle tuontia voimassa oleva katsastustodistus (runkokatsastus). Mikäli katsastuksen voimassaolo päättyy vuokrasuhteen aikana, vuokralainen sitoutuu esittämään uuden katsastustodistuksen siten, että katsastuksen voimassaolo jatkuu katkeamatta. Vuokranantajalla on koska tahansa oikeus vaatia vuokralaiselta katsastustodistuksen esittämistä.
2. Vuokralainen sitoutuu ottamaan alukselle vahinko- ja vastuuvakuutuksen, joka kattaa aluksen uppoamisesta ja siirtämisestä aiheutuvat kustannukset. Kopio vakuutus kirjasta otetaan tämän sopimuksen liitteeksi. Vuokranantajalla on koska tahansa oikeus vaatia vuokralaista esittämään tosite vakuutuksen voimassaolosta
3. Mikäli aluksella ei ole tämän sopimuksen mukaista voimassa olevaa katsastusta tai vakuutusta (kohta 2 ja 3), vuokranantajalla on oikeus nostaa alus kuivalle maalle vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla vuokralaista enempää kuulematta, ellei vuokralainen esitä katsastustodistusta ja/tai tositetta voimassa olevasta vakuutuksesta kahden (2) viikon kuluessa kehotuksen lähettämisestä vuokralaisen ilmoittamaan laskutusosoitteeseen.
4. Laituri paikkaa tai osaa siitä ei saa antaa toisen käyttöön eikä vuokraoikeutta siirtää ilman liikuntapalveluiden lupaa.
5. Ennen aluksen sijoittamista laituriin vuokralaisen tulee hankkia toimintaansa vaadittavat viranomais- ja muut luvat.
6. Vuokralainen vastaa laiturin käytöstä liikuntapalveluille tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

7. Liikuntapalveluiden edustajilla on oikeus suorittaa aluksessa tarkastuksia. Tarkastuksen suorittajille on myönnettävä esteetön pääsy kaikkialle aluksessa. Tämän sopimuksen tai muiden voimassa olevien säädösten perusteella tarkastustilaisuudessa annettuja määräyksiä on viipymättä noudatettava
8. Alus on pidettävä hyvässä kunnossa ja siistinä, eikä siihen saa kiinnittää muita kuin aluksella harjoitettavaan toimintaan liittyviä liikuntapalveluiden hyväksymiä mainoksia.

Vuokralainen vastaa aluksensa kohdalla olevan laiturialueen järjestyksestä ja puhtaanapidosta. Laiturille ei saa sijoittaa autoja, rakenteita tai laitteita eikä laiturialuetta saa käyttää varastointiin ilman eri sopimusta.

Vuokralaisen on vuokra-ajan kuluessa alistuttava mahdollisen liikennejärjestelyn aiheuttamiin muutoksiin vuokralaisen käyttöön sovitulla laiturialueella ja vuokralainen on velvollinen liikuntapalveluiden vaatimuksesta luovuttamaan kaupungin vapaaseen hallintaan näitä järjestelyjä varten tarvittavat laiturialueen osat.
9. Vuokralainen vastaa osoitetun laituripaikan vesisyvyyden riittävydestä alukselle ja mahdollisesti tarvittavien ruoppausten kustannuksista.
10. Laituripaikka on vartioimaton. Liikuntapalvelut ei vastaa alukselle laituri paikalla mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Vuokralainen vastaa itse mahdollisista tuulen, aallokon sekä talvi- ja jääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.
11. Mikäli alusta ei uppoamisen tapahduttua tai aluksen ollessa uppoamisvaarassa nosteta vuokralaisen toimesta maalle yhden (1) viikon kuluessa, liikuntapalveluilla on oikeus nostaa alus vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla.
12. Vuokralainen on velvollinen liikuntapalveluiden esittämästä vaatimuksesta tilapäisesti siirtämään aluksensa toiseen laituri paikkaan.
13. Vuokralaisen on noudatettava ympäristönsuojelulakia ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä jätelakia ja Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräyksiin voi tutustua ympäristökeskuksen sivuilla <http://www.hel.fi/ymparistonsuojelumaaraykset> ja jätehuoltomääräyksiin HSY Jätehuollon sivuilla

http://www.hsy.fi/jatehuolto/Documents/Palvelut/Kiinteiston_jatehuolto/Jatehuoltomaaraykset2012.pdf

Vuokralaisen on käsiteltävä huolellisesti polttoaineita ja muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia kemikaaleja, jotta niitä ei pääse mereen tai maaperään.

Veneiden käymäläjätevedet ja kemiallisten käymälöiden jätevedet on tyhjennettävä yleisillä septityhjennyspaikoilla tai jätevedet tulee muutoin johtaa jätevesiviemäriverkostoon. Veneiden pesu hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla on sallittu ainoastaan tätä tarkoitusta varten rakennetuilla pesupaikoilla, joista jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin öljynerotimen kautta. Veneitä/ aluksia satunnaisesti pelkällä vedellä pestäessä jätevedet voidaan johtaa vesistöön tai sadevesiviemäriverkostoon tai imeyttää maaperään.

Vuokralainen huolehtii huvialuksen jätehuollosta noudattaen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymää jätehuoltosuunnitelmaa, mikäli sellainen satamassa on. Vaaralliset jätteet pitää toimittaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Liikuntapalveluilla on oikeus vaatia nähtäväkseen aluksen jätehuoltoa koskevat kuitit tai niitä vastaava muu hyväksyttävä selvitys aluksen jätevesien ja kiinteiden jätteiden poistamisesta. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelakia ja sen nojalla annettuja, kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.

14. Alus tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä siirtää pois laiturista, ellei alusta ole siirretty pois laiturista, liikuntapalveluilla on oikeus omistajaa enempää kuulematta siirtää alus tai nostaa alus vedestä maalle omistajan kustannuksella ja vastuulla.

Mikäli alusta ei vuokra-ajan päättymiseen mennessä siirretä pois sataman vesialueelta, liikuntapalvelut perii aluksen omistajalta liikuntalautakunnan vahvistaman hinnaston mukaista vuorokausivuokraa, kunnes vuokralainen on poistanut aluksen sataman vesialueelta tai sopinut uudesta laituri paikasta.

15. Vuokra-ajan päättymiseen mennessä vuokralaisen tulee purkaa ja kuljettaa pois laiturille ja maa-alueelle mahdollisesti rakentamansa laitteet sekä tavarat, ellei niiden paikoilleen jättämisestä erikseen sovita. Mikäli vuokralainen tämän laiminlyö, vuokranantajalla on oikeus poistaa laitteet ja tavarat vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla.
16. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, liikuntapalvelut voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi ja velvoittaa vuokralaisen maksamaan liikuntapalveluille vahingonkorvauksen lisäksi sopimussakkoa enintään kulloisenkin vuotuisen vuokran puolitoistakertaisen määrän.
17. Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedoksi tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään

seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, kun se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

18. Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalveluiden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.
19. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä päivänäkuuta 2018

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus

Stefan Fröberg
Ulkoilupalvelupäällikkö

Orbiit Sukeltajat ry

Nimen selvennös

Nimen selvennös